

KUPNÍ SMLOUVA

č. SML/32/2030/1026/2023

Hlavní město Praha

Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, PSČ 110 01

IČ: 000 64 581

zastoupená pověřeným správcem nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha-Klánovice

IČ: 002 40 281

U Besedy 300/8, Praha-Klánovice, PSČ 190 14

zastoupená: Ing. Alenou Kolovrátkovou, starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 9021-2000707339/0800

(dále jen „**prodávající**“), na straně jedné,

a

Manželé

Ing. Petr Kubíček,

rodné číslo 1969,

trvalý pobyt: 190 14 Praha-Klánovice,

Romana Kubíčková,

rodné číslo 1968,

trvalý pobyt: 190 14 Praha-Klánovice,

(dále jen společně „**kupující**“), na straně druhé

(prodávající a kupující dále též „**smluvní strany**“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, Statut hl. m. Prahy, dnešního dne tuto kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“).

I. Předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na základě vzniku práva dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 103/12 o výměře 23 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří**, zastavěného stavbou garáže ve vlastnictví kupujících. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. **914** pro katastrální území Klánovice, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Městské části Praha-Klánovice byl předmět koupě svěřen do správy ve smyslu § 19 zákona o hlavním městě Praze.

II. Projev vůle

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět koupě uvedený v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu **203.550,-Kč (slovy dvěsettřítisíce-pětsetpadesát-korun-českých)** a kupující předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím uvedený v článku I. této smlouvy za tuto cenu kupují a do společného jmění manželů přijímají.

2. Celková kupní cena bude uhrazena kupujícími na bankovní účet prodávající vedený u České spořitelny a.s., na jméno Městská část Praha-Klánovice, č. ú.: **9021-2000707339/0800**, variabilní

symbol **10312**, podle splátkového kalendáře, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. V případě, že splátkový kalendář nebude plně dodržen, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.

3. Vlastnické právo k předmětu převodu podle této smlouvy nabudou kupující dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Společný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy zašle prodávající do 10 pracovních dnů od úhrady poslední splátky dle splátkového kalendáře k potvrzení správnosti návrhu hlavním městem Prahou dle § 21 a přílohy 11 Statutu hlavního města Prahy a po tomto potvrzení podá návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného prodlení.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či předkupní práva ze strany třetích osob.
2. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu koupě podle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu koupě podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
3. Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak předmět koupě podle této smlouvy nezatíží.
4. Prodávající dále prohlašuje, že předmět koupě ani jeho část nebyly vloženy do základního kapitálu žádné obchodní společnosti, družstva, nadace, nadačního fondu či jiného právního subjektu a že v předmětu koupě nedošlo k žádným právním nebo protiprávním úkonům či událostem, které by měly nebo budou mít za následek náhradu škody, ke které by byl povinen jeho vlastník.
5. Kupující prohlašují, že je jim znám současný faktický stav předmětu koupě a neshledali na předmětu koupě žádné vady.

IV. Další ujednání

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
3. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí nesou kupující.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou do 14 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Nesplní-li jedna ze smluvních stran povinnosti stanovené v tomto článku, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

V. Doložka dle ustanovení § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

1. Záměr prodávajícího prodat předmět převodu specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, na úřední desce Úřadu městské části Praha-Klánovice ve dnech 1. 11. až 16. 11. 2023.
2. Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice schválilo ve smyslu § 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tento prodej na svém zasedání dne 20. 11. 2023 usnesením č. 6/34/2023.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jeden bude podán spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

V Praze-Klánovicích dne 07.02.2024

V Praze-Klánovicích dne 07.02.2024

Prodávající:

Kupující:

Hlavní město Praha
Městská část Praha - Klánovice
Ing. Alena Kolovrátková, v. r., starostka

Ing. Petr Kubíček, v. r.

Romana Kubíčková, v. r.

Příloha (k čl. II. odst. 2 smlouvy) – splátkový kalendář kupní ceny

Splátkový kalendář stanovila Rada MČ Praha-Klánovice dne 4. 12. 2023 svým usnesením č. 32/304/2023, část II., takto:

první splátka – 53.550,- Kč, splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy,
druhá splátka – 50.000,- Kč, splatná do 12 měsíců od podpisu smlouvy,
třetí splátka – 50.000,- Kč, splatná do 24 měsíců od podpisu smlouvy,
čtvrtá splátka – doplatek kupní ceny, tj. 50.000,- Kč, splatný do 36 měsíců od podpisu smlouvy.