

Číslo objednatele: **23/SML2026/03/SoD/INV**
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 3

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800
Zástupce pro věcná a technická jednání:
Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje odboru
investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: vesela.z@kr-ustecky.cz / 475 657 322
František Rýsl, oddělení investic a údržby majetku kraje odboru investičního
Krajského úřadu Ústeckého kraje
e-mail/telefon: frysl@seznam.cz / 731 278 313 (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno: **MATURE TEPLICE s.r.o.**
Sídlo: Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice
Zastoupený: Ing. Petrem Jonášem
IČ:(RČ): 604 90 420
DIČ: CZ60490420
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 35-8913940247/0100
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:
Ing. Petr Jonáš, prokurista / ředitel společnosti
E-mail/telefon: jonas@mature-tp.cz / 602 228 328
Kontaktní osoba ve věcech technických:
Ing. Petr Jonáš
E-mail/telefon: jonas@mature-tp.cz / 602 228 328

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 3

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 9. 6. 2023 na akci: „**Dům dětí a mládeže Teplice, Masarykova tř. 70 – oprava obálky budov hlavní budovy a tělocvičny**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 3

II.

Doba a místo plnění díla

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **46 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o 2 týdny od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 3.

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 24/RP920078 a veřejnou zakázkou KUUK/047202/2023/INV/VZ-INV/0071:

Původní cena díla včetně dodatku č. 1 a 2 byla sjednána ve výši:

- **26 462 422,55 Kč** bez DPH a
- **32 019 531,29 Kč** s 21 % DPH.

Cena dodatku č. 3 dle změnového listu č. 3 činí:

- **2 068 073,75 Kč** bez DPH a
- **2 502 369,24 Kč** s 21 % DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **28 530 496,30 Kč** bez DPH a
- **34 521 900,52 Kč** s 21 % DPH.

IX.

Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření dodatku bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje č.

061/89R/2024 ze dne 24.1.2024.

doplňuje o odstavec 6. v tomto znění:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID vygkigu / na e-mail: info@mature-tp.cz

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 06. 02. 2024

V Teplicích dne 05. 02. 2024

.....
Objednatel

Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller
hejtman Ústeckého kraje

.....
Zhotovitel

MATURE TEPLICE s.r.o.
Ing. Petr Jonáš
prokurista společnosti

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 3

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby:
Dům dětí a mládeže Teplice, Masarykova tř. 70 – oprava
obálky budov hlavní budovy a tělocvičny

Číslo změny: 3

Datum: 20.12.2023

Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní

Předkládaný návrh úpravy:

Doplnění projektové dokumentace

dohodnuté lhůty ukončení díla

Vícepráce – přípočty

Vícepráce změnového listu ZL3

ZL3-VP-01	Fasáda tělocvičny	442 479,43
ZL3-VP-02	Oprava omítek jižní fasáda (dvorní) hlavní budova	3 195 177,99
Vícepráce celkem		3 637 657,42

Méněpráce – odpočty

Méněpráce změnového listu ZL3

ZL3-MP-01	Fasáda tělocvičny	-222 368,94
ZL3-MP-02	Oprava omítek jižní fasáda (dvorní) hlavní budova	-1 154 318,45
ZL3-MP-03	Záchytné sítě tělocvična	-16 260,22
ZL3-MP-04	Vnitřní začištění po výměně otvorů hlavní budova	-176 636,06
Méněpráce celkem		-1 569 583,67

Počet listů příloh: 45 listů položkových rozpočtů a zdůvodnění

Navrhovaná změna ceny díla v Kč bez DPH:

zvýšení ceny o

3 637 657,42

snížení ceny o

-1 569 583,67

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

prodloužení lhůty o

2 týdny

zkrácení lhůty o

0 týdnů

Za zhotovitele:	
MATURE TEPLICE s.r.o. Ing. Petr Jonáš	20.12.2023
TDI:	
Ing. Luděk Rudl	20.12.2023

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby:
Dům dětí a mládeže Teplice, Masarykova tř. 70 – oprava obálky budov hlavní budovy a tělocvičny

Číslo změny: 3

Datum: 20.12.2023

Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDI <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>
Odesláno/předán:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>

Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:

Vícepráce – přípočty

Vícepráce změnového listu ZL3

ZL3-VP-01	Fasáda tělocvičny	442 479,43
ZL3-VP-02	Oprava omítek jižní fasáda (dvorní) hlavní budova	3 195 177,99
Vícepráce celkem		3 637 657,42

Méněpráce – odpočty

Méněpráce změnového listu ZL3

ZL3-MP-01	Fasáda tělocvičny	-222 368,94
ZL3-MP-02	Oprava omítek jižní fasáda (dvorní) hlavní budova	-1 154 318,45
ZL3-MP-03	Záchytné sítě tělocvična	-16 260,22
ZL3-MP-04	Vnitřní začištění po výměně otvorů hlavní budova	-176 636,06
Méněpráce celkem		-1 569 583,67

Počet připojených listů: 47

Počet připojených výkresů: 0

Potvrzení změny sjednané ceny díla včetně dodatku č.1 a č.2 v Kč bez DPH: Původní cena díla: 26 462 422,55		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla: 06.05.2024	
Zvýšení ceny o	3 637 657,42	prodloužení lhůty o	2 týdnů
Snížení ceny o	-1 569 583,67	zkrácení lhůty o	0 týdnů
Celková cena po změně	28 530 496,30	celková lhůta po změně	Datum dokončení: 20.5.2024
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele		Ano
	chybou v dokumentaci zakázky		Ne
	Jinou okolností: Ne		

Poznámka:

<p><i>Jméno a podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko:</i></p> <p>MATURE TEPLICE s.r.o. Ing. Petr Jonáš</p> <p>20.12.2023</p>	<p><i>Jméno a podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko:</i></p> <p>Ústecký kraj Ing. Žaneta Veselá – investiční odbor KÚÚK</p> <p>František Rýsl</p> <p>20.12.2023</p>
<p><i>Jméno a podpis zmocněnce TDI, datum, razítko:</i></p> <p>Ing. Luděk Rudl</p> <p>20.12.2023</p>	<p><i>Jméno a podpis zmocněnce GP (AD), datum, razítko:</i></p> <p>PROJEX s.r.o. Ing. Václav Beránek</p> <p>20.12.2023</p>

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023_6423_ZL3
Stavba: Změnový list ZL3 DDM Teplice

KSO:
Místo: Masarykova 70 Teplice

CC-CZ:
Datum: 24. 10. 2023

Zadavatel:
ÚSTECKÝ KRAJ

IČ: 108 92 156
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
PROJEX s.r.o.

IČ: 066 66 329
DIČ:

Zpracovatel:
MATURE TEPLICE s.r.o.

IČ: 602 90 420
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				2 068 073,75
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	2 068 073,75		434 295,49
DPH snížená	15,00%	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK		2 502 369,24
-------------------	----------	------------	--	---------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023_6423_ZL3

Stavba: Změnový list ZL3 DDM Teplice

Místo: Masarykova 70 Teplice

Datum:

24. 10. 2023

Zadavatel: ÚSTECKÝ KRAJ

Projektant:

PROJEX s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

MATURE TEPLICE s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 068 073,75	2 502 369,24
ZL3-MP	Méněpráce změnového listu ZL3		
		-1 569 583,67	-1 899 196,24
ZL3-MP-01	Fasáda tělocvičny	-222 368,94	-269 066,42
ZL3-MP-02	Oprava omítek jižní fasáda (dvorní) hlavní budova	-1 154 318,45	-1 396 725,32
ZL3-MP-03	Záchytné sítě tělocvična	-16 260,22	-19 674,87
ZL3-MP-04	Vnitřní začištění po výměně otvorů hlavní budova	-176 636,06	-213 729,63
ZL3-VP	Vícepráce změnového listu ZL3	3 637 657,42	4 401 565,48
		442 479,43	535 400,11
ZL3-VP-01	Fasáda tělocvičny		
		3 195 177,99	3 866 165,37
ZL3-VP-02	Oprava omítek jižní fasáda (dvorní) hlavní budova		

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN ZL3

Identifikace stavby:

Dům dětí a mládeže Teplice, Masarykova tř. 70 – oprava obálky budov hlavní budovy a tělocvičny“

Změna 01:

Oprava omítek fasády tělocvična

Předpokládaný rozsah opravy stanovený projektovou dokumentací je oprava vápenné omítky s celoplošným pře štukováním vnějších ploch dle stupně členitosti, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30 %.

Na základě provedení stavebně technické prohlídky fasády z lešení, diagnostika poklepem a otlučení uvolněných ploch je stanoveno skutečné procento. Procentní podíl opravovaných míst z celé plochy fasády je stanoven pro celý objekt se zařazením do příslušného rozsahu procentuálního podílu dle podmínek cenové soustavy ÚRS. Výpočet podílu je uvedený ve výkazu výměr položkového rozpočtu. Rozsah otlučení je v rozmezí 65-80%

Méněpráce

Je proveden odečet rozsahu nově zařazených položek podílu oprav, včetně otlučení a přesunu sutí s celkovou bilancí.

Vícepráce

Na základě nového stanovení podílu rozsahu opravy je proveden přípočet položek opravy, otlučení a přesunu hmot s celkovou bilancí.

Změna 02:

Oprava omítek jižní fasáda (dvorní průčelí) hlavní budova

Předpokládaný rozsah opravy stanovený projektovou dokumentací je oprava vápenné omítky s celoplošným pře štukováním vnějších ploch dle stupně členitosti, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30 %.

Na základě provedení stavebně technické prohlídky fasády z lešení, diagnostika poklepem a otlučení uvolněných ploch je stanoveno skutečné procento. Procentní podíl opravovaných míst z celé plochy každého jednotlivého průčelí (to je i včetně neopravovaných) je stanoveno pro každé průčelí samostatně se zařazením do příslušného rozsahu procentuálního podílu dle podmínek cenové soustavy ÚRS. Výpočet podílu je uvedený ve výkazu výměr položkového rozpočtu. Rozsah otlučení severní fasády je zakreslen v příloze P31 a je v rozmezí 40-50%

Méněpráce

Je proveden odečet rozsahu nově zařazených položek podílu oprav, včetně otlučení a přesunu sutí s celkovou bilancí.

Vícepráce

Na základě nového stanovení podílu rozsahu opravy je proveden přípočet položek opravy, otlučení a přesunu hmot s celkovou bilancí.

Změna 03:

Záchytné síť tělocvična

Provedení upřesnění záchytných sítí oken tělocvičny. Jedna strana se provede natažením sítě přes všechny okna v kuse podél celé stěny. Protilehlá stěna se provede lokálně, sítě v rámu v jednotlivých oknech. Je stanoven skutečný rozsah prací.

Méněpráce

Proveden odečet rozsahu neprovedených záchytných sítí a úprava v místě lokálního provedení.

Změna 04:

Vnitřní začištění po výměně otvorů hlavní budova

Provedení upřesnění rozsahu plochy opravy omítek a vnitřního začištění ostění, nadpraží a parapetů po výměně výplní otvorů.

Méněpráce

Provedení odečtu plochy opravy vápenné omítky ostění, nadpraží a parapetu včetně štukování.

Změna termínu:

Na základě změn uvedených ve změnovém listu je stanoven počet normohodin dle cenové soustavy ÚRS 2023-02. Výpočet je proveden v příloze Z3) Normohodiny změnový list ZL3 DDM Teplice.

ZL3-1-MP-01	Fasáda tělocvičny	-218	Nh
ZL3-1-MP-02	Oprava omítek jižní fasáda (dvorní) hlavní budova	-2463	Nh
ZL3-1-MP-03	Záchytné sítě tělocvična	12	Nh
ZL3-1-MP-04	Vnitřní začištění po výměně otvorů hlavní budova	-340	Nh
		<hr/>	
		-3009	Nh
ZL3-1-VP-01	Fasáda tělocvičny	462	Nh
ZL3-1-VP-02	Oprava omítek jižní fasáda (dvorní) hlavní budova	3331	Nh
		<hr/>	
		3793	Nh
	Rozdíl	784	Nh
	Pracovní fond	80	h/den
	Počet dní	10	
	Počet týdnů, práce Po-So	2	
	Termín zahájení stavby:	03.07.2023	
	Doba realizace (týden):	33	
	Termín dokončení SoD:	19.02.2024	
	Prodloužení stavby Z1 (týden):	8	
	Nový termín ukončení stavby Z1:	15.04.2024	
	Prodloužení stavby Z2 (týden):	3	
	Nový termín ukončení stavby Z2:	06.05.2024	
	Prodloužení stavby Z3 (týden):	2	
	Nový termín ukončení stavby Z3:	20.05.2024	

Přílohy:

Z3) Normohodiny změnový list ZL3 DDM Teplice.xls

P31) Rozsah opravy jižní fasády (dvorní fasáda).pdf

Za zhotovitele: MATURE TEPLICE s.r.o. Ing. Petr Jonáš	20.12.2023
TDI: Ing. Luděk Rudl	20.12.2023
Projektant: PROJEX s.r.o. Ing. Václav Beránek	20.12.2023