

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
městský obvod Michálkovice

Československé armády 325/106, 715 00 Ostrava
zastoupený
Ing. Martinem Juroškou, Ph.D.
starostou

ND agentura s.r.o.

nám. T.G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín
zastoupená
Mgr. Lubomírem Náplavou
jednatelem

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen **objednatel**

IČO: 06424538
DIČ: CZ06424538 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

- Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
- Účelem této smlouvy je vypracování **Finanční analýzy v rámci projektu „KOMUNITNÍ DŮM PRO SENIORY V OSTRAVĚ MICHÁLKOVICÍCH“**.

čl. II.

Předmět smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele **Finanční analýzu v rámci projektu „KOMUNITNÍ DŮM PRO SENIORY V OSTRAVĚ MICHÁLKOVICÍCH“** (dále jen „analýza“).
- Obsahem analýzy je:
 - ÚVODNÍ INFORMACE A POPIS PROJEKTU**
 - HARMONOGRAM PROJEKTU A PROVOZNÍ FÁZE**
Termíny zahájení a ukončení realizace projektu a důležité milníky
Termíny zahájení a ukončení udržitelnosti v rámci provozní fáze
Harmonogram projektu dle jednotlivých kvartálů
 - FINANČNÍ ANALÝZA**
Realizační fáze projektu
Rozpočet akce (vyčíslení způsobilých nákladů, dotace, zvýhodněného úvěru, nutných vlastních prostředků pro spolufinancování)
Provozní fáze projektu – ve vztahu k jejímu vlivu na určení maximální povolené veřejné podpory, výše dotace, výše zvýhodněného úvěru.
 - Základní provozní náklady (splátky úvěru, provoz objektu, mzdové výdaje a další)
 - Základní provozní příjmy (nájemné aj.)
 - Plán cash-flow v provozní fázi projektu v členění po letech

- Vyhodnocení plánu cash-flow v provozní fázi 3.
3. Analýza bude zpracována v návaznosti na předpokládané parametry a podmínky dotační výzvy SFPI „Dostupné bydlení“ (dále jen výzva).
 4. V případě, že se konečné parametry a podmínky výzvy budou lišit od předpokládaných parametrů a podmínek, na jejichž základě je analýza vytvořena, zavazuje se zhotovitel provést nový propočet indikátorů, které mohou mít pro objednatele význam v návaznosti na jednání s bankami či statutárním městem Ostrava v souvislosti se zajištěním spolufinancování projektu. Takový přepočet bude proveden nejpozději do 14 dní od vznesení takového požadavku za strany objednatele.
 5. Objednatel předá zhotoviteli potřebné podklady.
 6. Analýzu v požadovaném rozsahu zhotovitel předá objednateli za účelem připomínkování v digitální podobě ve formátu PDF.
 7. Analýza se zpracovanými připomínkami objednatele bude předána objednateli v tištěné podobě ve formátu A4. V digitální podobě bude předána objednateli ve formátu PDF, textové soubory rovněž ve formátu doc/docx a tabulkové přílohy ve formátu xml/xmlx včetně použitých vzorců. Vše bude předáno na USB disku.
 8. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy a nabídkou podanou zhotovitelem, která je přílohou této smlouvy.
 9. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. IV. této smlouvy.
 10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Předmět díla bude objednateli předán nejpozději do 60 dní od dodání podkladů.

čl. IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	99.999,00 Kč
DPH	20.999,79 Kč
Cena celkem vč. DPH	120.998,79 Kč
2. V případě požadavku na nový propočet indikátorů dle čl. II. odst. 4. je cena za tento propočet stanovena následujícím způsobem:
 - v případě změny výše dotace a úvěru dle podmínek dotační výzvy je cena za aktualizaci předmětu smlouvy o dílo ve výši 30 % ceny díla dle čl. IV. odst. 1.
 - v případě změny podmínek zvoleného režimu veřejné podpory dle podmínek dotační výzvy je cena za aktualizaci předmětu smlouvy o dílo ve výši 50 % ceny díla dle čl. IV. odst. 1.
3. Cena bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.

čl. V.

Provádění díla

1. Obě smluvní strany se zavazují zúčastňovat se pracovních schůzek, svolaných kteroukoliv z nich nejméně 7 pracovních dnů předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy. Pracovní schůzka může být realizována formou on-line konference.

- Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat. Požadovanou součinností objednatele může být například jeho povinnost poskytnout veškeré podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla.
- Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat.

čl. VI.

Předání díla

- Dílo dle čl. II. této smlouvy v požadovaném rozsahu budou objednateli předány osobně nebo poštou, a to na Úřadě městského obvodu Michálkovice, Československé armády 325/106, 715 00 Ostrava, v termínu dle čl. III. této smlouvy.
- Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno doručením příslušného dokumentu v požadovaném rozsahu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení. O předání a převzetí se sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

čl. VII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- Zhotovitel započne s odstraněním vady do 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailem) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

čl. VIII.

Platební podmínky

- Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo odměny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- Zhotovitel vystaví fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
 - název smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - obchodní firma, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
 - název, sídlo IČ a DIČ objednatele,
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - dobu splatnosti faktury,
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila.
- Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena nejpozději do 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.)

- si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
4. Doručení faktur v **jednom originálním vyhotovení** provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
 5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li nesprávně vyúčtována cena, odměna nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 6. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 7. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

Čl. IX.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
7. O uzavření smlouvy rozhodl starosta městského obvodu na základě zmocnění v souladu se Směrnicí č. 1/2022 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schválenou radou městského obvodu Michálkovice.

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Martin Juroška, Ph.D.
starosta

Mgr. Lubomír Náplava
jednatel