

PRO.MED.CS Praha a.s., IČO: 00147893, DIČ: CZ00147893

se sídlem Telčská 377/1, 140 00 Praha 4

zastoupená Václavem Kulvajtem, místopředsedou představenstva

zapsaná u Městského soudu v Praze, spisová značka B 3

bankovní spojení: č. účtu: 39109011/0100

variabilní symbol 20231381

jako pronajímatel a budoucí prodávající na straně jedné

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo „**budoucí prodávající**“ nebo „**pronajímatel a budoucí prodávající**“)

a

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města

jako nájemce a budoucí kupující na straně druhé

(dále jen „**nájemce**“ nebo „**budoucí kupující**“ nebo „**nájemce a budoucí kupující**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl., § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU A SMLOUVU O SMLouvĚ BUDOUCÍ KUPNÍ č. 2023/1381

I.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku pp.č. 200/9, druhu ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 26455 pro obec a katastrální území Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Tento pozemek má být dotčen výstavbou stavby „**I/31 Hradec Králové, křižovatka Mileta**“ dle projektové dokumentace zpracované společností Valbek spol. s r. o., IČO: 48266230, Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec, z níž koordinační situace tvoří **přílohu č. 1** a je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Pronajímatel přenechává nájemci za účelem realizace stavebních objektů „**SO č. 435 – Veřejné osvětlení ulice 17. listopadu a SO č. 463 – Ochrana sdělovacích kabelů UK - FF**“ v rámci stavby citované v čl. I. odst. 1 této smlouvy do užívání část pozemku pp.č. 200/9 v k. ú. Hradec Králové, vymezenou v situaci majetkoprávní - zábory, která tvoří **přílohu č. 2** a situaci – SO 435 a SO 463, která tvoří **přílohu č. 3** a jsou nedílnou součástí této smlouvy, a to v následujícím rozsahu:

pozemek parc. č.	druh a způsob využití	plocha záboru v m ²		stav. objekt (SO č.)
		dočasný	Trvalý	
200/9	ost. plocha - jiná plocha	31	362	435
		280	0	435, 463
Zábor		311	362	

Zábor celkem.....673 m²

(dále jen „**předmět nájmu**“).

II.

1. Pronajímatel zřizuje nájemci touto smlouvou právo provést stavbu „I/31 Hradec Králové, křižovatka Mileta“, tj. umístit na předmětu nájmu stavební objekty SO 435 a SO 463 specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy, v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností Valbek spol. s r.o., IČO: 48266230, Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec, z níž koordinační situace tvoří **přílohu č. 1** a je nedílnou součástí této smlouvy, a v souladu s **přílohami č. 2 a 3** této smlouvy.

2. Právo provést stavbu zahrnuje i právo na nezbytný vstup a vjezd nájemce, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob na předmět nájmu, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavebních objektů uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy, jejich realizací a jejich uvedením do provozu. Nájemce právo provést stavební objekty SO 435 a SO 463 specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy přijímá.

3. Právo provést stavbu zahrnuje i povinnost nájemce provést na vlastní náklady úplnou demolicí stavby bez LV, umístěné na pp.č. 200/9 v k. ú. Hradec Králové (budovy skladů a garáže), se všemi kroky s tím souvisejícími, zejména, nikoliv však výlučně obstaráním všech potřebných povolení, řádným ukončením a odpojením inženýrských sítí do stavby vedoucích, samotnou demolicí, likvidací materiálu z demolice, srovnáním terénu do úrovně okolního terénu a osetím trávou, součinností pro oznámení zániku stavby katastrálnímu úřadu. Pronajímatel, jakožto vlastník budovy skladů a garáže umístěné na pp. č. 200/9 v k. ú. Hradec Králové, se vzdává práva domáhat se jakékoliv náhrady po nájemci za tuto stavbu, která má být předmětem demolice.

4. Smluvní strany shodně konstatují, že právo provést stavbu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

III.

1. Nájem se sjednává na dobu určitou ode dne skutečného zahájení prací na předmětné stavbě specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy a v koordinační situaci, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, do 31.12.2036. Nájem lze ukončit i dříve, a to na základě výpovědi nájemce. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem i bez uvedení důvodu bez výpovědní doby.

2. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení a ukončení prací na stavbě specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy a v koordinační situaci, která je **přílohou č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující účelu, pro který mu je pronajímán.

4. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného stavebního povolení a těchto sjednaných podmínek:

a) veškeré práce na předmětu nájmu budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku pronajímatele,

b) po dokončení stavby provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na předmětu nájmu a zajistí jeho zatravnění na nezastavěné části.

5. Nájemce je povinen v rámci užívání předmětu nájmu důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.

6. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě s výjimkou zhotovitele předmětné stavby.

IV.

1. Nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 se sjednává dohodou ve výši 20,- Kč/m²/rok, celkem **13.460,- Kč/rok**. Nájemné je dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

2. Nájemné je sjednáno v režimu ročního plnění a bude hrazeno na základě daňového dokladu vždy **nejpozději do 31. 3.** příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné hrazeno. Při započítání nájmu v průběhu kalendářního roku přísluší pronajímateli poměrná část nájemného, která bude vypočtena následovně:

(roční nájemné uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy: počet dnů v příslušném kalendářním roce) x počet dnů trvání nájemního vztahu v příslušném kalendářním roce. Nájemné za užívání předmětu nájmu v kalendářním roce, ve kterém tato smlouva nabyla účinnosti (viz čl. VII. odst. 3 této smlouvy), uhradí nájemce pronajímateli nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

3. Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné bezhotovostním převodem na účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením nájemného se rozumí připsání částky nájemného na účet pronajímatele.

4. V případě prodlení s platbou nájemného uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V.

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. odst. 2 této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

2. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou věcná břemena – služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavby „**I/31 Hradec Králové, křižovatka Mileta**“ specifikované v koordinační situaci, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, včetně stavebního objektu SO 435 – Veřejné osvětlení ulice 17. listopadu, uzavřou kupní smlouvu, dle níž budoucí prodávající převede část pozemku pp. č. 200/9 v k. ú. Hradec Králové (trvalý zábor) zastavěnou stavebním objektem SO 435 na nájemce v rozsahu dle situace majetkoprávní dle nabyvatelů, která tvoří **přílohu č. 4** této smlouvy a dle zákresu - situace záborů – trvalý, který tvoří **přílohu č. 5** a jsou nedílnými součástmi této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu – obvyklou cenu stanovenou na základě aktuálního znaleckého posudku, který nechá zpracovat na své náklady budoucí kupující, do vlastnictví budoucího kupujícího. V případě nesouhlasu budoucího prodávajícího s určením výše obvyklé ceny na základě aktuálního znaleckého posudku zajištěného budoucím kupujícím bude výše kupní ceny určena průměrem z obvyklých cen stanovených dvěma aktuálními znaleckými posudky, z nichž jeden aktuální znalecký posudek nechá zpracovat na své náklady budoucí kupující a jeden aktuální znalecký posudek nechá zpracovat na své náklady budoucí prodávající. Budoucí prodávající je oprávněn předložit budoucímu kupujícímu

aktuální znalecký posudek s určením výše obvyklé ceny pozemku, který bude předmětem prodeje, který nechal zpracovat budoucí prodávající, a to nejpozději do 3 měsíců poté, co budoucí prodávající obdrží od budoucího kupujícího aktuální znalecký posudek, který nechal zpracovat na ocenění předmětu prodeje budoucí kupující. V případě, že budoucí prodávající nepředloží budoucímu kupujícímu aktuální znalecký posudek s určením výše obvyklé ceny pozemku, který má být předmětem prodeje, který nechal zpracovat budoucí prodávající, ve lhůtě uvedené v předchozím souvětí, potom bude kupní cena převáženého pozemku stanovena na základě aktuálního znaleckého posudku, který nechal zpracovat budoucí kupující. Případné zatížení předmětu prodeje daní z přidané hodnoty bude řešeno v kupní smlouvě, a to v souladu s právní úpravou účinnou v době prodeje.

2. Pokud bude dle právní úpravy účinné v době prodeje zatížen předmět prodeje daní z přidané hodnoty (dále též „DPH“) a kupní cena bude stanovena pouze na základě aktuálního znaleckého posudku, který nechal zpracovat budoucí kupující a v obvyklé ceně stanovené na základě aktuálního znaleckého posudku, který nechal zpracovat budoucí kupující, nebude zahrnuta DPH, potom bude obvyklá cena stanovená na základě aktuálního znaleckého posudku, který nechal zpracovat budoucí kupující, navýšena o DPH dle právní úpravy účinné v době prodeje. Pokud bude dle právní úpravy účinné v době prodeje zatížen předmět prodeje daní z přidané hodnoty a kupní cena bude určena průměrem z obvyklých cen stanovených dvěma aktuálními znaleckými posudky, z nichž jeden aktuální znalecký posudek nechal zpracovat na své náklady budoucí kupující a jeden aktuální znalecký posudek nechal zpracovat na své náklady budoucí prodávající a v obvyklých cenách stanovených v obou těchto aktuálních znaleckých posudcích nebude zahrnuta DPH, potom bude průměr z obvyklých cen stanovených těmito dvěma znaleckými posudky navýšen o DPH dle právní úpravy účinné v době prodeje. Pokud bude dle právní úpravy účinné v době prodeje zatížen předmět prodeje daní z přidané hodnoty a kupní cena bude určena na základě dvou aktuálních znaleckých posudků, z nichž jeden aktuální znalecký posudek nechal zpracovat na své náklady budoucí kupující a jeden aktuální znalecký posudek nechal zpracovat na své náklady budoucí prodávající a v obvyklé ceně stanovené v jednom z těchto aktuálních znaleckých posudků bude zahrnuta DPH a v obvyklé ceně stanovené v jednom z těchto znaleckých posudků nebude zahrnuta DPH, potom bude od obvyklé ceny, která zahrnuje DPH, odečteno DPH a vypočten průměr z obvyklých cen bez DPH stanovených na základě těchto dvou aktuálních znaleckých posudků, který bude navýšen o DPH dle právní úpravy účinné v době prodeje.

3. Pokud nebude dle právní úpravy účinné v době prodeje předmět prodeje podléhat dani z přidané hodnoty a kupní cena bude stanovena pouze na základě aktuálního znaleckého posudku, který nechal zpracovat budoucí kupující a v obvyklé ceně stanovené na základě aktuálního znaleckého posudku, který nechal zpracovat budoucí kupující, nebude zahrnuta DPH, potom bude obvyklá cena stanovená na základě aktuálního znaleckého posudku, který nechal zpracovat budoucí kupující, považována za konečnou kupní cenu. Pokud nebude dle právní úpravy účinné v době prodeje předmět prodeje podléhat dani z přidané hodnoty a kupní cena bude určena průměrem z obvyklých cen stanovených dvěma aktuálními znaleckými posudky, z nichž jeden aktuální znalecký posudek nechal zpracovat na své náklady budoucí kupující a jeden aktuální znalecký posudek nechal zpracovat na své náklady budoucí prodávající a v obvyklých cenách stanovených v obou těchto aktuálních znaleckých posudcích nebude zahrnuta DPH, potom bude průměr z obvyklých cen stanovených těmito dvěma znaleckými posudky považován za konečnou kupní cenu. Pokud nebude dle právní úpravy účinné v době prodeje předmět prodeje podléhat dani z přidané hodnoty a kupní cena bude určena na základě dvou aktuálních znaleckých posudků, z nichž jeden aktuální znalecký posudek nechal zpracovat na své náklady budoucí kupující a jeden aktuální znalecký posudek nechal zpracovat na své náklady budoucí prodávající a v obvyklé ceně stanovené v jednom z těchto aktuálních znaleckých posudků bude zahrnuta DPH a v obvyklé ceně stanovené v jednom z těchto znaleckých posudků nebude zahrnuta DPH, potom bude od obvyklé ceny,

24157
06/2023
33-Ren
em

kteřá zahrnuje DPH, odečteno DPH a vypočten průměr z obvyklých cen bez DPH stanovených na základě těchto dvou aktuálních znaleckých posudků, který bude považován za konečnou kupní cenu. Pokud nebude dle právní úpravy účinné v době prodeje předmět prodeje podléhat dani z přidané hodnoty a kupní cena bude stanovena pouze na základě aktuálního znaleckého posudku, který nechal zpracovat budoucí kupující a v obvyklé ceně stanovené na základě aktuálního znaleckého posudku, který nechal zpracovat budoucí kupující, bude zahrnuta DPH, potom bude kupní cena stanovena tak, že od obvyklé ceny stanovené na základě aktuálního znaleckého posudku, který nechal zpracovat budoucí kupující, bude odečtena DPH. Pokud nebude dle právní úpravy účinné v době prodeje předmět prodeje podléhat dani z přidané hodnoty a kupní cena bude určena průměrem z obvyklých cen stanovených dvěma aktuálními znaleckými posudky, z nichž jeden aktuální znalecký posudek nechal zpracovat na své náklady budoucí kupující a jeden aktuální znalecký posudek nechal zpracovat na své náklady budoucí prodávající a v obvyklých cenách stanovených v obou těchto aktuálních znaleckých posudcích bude zahrnuta DPH, potom bude od obvyklých cen stanovených těmito dvěma znaleckými posudky odečteno DPH a vypočten průměr z obvyklých cen bez DPH stanovených na základě těchto dvou aktuálních znaleckých posudků, který bude považován za konečnou kupní cenu.

4. Geometrický plán na oddělení příslušné části pozemku pp. č. 200/9 v k. ú. Hradec Králové se rovněž zavazuje nechat zpracovat na své náklady budoucí kupující.

5. Budoucí kupující se zavazuje vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy dle článku VI. této smlouvy do 6 měsíců poté, co bude dokončena stavba „I/31 Hradec Králové, křižovatka Mileta“ specifikovaná v koordinační situaci, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, včetně stavebního objektu SO 435 – Veřejné osvětlení ulice 17. listopadu a povoleno užívání této stavby příslušným orgánem státní správy, nejpozději však do 30. 6. 2037.

6. Smluvní strany se zavazují, že kupní smlouvu dle článku VI. této smlouvy uzavřou nejpozději do 9 měsíců od doručení výzvy budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy budoucímu prodávajícímu. Návrh kupní smlouvy zpracuje budoucí kupující.

7. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti budoucího kupujícího učinit výzvu k uzavření kupní smlouvy dle článku VI. odst. 5 této smlouvy a uzavřít kupní smlouvu dle čl. VI. této smlouvy zanikají v případě, že nebude dokončena stavba „I/31 Hradec Králové, křižovatka Mileta“ specifikovaná v koordinační situaci, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, včetně stavebního objektu SO 435 – Veřejné osvětlení ulice 17. listopadu, a povoleno užívání této stavby příslušným orgánem státní správy nejpozději do 31. 12. 2036.

8. Budoucí prodávající prohlašuje, že na pozemku pp. č. 200/9 v k. ú. Hradec Králové nevážnou žádná práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen vedení inženýrských sítí, jejich údržby a oprav, a věcných břemen ve prospěch provozovatelů zařízení distribuční soustavy, spočívajících v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Budoucí prodávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k části pozemku pp. č. 200/9 v k. ú. Hradec Králové vymezené v zákresu, který tvoří **přílohu č. 5** této smlouvy, budoucím kupujícím, nezatíží část pozemku pp. č. 200/9 v k. ú. Hradec Králové, která má být předmětem budoucího prodeje na základě kupní smlouvy dle článku VI. této smlouvy, žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, právy stavby a ani jinými právy třetích osob, s výjimkou věcných břemen vedení inženýrských sítí, jejich údržby a oprav, a věcných břemen ve prospěch provozovatelů zařízení distribuční soustavy, spočívajících v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Smluvní strany sjednávají, že budoucí kupující není povinen uzavřít kupní smlouvu dle článku VI. této smlouvy v případě, že by část pozemku pp. č. 200/9 v k. ú. Hradec Králové, která má

být předmětem budoucího prodeje, byla zatížena zástavními právy, věcnými břemeny, právy stavby nebo jinými právy třetích osob, s výjimkou věcných břemen, které jsou uvedeny v prvním souvětí v tomto odstavci.

9. V kupní smlouvě dle článku VI. této smlouvy bude sjednáno, že budoucí kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že by předmět prodeje byl v době před jeho nabytím budoucím kupujícím zatížen zástavními právy, věcnými břemeny, právy stavby nebo jinými právy třetích osob, s výjimkou věcných břemen, které jsou uvedeny v prvním souvětí v čl. VI. odst. 8 této smlouvy.

10. V kupní smlouvě dle článku VI. této smlouvy bude stanoveno, že budoucí kupující je povinen zaplatit budoucímu prodávajícímu kupní cenu do 30 dnů poté, co bude budoucímu kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemku, který bude předmětem prodeje, ve prospěch budoucího kupujícího do katastru nemovitostí.

11. V případě, že kupní smlouva dle článku VI. této smlouvy nebude uzavřena ve lhůtě uvedené v článku VI. odst. 6 této smlouvy z důvodů na straně budoucího prodávajícího, potom se budoucí prodávající zavazuje zaplatit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčen nárok budoucího kupujícího na náhradu škody a ani povinnost budoucího prodávajícího uzavřít kupní smlouvu dle článku VI. této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, účinnost této smlouvy nastává ode dne skutečného zahájení prací na stavbě specifikované v článku I. odst. 1 této smlouvy a v koordinační situaci, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5. Pronajímatel a budoucí prodávající potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Pronajímatel a budoucí prodávající bere na vědomí, že nájemce a budoucí kupující je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté pronajímatelem a budoucím prodávajícím uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

7. Pronajímatel a budoucí prodávající se vzdává práva domáhat se zrušení závazků z této smlouvy dle ust. § 2000 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2023/571 ze dne 12.12.2023.

9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
PRO.MED.CS Praha a. s., IČO: 00147893, Telčská 377/1, 140 00 Praha 4, datová schránka: cdhfuep
Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
- vymezení předmětu smlouvy: nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí kupní – nájem a budoucí prodej části pozemku pp.č. 200/9 v katastrálním území Hradec Králové (SO 435 a SO 463)
- cena: nebude uvedena, neboť ve smlouvě není stanovena celková cena a hodnotu předmětu smlouvy nelze určit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Smluvní strany sjednávají, že touto smlouvou se ruší a nahrazuje nájemní smlouva č. 1974/2006, mezi Střediskem společných činností AV ČR, v. v. i., IČO: 60457856, se sídlem Národní 1009/3, 110 00 Praha 1, jako pronajímatelem a statutárním městem Hradec Králové jako nájemcem, jejímž předmětem je nájem části pozemku pp. č. 200/9 v k. ú. Hradec Králové, uzavřená dne 10. 10. 2007, která tvoří **přílohu č. 6** této smlouvy.

Pronajímatel a budoucí prodávající:

V *Praze* dne: *09.01.2024*



PRO.MED.CS Praha a.s.
Václav Kulvajt
místopředseda představenstva


Nájemce a budoucí kupující:

07.02.2024

V Hradci Králové dne:

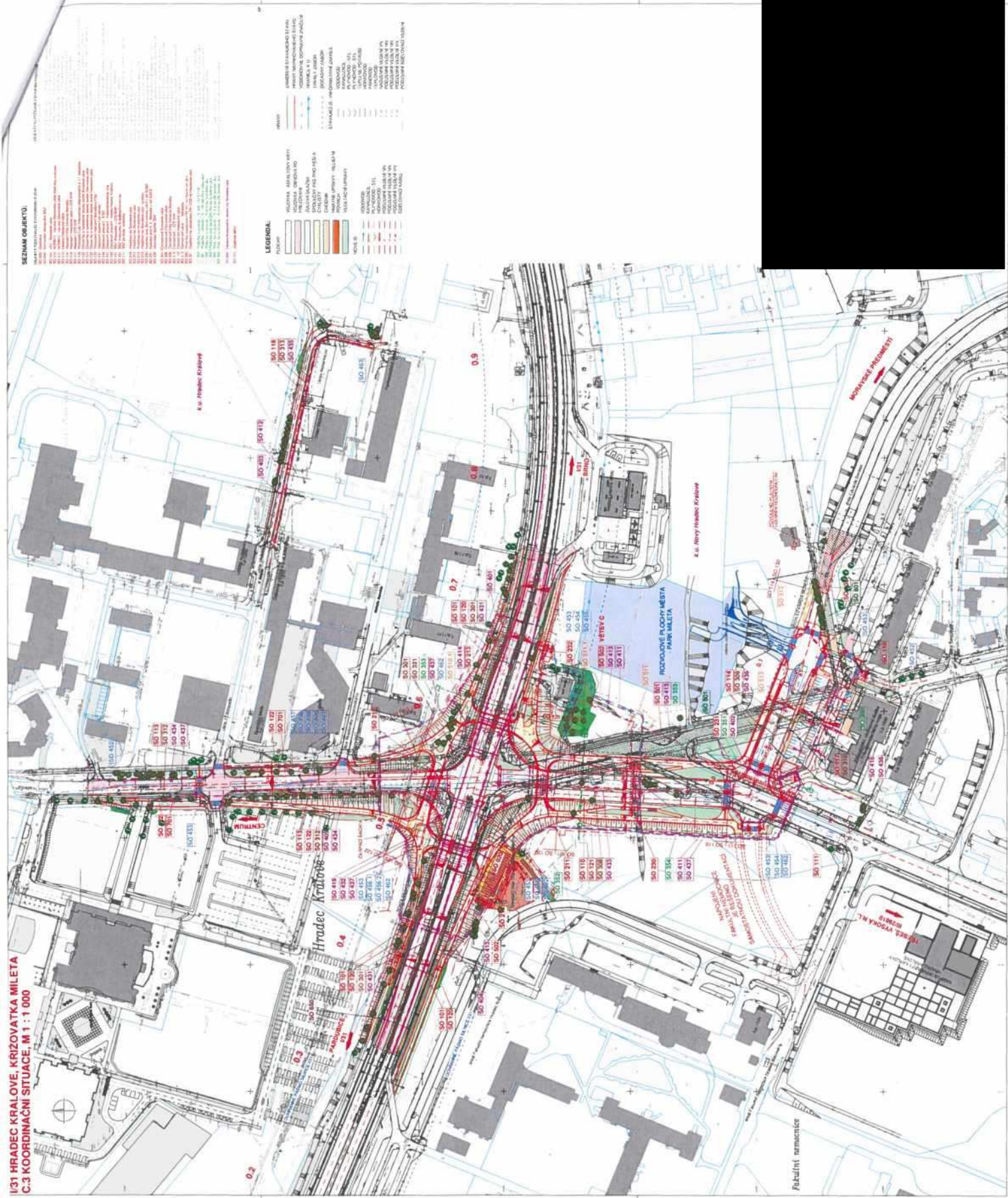


Statutární město Hradec Králové
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města



Příloha:

1. Koordinační situace
2. Situace majetkoprávní - zábory
3. Situace – SO 435 a SO 463
4. Situace majetkoprávní dle nabyvatelů
5. Situace zábory – trvalý
6. Nájemní smlouva č. 1974/2006

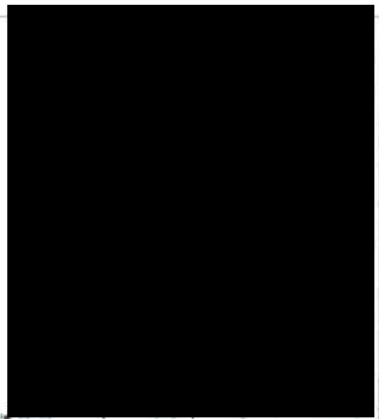


SEZNAM OBJEKTŮ

101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

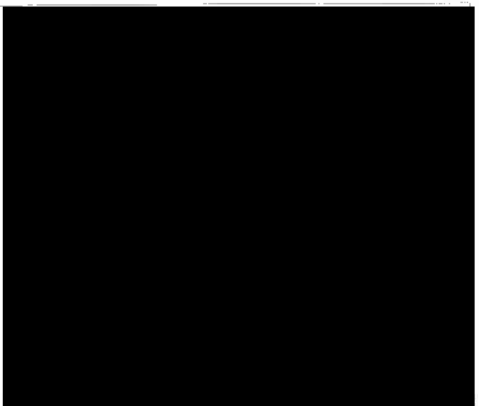
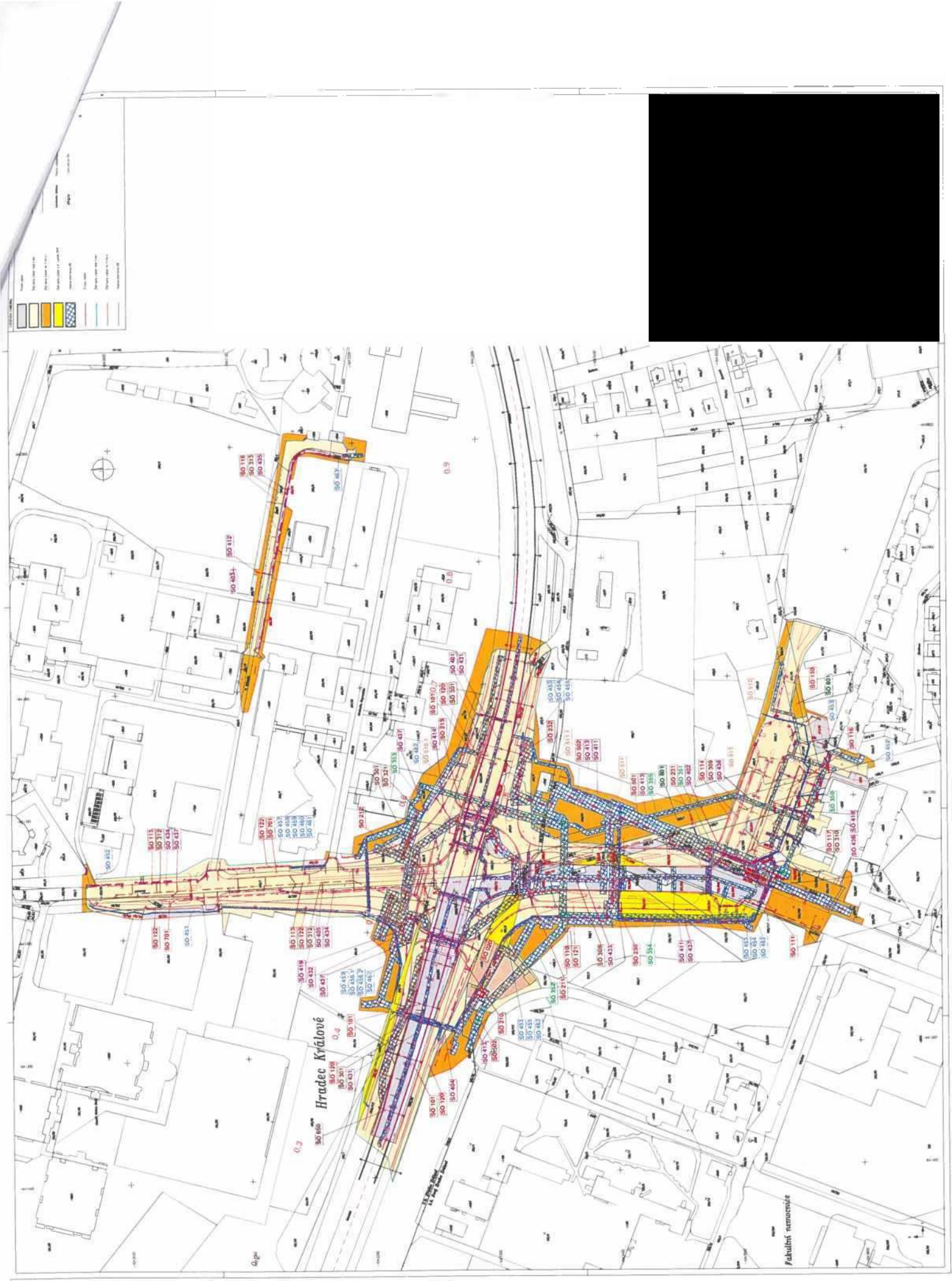
LEGENDA

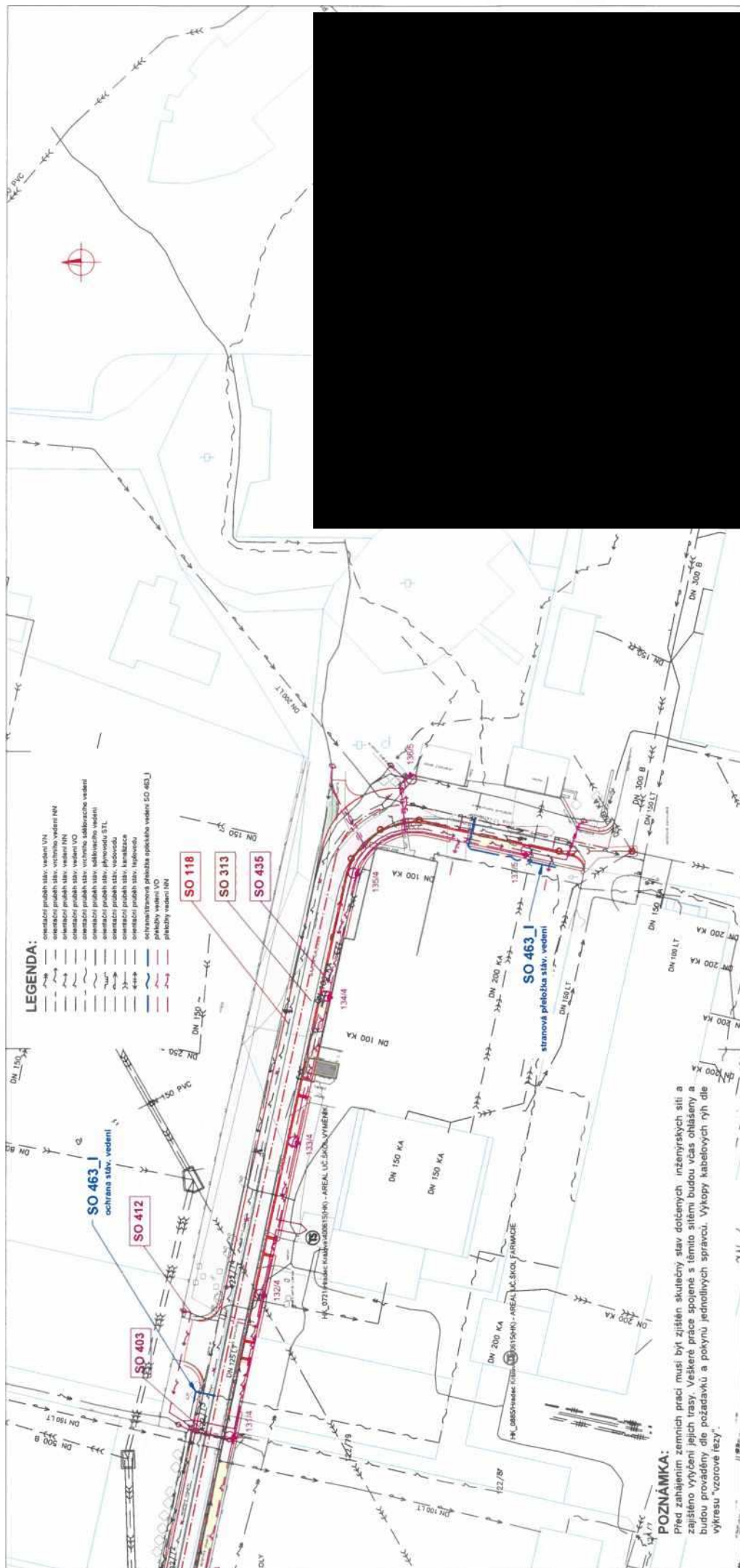
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



I 31 HRADEC KRÁLOVÉ, KRÍŽOVATKA MILETA
C-3 KOORDINAČNÍ SITUACE, M 1 : 1 000

Pačulín / ornamentice







GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno příjmení:		Jméno příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2444/09	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2444/09
	Dne: 15. 11. 2021	Číslo: 172/2021	Dne: 26. 11. 2021	Číslo: 131/2021
	Naležitostní a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhovitel	Valbek spol. s r.o. Vaňurova 505/17 46007 Liberec			
Číslo plánu	1957-49/2021			
Okres	Hradec Králové			
Obec	Hradec Králové			
Kat. území	Hradec Králové			
Mapový list	Hradec Králové 6-1/41			
Dosaďadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem				
viz. seznam souřadnic				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence převních vztahů									
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Oil přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
												katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²					
191/33	74	56	ostat. pl.	191/33	73	25	ostat. pl.				2	191/33	1544	73	25						
			ostat. komunikace				ostat. pl.									ostat. komunikace	2	191/33	1544	1	28
							ostat. pl.									ostat. komunikace	2	191/33	1544		3
191/34	44	15	ostat. pl.	191/34	41	65	ostat. pl.				2	191/34	1544	41	65						
			jiná plocha				ostat. pl.									ostat. pl.	2	191/34	1544	2	50
191/45	44	47	ostat. pl.	191/45	43	99	ostat. pl.				2	191/45	1544	43	99						
			ostat. komunikace				ostat. pl.									ostat. komunikace	2	191/45	1544		48
193/1	11	34	orná půda	193/1	8	37	orná půda				0	193/1	10001	8	37						
							193/16									2	97	orná půda	2	193/1	10001
200/9	33	15	ostat. pl.	200/9	29	53	ostat. pl.				2	200/9	26455	29	53						
			jiná plocha				ostat. pl.									ostat. pl.	0	200/9	26455	3	62
201/12	10	85	ostat. pl.	201/12	9	51	ostat. pl.				0	201/12	22021	9	51						
			ostat. komunikace				ostat. pl.									ostat. komunikace	0	201/12	22021	1	34
202/68	23	90	ostat. pl.	202/68	23	75	ostat. pl.				2	202/68	25994	23	75						
			jiná plocha				ostat. pl.									ostat. pl.	2	202/68	25994		14
207/3	23	07	ostat. pl.	207/3	20	27	ostat. pl.				0	207/3	10001	20	27						
			ostat. komunikace				ostat. pl.									ostat. komunikace	2	207/3	10001	2	80
207/4	6	20	ostat. pl.	207/4	5	75	ostat. pl.				0	207/4	20112	5	75						
			jiná plocha				ostat. pl.									ostat. pl.	0	207/4	20112		45
207/7	3	55	ostat. pl.	207/7	3	32	ostat. pl.				2	207/7	20207	3	32						
			jiná plocha				ostat. pl.									ostat. pl.	2	207/7	20207		23
208/1	17	42	zahradka	208/1	13	24	zahradka				0	208/1	10001	13	24						
							208/4									4	18	zahradka	0	208/1	10001
1302/1	20	44	ostat. pl.	1302/1	13	93	ostat. pl.				0	1302/1	10001	13	93						
			ostat. komunikace				ostat. pl.									ostat. komunikace	0	1302/1	10001	6	51
1304/99	1	50	ostat. pl.	1304/99	1	46	ostat. pl.				0	1304/99	7951	1	46						
			síňce				ostat. pl.									ostat. pl.	0	1304/99	7951	1	02
							ostat. pl.									ostat. pl.	2	1304/99	7951	1	28
							ostat. pl.									ostat. pl.	2	1304/99	7951		93
*)	4	63	12		4	63	11														

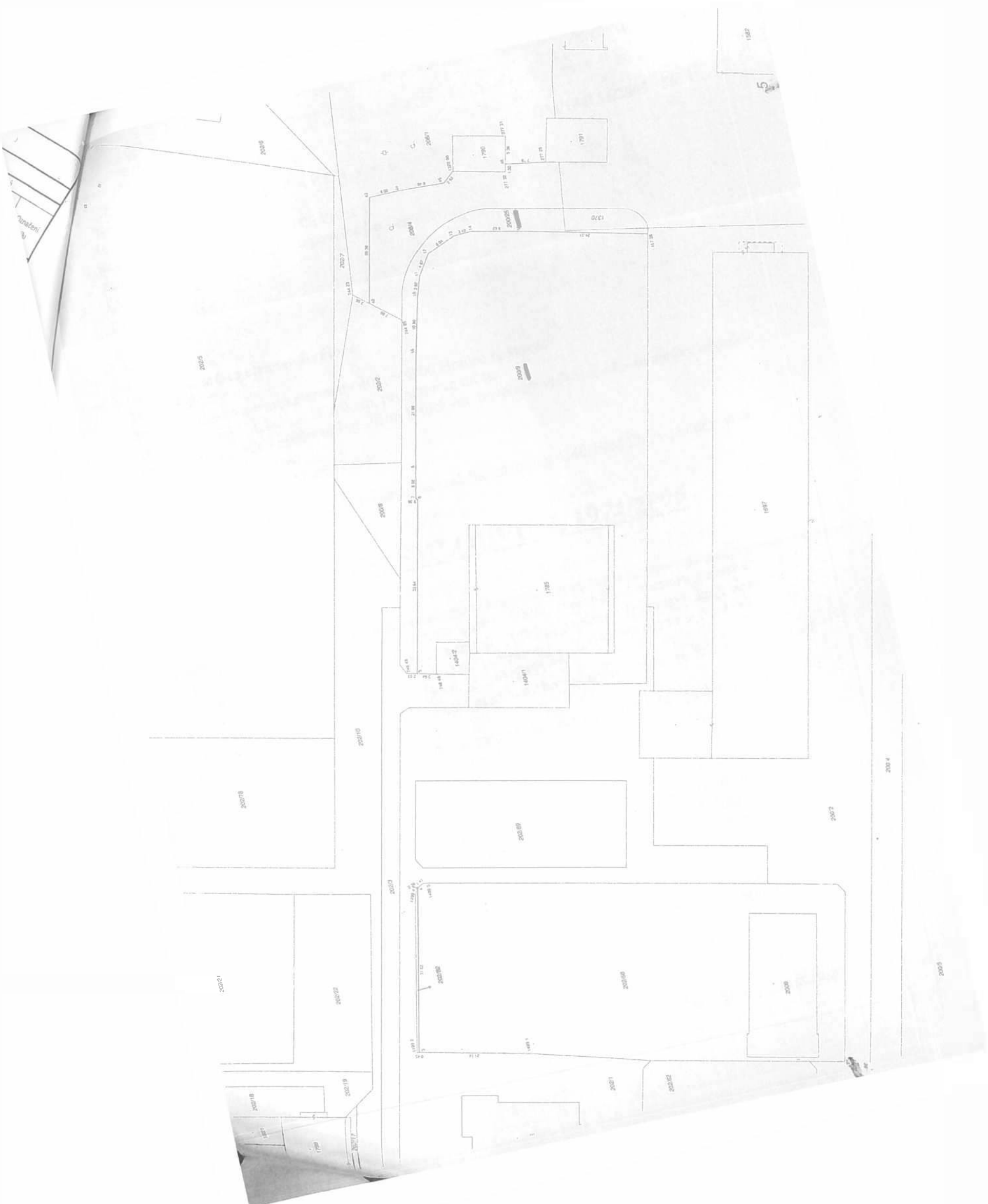
*) Rozdíl - 1 m² vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
193/1		35600	8	37	208/1		32110	9	38		
193/16		32210		2			35600	3	86		
		35600	2	95	208/4		35600	4	18		

Poznámka: die požadavku objednatelie byly body na hranicích dočasne stabilizovány dřevěnými kolíky dle §91, odst.6 kat. vyhl. č. 357/2013Sb.

Objednatel zajisti po dokončení stavebních prací jejich vytyčení a trvalou stabilizaci die vyhlášky.



Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.
IČ 60457856
se sídlem Národní 1009/3, 110 00 Praha 1
zastoupené [redacted] pověřeným řízením
(dále jen pronajímatel)
na straně jedné

a

Statutární město Hradec Králové
IČ 00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené Ing. Otakarem Divíškem, primátorem města
na základě vnitřních předpisů [redacted] pověřený vedením odboru správy majetku
města, magistrátu města
(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavřeli podle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 1974/2006

I.

1. Pronajímatel, je vlastníkem pozemku parc.č. 200/9, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Předmětný pozemek je ve vlastnictví pronajímatele od 1. 1. 2007 na základě ust. § 31 odst. 5 zák. č. 341/2005 Sb.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci část předmětného pozemku o výměře 867 m² za účelem výstavby křižovatky Mileta.
3. Předmět nájmu je vyznačen na situačním snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

II.

1. Nájem části pozemku parc. č. 200/9 v k.ú. Hradec Králové byl schválen usnesením č. 735/2006 na 10. zasedání Rady města Hradec Králové konaného dne 6. 6. 2006.
2. Nájem na základě této smlouvy vznikne dnem zahájení výstavby křižovatky Mileta na dobu 5 let. Od toto dne vzniká nájemci ve sjednaných lhůtách platit nájemné.
3. Po skončení nájmu bude pozemek uveden do původního stavu.

III.

Roční nájemné činí 15,- Kč/m², tj. celkem ve výši 13.005,- Kč (slovy: třináct tisíc pět korun českých). Nájemné bude zapláceno vždy nejpozději do 31.3. běžného roku na účet pronajímatele: Raiffeisenbank a.s. – č.ú. 1051041114/5500

IV.

Poloha a hranice pronajímané části nemovitosti a stav předmětu nájmu jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy, proto upouštějí od jejich popisu.

V.

Nájem lze před uplynutím sjednané doby též ukončit dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní lhůta je stanovena na 3 měsíce od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Výpověď musí mít písemnou formu.

VI.

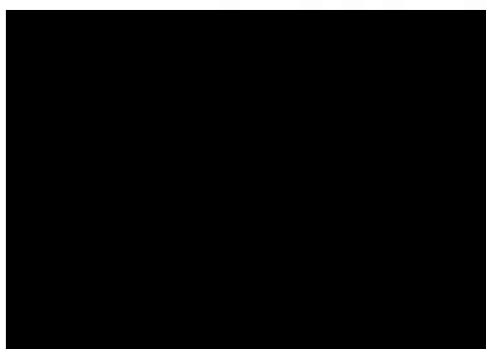
1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z toho dvě vyhotovení pro potřebu pronajímatele a dvě vyhotovení pro nájemce.
2. Veškeré změny této smlouvy je možné provést jen po dohodě obou smluvních stran písemnou formou.
3. K platnosti této nájemní smlouvy se vyžaduje souhlas Akademické rady Akademie věd ČR. Účinnost smlouvy nastává dnem zahájení stavebních prací výstavby „Křižovatky Mileta“. Nájemce sdělí pronajímateli termín zahájení stavebních prací písemnou formou.

Pronajímatel:

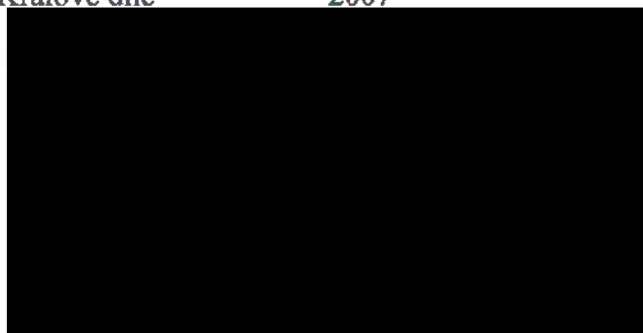
Nájemce:

V Praze dne 14. března 2007

V Hradci Králové dne 2007 10. 10. 2007



pověřený řízením



pověřený vedením odboru



za AR AV ČR

