

## Smlouva o dílo

### Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace

řizovací listina MZ ČR č. j. 17268-II/2012 ze dne 29. 5. 2012

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČO: 00023001

DIČ: CZ00023001

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 42334041/0710

zastoupená: Ing. Helenou Rögnerovou, ředitelkou

(dále jen „objednatel“)

a

### WANDEL CZECH s.r.o.

se sídlem: Havlíčkova 408, 584 01 Ledec nad Sázavou

IČO: 28977955

DIČ: CZ28977955

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-4144640267/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spis. zn.: C 31813

zastoupená: Martinem Vavříčkou, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „OZ“), tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“):

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce, vedené objednatelem jako veřejným zadavatelem pod názvem „**Drobné stavební práce**“, s interním evidenčním číslem veřejné zakázky **PZ-2023-0000816**, a vychází ze zadávacích podmínek pro zadání uvedené veřejné zakázky (dále také jen „**veřejná zakázka**“) a z nabídky zhotovitele podané v rámci citovaného výběrového řízení.
2. Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou a jejími přílohami, platí pro vztahy smluvních stran podmínky obsažené v zadávacích podmínkách výběrového řízení uvedeného v odst. 1. tohoto článku a v občanském zákoníku.

## Čl. II.

### Předmět Smlouvy a způsob plnění

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provádět průběžně pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí drobné stavební práce v areálu objednatele (dále také jen „**dílo**“ nebo „**předmět plnění**“ nebo „**dílčí plnění**“), a to vždy dle aktuálních potřeb objednatele, na základě jednotlivých dílčích objednávek vystavených objednatelem v souladu s touto Smlouvou.
2. Součástí předmětu plnění je:
  - dodání materiálů, potřebných pro realizaci stavebních prací;
  - drobné stavební úpravy a přípomoce, průrazy a zapravení povrchů a ostatních práce, související s charakterem předmětu veřejné zakázky;
  - zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během provádění díla;
  - zajištění a provedení všech opatření organizačně a stavebně technologického charakteru;
  - zajištění protiprašných opatření v průběhu realizace díla s ohledem na provoz jednotlivých oddělení - potřebná zakrytí ochrannou fólií apod.;
  - stavební práce a další činnosti, které by mohly být zdrojem nadměrného hluku, musí být prováděny v souladu s pokyny objednatele tak, aby nebyl narušen chod a provoz v objektech sídla objednatele, vč. zajištění požadavků na nejvýše přípustné hodnoty (limity) hluku při provádění díla;
  - zajištění všech nezbytných průzkumů potřebných pro řádné provádění díla;
  - zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
  - zajištění ostrahy staveniště, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - zajištění následného dohledu na pracovišti a přilehlých prostorách v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů, po skončení svařování, vyžadujícího požárně bezpečnostní opatření, a to minimálně po dobu 8 hodin;
  - provádění denního úklidu místa plnění, průběžné odstraňování znečištění místa plnění a jeho okolí či škody na místě plnění a jeho okolí;
  - zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí, vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a jejich předání objednateli;
  - zajištění návodu na obsluhu a údržbu díla, vyžaduje-li to charakter díla;
  - zajištění odvozu, uložení a ekologické likvidace odpadů a suti v souladu s příslušnými právními předpisy
  - dodržení veškerých specifikací a řešení v souladu se Standardy PD pro IKEM, které tvoří Přílohu č. 6 zadávacích podmínek výběrového řízení uvedeného v článku I. odst. 1 této Smlouvy.
3. Součástí předmětu plnění je také dokladová část:
  - vypracování a předání dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením případných úprav objednateli, a to za každé jednotlivé dílčí plnění;
  - vypracování a předání předávacího protokolu objednateli pro každou dílčí část předmětu plnění zvlášť;
  - zajištění atestu/certifikátu od výrobce, že použitý materiál a způsob provedení díla splňuje požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy, zejména o technických požadavcích na výrobky, včetně jejich předání objednateli pro každou dílčí část předmětu plnění zvlášť;
  - předložení dokladů o nezávadném zneškodnění odpadu, ekologické likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy

4. Předmět plnění musí být realizován plně v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
5. Dílčí plnění budou probíhat postupně na základě objednávek vystavených objednatelem s odkazem na tuto Smlouvu.
6. Předmět plnění je rozdělen podle naléhavosti na dvě základní skupiny - na **havárie** (naléhavé práce, které je nutno provést neprodleně) a na **běžné práce/opravy**. Objednatel v dílčí objednávce označí vždy, o kterou skupinu se jedná.
7. Před zpracováním cenové nabídky a vystavením následné objednávky bude **zhotovitel vždy vyzván elektronicky nejméně 1 pracovní den předem na e-mailovou adresu zhotovitele: |: wandel@wandel.cz** k prohlídce místa plnění, kde zhotovitel spolu s objednatelem určí rozsah prací, způsob realizace, upřesnění materiálů k realizaci a termín realizace v souladu s touto Smlouvou. Poté zhotovitel vypracuje cenovou nabídku v souladu se způsobem uvedeným v článku IV. této Smlouvy, v cenové nabídce uvede místo dílčího plnění, specifikaci dílčího plnění, ceny, termíny realizace a předá ji objednateli k odsouhlasení.
8. Kontaktní osobou objednatele pro předání cenové nabídky je pan [REDAKCE] mobil: [REDAKCE].  
Cenová nabídka bude doručena na e-mailovou adresu: [REDAKCE] nebo osobně p. [REDAKCE] a to **do 4 pracovních dnů** ode dne prohlídky místa plnění, pokud se smluvní strany vzhledem k charakteru dílčího plnění nedohodnou jinak.
9. Objednatel provede kontrolu cenové nabídky bez zbytečného odkladu a vystaví následně objednávku a odešle ji na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou výše. Přílohou každé objednávky bude odsouhlasená cenová nabídka.
10. **Doba plnění, resp. termíny pro realizaci, jsou sjednány takto:**  
Realizaci, v případě **havárie**, se zhotovitel zavazuje zahájit **do 2 pracovních dnů** od obdržení objednávky vystavené objednatelem a doručené zhotoviteli, nebude-li vzhledem k charakteru dílčího plnění s ohledem na zajištění potřebných materiálů dohodnuto jinak.
11. Doba plnění, v případě **běžných prací/oprav**, resp. lhůta plnění - zahájení realizace a termín dokončení - budou určeny pro každou dílčí objednávku zvlášť dle jejího charakteru, dle obvyklých zvyklostí a v souladu s případnými dodacími lhůtami nadstandardního materiálu, požadovaného objednatelem, přičemž realizace bude zahájena nejpozději **do 14 kalendářních dnů** od obdržení objednávky, pokud se smluvní strany vzhledem k charakteru dílčího plnění nedohodnou jinak.
12. Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného dokončení a předání díla nebo jeho části dle příslušné objednávky objednateli v sídle objednatele na základě předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za běžného provozu v prostorách objednatele.
14. Objednatel upozorňuje a zhotovitel bere na vědomí, že práce mohou být prováděny během víkendu, tj. o sobotách a nedělích. Objednatel umožní provádění díla na lůžkových odděleních podle provozních podmínek lůžkových oddělení, zpravidla v době od 7 do 18 hodin. V kancelářských prostorách, ambulancích, operačních sálech apod. pak v době podle dohody s příslušným pracovištěm, převážně však mimo běžnou pracovní dobu. Realizace bude probíhat tak, aby práce co nejméně omezily provoz v objektech objednatele a na jednotlivých pracovištích.
15. Objednatel upozorňuje a zhotovitel bere na vědomí, že pokud práce budou probíhat také v blízkosti operačních sálů, oddělení intenzivní péče, apod. je možné, že bude potřeba přesunout hlučné činnosti do méně exponované části dne, a to dle vzájemné dohody objednatele se zhotovitelem.
16. Pokud zhotovitel bude potřebovat využít některých zařízení nebo služeb, kterými objednatel disponuje v místě plnění (např. elektrická energie, voda, strážní služba a podobně), lze takové využití dohodnout se zástupcem objednatele, ale vždy za úhradu (dohodnutý paušální poplatek mezi smluvními stranami).

### Čl. III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat jednotlivá dílčí plnění tak, aby v míře co možná nejmenší omezil běžný provoz objednatele, dále se zavazuje dodržovat pokyny objednatele a veškeré provozní podmínky jednotlivých pracovišť objednatele, na kterých bude předmět plnění provádět.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno plně v souladu s touto Smlouvou, s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahující technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby budou vyhovovat požadovanému účelu.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady předmětu plnění, které byly způsobeny porušením jeho právní povinnosti a povinnostmi stanovenými touto Smlouvou a zadávacími podmínkami k veřejné zakázce uvedenými v čl. I. této Smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn po celou dobu plnění předmětu Smlouvy provádět kontrolu prováděných prací.
5. Zástupce objednatele uvedený v článku X. odst. 9 či jím písemně pověřený zástupce, popřípadě jiná osoba, která se prokáže písemným pověřením objednatele je oprávněna sledovat, zda práce v rozsahu díla jsou prováděny podle dílčí objednávky a předaných podkladů, jako např. podle smluvených podmínek, technických norem apod. Na zjištěné nedostatky v průběhu provádění díla zástupce objednatele písemně upozorní.
6. Zástupce objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud není odpovědná osoba zhotovitele dosažitelná a je-li současně ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků při realizaci díla nebo hrozí-li jiné vážné majetkové škody.
7. Kontaktní osoba zhotovitele, která bude oprávněna jednat s objednatelem, je uvedena v článku X. odst. 9. této Smlouvy. Tato kontaktní osoba může písemně pověřit jiného zástupce zhotovitele, který bude oprávněn zastupovat zhotovitele.
8. Objednatel se zavazuje převzít dílčí části předmětu plnění dle této Smlouvy v souladu s jednotlivými objednávkami bez vad a nedodělků a zaplatit zhotoviteli cenu ve sjednané výši, a to způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
9. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci předmětu plnění této Smlouvy využije všechny své odborné zkušenosti při realizaci těch činností, které jsou součástí plnění dle této Smlouvy a které jsou nezbytné k řádnému a kvalitnímu plnění dle této Smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
11. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku dle této Smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši limitu pojistného plnění minimálně **5 mil. Kč** na jednu pojistnou událost, kdy platí, že toto pojištění se vztahuje na veškeré újmy vzniklé činnostmi či opomenutím zhotovitele v souvislosti s plněním na základě této Smlouvy a kterou kdykoli na vyžádání předloží odpovědnému zástupci objednatele.
12. Zhotovitel je povinen předložit objednateli dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit veškerá příslušná opatření tak, aby pojištění bylo zachováno ve výši a za podmínek stanovených v předchozím odstavci výše.

13. Zhotovitel se zavazuje při plnění Smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy ČR s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na plnění Smlouvy podílet (tj. případně i pro své poddodavatele).
14. Zhotovitel se zavazuje dbát zvýšené ochrany životního prostředí a minimalizovat vznik odpadů, a to v rozsahu, ve kterém to realizace Smlouvy dovoluje, zavazuje se přijmout vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí a dále se zavazuje k ekologickému odstranění odpadů.

#### Čl. IV.

##### Cena díla a platební podmínky

1. Jednotkové ceny uvedené v *Příloze č. 1 této Smlouvy* jsou cenami nejvýše přípustnými po celou dobu účinnosti této Smlouvy a obsahují veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provádění dílčích plnění souvisejících se všemi činnostmi dle této Smlouvy a zadávacích podmínek.
2. Jednotkové ceny uvedené v *Příloze č. 1 této Smlouvy*, které se vztahují k Cenové soustavě ÚRS, mohou být aktualizovány vždy dle platné verze Cenové soustavy ÚRS, a to maximálně dvakrát ročně (leden a červenec). Takové navýšení/snížení jednotkových cen je zhotovitel povinen objednateli doložit vždy s první fakturou, které se změna týká.
3. Stanovení ceny za dílčí plnění (podle dílčí objednávky):

Zhotovitel v souladu s *Přílohou č. 1 této Smlouvy* provede ocenění požadovaných prací, které předloží objednateli k odsouhlasení. Cena za provedené dílčí plnění se stanoví jako součet násobku odsouhlasených výměr a jednotkových cen v *Příloze č. 1 této Smlouvy*.

V případě, že pro některé práce nebudou jednotkové ceny v *Příloze č. 1 této Smlouvy* obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle sborníku stavebních prací Cenové soustavy ÚRS, vždy dle aktuální verze Cenové soustavy ÚRS platné v době dílčího plnění, což doloží analogicky dle odstavce 2. tohoto článku. Cena za tyto práce se poté stanoví jako součet násobků odsouhlasených výměr a těchto aktuálních jednotkových cen ÚRS vynásobených koeficientem pro přepočítání uvedeným v *Příloze č. 1 této Smlouvy*, platným po celou dobu plnění této Smlouvy.
4. DPH bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
5. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení faktury po řádném provedení příslušného dílčího plnění (podle dílčí objednávky). Jednotlivé dílčí plnění je provedeno, je-li dokončeno a předáno, a to na základě odsouhlaseného předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Tento protokol bude i přílohou vystavené faktury. Nedílnou součástí faktury bude i odsouhlasený soupis provedených prací. Faktura bude obsahovat položkové ocenění pro daňový základ.
6. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provedení díla.
7. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
8. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném a účinném znění (dále jen „zákon o účetnictví“) a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona o DPH.
9. Nebude-li mít faktura náležitosti a přílohy sjednané touto Smlouvou, je objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti neběží.

Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.

- Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle ustanovení § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce nebo číslo jeho bankovního účtu nebude zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše ceny bez DPH. Částka rovnající se DPH bude v takovém případě objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle ustanovení § 109a zákona o DPH.
- Zhotovitel se zavazuje, že na daňovém dokladu uvede označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet zhotovitele nebude zveřejněn podle ustanovení § 96 zákona o DPH v registru správce daně, strpí zhotovitel, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatelem a úhradu závazku jen ve výši ceny bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
- Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a zákona o DPH a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) se všemi náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
- Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě, je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- Na každé faktuře zhotovitele musí být uvedeno systémové číslo veřejné zakázky, **tzv. identifikátor veřejné zakázky a evidenční číslo VZ IKEM**, oba číselné údaje jsou uvedené v zápatí této Smlouvy.

#### Čl. V.

##### Doba plnění a trvání Smlouvy

- Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou **na 36 měsíců** ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy **nebo do vyčerpání maximální částky všech objednávek podle této Smlouvy do výše 5 900 000 Kč bez DPH.** K ukončení Smlouvy dojde na základě jedné ze skutečností dle předchozí věty, a to podle té, která nastane dříve.
- Tuto Smlouvu může vypovědět kterákoli ze smluvních stran s tím, že výpověď musí být podána písemně. Výpovědní lhůta činí 3 (tři) měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

#### Čl. VI.

##### Splnění díla, předání a převzetí dílčích plnění, vlastnické právo

- O předání a převzetí bezvadného dílčího plnění (podle dílčí objednávky) vyhotoví zhotovitel předávací protokol.
- Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí prací bez vad a nedodělků podle dílčí objednávky minimálně jeden (1) pracovní den předem.
- Zhotovitel je povinen před zahájením přejímacího řízení díla připravit všechny požadované doklady a zápisy v souladu s článkem II. odst. 3.
- V případě, kdy objednatel odmítne dílo převzít, musí do předávacího protokolu uvést své důvody.
- Vlastnické právo k veškerým hmotným součástem týkajících se jakékoli části díla, a nebezpečí škody na nich, přechází na objednatele dnem převzetí příslušné části díla objednatelem za podmínek uvedených

v čl. II. této Smlouvy. Tím však není dotčeno právo objednatele uplatňovat vady díla za podmínek uvedených v čl. VIII. této Smlouvy.

#### **Čl. VII. Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s plněním díla ze strany zhotovitele v termínech a rozsahu dle čl. II. této Smlouvy bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dílčí sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v záruční době v souladu s článkem VIII. odstavec 3. od jejich písemného uplatnění objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 500 Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých), a to za každý jeden započatý den prodlení a každou jednu vadu.
3. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění ve výši a za podmínek uvedených v článku III. odst. 11 je objednatel oprávněn, kromě práva odstoupit od této Smlouvy, požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti zhotovitele.
4. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě písemné výzvy objednatele doručené zhotoviteli, a to do deseti (10) pracovních dnů ode dne obdržení takové výzvy objednatele.
5. V případě prodlení s platbou delší než deset (10) pracovních dní po splatnosti ze strany objednatele, může být objednateli účtován úrok z prodlení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
6. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ.

#### **Čl. VIII. Záruční podmínky**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo dle této Smlouvy bude zhotoveno podle zadávacích podmínek veřejné zakázky uvedené v čl. I. této Smlouvy a podmínek stanovených právními předpisy a ustanoveními technických norem platných v době zhotovení díla.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za jakékoliv vady a/nebo nedodělky předmětu díla, které má v době jeho předání objednateli a za všechny vady, které se vyskytnou v záruční době.
3. V případě zjištěných a ohlášených vad v době plnění díla a v záruční době je zhotovitel povinen tyto vady odstranit v termínu do pěti (5) kalendářních dnů, nebude-li dohodnuto jinak vzhledem k charakteru vady, a to na vlastní náklad zejména v případě, že se jedná o vady, které byly způsobeny chybným postupem zhotovitele, či jinak zaviněných zhotovitelem.
4. Záruční doba se sjednává **na 24 měsíců** vždy ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu jednotlivých částí předmětu plnění.
5. Záruční doba začíná dnem předání dílčího plnění objednateli bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do protokolárního odstranění vady.
6. Smluvní strany se dohodly pro případ vad dokumentace skutečného provedení, že po dobu záruční doby má objednatel právo a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění takové vady.

#### **Čl. IX. Odstoupení od Smlouvy, zánik Smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případech a za podmínek stanovených v Občanském zákoníku.
2. Tato Smlouva může být předčasně ukončena i:
  - a. písemnou dohodou smluvních stran k datu v ní uvedeném
  - b. odstoupením od této Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neodstraní-li zhotovitel vady vytknuté v předávacím protokolu ani ve lhůtě tam určené.
4. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel bude bez souhlasu objednatele provádět dílo odlišně od této Smlouvy nebo bez předchozí objednávky ze strany objednatele či v rozporu s pokyny objednatele.
5. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit dále v případě, že:
  - a. Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této Smlouvy;
  - b. Zhotovitel pozbude kteréhokoliv jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro zadání veřejné zakázky;
  - c. vůči majetku zhotovitele bude probíhat insolvenční řízení nebo bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - d. Zhotovitel vstoupí do likvidace.
6. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, neuhradí-li objednatel řádně vystavenou fakturu do 90 kalendářních dní od jejího prokazatelného doručení objednateli.
7. Odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
8. V případě předčasného zániku této Smlouvy nejsou smluvní strany povinny si vracet plnění, které si již na základě Smlouvy řádně poskytly.

## Čl. X.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně všech příloh, v plném znění.
4. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728 odst. 1, § 1729, § 1740 odst. 3, § 1751 OZ. Ve vztazích mezi smluvními stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky. Použití jakýchkoli obchodních či dodacích podmínek zhotovitele a/nebo třetích osob na vztahy vyplývající z této Smlouvy je výslovně vyloučeno.



5. Objednatel je povinen ve smyslu sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „**sankční nařízení Rady EU**“), odstoupit od této Smlouvy v případě, že se prokáže některá ze skutečností v sankčním nařízení Rady EU uvedená. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že není osobou, na kterou se vztahuje sankční nařízení Rady EU, tj. že není osobou, která je uvedena na sankčním seznamu EU.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Podepsanou Smlouvu v listinné podobě zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí na adresu sídla svého smluvního partnera bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy. V případě Smlouvy vyhotovené v elektronické podobě, s elektronickým uznávaným podpisem, vyhotovuje se pouze jedna elektronická verze, kterou zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí do datové schránky smluvního partnera, případně prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN), rovněž bez zbytečného odkladu.
7. Smluvní strany potvrzují, že jakékoliv případné spory z této Smlouvy se budou řešit nejprve dohodou, dříve, než se přistoupí k nárokům a sankcím dle této Smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
9. Ve věcech technických a organizačních jsou za objednatele oprávněni jednat:
- ██████████ vedoucí údržby technického zabezpečení a správy budov, mobil: ██████████  
e-mail: ██████████  
a/nebo  
██████████ provozní dispečer technického zabezpečení a správy budov, mobil ██████████  
e-mail ██████████
- Ve věcech technických a organizačních je za zhotovitele oprávněn jednat:  
██████████ mobil: ██████████ e-mail ██████████
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1      *Specifikace/Ceník (výkaz výměr)*  
Příloha č. 2      *Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy  
dodávající služby v areálu IKEM*

V Praze dne .....

V ..... dne .....

za objednatele:

Helena                      Digitálně podepsal  
Rögnerová                Helena Rögnerová  
Datum: 2024.02.06  
15:37:34 +01'00'

Ing. Helena Rögnerová  
ředitelka

za zhotovitele:

Martin                      Digitálně podepsal  
Vavříčka                 Martin Vavříčka  
Datum: 2024.01.28  
17:54:41 +01'00'

Martin Vavříčka, jednatel

## Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy dodávající služby v areálu IKEM

**Před zahájením smluvní činnosti a při každém vstupu nebo odchodu a po ukončení smluvní činnosti je povinností externího dodavatele nahlásit se na centrální dispečink ASŘ IKEM, kde uvede své jméno, společnost, kterou zastupuje, a čas příchodu a odchodu.**

**Dodavatel služeb prohlašuje, že zná níže uvedené bezpečnostní předpisy a požadavky a prohlašuje, že s nimi seznámí své zaměstnance a bude je striktně dodržovat.**

1. Při svých činnostech je externí dodavatel povinen zachovávat všechna ochranná a bezpečnostní opatření pro zajištění bezpečnosti všech svých pracovníků v místě realizace služeb, zejm. pro zamezení úrazům, v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Pro zamezení vzájemného ohrožení se zaměstnanci IKEM a pro zamezení úrazům je určena kontaktní osoba a její zástupce ze strany externího dodavatele i ze strany IKEM. Při provádění prací, které časově a místně kolidují s pracemi IKEM nebo dalších sjednaných subjektů, je externí dodavatel povinen si tyto práce vzájemně odsouhlasit přes kontaktní osobu, aby se vyloučilo jakékoliv nebezpečí. Kontaktní osoba IKEM je kompetentní vůči pracovníkům externího dodavatele k vydávání pokynů pro zajištění BOZP a PO.
3. Odpovědný pracovník externího dodavatele písemně pověří pracovníka odpovědného za činnost pracovní skupiny.
4. Vstup do jiných prostor budovy a areálu IKEM, nesouvisející s pracovní činností externího dodavatele, je přísně zakázán.
5. Všichni pracovníci externího dodavatele jsou povinni dodržovat veškeré výstražné a upozorňující nápisy a bezpečnostní značky, včetně dodržování zákazu kouření v areálu a všech objektech IKEM, vyjma míst k tomu určených.
6. Všichni pracovníci externího dodavatele jsou povinni být po dobu své činnosti v areálu IKEM viditelně označení vizitkou/visačkou „Externí dodavatel“, kterou obdrží při svém nahlášení na centrálním dispečinku ASŘ IKEM.
7. Pro svářečské, řezací, letovací, rozmrazovací práce a další činnosti, které představují zvýšení požárního rizika, je externí dodavatel povinen řídit se příslušnými legislativními předpisy a požární směrnici IKEM č. 111, jakož i disponovat (pokud je legislativně stanoveno) oprávněním k těmto činnostem potřebným pro jejich provádění.
8. Potřebné ochranné prostředky a pomůcky pro vykonávanou činnost (např. PHP, ohraničující bezpečnostní pásy, zábrany apod.) si zajišťuje externí dodavatel na vlastní náklady.
9. Dnem předání pracoviště přebírá externí dodavatel v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, zejm. za dodržování předpisů BOZP, zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce; zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně; vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, všechny ve znění pozdějších předpisů, a dalších obecně závazných právních předpisů.
10. Veškerá staveniště a pracoviště (montážní místa) musí být řádně označena a náležitě zajištěna.
11. Za všechny škody vzniklé v průběhu poskytování služeb dle této Smlouvy, vzniklé prokazatelně činností externího dodavatele v průběhu realizace, objednateli nebo třetím osobám, odpovídá externí dodavatel v plném rozsahu.
12. Při pohybu pracovníků a dopravních prostředků externího dodavatele po komunikacích v areálu IKEM jsou pracovníci externího dodavatele povinni dodržovat veškerá dopravní značení, příkazy a omezení.
13. Úmyslné i nedbalostní porušení stanovených předpisů, opravňují objednatele k tomu, aby ukončil prováděnou činnost externího dodavatele a vykázal jeho pracovníky z areálu a objektů IKEM,

ukončil uzavřenou Smlouvu a případně uplatnil i smluvní pokuty a podal oznámení příslušným státním orgánům.

14. V prostorách IKEM je zakázáno konzumování alkoholických nápojů, případně aplikace jiných návykových látek, včetně jejich jakékoliv distribuce nebo zahájit pracovní činnost pod jejich vlivem.
15. Odpady a zbytky materiálu, vznikající při činnosti externího dodavatele, je externí dodavatel povinen odstranit na vlastní náklady a vlastní riziko, v souladu s aktuálně platnými právními předpisy.

Odpovědný pracovník dodavatele:

- byl seznámen s environmentálními aspekty dodávky/služby,
- doložil příslušná povolení/souhlasy k nakládání s nebezpečnými odpady, vydané oprávněnými orgány státní správy a
- před předáním/vyúčtováním služeb předloží doklad o likvidaci nebezpečných odpadů vzniklých v důsledku provádění díla;

Shromazďovací prostředky rozmístěné v areálu IKEM nelze využívat (jedná se o nádoby na odpad, kontejnery apod.).

16. Externí dodavatel byl seznámen s vnitřními předpisy objednatele, platnými v areálu IKEM, a to:

- OS 109 Nakládání s chemickými látkami a směsmi
- OS 111 Požární ochrana
- OS 112 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
- OS 304 O hygienické a protiepidemické péči v IKEM
- OS 308 Používání radioaktivních látek a nakládání s nimi
- OS 601 Provozní řád pro nakládání s odpady v IKEM
- OS 606 Rozvody medicinálních plynů
- OS 609 Provozní řád potrubní pošty

Dále byl dodavatel seznámen s ustanoveními souvisejícími s činností externích firem dle Provozního řádu OSS IKEM, v platném znění, a identifikací rizik vyskytujících se na pracovištích, na kterých budou zaměstnanci externího dodavatele vykonávat práci, a o souhrnu opatření k jejich eliminaci.

Seznámení s výše uvedenými předpisy zajišťuje vždy vedoucí příslušného oddělení nebo pověřený pracovník objednatele, který činnost externího dodavatele koordinuje a je kontaktní osobou pro pracovníky externího dodavatele. Zástupce dodavatele stvrdí svým podpisem, že se s výše uvedenými předpisy, platnými v areálu IKEM, seznámil, porozuměl jim, a že s nimi seznámil další své pracovníky, kteří budou pro objednatele vykonávat pracovní činnosti.

## REKAPITULACE ZAKÁZKY

Kód: DSOU  
Zakázka: **Drobné stavební práce**

KSO:  
Místo: IKEM Praha-Krč

CC-CZ:  
Datum: 15.11.2023

Zadavatel:  
Institut klinické a experimentální medicíny

IČ: 00023001  
DIČ: CZ00023001

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

### Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 353 097,02</b>
---------------------	--	--	---------------------

---

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>1 353 097,02</b>	<b>284 150,37</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 637 247,39</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

## REKAPITULACE OBJEKTŮ ZAKÁZKY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: DSOU

Zakázka: **Drobné stavební práce**

Místo: **IKEM Praha-Krč**

Datum: 15.11.2023

Zadavatel: Institut klinické a experimentální medicíny

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady zakázky celkem</b>		<b>1 353 097,02</b>	<b>1 637 247,39</b>	
<b>DSOU</b>	<b>Drobné stavební práce</b>	1 353 097,02	1 637 247,39	<b>STA</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

**Drobné stavební práce**

KSO:

Místo: IKEM Praha-Krč

CC-CZ:

Datum: 15.11.2023

Zadavatel:

Institut klinické a experimentální medicíny

IČ: 00023001

DIČ: CZ00023001

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

Materiál			567 537,30
Montáž			785 559,80
<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 353 097,02</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 353 097,02	21,00%	284 150,37
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>	<b>1 637 247,39</b>

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

## Drobné stavební práce

Místo: IKEM Praha-Krč

Datum: 15.11.2023

Zadavatel: Institut klinické a experimentální medicíny

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady zakázky celkem</b>	<b>567 537,30</b>	<b>785 559,80</b>	<b>1 353 097,02</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	276 556,63	416 722,61	693 279,21
1 - Zemní práce	0,00	21 036,46	21 036,46
3 - Svislé a kompletní konstrukce	42 704,45	22 474,95	65 179,40
4 - Vodorovné konstrukce	6 812,37	1 121,40	7 933,76
5 - Komunikace pozemní	13 273,20	7 392,60	20 665,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	201 171,29	255 193,08	456 364,35
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 200,72	95 717,89	103 918,61
997 - Přesun sutě	4 394,60	1 367,83	5 762,43
998 - Přesun hmot	0,00	12 418,40	12 418,40
PSV - Práce a dodávky PSV	290 980,67	251 678,87	542 659,49
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	17 023,79	8 256,25	25 280,04
712 - Povlakové krytiny	8 501,56	6 094,79	14 596,35
713 - Izolace tepelné	6 824,10	2 188,27	9 012,37
763 - Konstrukce suché výstavby	130 862,67	149 642,24	280 504,91
766 - Konstrukce truhlářské	16 123,28	5 870,36	21 993,64
771 - Podlahy z dlaždic	47 973,55	39 782,07	87 755,60
776 - Podlahy povlakové	52 426,92	23 032,59	75 459,49
781 - Dokončovací práce - obklady	8 560,71	9 241,11	17 801,83
783 - Dokončovací práce - nátěry	416,69	1 788,35	2 205,04
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 267,40	5 782,84	8 050,22
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	0,00	40 567,92	40 567,92
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	76 590,40	76 590,40
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00	51 060,27	51 060,27
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00	25 530,13	25 530,13

## SOUPIS PRACÍ

## KOEFIČIENT - PŘEPOČET URS:

0,860

Zakázka:

## Drobné stavební práce

Místo: IKEM Praha-Krč

Datum: 15.11.2023

Zadavatel: Institut klinické a experimentální medicíny

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Cenová soustava  
CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

1 353 097,02

D HSV Práce a dodávky HSV

693 279,21

D 1 Zemní práce

21 036,46

237	K	113106021	Rozebrání dlažeb a dílců při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně komunikací pro pěší s ložem z kameniva nebo živice a s výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	15,000		98,90	1 483,50	CS ÚRS 2023 02	0,00	115,00
238	K	113106341	Rozebrání dlažeb a dílců při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek strojně plochy jednotlivě do 15 m2 komunikací pro pěší s ložem z kameniva nebo živice a s výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	15,000		33,54	503,10	CS ÚRS 2023 02	0,00	39,00
239	K	113107022	Odstranění podkladů nebo krytů při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	15,000		506,54	7 598,10	CS ÚRS 2023 02	0,00	589,00
240	K	113107423	Odstranění podkladů nebo krytů při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek strojně plochy jednotlivě do 15 m2 z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm	m2	15,000		141,04	2 115,60	CS ÚRS 2023 02	0,00	164,00
241	K	113201111	Výtrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek chodníkových ležatých	m	8,000		102,34	818,72	CS ÚRS 2023 02	0,00	119,00
242	K	113201112	Výtrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek silničních ležatých	m	8,000		122,98	983,84	CS ÚRS 2023 02	0,00	143,00
243	K	122211101	Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 do 100 m3	m3	3,000		911,60	2 734,80	CS ÚRS 2023 02	0,00	1 060,00
257	K	131113131	Hloubení jam do 10 m3 v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 při překopech inženýrských sítí ručně	m3	4,000		855,70	3 422,80	CS ÚRS 2023 02	0,00	995,00
258	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s naložením a vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	4,000		118,68	474,72	CS ÚRS 2023 02	0,00	138,00
259	K	162551107	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 2 000 do 2 500 m	m3	4,000		108,36	433,44	CS ÚRS 2023 02	0,00	126,00
264	K	162551108	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 2 500 do 3 000 m	m3	4,000		116,96	467,84	CS ÚRS 2023 02	0,00	136,00

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

65 179,40

77	K	342244211	Příčky jednoduché z cihel děrovaných broušených, na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 115 mm	m2	45,000	538,38	276,04	36 648,90	CS ÚRS 2023 02	626,02	320,98
79	K	342272205	Příčky z párobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 50 mm	m2	15,000	274,72	194,84	7 043,40	CS ÚRS 2023 02	319,44	226,56
78	K	342272235	Příčky z párobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 125 mm	m2	23,000	582,25	208,95	18 197,60	CS ÚRS 2023 02	677,03	242,97
75	K	342291112	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky přes 100 mm	m	15,000	31,64	73,28	1 573,80	CS ÚRS 2023 02	36,79	85,21
76	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	15,000	32,70	81,68	1 715,70	CS ÚRS 2023 02	38,02	94,98

D 4 Vodorovné konstrukce

7 933,76



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]
210	K	451317777	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 50 do 100 mm z betonu prostého	m2	15,000	230,01	33,15	3 947,40	CS ÚRS 2023 02	267,45	38,55
211	K	451319777	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 10 mm tloušťky podkladu nebo lože přes 100 mm z betonu prostého	m2	15,000	28,75	4,10	492,78	CS ÚRS 2023 02	33,43	4,77
209	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm z kameniva těženého	m2	15,000	119,06	15,96	2 025,30	CS ÚRS 2023 02	138,44	18,56
206	K	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm ze šterkopísku	m2	15,000	49,16	15,86	975,24	CS ÚRS 2023 02	57,16	18,44
208	K	451579777	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 10 mm tloušťky podkladu nebo lože přes 100 mm z kameniva těženého	m2	15,000	14,89	1,88	251,55	CS ÚRS 2023 02	17,31	2,19
207	K	451579877	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 10 mm tloušťky podkladu nebo lože přes 100 mm ze šterkopísku	m2	30,000	6,15	1,90	241,49	CS ÚRS 2023 02	7,15	2,21
D 5 Komunikace pozemní								20 665,80			
202	K	596211111	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těženého nebo drčeného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2	m2	15,000	58,08	239,48	4 463,40	CS ÚRS 2023 02	67,54	278,46
203	M	59245015	dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní	m2	15,000	340,56		5 108,40	CS ÚRS 2023 02	396,00	
204	K	596212211	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těženého nebo drčeného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2	m2	15,000	72,58	253,36	4 889,10	CS ÚRS 2023 02	84,39	294,61
205	M	59245090	dlažba zámková profilová 230x140x80mm přírodní	m2	15,000	413,66		6 204,90	CS ÚRS 2023 02	481,00	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								456 364,35			
30	K	611131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stropů	m2	23,000	43,95	60,11	2 393,38	CS ÚRS 2023 02	51,10	69,90
32	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stropů	m2	150,000	183,43	96,93	42 054,00	CS ÚRS 2023 02	213,29	112,71
35	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	150,000	22,65	175,15	29 670,00	CS ÚRS 2023 02	26,34	203,66
1	K	611321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	38,000	94,57	270,93	13 889,10	CS ÚRS 2023 02	109,97	315,03
5	K	611321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stropů	m2	75,000	41,38	39,28	6 050,10	CS ÚRS 2023 02	48,12	45,68
24	K	611325121	Vápenocementová omítka rýh štuková ve stropech, šířky rýhy do 150 mm	m2	15,000	221,42	1 051,38	19 092,00	CS ÚRS 2023 02	257,47	1 222,53
25	K	611325122	Vápenocementová omítka rýh štuková ve stropech, šířky rýhy přes 150 do 300 mm	m2	15,000	221,42	819,18	15 609,00	CS ÚRS 2023 02	257,47	952,53
26	K	611325123	Vápenocementová omítka rýh štuková ve stropech, šířky rýhy přes 300 mm	m2	15,000	221,42	698,78	13 803,00	CS ÚRS 2023 02	257,47	812,53
21	K	611325221	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stropech, plochy jednotlivé do 0,09 m2	kus	23,000	19,78	159,96	4 134,02	CS ÚRS 2023 02	23,00	186,00
22	K	611325222	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stropech, plochy jednotlivé přes 0,09 do 0,25 m2	kus	15,000	54,48	280,92	5 031,00	CS ÚRS 2023 02	63,35	326,65
23	K	611325223	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stropech, plochy jednotlivé přes 0,25 do 1 m2	kus	11,000	223,17	417,53	7 047,70	CS ÚRS 2023 02	259,50	485,50
9	K	611341121	Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	75,000	118,04	245,74	27 283,50	CS ÚRS 2023 02	137,26	285,74
12	K	611341191	Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stropů	m2	75,000	58,97	35,63	7 095,00	CS ÚRS 2023 02	68,57	41,43
17	K	611831121	Omítka stínící barytová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	23,000	1 065,80	301,60	31 450,20	CS ÚRS 2023 02	1 239,30	350,70
31	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	38,000	43,95	45,49	3 398,72	CS ÚRS 2023 02	51,10	52,90
33	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn	m2	53,000	96,93	143,87	12 762,40	CS ÚRS 2023 02	112,71	167,29
34	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	53,000	22,65	133,87	8 295,56	CS ÚRS 2023 02	26,34	155,66
2	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	45,000	94,57	222,77	14 280,30	CS ÚRS 2023 02	109,97	259,03

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]
6	K	612321191	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	23,000	41,38	35,16	1 760,42	CS ÚRS 2023 02	48,12	40,88
27	K	612325121	Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	15,000	221,42	827,78	15 738,00	CS ÚRS 2023 02	257,47	962,53
28	K	612325122	Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy přes 150 do 300 mm	m2	8,000	221,42	827,78	8 393,60	CS ÚRS 2023 02	257,47	962,53
29	K	612325123	Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy přes 300 mm	m2	8,000	221,42	556,88	6 226,40	CS ÚRS 2023 02	257,47	647,53
20	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	15,000	179,72	664,80	12 667,80	CS ÚRS 2023 02	208,98	773,02
10	K	612341121	Omitka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	38,000	118,04	197,58	11 993,56	CS ÚRS 2023 02	137,26	229,74
13	K	612341191	Omitka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	75,000	58,97	31,33	6 772,50	CS ÚRS 2023 02	68,57	36,43
18	K	612831121	Omitka stínící barytová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	15,000	1 065,80	250,00	19 737,00	CS ÚRS 2023 02	1 239,30	290,70
3	K	613321141	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí pilířů nebo sloupů	m2	30,000	94,57	321,67	12 487,20	CS ÚRS 2023 02	109,97	374,03
7	K	613321191	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm pilířů nebo sloupů	m2	30,000	41,38	47,20	2 657,40	CS ÚRS 2023 02	48,12	54,88
11	K	613341121	Omitka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí pilířů nebo sloupů	m2	23,000	118,04	292,18	9 435,06	CS ÚRS 2023 02	137,26	339,74
14	K	613341191	Omitka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm pilířů nebo sloupů	m2	23,000	58,97	43,37	2 353,82	CS ÚRS 2023 02	68,57	50,43
4	K	617321141	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková uzavřených nebo omezených prostor světlíků nebo výtahových šachet	m2	15,000	94,57	263,19	5 366,40	CS ÚRS 2023 02	109,97	306,03
8	K	617321191	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm světlíků nebo výtahových šachet	m2	15,000	41,38	39,37	1 211,31	CS ÚRS 2023 02	48,12	45,78
15	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	150,000	4,60	16,38	3 147,60	CS ÚRS 2023 02	5,35	19,05
16	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	38,000	9,44	32,70	1 601,32	CS ÚRS 2023 02	10,98	38,02
19	K	61999041	Příplatky k cenám úprav vnitřních povrchů za ztížené pracovní podmínky práce ve stísněném prostoru	m2	15,000		68,97	1 034,58	CS ÚRS 2023 02	0,00	80,20
129	K	631311115	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25	m3	2,000	3 419,16	1 250,90	9 340,12	CS ÚRS 2023 02	3 975,77	1 454,53
130	K	631311125	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 20/25	m3	2,000	3 409,61	993,59	8 806,40	CS ÚRS 2023 02	3 964,66	1 155,34
131	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	2,000		1 100,80	2 201,60	CS ÚRS 2023 02	0,00	1 280,00
132	K	631319012	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	2,000		552,12	1 104,24	CS ÚRS 2023 02	0,00	642,00
133	K	631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	2,000		335,40	670,80	CS ÚRS 2023 02	0,00	390,00
134	K	631319173	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 80 do 120 mm	m3	2,000		167,70	335,40	CS ÚRS 2023 02	0,00	195,00
135	K	631319195	Příplatek k cenám mazanin za malou plochu do 5 m2 jednotlivě mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	2,000		228,76	457,52	CS ÚRS 2023 02	0,00	266,00
136	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	1,000	28 313,95	6 258,05	34 572,00	CS ÚRS 2023 02	32 923,20	7 276,80
156	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z uhlíků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	4,000	22,33	362,95	1 541,12	CS ÚRS 2023 02	25,96	422,04
260	M	553 31487	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	4,000	1 780,20		7 120,80	CS ÚRS 2023 01	2 070,00	
158	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	2 979,35	1 312,05	4 291,40	CS ÚRS 2023 02	3 464,36	1 525,64
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					103 918,61			
249	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	8,000	197,05	93,63	2 325,44	CS ÚRS 2023 02	229,13	108,87
250	M	59217031	<i>obrubník betonový silniční 1000x150x250mm</i>	m	8,000	197,80		1 582,40	CS ÚRS 2023 02	230,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]
215	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	8,000	164,21	83,47	1 981,44	CS ÚRS 2023 02	190,94	97,06
216	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	8,000	163,40		1 307,20	CS ÚRS 2023 02	190,00	
169	K	946111112	Montáž pojezdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m, výšky přes 1,5 m do 2,5 m	kus	4,000		1 917,80	7 671,20	CS ÚRS 2023 02	0,00	2 230,00
170	K	946111212	Montáž pojezdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití pojezdného lešení k ceně -1112	kus	4,000	223,60		894,40	CS ÚRS 2023 02	260,00	0,00
171	K	946111812	Demontáž pojezdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m, výšky přes 1,5 m do 2,5 m	kus	4,000		1 083,60	4 334,40	CS ÚRS 2023 02	0,00	1 260,00
172	K	962031136	Bourání příček z cihel, tvárníc nebo příčkových z tvárníc nebo příčkových pálených nebo nepálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	23,000		100,62	2 314,26	CS ÚRS 2023 02	0,00	117,00
174	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	2,000		1 427,60	2 855,20	CS ÚRS 2023 02	0,00	1 660,00
173	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	2,000		792,92	1 585,84	CS ÚRS 2023 02	0,00	922,00
186	K	965042131	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	2,000		3 981,80	7 963,60	CS ÚRS 2023 02	0,00	4 630,00
187	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	2,000		3 173,40	6 346,80	CS ÚRS 2023 02	0,00	3 690,00
189	K	965045112	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 4 m2	m2	15,000		157,38	2 360,70	CS ÚRS 2023 02	0,00	183,00
190	K	965045113	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2	m2	15,000		129,86	1 947,90	CS ÚRS 2023 02	0,00	151,00
191	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	38,000	21,78	136,46	6 013,12	CS ÚRS 2023 02	25,32	158,68
192	K	965046119	Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru	m2	75,000	9,32	62,75	5 405,10	CS ÚRS 2023 02	10,84	72,96
188	K	965049111	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm	m3	2,000		1 771,60	3 543,20	CS ÚRS 2023 02	0,00	2 060,00
193	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	23,000		73,36	1 687,23	CS ÚRS 2023 02	0,00	85,30
194	K	965081513	Bourání litých podlah epoxidových, polyuretanových nebo silikátových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	30,000		432,58	12 977,40	CS ÚRS 2023 02	0,00	503,00
195	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	38,000		35,86	1 362,76	CS ÚRS 2023 02	0,00	41,70
184	K	971033131	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 150 mm	kus	15,000		23,39	350,88	CS ÚRS 2023 02	0,00	27,20
185	K	971033141	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 300 mm	kus	8,000		66,99	535,95	CS ÚRS 2023 02	0,00	77,90
175	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 70 mm	m	30,000		86,00	2 580,00	CS ÚRS 2023 02	0,00	100,00
176	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 100 mm	m	23,000		110,08	2 531,84	CS ÚRS 2023 02	0,00	128,00
177	K	978011141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	75,000		36,64	2 747,70	CS ÚRS 2023 02	0,00	42,60
178	K	978011161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	60,000		62,26	3 735,84	CS ÚRS 2023 02	0,00	72,40
179	K	978011191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	45,000		120,40	5 418,00	CS ÚRS 2023 02	0,00	140,00
180	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	60,000		29,33	1 759,56	CS ÚRS 2023 02	0,00	34,10
181	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	53,000		47,56	2 520,57	CS ÚRS 2023 02	0,00	55,30
182	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	38,000		95,46	3 627,48	CS ÚRS 2023 02	0,00	111,00
183	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	15,000		110,08	1 651,20	CS ÚRS 2023 02	0,00	128,00
D	997		Přesun sutě					5 762,43			
196	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	1,000		1 109,40	1 109,40	CS ÚRS 2023 02	0,00	1 290,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]
197	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,000		247,68	247,68	CS ÚRS 2023 02	0,00	288,00
198	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1,000		10,75	10,75	CS ÚRS 2023 02	0,00	12,50
261	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	1,000	1 384,60		1 384,60	CS ÚRS 2023 02	1 610,00	0,00
262	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	1,000	1 376,00		1 376,00	CS ÚRS 2023 02	1 600,00	0,00
263	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,000	1 634,00		1 634,00	CS ÚRS 2023 02	1 900,00	0,00
D 998 Přesun hmot								12 418,40			
236	K	998012023	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	40,000		310,46	12 418,40	CS ÚRS 2023 02	0,00	361,00
D PSV Práce a dodávky PSV								542 659,49			
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům								25 280,04			
143	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V	m2	23,000		22,36	514,28	CS ÚRS 2023 02	0,00	26,00
144	K	711131821	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše svislé S	m2	8,000		23,99	191,95	CS ÚRS 2023 02	0,00	27,90
137	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	23,000	11,88	99,06	2 551,62	CS ÚRS 2023 02	13,81	115,19
265	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrný minerálním posypem na horním povrchu	m2	26,000	209,84		5 455,84	CS ÚRS 2023 02	244,00	
139	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	8,000	11,88	115,40	1 018,24	CS ÚRS 2023 02	13,81	134,19
140	K	711191001	Provedení nátěru adhezivního můstku na ploše vodorovné V	m2	23,000		10,66	245,27	CS ÚRS 2023 02	0,00	12,40
141	M	58581220	můstek adhezivní pod izolační a vyrovnávací lepicí hmoty	kg	3,000	113,52		340,56	CS ÚRS 2023 02	132,00	
142	K	711191011	Provedení nátěru adhezivního můstku na ploše svislé S	m2	8,000		24,08	192,64	CS ÚRS 2023 02	0,00	28,00
151	K	711493112	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše vodorovné V jednosložkovou na bázi cementu	m2	8,000	472,14	98,04	4 561,44	CS ÚRS 2023 02	549,00	114,00
152	K	711493122	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše svislé S jednosložkovou na bázi cementu	m2	15,000	472,14	131,58	9 055,80	CS ÚRS 2023 02	549,00	153,00
228	K	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	1,000		1 152,40	1 152,40	CS ÚRS 2023 02	0,00	1 340,00
D 712 Povlakové krytiny								14 596,35			
266	K	712363524	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 140 mm do 200 mm budovy výšky přes 18 m, kotvené do betonu vnitřní pole	m2	23,000	88,73	159,81	5 716,42	CS ÚRS 2023 02	103,18	185,82
146	M	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá [atest proti kroupám a klasif. BROOF(t3)]	m2	26,000	223,60		5 813,60	CS ÚRS 2023 02	260,00	
251	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° -ostatní práce provedení vrstvy textilní ochranné	m2	19,000		55,81	1 060,47	CS ÚRS 2023 02	0,00	64,90
252	M	69311172	geotextilie PP s ÚV stabilizací 300g/m2	m2	22,000	29,41		647,06	CS ÚRS 2023 02	34,20	
230	K	998712104	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	1,000		1 358,80	1 358,80	CS ÚRS 2023 02	0,00	1 580,00
D 713 Izolace tepelné								9 012,37			
153	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	23,000		44,29	1 018,67	CS ÚRS 2023 02	0,00	51,50
154	M	28372305	deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\lambda=0,037$ tl 50mm	m2	23,000	99,76		2 294,48	CS ÚRS 2023 02	116,00	
155	M	28372309	deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\lambda=0,037$ tl 100mm	m2	23,000	196,94		4 529,62	CS ÚRS 2023 02	229,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	
232	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	1,000		1 169,60	1 169,60	CS ÚRS 2023 02	0,00	1 360,00	
D 763			Konstrukce suché výstavby						280 504,91			
80	K	763111311	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 75 mm, profil 50, s izolací, EI 30, Rw do 45	m2	23,000	393,43	509,57	20 769,00	CS ÚRS 2023 02	457,48	592,52	
81	K	763111411	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50, Rw do 51 dB	m2	15,000	577,82	660,58	18 576,00	CS ÚRS 2023 02	671,88	768,12	
82	K	763111424	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl. 125 mm, profil 75, s izolací, Rw do 57	m2	15,000	688,20	653,40	20 124,00	CS ÚRS 2023 02	800,23	759,77	
267	K	763111431	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50, s izolací, Rw do 51 dB	m2	8,000	758,30	660,70	11 352,00	CS ÚRS 2023 02	881,74	768,26	
84	K	763111712	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek kluzné napojení příčky ke stropu	m	23,000	2,39	381,17	8 821,88	CS ÚRS 2023 02	2,78	443,22	
85	K	763111723	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů úhelníky hliníkové	m	38,000	16,19	25,44	1 581,71	CS ÚRS 2023 02	18,82	29,58	
86	K	763111751	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	8,000		76,20	609,57	CS ÚRS 2023 02	0,00	88,60	
109	K	763111812	Demontáž příček ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění dvojitě	m2	23,000		102,34	2 353,82	CS ÚRS 2023 02	0,00	119,00	
110	K	763112811	Demontáž příček ze sádrokartonových desek desek, opláštění jednoduché	m2	15,000		30,79	461,82	CS ÚRS 2023 02	0,00	35,80	
87	K	763121212	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek bez nosné konstrukce jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, lepenou na bočánky	m2	38,000	162,97	333,25	18 856,36	CS ÚRS 2023 02	189,50	387,50	
89	K	763121411	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 62,5 mm, profil 50	m2	15,000	221,13	354,21	8 630,10	CS ÚRS 2023 02	257,13	411,87	
111	K	763121811	Demontáž předsazených nebo šachtových stěn ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	15,000		63,90	958,47	CS ÚRS 2023 02	0,00	74,30	
88	K	763122411	Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojitě opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 12,5 mm bez izolace, EI 30, stěna tl. 75 mm, profil 50	m2	15,000	360,37	449,75	12 151,80	CS ÚRS 2023 02	419,04	522,96	
90	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	23,000	277,65	489,47	17 643,76	CS ÚRS 2023 02	322,85	569,15	
91	K	763131431	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez izolace, REI do 90	m2	23,000	303,26	500,84	18 494,30	CS ÚRS 2023 02	352,63	582,37	
92	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	15,000	326,75	489,39	12 242,10	CS ÚRS 2023 02	379,94	569,06	
93	K	763131712	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek napojení na jiný druh podhledu	m	8,000	26,64	91,18	942,56	CS ÚRS 2023 02	30,98	106,02	
94	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	8,000		60,89	487,10	CS ÚRS 2023 02	0,00	70,80	
95	K	763131766	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za výšku zavěšení přes 1,0 do 1,5 m	m2	15,000	13,62	75,82	1 341,60	CS ÚRS 2023 02	15,84	88,16	
112	K	763131822	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění dvojitě	m2	15,000		100,62	1 509,30	CS ÚRS 2023 02	0,00	117,00	
96	K	763132121	Podhled ze sádrokartonových desek – samostatný požární předěl dvouvrstvá nosná konstrukce z ocelových profilů CD, UD s oboustrannou požární odolností celoplošná izolace a CD profily vyplněny izolací o objemové hmotnosti 40 kg/m3 dvojitě opláštěná deskami protipožárními 2 x DF tl. 2 x 12,5 mm, TI tl. 40 mm 40 kg/m3, EI Z/S 45/60	m2	15,000	560,48	591,92	17 286,00	CS ÚRS 2023 02	651,72	688,28	
115	K	763171113	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž revizních klapek pro příčky nebo předsazené stěny, velikost přes 0,25 do 0,50 m2	kus	4,000	5,80	347,66	1 413,84	CS ÚRS 2023 02	6,74	404,26	
116	M	59030160	klapka revizní protipožární pro stěny a podhledy tl 12,5mm 400x400mm	kus	4,000	1 866,20		7 464,80	CS ÚRS 2023 02	2 170,00		
117	M	59030166	klapka revizní protipožární pro stěny a podhledy tl 12,5mm 600x600mm	kus	4,000	2 554,20		10 216,80	CS ÚRS 2023 02	2 970,00		
118	K	763171213	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž revizních klapek pro podhledy, velikost přes 0,25 do 0,50 m2	kus	2,000	7,89	651,73	1 319,24	CS ÚRS 2023 02	9,18	757,82	
119	M	59030166	klapka revizní protipožární pro stěny a podhledy tl 12,5mm 600x600mm	kus	2,000	2 554,20		5 108,40	CS ÚRS 2023 02	2 970,00		
120	M	59030160	klapka revizní protipožární pro stěny a podhledy tl 12,5mm 400x400mm	kus	2,000	1 866,20		3 732,40	CS ÚRS 2023 02	2 170,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	
121	M	59030714	dvířka revizní s automatickým zámkem 600x600mm	kus	2,000	1 006,20		2 012,40	CS ÚRS 2023 02	1 170,00		
122	M	59030712	dvířka revizní s automatickým zámkem 400x400mm	kus	2,000	800,66		1 601,32	CS ÚRS 2023 02	931,00		
268	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové	kus	2,000	62,88	558,90	1 243,56	CS ÚRS 2023 02	73,12	649,88	
98	M	55331590	zárubeň ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 800	kus	2,000	1 462,00		2 924,00	CS ÚRS 2023 02	1 700,00		
99	K	763431001	Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu viditelného s panely vyjímatelnými, velikosti panelů do 0,36 m2	m2	15,000	189,66	319,46	7 636,80	CS ÚRS 2023 02	220,53	371,47	
100	M	..59036010	panel akustický nebarvená hrana viditelný rošt bílá rastr š 24mm tl 20mm	m2	16,000	872,04		13 952,64	CS ÚRS 2023 02	1 014,00		
101	K	763431002	Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu viditelného s panely vyjímatelnými, velikosti panelů přes 0,36 m2 do 0,72 m2	m2	11,000	152,81	319,33	5 193,54	CS ÚRS 2023 02	177,69	371,31	
102	K	763431042	Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu Příplatek k cenám: za výšku zavěšení přes 1,0 do 1,4 m	m2	11,000	23,22		255,42	CS ÚRS 2023 02	27,00	0,00	
103	K	763431101	Montáž podhledu minerálního samonosného šířky do 2500 mm (chodbový systém), velikosti panelů do 0,96 m2	m2	23,000	67,82	302,84	8 525,18	CS ÚRS 2023 02	78,86	352,14	
104	K	763431201	Montáž podhledu minerálního napojení na stěnu lištou obvodovou	m	15,000	37,75	90,39	1 922,10	CS ÚRS 2023 02	43,89	105,11	
105	K	763431701	Montáž podhledu minerálního panelu přípevněného na zavěšený rošt vyjímatelného	m2	23,000		57,36	1 319,33	CS ÚRS 2023 02	0,00	66,70	
106	K	763431721	Montáž podhledu minerálního panelu samonosného	m2	15,000		69,57	1 043,61	CS ÚRS 2023 02	0,00	80,90	
113	K	763431801	Demontáž podhledu minerálního na zavěšeném na roštu viditelném	m2	15,000		143,62	2 154,30	CS ÚRS 2023 02	0,00	167,00	
114	K	763431871	Demontáž podhledu minerálního demontáž panelů přípevněných na zavěšeném roštu vyjímatelných	m2	15,000		31,13	466,98	CS ÚRS 2023 02	0,00	36,20	
107	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	5,000		1 161,00	5 805,00	CS ÚRS 2023 02	0,00	1 350,00	
D	766	Konstrukce truhlářské							21 993,64			
159	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000		749,92	1 499,84	CS ÚRS 2023 02	0,00	872,00	
160	M	61162934R	dveře vnitřní hladké laminované světlý dub plně 1křídle 80x197cm	kus	2,000	2 322,86		4 645,72		2 701,00		
161	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000		1 272,80	2 545,60	CS ÚRS 2023 02	0,00	1 480,00	
162	M	61165610R	dveře vnitřní požárně odolné CPL fólie EI (EW) 30 D3 1křídlové 80x197cm	kus	2,000	4 712,80		9 425,60		5 480,00		
163	K	766660713	Montáž dveřních doplňků plechu okopného	kus	2,000		104,06	208,12	CS ÚRS 2023 02	0,00	121,00	
164	M	54915212	plech okopový nerez 815x250x0,6mm	kus	2,000	449,78		899,56	CS ÚRS 2023 02	523,00		
165	K	766660717	Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň ocelovou	kus	1,000		247,68	247,68	CS ÚRS 2023 02	0,00	288,00	
166	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický K214 č.11 zlatá bronz	kus	1,000	1 152,40		1 152,40	CS ÚRS 2023 02	1 340,00		
167	K	766660720	Montáž dveřních doplňků větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	1,000		128,14	128,14	CS ÚRS 2023 02	0,00	149,00	
269	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	1,000		105,78	105,78	CS ÚRS 2023 02	0,00	123,00	
234	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,000		1 135,20	1 135,20	CS ÚRS 2023 02	0,00	1 320,00	
D	771	Podlahy z dlaždic							87 755,60			
270	K	771151021	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	15,000	135,84	106,68	3 637,80	CS ÚRS 2023 02	157,95	124,05	
271	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	30,000	226,40	136,53	10 887,60	CS ÚRS 2023 01	263,25	158,75	
73	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	15,000	11,16	105,80	1 754,40	CS ÚRS 2023 02	12,98	123,02	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]
63	K	771551115	Montáž podlah z dlaždic teracových kladených do malty přes 16 do 19 ks/ m2	m2	23,000	159,08	506,56	15 309,72	CS ÚRS 2023 02	184,98	589,02
64	M	59247001	dlaždice teracová 300x300x30mm	m2	25,000	314,76		7 869,00	CS ÚRS 2023 02	366,00	
72	K	771551810	Demontáž podlah z dlaždic teracových kladených do malty	m2	23,000		153,94	3 540,62	CS ÚRS 2023 02	0,00	179,00
71	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	23,000		95,46	2 195,58	CS ÚRS 2023 02	0,00	111,00
65	K	771574420	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 25 do 35 ks/m2	m2	23,000	143,53	508,35	14 993,24	CS ÚRS 2023 02	166,90	591,10
66	M	..59761143	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m2	m2	25,000	799,80		19 995,00	CS ÚRS 2023 02	930,00	
74	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	15,000	12,20	27,87	601,14	CS ÚRS 2023 02	14,19	32,41
67	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec apod.)	m	11,000	4,35	38,99	476,78	CS ÚRS 2023 02	5,06	45,34
68	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	12,000	326,80		3 921,60	CS ÚRS 2023 02	380,00	
123	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	4,000		643,28	2 573,12	CS ÚRS 2023 02	0,00	748,00
D 776 Podlahy povlakové								75 459,49			
49	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	26,000	2,12	56,10	1 513,77	CS ÚRS 2023 02	2,47	65,23
50	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	26,000		14,19	368,94	CS ÚRS 2023 02	0,00	16,50
51	K	776141121	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	26,000	106,43	106,86	5 545,28	CS ÚRS 2023 02	123,75	124,25
52	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	11,000	177,38	136,53	3 452,90	CS ÚRS 2023 02	206,25	158,75
58	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	23,000		58,48	1 345,04	CS ÚRS 2023 02	0,00	68,00
59	K	776211111	Montáž textilních podlahovin lepením pásů standardních	m2	23,000	80,84	122,12	4 668,08	CS ÚRS 2023 02	94,00	142,00
60	M	69751050R	koberec v rolích š. 4m, všivaná smyčka, vlákno 550g/m2 PA, zátěž 33, Bfl S1	m2	25,000	688,86		17 221,50		801,00	
53	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	23,000	27,35	130,03	3 619,74	CS ÚRS 2023 02	31,80	151,20
54	M	28411021	PVC homogenní zátěžová tl 2,00 mm, úprava PUR, třída zátěže 34/43, hmotnost 3550g/m2, hořlavost Bfl S1,	m2	15,000	376,68		5 650,20	CS ÚRS 2023 02	438,00	
55	M	28411025	PVC homogenní zátěžová antistatické tl 2,00mm, R <1000MΩ, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1	m2	11,000	765,40		8 419,40	CS ÚRS 2023 02	890,00	
56	K	776221121	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů elektrostaticky vodivých	m2	15,000	111,46	145,68	3 857,10	CS ÚRS 2023 02	129,60	169,40
57	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	38,000	5,44	64,05	2 640,54	CS ÚRS 2023 02	6,32	74,48
61	K	776551112	Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) na stěnu lepením pásů, výšky přes 2 do 3,8 m	m2	15,000	95,03	309,17	6 063,00	CS ÚRS 2023 02	110,50	359,50
62	M	28411069	linoleum přírodní ze 100% dřevitě moučky tl 2,5mm, zátěž 34/43, R9, hořlavost Cfl S1	m2	17,000	621,78		10 570,26	CS ÚRS 2023 02	723,00	
125	K	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,000		523,74	523,74	CS ÚRS 2023 02	0,00	609,00
D 781 Dokončovací práce - obklady								17 801,83			
48	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	15,000		59,63	894,49	CS ÚRS 2023 02	0,00	69,34
41	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	15,000	123,32	343,20	6 997,86	CS ÚRS 2023 02	143,40	399,07
42	M	59761039R1	obkládačky keramické koupelňové (bílé i barevné) přes 22 do 25 ks/m2	m2	17,000	166,84		2 836,28	CS ÚRS 2023 01	194,00	
43	K	781491021	Montáž zrcadel lepených silikonovým tmelem na keramický obklad, plochy do 1 m2	m2	2,000	165,86	209,32	750,37	CS ÚRS 2023 02	192,86	243,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]
44	M	63465122	zrcadlo nemontované čiré tl 3mm max rozměr 3210x2250mm	m2	2,000	623,50		1 247,00	CS ÚRS 2023 02	725,00	
45	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	11,000	20,06	114,09	1 475,67	CS ÚRS 2023 02	23,33	132,66
46	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	11,000	19,23	73,61	1 021,21	CS ÚRS 2023 02	22,36	85,59
47	M	59054123	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník matně eloxovaný 10x2500mm	m	11,000	147,06		1 617,66	CS ÚRS 2023 02	171,00	
150	K	781495111	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	11,000	22,36	19,02	455,22	CS ÚRS 2023 02	26,00	22,12
127	K	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,000		506,07	506,07	CS ÚRS 2023 02	0,00	588,45
<b>D 783</b>								<b>2 205,04</b>			
<b>Dokončovací práce - nátěry</b>											
40	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	4,000	12,62	74,24	347,44	CS ÚRS 2023 02	14,67	86,33
38	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	8,000	20,45	96,51	935,68	CS ÚRS 2023 02	23,78	112,22
39	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	8,000	25,33	89,91	921,92	CS ÚRS 2023 02	29,45	104,55
<b>D 784</b>								<b>8 050,22</b>			
<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>											
36	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	75,000	0,04	32,98	2 476,80	CS ÚRS 2023 02	0,05	38,35
37	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	75,000	8,87	14,70	1 767,30	CS ÚRS 2023 02	10,31	17,09
253	K	784221101	Malby z malířských směsí ořezuvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha ořezuvzdorné době v místnostech výšky do 3,80 m	m2	75,000	10,65	28,57	2 941,20	CS ÚRS 2023 02	12,38	33,22
254	K	784221131	Malby z malířských směsí ořezuvzdorných za sucha Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za zvýšenou pracnost při provádění malého rozsahu plochy do 5 m2	m2	8,000		8,03	64,26	CS ÚRS 2023 02	0,00	9,34
255	K	784221151	Malby z malířských směsí ořezuvzdorných za sucha Příplatek k cenám dvojnásobných maleb na tónovacích automatech, v odstínu světlém	m2	38,000	9,03		343,14	CS ÚRS 2023 02	10,50	0,00
256	K	784221153	Malby z malířských směsí ořezuvzdorných za sucha Příplatek k cenám dvojnásobných maleb na tónovacích automatech, v odstínu středně sytém	m2	38,000	12,04		457,52	CS ÚRS 2023 02	14,00	0,00
<b>D HZS</b>								<b>40 567,92</b>			
<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>											
218	K	HZS2131	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí zámečník	hod	8,000		399,04	3 192,32	CS ÚRS 2023 02	0,00	464,00
217	K	HZS2171	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí sádkartonář	hod	11,000		399,04	4 389,44	CS ÚRS 2023 02	0,00	464,00
219	K	HZS2211	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér	hod	11,000		446,34	4 909,74	CS ÚRS 2023 02	0,00	519,00
220	K	HZS2221	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář	hod	11,000		446,34	4 909,74	CS ÚRS 2023 02	0,00	519,00
221	K	HZS2311	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV úpravy povrchů a podlahy malíř, natěrač, lakýrník	hod	8,000		351,74	2 813,92	CS ÚRS 2023 02	0,00	409,00
224	K	HZS2322	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV úpravy povrchů a podlahy obkladač odborný	hod	15,000		507,40	7 611,00	CS ÚRS 2023 02	0,00	590,00
223	K	HZS2332	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV úpravy povrchů a podlahy podlahář odborný	hod	11,000		507,40	5 581,40	CS ÚRS 2023 02	0,00	590,00
225	K	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí	hod	23,000		311,32	7 160,36	CS ÚRS 2023 02	0,00	362,00
<b>D VRN</b>								<b>76 590,40</b>			
<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>											
<b>D VRN3</b>								<b>51 060,27</b>			
<b>Zařízení staveniště</b>											
227	K	030001000	Zařízení staveniště	%	4%		1 276 506,70	51 060,27	CS ÚRS 2023 02		
<b>D VRN4</b>								<b>25 530,13</b>			
<b>Inženýrská činnost</b>											



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]
226	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	2%		1 276 506,70	25 530,13	CS ÚRS 2023 02		