

# Smlouva o dílo

## Změna č. 2 územního plánu Mikulůvka

uzavřená dle ust. § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Čl. I. Smluvní strany

#### Obec Mikulůvka

Mikulůvka 226, PSČ 756 24

jednající: Ing. Zdeněk Marek, starosta

IČO: 00304107

*dále i objednatel*

#### Stemio a.s.

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13004

sídlo: Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1 Nové Město

IČO: 28203011

DIČ: CZ28203011

zastoupená: Ing. arch. Vladimírem Pokludou, předsedou představenstva

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 6596080001/5500

datová schránka id: qe5ggc3

kontaktní email: zlin@stemio.cz

zástupce při jednání ve věcech technických: RNDr. Jiří Švarc

*dále i zhotovitel*

*společně i smluvní strany*

### Čl. II. Základní ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ust. § 1 odst. 2, § 5 až 8, § 9 odst. 2, § 10 odst. 2 a ust. § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

### Čl. III. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je aktualizace (změna) územního plánu obce Mikulůvka.

### Čl. IV. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele Změnu č. 2 územního plánu Mikulůvka (*dále i změna, dílo nebo ÚP*). v souladu s pokyny ve Zprávě o uplatňování za uplynulé období



2. Změna bude respektovat nadřazené dokumentace (Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, Politiku územního rozvoje ČR).
3. Změna bude zpracována ve dvou etapách:
  - a. Etapa I. Zpracování návrhu změny pro veřejné projednání
  - b. Etapa II. Zpracování čistopisu změny a úplného znění územního plánu Mikulůvka po vydání změny
4. Obsah jednotlivých etap bude odpovídat požadavkům vyplývajícím z platné právní úpravy, zejména ze stavebního zákona a vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
5. Změna bude zpracována digitálně v měřítku katastrální mapy. Součástí změny bude i standardizace územního plánu v souladu s § 20a stavebního zákona
6. Zhotovitel se zavazuje:
  - a. účastnit veřejného projednání,
  - b. zajistit výklad územně plánovací dokumentace,
  - c. k součinnosti s pořizovatelem a pověřeným zastupitelem obce formou konzultací dílčích pracovních výstupů.
7. Forma a počty vyhotovení dokumentace:

Etapa I.: Zpracování návrhu změny pro veřejné projednání

  - a. 1x tištěná podoba,
  - b. 2x digitální podoba na elektronickém nosiči dat (CD),

Etapa II.: Zpracování čistopisu změny pro vydání:

  - a. 1x tištěná podoba,
  - b. 2x digitální podoba na elektronickém nosiči dat (CD),

Zpracování dokumentace ÚP po vydání změny:

  - a. 2x tištěná podoba,
  8. 2x digitální podoba na elektronickém nosiči dat (CD).
  9. Změna bude předána v otevřeném formátu, textová část v doc, výkresová část v pdf a shp.
  10. Součástí díla je aktualizace zastavěného území obce dle SZ.

## ČL. V. Cena díla

Cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

### A. Etapa I.

#### Návrh změny vč. tisků

cena celkem bez DPH	408.000,- Kč
DPH	85.680,- Kč
cena celkem vč. DPH	493.680,- Kč

### B. Etapa II.

#### Čistopis změny a úplné znění vč. tisků

cena celkem bez DPH	102.000,- Kč
DPH	21.420,- Kč
cena celkem vč. DPH	123.420,- Kč

### C. Cena celkem (součet cen A.+B.)

cena celkem bez DPH	510.000,- Kč
DPH	107.100,- Kč
cena celkem vč. DPH	617.100,- Kč

## ČL. VI. Ostatní ustanovení

1. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy se řídí obchodními podmínkami „Změna č. 2 územního plánu Mikulůvka“, které tvoří přílohu smlouvy.
2. Smlouva byla schválena dne 7. 12. 2023 usnesením ZO č. 11/13.
3. Přílohy smlouvy: příloha č. 1: Obchodní podmínky  
příloha č. 2: Seznam poddodavatelů

V Mikulůvce dne

7.2.2024

za objednatele

Ing. Zdeněk Marek, starosta

Ve Zlíně dne

5.2.2024

za zhotovitele

Ing. arch. Vladimír Pokluda



Stemio a.s.

Lezarská 1718/3

110 00 Praha 1 - Nové Město

IČ: 26203011, DIČ: CZ28203011

www.stemio.eu

**Stemio**

# **Obchodní podmínky stanovené objednatelem pro dodávku Změna č. 2 územního plánu Mikulůvka**

## **ČL. I. Úvodní ustanovení**

1. Tyto obchodní podmínky se stávají součástí uzavírané smlouvy o dílo na základě odkazu.
2. Vztahy smluvních stran se řídí platnými právními předpisy České republiky.
3. Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace smluvních stran je český jazyk.

## **ČL. II. Ustanovení o předmětu smlouvy**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí, zkušeností a podkladů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.

## **ČL. III. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou pro provedení díla, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby díla, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění smlouvy.
3. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla.

## **ČL. IV. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí řádně a včas jako celek v souladu se smlouvou o dílo.
2. Zhotovitel je povinen se účastnit projednávání díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli neprodleně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
  - a. zahájení insolvenčního řízení,



- b. vstup zhotovitele do likvidace,
- c. splnění podmínek prohlášení konkursu na majetek zhotovitele,
- d. předem informovat objednatele o změně v majetkové struktuře zhotovitele.
- e. rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn,
- f. omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
- g. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících,
- h. rozhodnutí o zrušení zhotovitele,
- i. pozastavení platby poddodavateli.

#### **ČL. V. Sociálně a environmentálně odpovědný přístup**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí, vytvářet důstojné a pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a ochrana zdraví při práci, dodržovat pracovní normy a využívat technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí.
2. Zhotovitel se při plnění smlouvy zavazuje dodržovat Kodex dodavatele, který tvoří přílohu smlouvy.

#### **ČL. VI. Vlastnictví k dílu**

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel v okamžiku převzetí díla bez vad a jeho celkového zaplacení.

#### **ČL. VII. Doba plnění**

1. Zahájení prací: po podpisu smlouvy.
2. Doba plnění:

##### **A. Etapa I.**

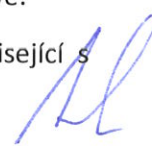
**Návrh změny vč. tisků:** do max. 12 měsíců od podpisu smlouvy

##### **B. Etapa II.**

**Čistopis změny a úplné znění vč. tisků:** do max. 2 měsíců

#### **ČL. VIII. Ujednání o ceně**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu sjednanou ve smlouvě.
3. Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s



umístěním díla, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním smlouvy.

4. Cena obsahuje případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

5. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

6. Cenu lze překročit pouze v případě legislativy mající vliv na předmět smlouvy zejména v oblasti daňové a pracovně-právní.

#### **ČL. IX. Cenové riziko**

Zhotovitel se zavazuje aktivně řídit cenová rizika.

#### **ČL. X. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou přípustné.

2. Objednatel uhradí provedené dílo na základě faktur.

3. Faktury budou vystaveny takto:

a. faktura za I. etapu vč. tisků: po protokolárním předání plnění,

b. faktura za etapu II. vč. tisků: po protokolárním předání plnění.

4. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat povinné náležitosti a přílohy.

5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.

6. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných stavebních prací, dodávek a služeb dle stavebního deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

8. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost.

9. Lhůta splatnosti faktur: faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli.

10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se smlouvou.

#### **ČL. XI. Provádění díla**

1. Osobou pověřenou řízením prací je Ing. arch. Vladimír Pokluda, kontaktní telefon 603 707 553, kontaktní e-mail pokluda@stemio.cz.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce, dodávky a služby vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

#### **ČL. XII. Místo plnění**

Místem plnění je adresa objednatele.

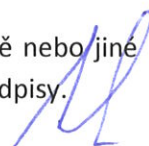
#### **ČL. XIII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo (jeho část) jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
2. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
3. Protokol sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a. označení díla,
  - b. označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
  - d. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle (etapě),
  - e. prohlášení objednatele, že dílo přejímá, nebo o prohlášení o nepřevzetí díla se soupisem případných vad a nedodělků,
  - f. datum a místo sepsání zápisu,
  - g. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v protokole cokoliv, co budou považovat za nutné.

#### **ČL. XIV. Záruční a reklamační podmínky**

##### **Vady díla při jeho předání**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, technickými normami a obecně závaznými předpisy.



### **Vady díla v záruční době**

3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
4. V záruční době zhotovitel odpovídá za to, že dílo má a po celou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a smlouvou.
5. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením instrukcí uvedených v uživatelské příručce (manuálu) pro provoz a údržbu.

### **Záruční doba**

6. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců.
7. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.

### **Oznámení výskytu vady**

9. Vyskytne-li se na díle vada, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt (oznámení o vadě).
10. Jakmile objednatel odeslal oznámení o vadě, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
11. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
12. Emailová adresa pro doručení oznámení o vadě: [zlin@stemio.cz](mailto:zlin@stemio.cz). Poštovní adresa pro doručení oznámení o vadě: Provozovna: Jar. Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice.

### **Odstranění vady**

13. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
14. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
15. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost svého zástupce.
16. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady již bez dalšího u třetí osoby. Zhotovitel je povinen uhradit účelně vynaložené náklady na odstranění vady, a to do 3 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.
17. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá.
18. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku uvedenou v odst. 4. tohoto článku smlouvy. Běh této záruční lhůty neskončí uplynutím záruční lhůty uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
19. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do 15 dnů od jejich uplatnění objednatelem.

### **ČL. XV. Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s převzetím části díla bez vad a nedodělků.

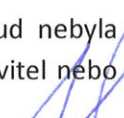


2. Nebude-li objednatel faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebrání užívání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
6. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

#### **ČL. XVI. Změna smlouvy a výpovědní podmínky**

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned po doručení výpovědi předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které pořídil a které jsou součástí díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 30 dnů ode dne předložení řádného vyúčtování.
4. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

#### **ČL. XVII. Vyšší moc**

1. Vyšší moc je výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
  2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
    - a. válka, konflikty, invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
    - b. rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
    - c. výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů,
    - d. válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel nebo poddodavatelé,
- 

- e. přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun, tornádo,
  - f. nově přijatá opatření státních orgánů zakazující provádění díla.
3. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.
  4. Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
  5. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
  6. Případy zásahu vyšší moci nebo výjimečné okolnosti, které mají vliv na plnění smlouvy, oznámí zhotovitel objednateli nejpozději do 24 hodin ode dne vzniku okolnosti. K oznámení přiloží odpovídající důkazy (fotodokumentace apod.).
  7. Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

#### **ČL. XVIII. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva obsahuje úplné ujednání o smlouvě a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy.
2. Žádný projev stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byly jakékoliv povinnosti a práva dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Smluvní strany se dohodly, že schválení, potvrzení a souhlasy nebudou bez rozumného důvodu zdržovány nebo zpoždovány.
6. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.
7. Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy.
11. V případě rozporu mezi textem smlouvy a obchodními podmínkami mají přednost obchodní podmínky.
12. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé ze smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
13. Smluvní strany pro jejich právní vztahy vylučují úpravu smlouvy uzavíranou adhezním způsobem obsaženou v § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
14. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy vč. jejich práv a povinností jsou jim srozumitelná, pochopitelná a že je jim jejich význam znám a pro žádnou smluvní stranu nejsou zvláště nevýhodná.
15. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez přechozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podle smlouvy.
16. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Mikulůvce dne

7.2.2024

za objednatele

Ing. Zdeněk Marek, starosta

Ve Zlíně dne

5.2.2024

za zhotovitele

Ing. arch. Vladimír Pokluda



Stemio a.s.

Lažarská 1718/3

110 00 Praha 1 - Nové Město

IČ: 28203011, DIČ: CZ28203011

[www.stemio.eu](http://www.stemio.eu)

**Stemio**





Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů

## Seznam poddodavatelů

pořadové číslo poddodávky	IČO poddodavatele	název nebo obchodní firma, u fyzické osoby jméno, příjmení poddodavatele	sídlo, u fyzické osoby jméno, příjmení poddodavatele	popis části předmětu plnění poddodavatelem	podíl poddodávky v % z ceny díla s DPH
Zhotovitel bude dílo realizovat bez poddodavatelů					
Podíl poddodavatelů v % celkem					0 %

V Mikulůvce dne

7.2.2024

Ve Zlíně dne 5.1.2024

za objednatele  
Ing. Zdeněk Marek, starosta



za zhotovitele  
Ing. arch. Vladimír Pokluda

Stemio a.s.  
Lazarská 1718/3  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
IČ: 052820311, DIČ: CZ28203011  
www.stemio.eu

**Stemio**

1

