

# Smlouva o dílo

*kteřou dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:*

## 1. Objednatel

### Město Tábor

zastoupené Ing. Vlastimilem Křemenem, vedoucím odboru rozvoje

Žižkovo náměstí 2

390 01 Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ 002 53 014

Zmocněný zástupce pro věci smluvní: [REDACTED]

Zmocněný zástupce pro věci technické: [REDACTED]  
[REDACTED]

## 2. Zhotovitel

### Atelier M.A.A.T., s. r. o.

zastoupen jednatelē Ing. arch. Martinem Jirovským, Ph.D., MBA, DiS.

Převrátilská 330

390 01 Tábor

IČ: 281 45 968

DIČ: CZ 281 45 968

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zmocněný zástupce pro věci smluvní: [REDACTED]  
[REDACTED]

Zmocněný zástupce pro věci technické: [REDACTED]  
[REDACTED]

### 3. Předmět smlouvy

Akce **Zpracování Změny č. 13 územního plánu Tábor vč. úplného znění**

(dále jen „změna ÚP“)

Místo akce: Správní území města Tábor

Provedené dílo bude respektovat požadavky vyplývající z těchto dokumentů:

- Výzva k podání nabídek ze dne 20.9.2023
- Příloha č. 1 výzvy – „Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení“

Změna ÚP bude zpracována dle aktuálně platné legislativy.

### 4. Požadavky na obsah a uspořádání díla

#### Změna územního plánu

Textová část bude v rozsahu přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jako příloha odůvodnění bude zpracován v elektronické podobě (formát word) srovnávací text výroku pro veřejné projednání.

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy a vydána v měřítku 1:5000 (s výjimkou výkresu širších vztahů).

Grafická část bude zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu.

Grafická část **návrhu** změny územního plánu bude obsahovat:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. výkres základního členění   | 1 : 10 000 |
| 2. hlavní výkres (včetně dílčích výkresů pokud budou měněny)           | 1 : 10 000 |
| 3. výkres veřejně prosp. staveb, opatření a asanací – pokud bude měněn | 1 : 10 000 |

Grafická část **odůvodnění** změny územního plánu bude obsahovat:

- |                          |            |
|--------------------------|------------|
| 1. koordinační výkres    | 1 : 10 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |

Počet vyhotovení:

- **návrh změny územního plánu pro veřejné projednání** – v **1** vyhotovení + v případě potřeby upravený návrh pro opakovaná veřejná projednání
- **návrh změny územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce** – v **1** vyhotovení (předkládáno zastupitelstvu města, které bude rozhodovat o vydání změny územního plánu)
- **změna územního plánu** – ve **4** vyhotoveních.

### **Úplné znění územního plánu**

Po vydání Změny č. 13 Územního plánu Tábor bude vyhotoveno **úplné znění územně plánovací dokumentace**.

Úplné znění bude opatřeno záznamem o účinnosti.

Vyhotovením úplného znění územně plánovací dokumentace se rozumí:

- *grafická část*: výroková část (včetně dílčích výkresů) + koordinační výkres (vše v nativním formátu)
- *textová část*: výroková část + odůvodnění
- *elektronická verze* ve strojově čitelném formátu

Koordinační výkres bude předán také ve formátu georeferencovaný tiff s tfw hlavičkou.

**Úplné znění** bude odevzdáno ve **4** vyhotoveních.

### **Technické požadavky**

Dílo bude upraveno dle aktuálně platné legislativy.

## **4. Doba plnění**

	Etapa	Termín odevzdání
I.	Zpracování návrhu změny pro řízení o změně územního plánu s veřejným projednáním	do 90 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo
II.	Zpracování návrhu změny pro případné opakované veřejné projednání	do 30 kalendářních dnů od zaslání pokynů pro úpravu návrhu
III.	Zpracování úpravy návrhu změny (po veřejném projednání) k projednání a vydání změny zastupitelstvem města	do 30 dnů od zaslání pokynů k dopracování
IV.	Úplné znění územního plánu	do 20 dnů od zaslání pokynů k dopracování

## 5. Cena

	Etapa	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
1.	Návrh pro veřejné jednání	154.000,-	32.340,-	186.340,-
2.	Úprava návrhu po veřejném jednání, k vydání v zastupitelstvu města	54.000,-	11.340,-	65.340,-
3.	Zpracování úplného znění ÚP po vydání změny	20.000,-	4.200,-	24.200,-
<b>Celková cena</b>		<b>228.000,-</b>	<b>47.880</b>	<b>275.880,-</b>

Cena díla je cenou konečnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré práce a nezbytné náklady k úplnému a kvalitnímu vypracování, projednání a dokončení díla.

V ceně není zahrnuto Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, jelikož to nebylo zadávací dokumentací požadováno.

Pokud budou v průběhu provádění díla objednatelům požadovány změny, které nebyly uvedeny v původních požadavcích, budou tyto fakturovány hodinovou sazbou 400 Kč/hod + DPH. Rozsah

těchto víceprací musí být předem odsouhlasen objednatelem.

V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## **6. Platební podmínky**

Objednavatelem nebude poskytnuta záloha před zahájením plnění.

Fakturace proběhne v dílčích platbách vždy po předání jednotlivé etapy.

Proplácení bude objednatelem provedeno na konto zhotovitele do 30 dnů od doručení faktury.

Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.

V případě špatně vystavené faktury, objednatel fakturu vrátí, aniž by byl v prodlení s placením.

Zhotovitel je povinen pro objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu projednávání díla, nebo oprávněných požadavků dotčených orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědným zástupcem objednatele.

## **7. Odpovědnost za vady, záruka, pokuty**

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

Zhotovitel odpovídá za vady, které výkon činnosti má, v čase garantovaném jeho objednateli. Za vady vzniklé po ukončení procesu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinnosti.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů a informací převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

Garance je ohraničena 4 (čtyřmi) lety a začíná plynout ode dne odevzdání výsledného čistopisu studie. Pro případ pochybení výsledného čistopisu spořádají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případná pochybení odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace, učiněné

písemnou formou.

Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která byla vytvořena v důsledku realizace díla 10 let.

Při nesplnění dílčích termínů dokončení jednotlivých částí dokumentace dohodnutých ve smlouvě, z viny zhotovitele, bude objednatel sankcionovat zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,1% ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu s vyčíslením smluvní pokuty.

## **8. Závěrečná ujednání**

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob, v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a změně některých zákonů, v platném znění zhotovitel předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů zadavatelem pro účely vnitřní potřeby a dále pro informování veřejnosti o jeho činnosti. Za tímto účelem je zadavateli konstatován souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících.

Obě strany prohlašují, že jsou si vědomy, že předmět smlouvy je úřední dílo, které se vydává opatřením obecné povahy a dle §3 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, se ve veřejném zájmu vyjímá z autorskoprávní ochrany.

Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že zapůjčené podklady budou použity pouze pro vyhotovení stanoveného předmětu a obsahu díla a ani v průběhu prací ani kdykoliv poté nebudou poskytnuty třetí osobě.

Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

Ani objednatel, ani zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany. Souhlas druhé strany nebude však nerozumně odmítnut.

Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy.

Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma, epidemie nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.

Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

Ing. Vlastimil Křemen,  
vedoucím odboru rozvoje

.....

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.,  
jednatel firmy Atelier M.A.A.T., s. r. o.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....