

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVOZOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ (dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje
se sídlem Pražská 2666/52b, 370 04 České Budějovice, IČO: 70882835
Zastoupená: plk. Ing. Martinem Svitákem, ředitelem
Bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 19-125135881/0710
Kontaktní osoba: [REDAKCE]
(dále jen „poskytovatel“)

a

APS Fire s. r. o.
se sídlem Střelecký ostrov 27/3, 370 01 České Budějovice, IČO: 07973888
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 28621
Zastoupená: Bc. Petrem Schwarzem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 5599351319/0800
Kontaktní osoba: [REDAKCE]
(dále jen „uživatel“)

I.

1. Česká republika vlastní a Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje je příslušný hospodařit mj. s pozemkem parc. č. 2097/26, jehož součástí je část technologické místnosti v budově „A“ v části obce České Budějovice, č. p. 2666/52b, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 3396 pro k.ú. České Budějovice 3 a obec České Budějovice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova je součástí areálu Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje na adrese Pražská tř. č. p. 2666/52b, 370 04 České Budějovice.
2. Uživatel je vlastníkem zařízení dálkového přenosu (dále jen „zařízení“). Podrobný soupis technologického zařízení umístěného v pronajímané části prostor je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy je poskytnutí části prostor předmětné budovy do užívání uživateli za účelem umístění a provozování zařízení. Konkrétně se jedná o část prostor technologické místnosti ve 3. nadzemním podlaží předmětné budovy o výměře 0,8 m². Vstupní část prostor (dveře místnosti) označí poskytovatel nápisem „Zařízení dálkového přenosu“.

II.

1. Poskytovatel přenechává za úplaty uživateli do užívání prostory předmětné budovy v rozsahu specifikovaném v čl. I. odst. 3. této smlouvy (dále jen „poskytnuté prostory“) za účelem umístění, provozování, oprav a údržby zařízení. Toto zařízení bude uživatelem instalováno a provozováno za účelem zajištění přenosu signálů na Pult centralizované ochrany, který je provozován poskytovatelem. Zařízení pracuje v automatickém režimu bez obsluhy.

2. Uživatel je povinen své zařízení viditelně označit názvem své společnosti.
3. Na základě této smlouvy je uživatel (jím pověřené osoby) oprávněn celoročně vjíždět do areálu poskytovatele a vstupovat do poskytnutých prostor v potřebném rozsahu. Pověřené osoby jsou povinny se vždy nahlásit předem u kontaktní osoby poskytovatele; při vstupu pak vždy vrátit v předem určené budově.
4. Uživatel není oprávněn užívat poskytnuté prostory jinak než v souladu s účelem vymezeným v odstavci 1. tohoto článku smlouvy. Uživatel prohlašuje, že je mu znám stav poskytnutých prostor, který je způsobilý ke sjednanému účelu užívání.
5. Fyzické předání a převzetí poskytnutých prostor se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Za poskytovatele je oprávněn podepsat výše uvedený Zápis vedoucí oddělení krajského operačního a informačního střediska Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje. Zápis bude obsahovat i podrobný popis zařízení a způsob jeho napojení na vybavení u poskytovatele (napojení na PCO), soupis používaných zařízení (typy/popis jednotlivých komponent) umístěných u HZS kraje včetně doložení typového schválení ZDP vydaného generálním ředitelstvím a oprávnění příslušného výrobce pro instalaci těchto komponent, popis použité technologie přenosové hlavní a záložní cesty a jejich přivedení do poskytnutých prostor, způsob zajištění vzdálené obsluhy zařízení (kontrola funkčního stavu jednotlivých komponent, monitoring komunikace mezi jednotlivými komponenty), telefonní kontakt pro hlášení poruch v rozsahu dostupnosti 24/7. Uživatel doloží finanční ocenění hlavních částí zařízení a výpočet potřebného příkonu zařízení se započtením příkonu potřebného zejména pro chlazení poskytnutých prostor.
6. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnuté prostory dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o čemž rozhodl rozhodnutím o dočasné nepotřebnosti majetku podle ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za umístění a provozování zařízení činí celkem 2183,90 Kč za rok (slovy: dvatisícestoosmdesáttřikoron českých devadesát haléřů). Cena za poskytnuté prostory se bude každý kalendářní rok, vždy zpětně k 1. lednu daného roku, zvyšovat o průměrnou meziroční míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí rok dle indexu růstu spotřebitelských cen, a to na základě písemného oznámení poskytovatele. Toto zvýšení bude účinné dnem doručení oznámení uživateli. Do ceny za poskytnuté prostory nejsou zahrnuty náklady na elektrickou energii.
2. Stanovená úplata podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy je splatná vždy jednou ročně, a to nejpozději do 31. dne měsíce března příslušného kalendářního roku. Uživatel uhradí celou dohodnutou cenu jednorázově, bezhotovostním převodem na účet poskytovatele; za den úhrady se považuje den, kdy příslušná částka byla připsána na účet poskytovatele.
3. Smluvní strany se dohodly, úplata za umístění a provozování zařízení bude pro rok 2024 v poměrné výši. Uživatel uhradí poskytovateli za období od zahájení plnění této smlouvy do 31. prosince 2024 částku ve výši 2.001,90 Kč, a to nejpozději do 31. března 2024.
4. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy umožní uživateli odběr elektrické energie (netýká se havárií či odstávek dodávek) k provozu zařízení. Cena za elektrickou energii spotřebovanou zařízením bude vyúčtována za celý kalendářní rok zpětně

podle skutečné spotřeby měřené poměrovými měřidly (RACK 4.) a je splatná na základě faktury vystavené poskytovatelem vždy jednou ročně, a to nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku. Uživatel uhradí celou částku jednorázově, bezhotovostním převodem na účet poskytovatele; za den úhrady se považuje den, kdy příslušná částka byla připsána na účet poskytovatele.

5. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy umožní uživateli odběr elektrické energie (netýká se havárií či odstávek dodávek) k provozu klimatizace potřebné ke chlazení zařízení v pronajímané části prostor. Poměrná cena za elektrickou energii spotřebovanou zařízením bude vyúčtována za celý kalendářní rok zpětně podle skutečné spotřeby měřené elektroměrem a bude stanovena jako poměrná část nákladů s ohledem na účast ostatních uživatelů a jejich umístění zařízení v pronajatém prostoru. Cena je splatná na základě faktury vystavené poskytovatelem vždy jednou ročně, a to nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku. Uživatel uhradí celou částku jednorázově, bezhotovostním převodem na účet poskytovatele; za den úhrady se považuje den, kdy příslušná částka byla připsána na účet poskytovatele.

6. Uživatel uhradí poměrné náklady spojené s revizí a případným servisem 2 klimatizačních jednotek, umístěných v pronajímané části prostor. Ceně bude stanovena jako poměrná část nákladů s ohledem na účast ostatních uživatelů a jejich umístění zařízení v pronajatém prostoru. Cena je splatná na základě faktury vystavené poskytovatelem vždy jednou ročně za celý kalendářní rok zpětně, a to nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku. Uživatel uhradí celou částku jednorázově, bezhotovostním převodem na účet poskytovatele; za den úhrady se považuje den, kdy příslušná částka byla připsána na účet poskytovatele.

7. Faktury budou vystaveny se splatností 30 dnů ode dne vystavení a bude obsahovat náležitosti platných právních předpisů.

8. V případě prodlení s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy je uživatel povinen zaplatit úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravující některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.

9. Uživatel se o uložení, provoz a údržbu zařízení stará vlastními silami, poskyvateli v této souvislosti nevznikají žádné náklady. Za funkčnost zařízení odpovídá uživatel.

10. V případě neplnění řádně vyúčtovaných a splatných finančních závazků plynoucích z této smlouvy, je poskytovatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu poté, co uživatele písemně vyzval k nápravě, a k této nápravě ve stanovené lhůtě nedošlo. Tím nejsou dotčeny nároky poskytovatele na úhradu dlužných částek.

IV.

1. Uživatel je povinen užívat poskytnuté prostory řádně a v souladu s dohodnutým účelem užívání podle pokynů vydaných poskytovatelem. V souvislosti s jejich užíváním je povinen dodržovat obecně platné právní předpisy, zvláště pak na úseku ochrany životního prostředí, ochrany svěřeného majetku, bezpečnostní, hygienické a požární ochrany.

2. Uživatel není oprávněn přenechat poskytnuté prostory nebo jejich část do užívání třetí osobě.
3. Uživatel odpovídá za škody, které vzniknou na poskytnutých prostorech v souvislosti s jeho činností. Tyto škody uživatel odstraní vlastním nákladem. O vzniku škody je uživatel povinen neprodleně vhodným způsobem informovat poskytovatele.
4. V případě zjištění poskytovatele, že zařízení nepříznivě ovlivňuje provoz technologií nutných pro plnění jeho úkolů nebo jsou porušovány zásady a požadavky kybernetické bezpečnosti, je poskytovatel oprávněn odpojit zařízení a o této skutečnosti bezodkladně informovat uživatele, na kontakty uvedené v záhlaví této smlouvy. V takovém případě je uživatel povinen na vlastní náklady zajistit odborné měření vlivu zařízení, sjednat nápravu a v případě nemožnosti sjednání nápravy odstranit zařízení a uvést smluvený prostor do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Změny a úpravy poskytnutých prostor není uživatel oprávněn provádět. Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli závady a havárie na poskytnutých prostorech. Rovněž je povinen písemně oznámit poskytovateli potřebu oprav poskytnutých prostor.
6. Poskytovatel upozorňuje uživatele, že poskytnuté prostory nejsou pojištěny.
7. Poskytovatel požaduje, aby uživatel byl pojištěn na škody vzniklé třetí osobě. Uživatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu po celou dobu trvání této smlouvy, a to do výše nejméně 10.000.000,- Kč pojistného krytí.
8. Poskytovatel je oprávněn ke kontrolám, zda jsou poskytnuté prostory užívány řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.

V.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 8 let od účinnosti smlouvy. Při splnění podmínek ust. § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, lze dobu užívání prodloužit na dalších 8 let.
2. Smluvní strany z důvodu právní jistoty tímto výslovně vylučují aplikovatelnost ustanovení § 2230 a § 2285 občanského zákoníku, jakož i všech ustanovení, která by snad umožňovala pokračování užívacího vztahu i po dni, kdy má užívací vztah dle této smlouvy k poskytnutým prostorům skončit (tj. vyloučení prolongace smlouvy) a ujednávají si, že užívací vztah končí ke sjednanému datu a případné další užívání poskytnutých prostor uživatelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, dojde-li ke změně vlastníka předmětné budovy nebo bude předmětná budova převedena na jinou organizační složku státu či státní organizaci.
4. Uživatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě jednoho měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi poskytovateli.
5. V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je poskytovatel oprávněn tuto smlouvu ukončit výpovědí. Výpovědní lhůta v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi uživateli.

6. Uživatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy kdykoliv během jejího trvání, pokud se poskytnuté prostory stanou bez jeho zavinění nezpůsobilé k užívání pro účely uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, nebo pokud poskytnuté prostory nebudou kapacitně dostatečné pro činnost uživatele, pokud se nedohodne s poskytovatelem na rozšíření těchto prostor. V těchto případech zaniká tato smlouva v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen poskytovateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7. Poskytovatel je oprávněn užívání podle této smlouvy okamžitě ukončit v případě, že přestanou být plněny podmínky dané v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytovatel bude předmětnou budovu nebo její část potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a stejně tak v případě, že tak bude dosaženo hospodárnějšího nebo účelnějšího využití předmětné budovy při zachování hlavního účelu, ke které předmětná budova poskytovateli slouží, anebo bude-li to účelné před konečným naložením s předmětnou budovou v případě, že na straně poskytovatele bylo rozhodnuto o její trvalé nepotřebnosti. V těchto případech smlouva zaniká dnem doručení takového písemného projevu vůle poskytovatele uživateli.

8. V případě ukončení této smlouvy je uživatel povinen předat poskytnuté prostory poskytovateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady, které tímto vzniknou, hradí v plné výši uživatel. Fyzické předání a převzetí poskytnutých prostor se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od ukončení této smlouvy.

VI.

1. Poskytovatel umožní uživateli vstup za účelem správy technologie PCO v případě plánovaných oprav v rozmezí pondělí až pátek v čase 7:00 – 15:00 hod.

2. Termín servisního zásahu bude sdělen odpovědnou osobou nájemce minimálně 24 hodin před plánovanou opravou telefonicky, případně e-mailem na KOPIS [redacted]. Uživatel sdělí v oznámení: jméno a příjmení osoby, která požaduje vstup, datum a čas vstupu. V případě, že osoba uvedená v oznámení není zaměstnancem uživatele, uživatel zajistí doprovod odpovědnou osobou uživatele, která bude přítomna po celou dobu opravy/technického zásahu.

3. Poskytovatel umožní uživateli vstup za účelem řešení oprav v případě neočekávané havárie, a to neprodleně od vznesení požadavku na vstup telefonicky, případně e-mailem na KOPIS [redacted]. Uživatel sdělí v oznámení jméno a příjmení osoby, která požaduje vstup, datum a čas vstupu. V případě, že osoba uvedená v oznámení není zaměstnancem uživatele, uživatel zajistí doprovod odpovědnou osobou uživatele, která bude přítomna po celou dobu opravy/technického zásahu.

VII.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že berou na zřetel, že v období od 1. ledna 2024 do 1. října 2025 (dále jen „přechodné období“) bude docházet ze strany poskytovatele vůči provozovatelům elektrické požární signalizace k postupnému procesu výpovědi smluv o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu a následnému opětovnému uzavírání smluv o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany. Proces bude v průběhu přechodného období probíhat postupně v jednotlivých vlnách každé čtvrtletí.

2. V době přechodného období obě smluvní strany nadále plní své povinnosti ze smlouvy o spolupráci, uzavřené mezi poskytovatelem a uživatelem dne 13. června 2019 (dále jen „smlouva o spolupráci“), a to jak své závazky vůči sobě navzájem, tak i vůči provozovatelům elektrické požární signalizace vůči kterým prozatím nevypověděly smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu, případně tyto smlouvy vypověděly, ale s provozovateli elektrických požárních signalizací doposud nebyly uzavřeny nové smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany.

3. Smlouva o spolupráci nevyvolává právní účinky v ustanoveních, která jsou upravena ve smlouvě o umístění a provozování zařízení. Smlouva o spolupráci nevyvolává právní účinky vůči provozovatelům elektrických požárních signalizací, se kterými byla uzavřena smlouva o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany. Po ukončení přechodného období pozbývá smlouva o spolupráci platnosti.

4. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývá platnosti nájemní smlouva, uzavřená mezi smluvními stranami dne 15. ledna 2020.

VIII.

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují pod ní své podpisy.

3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv poskytovatelem jako osobou povinnou k uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud tomuto zákonu podléhá, jinak je účinná rovněž dnem podpisu druhé smluvní strany. Smluvní strany si ujednávají, že zveřejnění smlouvy zajistí poskytovatel způsobem a ve lhůtách vyplývajících z tohoto zákona. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahuje i na všechny případné dodatky k této smlouvě.

5. Tato smlouva bude uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a poskytovatel a uživatel obdrží po jednom z nich. Toto ustanovení se použije obdobně i na případné dodatky smlouvy.

V dne: 06-02-2024

Za poskytovatele:



přk. Ing. Martin Sviták
ředitel HZS Jihočeského kraje
vrchní rada

V dne: 5.2.2024

Za uživatele:



Bc. Petr Schwarz, jednatel společnosti
APS Fire s. r. o.

Přílohy:

- 1) Soupis technologického zařízení umístěného v pronajímané části prostor.

Příloha č. 1: Soupis technologického zařízení umístěného v pronajímané části prostor

1x NAM BOX

1x Router - Bravonet