

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2024/4955/OB/1846/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100
dále jen objednatel

Zhotovitel:

Michal Toman
se sídlem Holubice 458, 683 51 Holubice
IČ: 07855419
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 4435385083/0800
dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmět smlouvy: „**Oprava bytu č. 4 v BD Krkoškova 44 v Brně**“
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu zadávacích podmínek a v souladu s touto smlouvou. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v cenové nabídce nebo položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.04.2024**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolností, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **566.573,39 Kč bez DPH**
(slovy: *šest set šedesát šest set sedmdesát tři korun českých a třicet devět haléřů*)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.

- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností. Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohy. Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 5) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 kalendářních dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 6) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 7) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 8) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu. Fakturu, která neobsahuje správné a úplné tyto náležitosti je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 pracovních dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 10) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 11) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude Objednatelem vůči Zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí Objednatel. Zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla
- 12) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 13) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 14) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 15) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje zhotoviteli zpřístupnit objekt k provedení Díla a poskytnutí součinnosti.
- 2) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na předávacím protokolu zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 3) **Odpovědnou osobou objednatele je Martin Maša, (tel.: 776 627 853).**
- 4) **Odpovědnou osobou zhotovitele je Michal Toman, (tel: 776600838).**
- 5) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

- 6) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu týkající se předmětu smlouvy.
- 7) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatel. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 8) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad.
- 9) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 10) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatel. ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatel. tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 11) Pokud se jedná o další pokyny Objednatel. učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 12) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla. V případě dohody s mezi Objednatel. a Zhotovitelem je možné dané nahradit tím, že spotřeba bude Zhotoviteli naúčtována předem dohodnutým paušálem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 4) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 5) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel. a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění s tím, že k převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatel. předem.
- 3) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 4) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou odpovědnými osobami uvedenými v čl. V této smlouvy nebo vedoucí oddělení správy budov nebo vedoucí technického referátu správy budov. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá

ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

- 5) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno, kdy protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 6) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 8) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.
- 9) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastností stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastností obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba díla je stanovena na 24 měsíců.**
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % za každý i jen započatý kalendářní den prodlení z ceny díla. Nárok objednatel na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 1 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy
- 4) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody. Splatnost smluvních pokut je 15 kalendářních dnů.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.

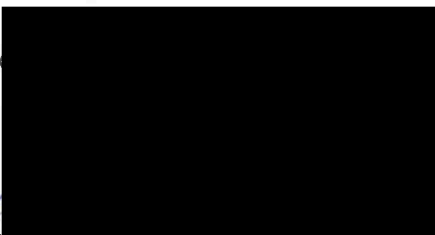
- 2) Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění, kdy subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 6) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno
- 9) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... - 5 -02- 2024

Za objednatele



Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne..... - 5 -02- 2024

Za zhotovitele:



Michal Tomáš

Přílohy: Cenová nabídka nebo položkový rozpočet z nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	231111	Krkoškova 44 byt 4 oprava bytu
Objekt:	4	Krkoškova 44 byt 4 oprava bytu
Rozpočet:	01	Krkoškova 44 byt 4 oprava bytu
Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno - sever Bratislavská 70 Brno 60147	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	Michal Toman Holubice 458 68351 Holubice	IČO: 07855419 DIČ: CZ9302234216
Vypracoval:		
Rozpis ceny		
		Celkem
HSV		223 375,60
PSV		284 755,79
MON		58 442,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		566 573,39
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	566 573,39 CZK
Snížená DPH	12 %	67 988,81 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		634 562,20 CZK
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>v Brně</p> <hr style="width: 100%;"/> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 40px; margin: 0 auto;"></div> <p>_____ Za zhotovitele</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>dne 19.01.2024</p> <hr style="width: 100%;"/> <div style="background-color: black; width: 200px; height: 40px; margin: 0 auto;"></div> <p>_____ Za objednatele</p> </div> </div>		

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			5 500,00	1,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			115 049,32	20,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			16 628,88	2,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 557,34	1,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 485,00	1,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			37 275,74	6,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 832,33	2,1
711	Izolace proti vodě	PSV			20 513,01	3,6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 503,33	1,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			17 490,74	3,1
723	Vnitřní plynovod	PSV			13 732,50	2,4
725	Zařizovací předměty	PSV			34 190,85	6,0
730	Ústřední vytápění	PSV			6 727,50	1,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			27 499,50	4,9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			8 944,28	1,6
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			26 017,40	4,6
776	Podlahy povlakové	PSV			19 809,61	3,5
781	Obklady keramické	PSV			46 784,78	8,3
783	Nátěry	PSV			27 539,79	4,9

784	Malby	PSV			30 002,50	5,3
M21	Elektromontáže	MON			58 442,00	10,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			22 046,99	3,9
Cena celkem					566 573,39	100,0

Položkový rozpočet

S:	231111	Krkoškova 44 byt 4 oprava bytu
O:	4	Krkoškova 44 byt 4 oprava bytu
R:	01	Krkoškova 44 byt 4 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				5 500,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				115 049,32
4	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	150,80000	99,70	15 034,76
5	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	16,20000	380,50	6 164,10
6	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	22,62000	1 350,00	30 537,00
7	611421231RS2	Oprava váp.omítek stropů do 15% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	59,88000	250,00	14 970,00
8	612421231R01	Oprava vápen.omítek stěn do 15 % pl. - štukových	m2	196,04000	225,00	44 109,00
9	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	196,04000	21,60	4 234,46
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				16 628,88
10	632411125RT1	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	21,54000	670,00	14 431,80
11	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	21,54000	102,00	2 197,08
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				7 557,34
12	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	58,81200	128,50	7 557,34
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 485,00
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	59,88000	125,00	7 485,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				37 275,74
14	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	14,60000	31,20	455,52
15	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	6,00000	20,40	122,40
16	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	150,80000	103,00	15 532,40
17	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	16,20000	106,00	1 717,20
18	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	16,20000	133,50	2 162,70
19	766812840R01	Demontáž kuchyňské linky a sporáku, včetně likvidace	kus	1,00000	6 800,00	6 800,00
20	96-02	Demontáž a likvidace gamyže	kus	4,00000	800,00	3 200,00
21	978011121R01	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 15 %	m2	59,88000	30,00	1 796,40
22	978013121R01	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 15 %	m2	196,04000	28,00	5 489,12
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				11 832,33
23	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	4,73293	2 500,00	11 832,33
Díl: 711		Izolace proti vodě				20 513,01
24	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	17,92000	830,00	14 873,60
25	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	12,00000	204,00	2 448,00
26	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	8,00000	267,50	2 140,00
27	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	198,37920	5,30	1 051,41
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 503,33
28	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	0,50000	184,00	92,00
29	721176102R00	Potrubí HT připojovací, D 40 x 1,8 mm	m	4,00000	294,50	1 178,00
30	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	8,00000	329,50	2 636,00
31	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	780,00	780,00
32	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	1,00000	88,50	88,50
33	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	98,10	98,10
34	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	145,20	145,20
35	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	13,00000	27,90	362,70

Položkový rozpočet

S:	231111	Krkoškova 44 byt 4 oprava bytu
O:	4	Krkoškova 44 byt 4 oprava bytu
R:	01	Krkoškova 44 byt 4 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
36	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	54,59300	2,25	122,83
Díl: 722		Vnitřní vodovod				17 490,74
37	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	16,00000	81,80	1 308,80
38	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	7,00000	255,50	1 788,50
39	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	7,00000	278,50	1 949,50
40	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	16,00000	16,60	265,60
41	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	16,00000	756,00	12 096,00
42	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	53,12400	1,55	82,34
Díl: 723		Vnitřní plynovod				13 732,50
43	723-01	Výměna rozvodů plynu v bytě	m	15,00000	900,00	13 500,00
44	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	150,00000	1,55	232,50
Díl: 725		Zařizovací předměty				34 190,85
45	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	200,00	200,00
46	725210821R00	Demontáž umyvadel	soubor	1,00000	170,00	170,00
47	725220851R00	Demontáž vaničky včetně vybourání obezdívky	soubor	1,00000	512,00	512,00
48	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	2,00000	96,60	193,20
49	725-01	Demontáž a likvidace ohřivače vody	kus	1,00000	2 650,00	2 650,00
50	725013163R00	Klozet kombi , nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	1,00000	5 900,00	5 900,00
51	725017172R00	Umyvadlo na skříňku LYRA Plus, 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
52	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00000	270,50	1 082,00
53	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	395,00	395,00
54	725823111R00	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otírání odpadu	kus	1,00000	2 400,00	2 400,00
55	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00
56	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	116,50	116,50
57	725860186RT1	Sífon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	980,00	980,00
58	725860211R00	Sífon umyvadlový HL133, 5/4",	kus	1,00000	850,00	850,00
59	55428083.AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	9 200,00	9 200,00
60	642938226R	Vanička sprchová keramická 1/4kruh 90x90 cm bílá, v. 10 cm, protiskluzová	kus	1,00000	4 700,00	4 700,00
61	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	355,36700	0,40	142,15
Díl: 730		Ústřední vytápění				6 727,50
62	730-01	Výměna radiátoru na wc za otopný žebřík	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00
63	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	65,00000	3,50	227,50
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				27 499,50
64	766-01	D+M dveří vnitřních 800*1970 mm	kus	3,00000	5 000,00	15 000,00
65	766-02	D+M dveří vnitřních 600*1970 mm	kus	3,00000	4 000,00	12 000,00
66	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	270,00000	1,85	499,50
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				8 944,28
67	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,32000	53,90	232,85
68	771575109RT0	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	4,32000	735,00	3 175,20
69	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	4,32000	78,90	340,85
70	771-01	D+M přechodových lišt	m	3,20000	800,00	2 560,00
71	59764203R	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	4,83840	383,00	1 853,11
72	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	83,22010	9,40	782,27
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				26 017,40
73	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	38,34000	8,00	306,72
74	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	35,80000	170,50	6 103,90

Položkový rozpočet

S:	231111	Krkoškova 44 byt 4 oprava bytu
O:	4	Krkoškova 44 byt 4 oprava bytu
R:	01	Krkoškova 44 byt 4 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
75	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	38,34000	250,00	9 585,00
76	775-01	Oprava podlah tmelením	m2	55,33000	100,00	5 533,00
77	61193672R	Dodávka - lišta soklová dýhovaná	m	37,59000	106,00	3 984,54
78	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	258,58220	1,95	504,24
Díl: 776		Podlahy povlakové				19 809,61
79	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	17,00000	15,60	265,20
80	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak podlahy	m2	17,22000	26,00	447,72
81	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	16,32000	113,50	1 852,32
82	776520010RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Standard plus tl. 2,0 mm	m2	17,22000	1 000,00	17 220,00
83	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	25,65240	0,95	24,37
Díl: 781		Obklady keramické				46 784,78
84	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	30,00000	720,00	21 600,00
85	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	30,00000	85,00	2 550,00
86	597813728R	Obkladačka 20x40 světle šedá mat	m2	33,60000	560,00	18 816,00
87	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	30,00000	50,00	1 500,00
88	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	454,66200	5,10	2 318,78
Díl: 783		Nátěry				27 539,79
89	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	8,41000	207,00	1 740,87
90	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	8,41200	260,00	2 187,12
91	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	30,00000	64,20	1 926,00
92	783681003R00	Nátěr polyuret. dřevěn. podlah Polyurex N + 2x lak	m2	38,34000	370,00	14 185,80
93	783322220R01	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	5,00000	1 500,00	7 500,00
Díl: 784		Malby				30 002,50
94	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	239,88000	42,10	10 098,95
95	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	225,92000	64,20	14 504,06
96	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	225,92000	23,90	5 399,49
Díl: M21		Elektromontáže				58 442,00
97	21-01	Přesun a úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	12 300,00	12 300,00
98	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	16,00000	350,00	5 600,00
99	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	22,00000	348,00	7 656,00
100	21-02	Zvukové trafo	kus	1,00000	420,00	420,00
101	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 100,00	6 300,00
102	21-04	Drobný nespécifikovaný montážní materiál a práce	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
103	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	500,00	500,00
104	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	2 780,00	2 780,00
105	21-07	D+M elektro. topný žebřík do koupelny	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
106	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	150,80000	45,00	6 786,00
107	358890501R	Chránič proudový	kus	1,00000	6 100,00	6 100,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				22 046,99
108	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	3,86044	200,00	772,09
109	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	15,44176	800,00	12 353,41
110	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	7,72088	390,00	3 011,14
111	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,86044	265,00	1 023,02
112	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	38,60440	25,00	965,11
113	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,86044	380,00	1 466,97

Položkový rozpočet

S:	231111	Krkoškova 44 byt 4 oprava bytu
O:	4	Krkoškova 44 byt 4 oprava bytu
R:	01	Krkoškova 44 byt 4 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
114	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suší za dalších 5 m	t	3,86044	43,00	166,00
115	979999999R00	Poplatek za recyklaci suší do 10 % příměsí (skup.170107)	t	3,86044	580,00	2 239,06
116	979093111R00	Uložení suší na skládku bez zhuštění	t	3,86044	13,00	50,19

Celkem						566 573,39
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--