

Dodatek č. 17
ke Smlouvě o nájmu pozemků (ev. č. KVR/72/2004/M)
(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany:

1. Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava - Mariánské Hory

IČO: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451

zastoupen Mgr. Patrikem Hujdusem, LL.M., starostou městského obvodu
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Stavební bytové družstvo Nová huť

se sídlem Hýlova 26/40, Výškovice, 700 30 Ostrava

IČO: 000 50 831, DIČ: CZ00050831

zastoupeno Ing. Lubomírem Šebestou, prokuristou

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 29
(dále jen „nájemce“)

A.

S účinností od 1. července 2004 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu pozemků, a to st. p. č. 2971 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 2972 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 2973 zastavěná plocha a nádvoří a st. p. č. 2974 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem užívání garáží. Dodatkem č. 1 s účinností od 1. července 2005 byl upraven předmět smlouvy a nájemné, Dodatkem č. 2 s účinností od 1. ledna 2007 byl upraven předmět smlouvy a nájemné, Dodatkem č. 3 s účinností od 1. ledna 2008 byl upraven předmět smlouvy a nájemné, Dodatkem č. 4 s účinností od 1. dubna 2009 byl upraven předmět smlouvy a nájemné, Dodatkem č. 5 s účinností od 1. ledna 2010 byl upraven předmět smlouvy a nájemné, Dodatkem č. 6 s účinností od 1. ledna 2011 byl upraven předmět smlouvy a nájemné, Dodatkem č. 7 s účinností od 1. ledna 2012 byl upraven předmět smlouvy a nájemné, Dodatkem č. 8 ze dne 14.12.2012 byl upraven předmět smlouvy a nájemné, Dodatkem č. 9 ze dne 04.12.2013 byl upraven předmět smlouvy a nájemné, Dodatkem č. 10 ze dne 21.12.2015 byl upraven předmět smlouvy a nájemné, Dodatkem č. 11 ze dne 15.12.2016 byl upraven předmět smlouvy a nájemné, Dodatkem č. 12 ze dne 27.11.2017 byl upraven předmět smlouvy a nájemné, Dodatkem č. 13 ze dne 15.02.2019 byl upraven předmět smlouvy a nájemné, Dodatkem č. 14 ze dne 09.01.2020 byl upraven předmět smlouvy a nájemné, Dodatkem č. 15 ze dne 18.01.2021 byl upraven předmět smlouvy a nájemné a Dodatkem č. 16 ze dne 20.01.2023 byl upraven předmět smlouvy a nájemné. Nyní se tato Smlouva o nájmu pozemků, ev. č. KVR/72/2004/M, mění a upravuje tímto Dodatkem č. 17 takto:

v čl. II – Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to:

- st. p. č. 2971 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu 1205/3584 z celkové výměry 384 m²,
- st. p. č. 2972 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu 31441/52541 z celkové výměry 600 m²,
- st. p. č. 2973 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu 56480/108101 z celkové výměry 624 m²,
- st. p. č. 2974 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu 361/910 z celkové výměry 473 m², nájemce je přejímá a zavazuje se platit dále stanovené nájemné.

v čl. V – Nájemné

1. Nájemné pro rok 2024 a následující roky se sjednává ve výši 80 Kč/m²/rok, tj. 80.162 Kč ročně v souladu s rozhodnutím Rady městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky ze dne 11.12.2023, č. usnesení 0871/RMOB-MH/2226/29.
2. Nájemné je splatné každoročně ve dvou splátkách, a to: k 30.06. částka ve výši 40.081 Kč a k 30.09. částka ve výši 40.081 Kč, to vše na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Ostrava – Mariánské Hory, č. ú. 19-1649321399/0800, VS 8511000687.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné pro rok 2024 bude uhrazeno za období od 01.01.2024 do 31.12.2024.

B.

Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tento dodatek bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), § 2 odst. 1, uveřejněná prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.

C.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění:

1. O záměru obvodu změnit nájemní smlouvu formou uzavření dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 28. schůzi konané dne 27.11.2023 pod č. usn. 0833/RMOB-MH/2226/28.
2. Záměr obvodu změnit nájemní smlouvu formou uzavření dodatku byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 28.11.2023 do 14.12.2023.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 31. schůzi konané dne 08.01.2024 pod č. usn. 0016/RMOB-MH/2226/31.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy:
Katastrální snímek

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Mgr. Patrik Hujdus, LL.M.
starosta městského obvodu

.....
Stavební bytové družstvo Nová huť
Ing. Lubomír Šebesta
prokurista

