

**Kupní smlouva č. 25/08368/19**

kterou uzavřely níže uvedené dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), smluvní strany:

**I.**

**Označení smluvních stran a velikosti podílu na pozemku**

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Jméno a příjmení:                  | Lukáš Kovařík      |
| r. č.:                             | 80.....            |
| kontaktní adresa:                  | ..... Uherský Brod |
| bankovní spojení/číslo účtu:       | .....              |
| spoluvlastnický podíl o velikosti: | 1/1                |

(dále jen „prodávající“)

a

Město Uherský Brod  
Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod  
Zastoupeno Ivanem Láskou, místostarostou  
IČ: 00291463

(dále jen „kupující“)

**II.**

**Předmět kupní smlouvy**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, pozemku:

- p. č. 2297 o výměře 278 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2309 o výměře 22 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2336/2 o výměře 193 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2336/4 o výměře 130 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2702/2 o výměře 82 m<sup>2</sup>,

o velikosti spoluvlastnického podílu uvedeného v čl. I. této smlouvy,

to vše zapsané na listu vlastnictví č. 25 pro obec Uherský Brod a katastrální území Újezdec u Luhačovic, vedeného u katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod (dále jen „předmět převodu“).

2. Předmět převodu prodávající odevzdává kupujícímu do jeho vlastnictví a kupující ho do svého vlastnictví přebírá a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

**III.**

**Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 130 Kč/m<sup>2</sup>. S ohledem na výměru předmětu převodu činí celkem: 91.650 Kč (slovy: Devadesátjednatísícšestsetpadesátkorun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu podle volby prodávajícího a s ohledem na velikost spoluvlastnického podílu na předmětu převodu buď bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, nebo složenkou, nejpozději do patnácti (15) dnů poté, co mu bude doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

#### **IV.**

##### **Prohlášení o cizích právech, daň a nároky**

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady než ty, které jsou zřejmé z veřejných seznamů, ani že mu nejsou známy žádné skryté vady, na něž by měl kupujícího zvláště upozornit.
3. Prodávající prohlašuje, že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud uložené, které přímo souvisejí s vlastnictvím předmětu převodu.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že poplatníkem daně z příjmů fyzických osob dle z. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů je prodávající, který bere na vědomí povinnost podat daňové přiznání, pokud nebude příjem z převodu nemovitosti od daňové povinnosti osvobozen.

#### **V.**

##### **Zápis do veřejného seznamu, náklady**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou vázány touto smlouvou již ode dne jejího podpisu s tím, že jsou si vědomy, že kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou povolením vkladu k okamžiku doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, k jehož podpisu prodávající zplnomocňuje kupujícího, předloží katastrálnímu úřadu v zastoupení všech účastníků smlouvy kupující. Prodávající dále zplnomocňuje kupujícího ke zpětvzetí návrhu na vklad za účelem odstranění překážek bránících zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a vyhotovení této smlouvy nese kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad z jakéhokoliv důvodu zamítne, vyzve k odstranění jeho nedostatků či přeruší řízení, zavazují se smluvní strany učinit vše k odstranění vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu či přerušení řízení, případně uzavřít novou smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu.
5. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kterékoli z prohlášení prodávajícího se ukáže být nepravdivým, neúplným nebo nesprávným. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Odstoupením se smlouva v plném rozsahu ruší.

#### **VI.**

##### **Zvláštní ujednání**

1. Dle zásad územního rozvoje Zlínského kraje schválených dne 10.09.2008 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0761/Z23/08 s účinností od 23.10.2008, včetně jejich aktualizace č. 0749/Z21/12 ze dne 12.09.2012 s účinností od 05.10.2012 jsou v katastrálním území Uherský Brod, Šumice u Uherského Brodu, Těšov, Újezdec u Luhačovic vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pro dopravní infrastrukturu. V souladu s uvedenou územně plánovací dokumentací má dojít ve zmíněných katastrálních územích k realizaci stavby dopravní infrastruktury – přeložky silnice II/490 a II/495, jako obchvatu místních částí Uherského Brodu – Těšova a Újezdce (dále jen „stavba“). Kupující má v úmyslu stavbu realizovat a prodávající je vlastníkem nemovitostí (pozemků) na nichž má být stavba realizována.
2. Prodávající tímto souhlasí s dočasným zábořem o velikosti 1180 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 2336/3, 2336/5, 2702/1, 2702/3, v k. ú. Újezdec u Luhačovic, nezbytným pro stavbu. Prodávající dále souhlasí s povážením zeminy na předmětných pozemcích dotčených dočasným zábořem, tj. uskladněním shrnuté zeminy na pozemcích prodávajícího z důvodu realizace stavby. Prodávající tímto uděluje také souhlas s dalšími, výše výslovně neuvedenými, úkony spojenými výlučně s realizací stavby, a pro případ potřeby tímto zplnomocňuje kupujícího, aby ho

