



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

ID: 166 486

uzavřené dne 25.9.2023 (ID 164 717) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na akci

„SOŠ, SOU a ZŠ Třešť – Rekonstrukce 24 pokojů na DM Třešť – 3.NP“

I. Smluvní strany

<u>Objednatel:</u>	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žitkova 1882/57, PSČ 586 01
IČO:	708 90 749
DIČ:	CZ 70890749
zastoupený:	Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje
k podpisu pověřen:	Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci technické:	Ing. Jiří Benda, Ing. Jan Kalina
tel:	+420 564 602 272, +420 564 602 419
IČO:	708 90 749
DIČ:	CZ70890749
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	123-6403810267/0100

<u>Zhotovitel:</u>	STARKON a.s.
se sídlem:	Telč, Bohuslavice 10, 588 56
IČO:	26227525
DIČ:	CZ 26227525
zastoupený:	Jiřím Kovářem, předsedou správní rady
zástupce pro věci smluvní:	Jiří Kovář, předseda správní rady
zástupce pro věci technické:	František Kret
osoba pověřená vedením stavby:	ing. Václav Ondráček
tel./email	+420 567 579 211, info@starkon.cz
bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
číslo účtu:	193111929/0300
zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3440

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 25. 9. 2023 je změna předmětu a ceny plnění díla v důsledku nutnosti provedení dodatečných stavebních prací, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla a které jsou nezbytné pro dokončení akce. Jedná se o změny podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění. Jedná se o změnové listy č. 1, 2.

Smluvní strany se proto dohodly v souladu s čl. 2, 4 a 14 Smlouvy o dílo na uzavření dodatku č. 1, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy o dílo takto:

1) Článek 2 – Předmět smlouvy

Předmět smlouvy se mění v rozsahu víceprací a méněprací uvedených ve změnovém položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2) Článek 4 - Cena za dílo, odst. 4.2. se mění a nově zní takto:

Cena bez DPH: 7 480 130,02 Kč

DPH 21%: 1 570 827,30 Kč

Cena celkem s DPH: 9 050 957,32 Kč

Slovy: devětmilionůpadesáttisícdevětsetpadesátsedm a 32/100 korun českých

Rekapitulace ceny:

Cena díla před uzavřením dodatku č. 1:

Cena díla bez DPH: 7 489 049,02 Kč

DPH 21%: 1 572 700,29 Kč

Cena díla celkem s DPH: 9 061 749,31 Kč

Cena víceprací a méněprací dle dodatku č. 1:

Cena méněprací bez DPH: - 303 641, - Kč

Cena víceprací bez DPH: 294 722, - Kč

Cena více-méněprací bez DPH: - 8 919, - Kč

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a souhlasí s ním.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zákon o registru smluv) splní Kraj Vysočina. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

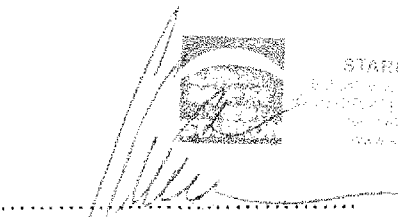
Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

Příloha: Seznam změnových listů

Položkové rozpočty – změnové listy 1,2(oceněný soupis víceprací a méněprací)

- 2. 02. 2024
V Jihlavě dne.....

Za zhotovitele:



STARKON a.s.
Jihlava
IČO: 253 20 123
Zapsaný v obchodním rejstříku
Městský soud v Jihlavě
Číslo listu: 2

Jiří Kovář
Předseda správní rady

- 6. 02. 2024
V Jihlavě dne.....

Za objednatele:



Kraj Vysočina
Žižkova 1882/94, 586 01 Jihlava
Číslo listu: 39

Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

Krycí list rozpočtu - ZMĚNOVÉ LISTY

Číslo zakázky	Zakázka		
SOŠ, SOU a ZŠ Třešť - Rekonstrukce 24 pokojů na DM Třešť - 3.NP			
Komentář			
Popis verze	Vyčíslení ZL k 31.1.2024		
Komentář verze			
Adresa	Datum zahájení	18.10.2023	
Rok	2023	Datum dokončení	
Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Zhotovitel	STARKON a.s.	Ing. Václav Ondráček	724280929
Investor	Kraj Vysočina	Ing. Jiří Benda	734 690 044
Technický dozor	ING. System s.r.o.	Martin Dokulil	776 574 524
Význam (funkce)	Jméno		
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
D.1.1-D.1.4.b	Rekonstrukce 3.NP - stav. arch. část, ZTI, VZT		
D.1.4.c	Silnoproudá elektrotechnika		
D.1.4.d	Datové rozvody, WIFI AP, IP kamery		
OVN	VN a ON		
ZL - O	Změnové listy - odpočty		
ZL - P	Změnové listy - přípočty		
Za TDS		Celkem (bez DPH)	- 8 919
Jméno :	Martin Dokulil	DPH	- 1 873
Datum :	Martin	DPH 21 % ze základny: - 8 919	- 1 873
Podpis:	Dokulil		
		Celkem (včetně DPH)	- 10 792
Za objednatele		Za zhotovitele	
Jméno :	Ing. Jiří Benda	Jméno :	Ing. Václav Ondráček
Datum :	Ing. Jiří	Datum :	Jiří Kovář
Podpis :	Benda	Podpis :	
Za uživatele		Za projektanta	
Jméno :	Mgr. Ing. Karel Matějů	Jméno :	Ing. Miroslav Korecký
Datum :	Ing. Mgr.	Datum :	Ing. Miroslav
Podpis :	Karel Matějů	Podpis :	Korecký
Poznámka :			

Zakázka:

SOS, SOU a ZŠ Třešť - Rekonstrukce 24 pokojů na DM Třešť - 3.NP

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
ZL: Změnové listy	- 8 919	- 1 873	- 10 792
ZL - O: Změnové listy - odpočty	- 303 641	- 63 765	- 367 405
63: Podlahy a podlahové konstrukce	- 40 304	- 8 464	- 48 768
72S: Zařizovací předměty	- 39 600	- 8 316	- 47 916
7631: Konstrukce sádrokartonové	- 142 688	- 29 964	- 172 652
766: Konstrukce truhlářské	- 52 400	- 11 004	- 63 404
96: Bourání konstrukcí	- 12 931	- 2 716	- 15 647
M21: Elektromontáže	- 15 718	- 3 301	- 19 019
ZL - P: Změnové listy - přípočty	294 722	61 892	356 614
7531: Konstrukce sádrokartonové	156 098	32 781	188 878
766: Konstrukce truhlářské	27 859	5 850	33 709
771: Podlahy z dlaždic a obklady	2 748	577	3 325
776: Podlahy povlakové	3 360	706	4 065
781: Obklady keramické	12 374	2 599	14 973
785: Tapety	6 052	1 271	7 323
96: Bourání konstrukcí	20 726	4 352	25 078
HZS: Práce mimo ceník	16 500	3 465	19 965
M21: Elektromontáže	49 005	10 291	59 297
Celkem (bez DPH)	- 8 919		
DPH	- 1 873		
DPH 21 % ze základny: -8 919	- 1 873		
Celkem (včetně DPH)	- 10 792		

Zakázka:

SOŠ, SOU a ZŠ Třešť - Rekonstrukce 24 pokojů na DM Třešť - 3.NP

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
ZL: Změnové listy							- 8 919
ZL - O: Změnové listy - odpočty							- 303 641
63: Podlahy a podlahové konstrukce							- 40 304
16.	B	632411125R0X	Potěr ze SMS, cementový, ruční zpracování, tl. 25 mm	m2	- 88,58	455	- 40 304
725: Zařizovací předměty							- 39 600
76.	B	725-04	Nástěnná WC štěrka, chrom, matný plast, D+M	ks	- 24,0	1 100	- 26 400
77.	B	725-05	Dvojitě zalomený háček na dveře, lakovaný kov, bílý, D+M	ks	- 48,0	275	- 13 200
7631: Konstrukce sádrokartonové							- 142 688
123.	B	416063402R00	Podhledy kazetové z desek sádrokartonových podhledy z demontovatelných lamel sádrokartonových - akustických 300x1800 mm tl. 12,5 mm bez izolace	m2	- 89,18	1 600	- 142 688
766: Konstrukce truhlářské							- 52 400
129.	B	766-04R	HPL kompaktní deska CGS tl. 6 mm, s černým jádrem, odstín světle šedá, formát 2790x2060mm, dekor - U708 ST9 dle vzorníku Egger	ks	- 4,0	13 100	- 52 400
96: Bourání konstrukcí							- 12 931
182.	B	965042141RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého - asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	- 4,459	2 900	- 12 931
M21: Elektromontáže							- 15 718
204.	B	M21-SV3	Svítlidlo LED podhledový panel 50 W, 300x1200 mm, IP40, zapuštěná montáž do lamelového podhledu	kus	- 11,0	1 429	- 15 718
ZL - P: Změnové listy - přípočty							294 722
7631: Konstrukce sádrokartonové							156 098
1 000.	SP	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	89,18	499	44 501
1 001.	SP	763135611	Montáž kazet SDK kazetového podhledu	m2	89,18	77	6 903
1 002.	SP	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	87,612	126	11 039
Výkaz výměr: Obvod hlavní chodby: (39,46+39,46+2,26+2,26)*1,05							87,612
1 003.	H	59030570	podhled kazetový bez děrování viditelný rastr tl. 10mm 600x600mm	m2	46,609	703	32 752
Výkaz výměr: Dle upravené PD: 121*0,6*0,6*1,07							46,609
1 004.	B	59030570Aku	podhled kazetový akustický, viditelný rastr 600x600mm	m2	50,846	950	48 304
Výkaz výměr: Dle upravené PD: 132*0,6*0,6*1,07							50,846
1 005.	SP	998763202	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 12 do 24 m	%	8,78	1 435	12 599
766: Konstrukce truhlářské							27 859
1 006.	SP	766496100	Ukončení hran obložení dýhováním hran š. do 20 mm	m	32,73	239	7 823
Výkaz výměr: obklad stěn centrální chodby š. 0,45 z desek 2070*2800mm (4,8*10*2+0,45*4*10)*1,05 (0,7*10*2+0,45*10*2)*1,05 (2,3*2+0,45*2)*1,05							- 119,7 24,15 5,775
1 007.	B	766414142R	Formátování lamino desek tl. 18mm na požadované přířezy š. 45cm - proměnlivá délka přířezů	m2	34,776	148	5 147
Výkaz výměr: obklad stěn centrální chodby š. 0,45 z desek 2070*2800mm 6*2,07*2,8							- 34,776
1 008.	B	60722284R	Laminovaná dřevotřísková deska Kronospan - dekor L K515 SU Červené Koření 2800*2070*18	kus	6,0	2 432	14 592
Výkaz výměr: obklad stěn centrální chodby š. 0,45 z desek 2070*2800mm z 1ks desky = 2ks díl. 4,76m, celkem 10 ks; 5,0 dl. 0,64 = celkem 10 ks, potřeba; 0,75 zakrouhlení na celé desky; 0,25							- 5,0 0,75 0,25
1 009.	SP	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,08	276	298
771: Podlahy z dlaždic a obklady							2 748
146.	B	59764-03	Dlažba 300x600x10 mm s texturou, slinutá, neglazovaná, rektifikovaná, světle šedá, R10, součinitel - smyk. tření min. 0,50	m2	1,661	625	1 038
Výkaz výměr: úklidová komora; 1,51*1,1							1,661
151.	B	771100010RAA	Vyrovnání podkladů pod dlažby stěrkovými hmotami tl. 3 mm, použití v interiéru, s penetrací	m2	1,51	225	340
Výkaz výměr: úklidová komora; 1,51							1,51

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
153.	B	771575118R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 600 x 600 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do - flexibilního tmele	m2	1,51	795	1 200
Výkaz výměr: úklidová komora; 1,51					1,51		
1 010.	SP	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	6,58	26	170
776: Podlahy povlakové							3 360
1 011.	SP	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	20,34	165	3 360
Výkaz výměr: Podlaha v klubovně 306 - odstranění pvc; 20,34					20,34		
781: Obklady keramické							12 374
163.	B	59761-01R	Keram obklad - příplatek za prořez	m2	0,696	50	35
Výkaz výměr: úklidová komora; (1,8+0,84+1,8+0,21)* 1,5*0,1					0,696		
164.	B	781101111R00	Příprava podkladu před provedením obkladu vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	6,96	225	1 566
Výkaz výměr: úklidová komora; (1,8+0,84+1,8+0,21)* 1,5					6,96		
165.	B	781475115RA0	Obklad vnitřní keramický nad 300 x 300 mm, do flexibilního tmele, ,	m2	6,96	785	5 464
Výkaz výměr: úklidová komora; (1,8+0,84+1,8+0,21)* 1,5					6,96		
1 012.	SP	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,54	1 500	5 310
785: Tapety							6 052
175.	B	62461131R	tapeta papírová; hluboká ražba; š = 530 mm; l = 10 050,0 mm; plocha 5,0 m2; rudá	kus	4,0	250	1 000
Výkaz výměr: Odpočet dla PD: D 1.1. A-06, pol. T1; - 11					-		
pol. T2; (9+15)					- 13,0		
Připocet skutečnost lužší formát tapety 0,53m namisto 0,75m)					- 24,0		
D 1.1. A-06, pol. T1; 15					-		
pol. T2; 9+15					15,0		
1 013.	SP	784512205	Ukončení tapety nařezanými pásky z tapet	m	60,0	84	5 052
Výkaz výměr: Předstíné pokojů - šířka 1,66m, jednostranný dorez 24*2,5					-		
					60,0		
96: Bourání konstrukcí							20 726
183.	B	965048515R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin Broušení betonového povrchu do - tloušťky 5 mm	m2	64,175	285	18 290
Výkaz výměr: podlaha centrální chodby 300.2 z 50%; 88,58/2					44,29		
chodba 300.1 z 50%; 22,54*0,5					11,27		
chodba 300.3 z 50%; 17,23*0,5					8,615		
184.	B	965048516R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin Broušení betonového povrchu - příplatek za každý další 1 mm broušení	m2	44,29	55	2 436
Výkaz výměr: podlaha centrální chodby 300.2 z 50%; 88,58/2					44,29		
H25: Práce mimo ceník							16 500
8.	B	009R	Koordinace přípravy kabelových tras vč. mat. - demontáž stávající elektroinstalace a koncových prvků	hod	37,5	440	16 500
Výkaz výměr: viz SD: 2.11 3x montér: 3*7,5					22,5		
viz SD: 3.11 2x montér: 2*7,5					15,0		
					-		
M21: Elektromontáže							49 005
59.	B	210201511R00	Montáž svítidla LED do bytových nebo společenských místností, stropního přisazeného,	kus	5,0	336	1 678
Výkaz výměr: Svítidlo stropní do					-		
úklidová komora; 1					1,0		
sklad za úklidovou komorou; 1					1,0		
kuchyně; 1					1,0		
klubovna; 2					2,0		
1 014.	H	34825003	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 300-450mm 1900-2500lm	kus	29,0	1 090	31 610
Výkaz výměr: Svítidlo stropní do					-		
pokoj; 24					24,0		
úklidová komora; 1					1,0		
sklad za úklidovou komorou; 1					1,0		
kuchyně; 1					1,0		
klubovna; 2					2,0		
1 015.	B	M21-SV3R	Svítidlo LED podhledový panel 50 W, 600x600 mm, zapuštěná montáž do kazetového podhledu	kus	11,0	1 429	15 718