

## SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ 24002

PRVNÍ ČESKÁ STAVEBNÍ A OBCHODNÍ a. s.,  
se sídlem Plzeňská 1270/97, 150 00 Praha 5 – Košiče  
IČO: 256 40 054 , DIČ: CZ256 40 054

Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Zastoupená: Jiřím Jelínkem,  
(dále jen "ubytovatel"),  
na straně jedné

a ZÁKLADNÍ ŠKOLA MIKOLÁŠE ALŠE

se sídlem : SUCHDOLSKÁ 360, PRAHA – SUCHDOL 165 00  
IČO: 60434651

Zastoupená: MGR.ALEXANDRA KEJHAROVÁ  
(dále jen "objednatel")  
na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 754 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o ubytování:

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele poskytnout objednateli přechodné ubytování v termínu [REDAKCE] Pro cca 63 osob, v rekreačním zařízení Radost, Dol u Blatné, za podmínek dále stanovených.

### Článek II.

#### Práva a povinnosti ubytovatele:

1. Ubytovatel se zavazuje vyhradit pro objednatel k ubytování na pokojích HLAVNÍ BUDOVA
2. Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli pokoje dne [REDAKCE] ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit ubytovaným nerušený výkon jejich práv spojeným s ubytováním.
3. Ubytovatel odpovídá za věci vnesené do ubytovacích prostor objednatel podle ustanovení §433 a násl. občanského zákoníku. Za věci převzaté na základě zvláštní smlouvy o úschově odpovídá podle ustanovení § 421 občanského zákoníku.
4. Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, jestliže ubytování v ubytovacím zařízení i přes výstrahu porušují hrubě dobré mravy nebo jinak hrubě porušují své povinnosti z této smlouvy.

### Článek III.

#### Práva a povinnosti objednatel:

1. Objednatel má právo užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny a prostory společné až do dne [REDAKCE] zároveň využívat na své náklady služby poskytované v souvislosti s ubytováním.
2. Objednatel je povinen řádně užívat prostory vyhrazený k ubytování a nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny ani jakkoli manipulovat s nábytkem a ostatním zařízením.

3. Objednatel se zavazuje, že se bude řídit domovním řádem RZ Radost. Dále je seznámen s faktem, že na pokojích i společných vnitřních prostorech nesmí požívat tabákové ani jiné omamné látky a vlastní alkoholické nápoje, a to i v prostorách veřejných.
4. Objednatel je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případné způsobné škody zaviněné svým nedbalostním chováním je povinen uhradit.
5. Objednatel může odstoupit od smlouvy před uplynutím dohodnuté doby; újmu vzniklou ubytovateli předčasným zrušením ubytování je objednatel povinen nahradit, pouze nemohl-li ubytovatel újmu zabránit.

#### Článek IV.

##### Cena za ubytování:

1. Objednatel je povinen zaplatit za ubytování smluvní cenu, která se řídí kalkulací viz. příloha této smlouvy.
2. Smluvní cena na základě výše uvedených údajů činí 168200,- Kč s DPH (Konečná cena bude stanovena dle skutečného počtu osob, nocí a čerpání jiných placených služeb např. tělocvična.). Školy užívají tělocvičnu zdarma.
3. V ceně je zahrnuta 5x denně strava, pitný režim a ubytování.

##### Platební podmínky:

1. Před zahájením pobytu bude objednateli vystavena zálohová faktura výši 105000,- Kč. Objednatel je povinen uhradit tuto zálohu na bankovní účet: [REDAKCE] dle data na zálohové faktuře.
2. Doplatek ceny uhradí objednatel na základě konečné faktury splatné do 10 dnů od ukončení pobytu.
3. V případě prodloužení se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit za každý započatý den ubytovateli poplatek z prodloužení ve výši 0,05% ze smluvní ceny.

#### Článek V.

##### Storno podmínky:

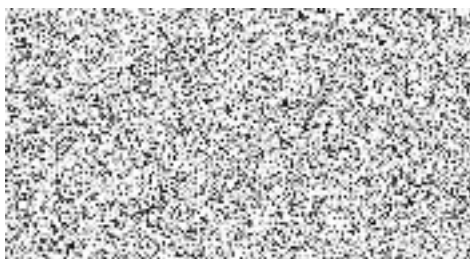
1. Objednatel má právo před zahájením pobytu zrušit tento pobyt bez udání důvodů za níže uvedených podmínek.
2. Zrušení pobytu musí být učiněno vždy písemně, jinak je neplatné.
3. Objednatel se zavazuje, že ubytovateli v případě zrušení pobytu uhradí storno poplatek v této výši:
  - Storno poplatek ve výši 30 % celkové sjednané ceny, bude – li pobyt zrušen do 60 dní před sjednaným prvním dnem pobytu.
  - Storno poplatek ve výši 50% celkové sjednané ceny, bude – li pobyt zrušen do 30 dní před sjednaným prvním dnem pobytu.
  - Storno poplatek ve výši 70 % celkové sjednané ceny, bude – li pobyt zrušen do 7 dní před sjednaným prvním dnem pobytu.
  - Storno poplatek ve výši 90 % celkové sjednané ceny, bude – li pobyt zrušen do 2 dnů před sjednaným prvním dnem pobytu.
  - Storno poplatek ve výši 100 % celkové sjednané ceny, nebude – li pobyt zrušen a objednatel v den pobytu nenastoupí.
  - Bez storno poplatku pokud doloží, že k zahájení pobytu nedošlo z důvodu vyšší moci /např. vyhlášení karantény, výjimečného stavu, přírodní katastrofy, apod./
4. Účastníci smlouvy dále sjednávají, že ubytovatel má právo pro případ zrušení pobytu ze strany objednatele započítat na storno poplatek příslušnou část složené zálohy ceny pobytu.
5. Ubytovatel má právo před zahájením pobytu objednatele zrušit tento pobyt, jestliže:
  - objednatel neuhradil zálohu ve lhůtě stanovené touto smlouvou.

- došlo k zásahu vyšší moci /např. poškození či zničení zařízení, vyhlášení karantény, výjimečného stavu, přírodní katastrofy, apod./

#### Článek VI.

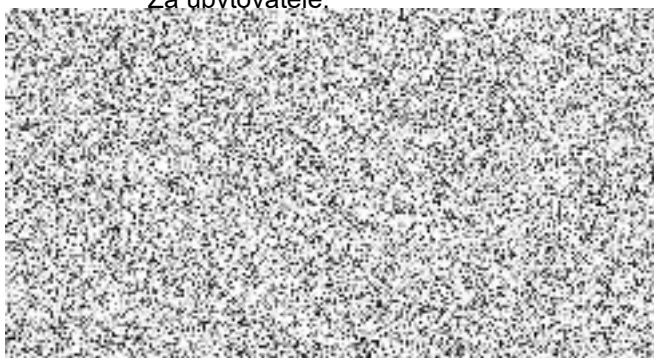
##### Závěrečná ustanovení:

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušným ustanovením občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom paré.
3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují a na důkaz toho připojují své podpisy.



V Praze dne 18.1.2024

Za ubytovatele:



Za objednatele:

