

Dodatek č. 5

ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 19. 12. 2013
ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 8. 2014, dodatku č. 2 ze dne 27. 10. 2015,
dodatku č. 3 ze dne 29. 6. 2018 a dodatku č. 4 ze dne 24. 1. 2023
(dále jen „**Dodatek**“)

Smluvní strany:

- (1) **Městská část Praha 16**, IČO: 00241598, se sídlem Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín, zastoupená Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou městské části

(dále jen „**Městská část**“)

a

- (2) **Residence Radotín Dva, s.r.o.**, IČO: 07204957, se sídlem Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9 – Vysočany, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 296556, kterou zastupují [redacted] a [redacted] jednatelé

(dále jen „**Kupující**“)

(Městská část a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Městská část a společnost **Linkcity Czech Republic a.s.** (dříve VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s.), IČO: 27071316, se sídlem Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9, uzavřely dne 19. 12. 2013 smlouvu o budoucí kupní smlouvě (dále jen „**Smlouva**“), která mimo jiné stanoví podmínky výstavby bytových domů, obchodních prostor a související veřejné infrastruktury na pozemcích v katastrálním území Radotín uvedených ve Smlouvě (dále jen „**Projekt**“).
- 1.2 Závazky vyplývající ze Smlouvy byly změněny následujícími dodatky ke Smlouvě:
- (i) dodatkem č. 1 ze dne 11. 8. 2014 (dále jen „**Dodatek č. 1**“); a
 - (ii) dodatkem č. 2 ze dne 27. 10. 2015 (dále jen „**Dodatek č. 2**“); a
 - (iii) dodatkem č. 3 ze dne 29. 6. 2018 (dále jen „**Dodatek č. 3**“), a
 - (iv) dodatkem č. 4 ze dne 24. 1. 2023 (dále jen „**Dodatek č. 4**“).
- 1.3 Není-li dále stanoveno jinak, budou pojmy uvedené v tomto Dodatku vykládány shodně jako tytéž pojmy uvedené ve Smlouvě.
- 1.4 Kupující na základě Smlouvy ve znění dodatků dokončil projektovou dokumentaci projektu, a podal žádost o vydání společného povolení ve společném řízení k odboru výstavby ÚMČ Praha 16 dne 3.12.2021, na jejímž základě bude vydáno Stavební povolení B a Stavební povolení C dle Smlouvy.
- 1.5 Smluvní strany dále sjednaly v dodatku č. 4, že rozdělení Projektu v rámci transakce a realizace na Pozemky B a Pozemky C překonané, a že záměrem Smluvních stran je re-

alizovat obě transakce – uzavření Kupní smlouvy B a Kupní smlouvy C výlučně společně.

- 1.6 Dne 10.5.2023 vydal Úřad Městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, rozhodnutí sp.zn. 21555/2021/OVDŽP/Km, Č.j. 02768/2023/OVDŽP o schválení stavebního záměru Rezidence Centrum Radotín II.
- 1.7 V průběhu přípravy Projektu a v průběhu řízení o vydání společného povolení ve společném řízení se stalo zjevným, že Městská část nesplnila níže uvedené závazky a prohlášení, v jejichž důsledku došlo k prodloužení doby přípravy projektu a následně projednání projektové dokumentace.
 - 1.7.1 8.12 Smlouvy „*Městská část odpovídá za řešení parkování a odstavování vozidel (dopravy v klidu) ve vztahu k parkovacím stáním, která jsou umístěná na Převáděných pozemcích, která jsou využívána vlastníky nemovitostí sousedících s Převáděnými pozemky a která budou v rámci realizace Projektu zrušena ...*“
 - 1.7.2 9.1 odst. (f) Smlouvy „*parkovací stání umístěná na Předmětných nemovitostech mohou být v rámci realizace Projektu zrušena bez náhrady.*“
- 1.8 Dále nedošlo k úpravě koeficientů stanovených v územním plánu v předpokládané lhůtě dvou (2) let ode dne uzavření Smlouvy k 19.12.2015 dle ust. 8.11 odst. (a) Smlouvy ale v roce 2020.
- 1.9 Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 5 za účelem sjednocení časového rámce v souladu s čl. 1.5 tohoto dodatku pro uzavření kupní smlouvy B a Kupní smlouvy C a za účelem sjednání nápravy prodlení při přípravných pracích projektu a jeho projednání, které nevznikly z důvodu na straně Kupujícího.

2. DODATEK KE SMLOUVĚ

- 2.1 Strany se dohodly na následující změně smlouvy:

Ustanovení článku 2.2.3 Smlouvy se nahrazuje zněním:

„Investor je oprávněn vyzvat Městskou část k uzavření Kupní smlouvy B dle článku 2.2.2 nejpozději do třinácti (13) let od nabytí právní moci Územního rozhodnutí I.“

- 2.2 Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění dodatků tímto dodatkem výslovně neupravená zůstávají nadále v platnosti beze změny.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.2 Ustanovení Smlouvy, která nebyla tímto Dodatkem výslovně změněna či zrušena, zůstávají i nadále platná a účinná.
- 3.3 Smlouva se na základě § 3028 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, i nadále řídí právními předpisy platnými do 31. 12. 2013.

- 3.4 Tento Dodatek lze změnit nebo zrušit pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě. Písemná forma je nezbytná i k dohodě o zániku závazků vzniklých na základě tohoto Dodatku.
- 3.5 Tento Dodatek byl sepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

4. DOLOŽKA O SPLNĚNÍ PODMÍNEK PRO PLATNOST DODATKU

- 4.1 Záměr uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 16 na svém zasedání dne 25. 9. 2023, a to usnesením č. VI/11/23. Záměr byl vyvěšen na úřední desce Městské části v době od 5. 10. 2023 do 19. 10. 2023 včetně. Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 16 usnesením č. VII/12/23 ze dne 18. 12. 2023.
- 4.2 Městská část prohlašuje, dle § 43 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze, že podmínky pro platnost tohoto Dodatku byly splněny.

V Praze dne 24.1.2024

Městská část Praha 16

Mgr.
Karel
Hanzlík

Digitálně
podepsal Mgr.
Karel Hanzlík
Datum:
2023.12.20
17:41:23 +01'00'

Mgr. Karel Hanzlík
starosta

Residence Radotín Dva, s.r.o.



jednatel



jednatel