

Smlouva o dílo

2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2024/4958/OB/1848/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100
*dále jen **objednatel***

Zhotovitel:

Kristek – instalo s.r.o.
se sídlem Mlýnská 326/13, 602 00 Brno
IČ: 29232201
DIČ: CZ29232201
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2552643329/0800
*dále jen **zhotovitel***

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmět smlouvy: „**Oprava bytu č. 6 a 33 v BD Merhautova 117 v Brně**“
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu zadávacích podmínek a v souladu s touto smlouvou. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v cenové nabídce nebo položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 31.05.2024**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodluhuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **588.712,00 Kč bez DPH**
(slovy: *pět set osmdesát osm tisíc sedm set dvanáct korun českých*)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.

- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností. Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohy. Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 5) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 kalendářních dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 6) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 261 I zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 7) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené Zhotovitelem.
- 8) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu. Fakturu, která neobsahuje správné a úplné tyto náležitosti je objednatel oprávněn od data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 pracovních dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 10) Faktura je uhrzena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 11) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude Objednatelem vůči Zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí Objednatel. Zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla
- 12) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 13) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 14) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 15) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a Zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PŘEVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje zhotoviteli zpřístupnit objekt k provedení Díla a poskytnutí součinnosti.
- 2) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na předávacím protokolu zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 3) **Odpovědnou osobou objednatele je Martin Maša, (tel.: 776 627 853).**
- 4) **Odpovědnou osobou zhotovitele je Ivo Kristek, (tel: 602587529).**
- 5) Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být Dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

- 6) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy Zhotovitelem nahradí Zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu týkající se předmětu smlouvy.
- 7) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je Zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 8) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad.
- 9) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou Objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 10) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 11) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 12) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla. V případě dohody s mezi Objednatelem a Zhotovitelem je možné dané nahradit tím, že spotřeba bude Zhotoviteli naúčtována předem dohodnutým paušálem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 4) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 5) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatelem a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění s tím, že k převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele předem.
- 3) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělků.
- 4) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou odpovědnými osobami uvedenými v čl. V této smlouvy nebo vedoucí oddělení správy budov nebo vedoucí technického referátu správy budov Objednatele. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části)

obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

- 5) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno, kdy protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 6) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 8) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.
- 9) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba díla je stanovena na 24 měsíců.**
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % za každý i jen započatý kalendářní den prodlení z ceny díla. Nárok Objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 1 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy
- 4) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody. Splatnost smluvních pokut je 15 kalendářních dnů.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.

- 2) Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění, kdy subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 6) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno
- 9) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne 5 -02- 2024

Za objednate

.....

Ing

místostarosta MC Brno-sever

V Brně dne 5 -02- 2024

Za zhoto

.....

jednatel

t.o.

Přílohy: Cenová nabídka nebo položkový rozpočet z nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **231024** **Merhautova 117 byt č 6 oprava bytu**

Objekt: **6** **Merhautova 117 byt č 6 oprava bytu**

Rozpočet: **01** **Merhautova 117 byt č 6 oprava bytu**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Kristek - instalo, s.r.o.**

IČO: **29232201**

Mlýnská 326/13

DIČ: **CZ29232201**

60200

Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			169 121,72
PSV			147 470,81
MON			50 745,20
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			367 337,73

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		367 337,73 CZK
Snížená DPH	15 %		55 100,66 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

422 438,39 CZK

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			8 000,00	2,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			86 822,73	23,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			17 653,44	4,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 266,11	2,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 763,63	1,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			27 858,56	7,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 450,45	2,3
723	Vnitřní plynovod	PSV			9 380,00	2,6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			30 920,00	8,4
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			30 245,20	8,2
776	Podlahy povlakové	PSV			28 162,73	7,7
781	Obklady keramické	PSV			4 987,54	1,4
783	Nátěry	PSV			6 028,61	1,6
784	Malby	PSV			36 611,05	10,0
785	Tapety	PSV			1 135,68	0,3
M21	Elektromontáže	MON			50 745,20	13,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			6 306,80	1,7
Cena celkem					367 337,73	100,0

Položkový rozpočet

S:	231024	Merhautova 117 byt č 6 oprava bytu
O:	6	Merhautova 117 byt č 6 oprava bytu
R:	01	Merhautova 117 byt č 6 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0 Ostatní náklady						8 000,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						86 822,73
4	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní , ručně po odstraněných tapetách	m2	27,04000	142,00	3 839,68
5	602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	27,04000	77,00	2 082,08
6	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	127,68000	92,70	11 835,94
7	612421626R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	3,00000	374,60	1 123,80
8	612423531RT2	Omitka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	12,76800	1 432,00	18 283,78
9	611421231RS2	Oprava váp.omítek stropů do 15% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	54,10900	242,00	13 094,38
10	612421231R01	Oprava vápen.omítek stěn do 15 % pl. - štukových	m2	151,84000	221,00	33 556,64
11	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	151,84000	19,80	3 006,43
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						17 653,44
12	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	22,72000	682,00	15 495,04
13	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	22,72000	95,00	2 158,40
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						7 266,11
14	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	53,66400	135,40	7 266,11
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						6 763,63
15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	54,10900	125,00	6 763,63
Díl: 96 Bourání konstrukcí						27 858,56
16	965081712RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, ručně, dlaždice keramické	m2	3,30000	101,00	333,30
17	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	12,40000	28,20	349,68
18	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	7,00000	33,00	231,00
19	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	127,68000	92,00	11 746,56
20	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	3,00000	103,00	309,00
21	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	3,00000	131,30	393,90
22	766812840R01	Demontáž kuchyňské linky a spízní skříně včetně likvidace	kus	1,00000	7 820,00	7 820,00
23	965048150R01	Dočištění povrchu po odstranění nášlapných vrstev podlah	m2	3,30000	61,60	203,28
24	978011121R01	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 15 %	m2	54,11000	32,00	1 731,52
25	978013121R01	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 15 %	m2	178,88000	26,50	4 740,32
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						8 450,45
26	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	3,52102	2 400,00	8 450,45
Díl: 723 Vnitřní plynovod						9 380,00
27	723-01	Výměna rozvodů plynoinstalace v kuchyni	soubor	1,00000	9 380,00	9 380,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						30 920,00
28	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	4,00000	3 900,00	15 600,00
29	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	3,00000	4 900,00	14 700,00

Položkový rozpočet

S:	231024	Merhautova 117 byt č 6 oprava bytu
O:	6	Merhautova 117 byt č 6 oprava bytu
R:	01	Merhautova 117 byt č 6 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	310,00000	2,00	620,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				30 245,20
31	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	27,42900	7,00	192,00
32	775521800R01	Demontáž podlah	m2	27,42900	99,00	2 715,47
33	775540020RAJ	Podlaha laminátová, podložka Mirelon včetně soklíku	m2	27,42900	995,00	27 291,86
34	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	30,58330	1,50	45,87
Díl: 776		Podlahy povlakové				28 162,73
35	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	22,72000	25,00	568,00
36	776421100R01	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklu	m	24,00000	118,00	2 832,00
37	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	19,42000	110,30	2 142,03
38	776520010RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Standard plus tl. 2,0 mm	m2	22,72000	990,00	22 492,80
39	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	63,94890	2,00	127,90
Díl: 781		Obklady keramické				4 987,54
40	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	3,00000	721,00	2 163,00
41	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	3,00000	78,00	234,00
42	597813728R	Obkládačka 20x40 světle šedá mat	m2	4,00000	560,00	2 240,00
43	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	3,00000	51,30	153,90
44	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	49,15900	4,00	196,64
Díl: 783		Nátěry				6 028,61
45	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	9,71000	199,00	1 932,29
46	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	9,71400	260,00	2 525,64
47	783322220R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	4,86000	208,00	1 010,88
48	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	9,00000	62,20	559,80
Díl: 784		Malby				36 611,05
49	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	233,34000	44,00	10 266,96
50	784195212R00	Maiba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	233,34000	92,00	21 467,28
51	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	233,34000	20,90	4 876,81
Díl: 785		Tapety				1 135,68
52	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	27,04000	42,00	1 135,68
Díl: M21		Elektromontáže				50 745,20
53	21-01	Úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	12 200,00	12 200,00
54	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	340,00	4 080,00
55	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	320,00	5 760,00
56	21-02	Zvukové trafo	kus	1,00000	300,00	300,00
57	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	1 900,00	5 700,00
58	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
59	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	400,00	400,00
60	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 200,00	3 200,00
61	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	159,60000	42,00	6 703,20
62	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	7 402,00	7 402,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				6 306,80
63	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,60342	195,00	507,67
64	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,60342	812,00	2 113,98

Položkový rozpočet

S:	231024	Merhautova 117 byt č 6 oprava bytu
O:	6	Merhautova 117 byt č 6 oprava bytu
R:	01	Merhautova 117 byt č 6 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
65	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,60342	260,00	676,89
66	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	26,03415	23,00	598,79
67	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,60342	280,50	730,26
68	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,20683	42,00	218,69
69	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	2,60342	550,00	1 431,88
70	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhuštění	t	2,60342	11,00	28,64

Celkem

367 337,73

Poznámky uchazeče k zadání