



MHMPXPNQV7E5

Kontrolní číslo (KČ): P23V00256064

SMLOUVA

ke stavbě č. 45150 Terezín – rek. objektu Dlouhá;
a ke stavbě č. 45502 Terezín – rek. objektu 28. října,
projektové dokumentace, inženýrská činnost a autorský dozor

Číslo smlouvy objednatele: DIL/21/04/007974/2024

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
IČO: 000 64 581
DIČ: CZ00064581
registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 20028-5157998/6000
datová schránka: ID 48ia97h
zastoupené: **Ing. arch. Tomáš Veselý,**
zástupce ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území
pověřen řízením odboru investičního

dále jen jako „objednatel“

na straně jedné

a

MS architekti s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem

v Praze oddílu C vložce 33140
se sídlem: U Nikolajky 1085/15, 150 00, Praha 5
IČO: 625 80 426
DIČ: CZ62580426
registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané
hodnoty, v platném znění
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
číslo účtu: 236751812/0300
zastoupená: prof. Ing. arch. Michal Šourek, statutární zástupce
dále jen jako „**zhotovitel**“

na straně druhé

tuto

smlouvu

ke stavbě č. 45150 Terezín – rek. objektu Dlouhá; projektant a stavba č. 45502 Terezín – rek. objektu 28. října; projektant;

projektové dokumentace, inženýrská činnost a autorský dozor

ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 a § 1746 odst. 2
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

dále jen jako „**smlouva**“.

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smlouva je uzavřena na základě zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále jen jako „**ZZVZ**“), k veřejné zakázce „**Stavba č. 45150 Terezín – rek. objektu Dlouhá; projektant; Stavba č. 45502 Terezín – rek. objektu 28. října; projektant**“ číslo INV/ZP/0008/23, a usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1487 ze dne 24. 7. 2023.

Účelem (cílem) smlouvy je příprava projektové dokumentace a dalších podkladů pro rekonstrukci objektů stavby (i) č. 45150 Terezín – rek. objektu Dlouhá (dále jen „**stavba 1**“); a (ii) stavby č. 45502 Terezín – rek. objektu 28. října (dále jen „**stavba 2**“ a společně se stavbou 1 dále jen jako „**stavba**“).

- 1.2. Na práva a povinnosti neupravené smlouvou se užije právní úprava stanovení zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen jako „**OZ**“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu smlouvy.
- 1.5. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu smlouvy oznámí bez prodlení opačné smluvní straně.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v článku 2.2. na stavbě:
na stavbě: stavbu č. 45150 Terezín – rek. objektu Dlouhá dále vymezený předmět plnění (dále jen jako „**Stavba 1**“); a
stavbu č. 45502 Terezín – rek. objektu 28. října dále vymezený předmět plnění (dále jen jako „**Stavba 2**“ a společně s dílem 1 dále jen „**Stavba**“),
a objednatel se zavazuje každé dílo převzít a zaplatit ve vztahu ke každému dílu dále dohodnutou cenu.
- 2.2. Dílo se dělí na dvě samostatné části označené jako dílo 1 (objektu Dlouhá) a dílo 2 (objektu 28. října). Předmět plnění je stejný pro každou část díla. Dílem se ve vztahu k oběma výše uvedeným stavbám samostatně rozumí
 - a) zhotovení studie stavby pro projednání s Národním památkovým ústavem,
 - b) zhotovení dokumentace pro vydání společného povolení stavby ve smyslu ustanovení § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen jako „**stavební zákon**“), vč. sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby (dále jen jako „**dokumentace pro vydání společného povolení**“ nebo „**DSJ**“),
 - c) výkon inženýrské (obstaravatelské) činnosti pro vydání pravomocného územního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 76 a násl. stavebního zákona, a výkon inženýrské

(obstaravatelské) činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení ve smyslu ustanovení § 115 stavebního zákona,

- d) zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) ZZVZ a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ, vč. kontrolního rozpočtu (dále jen jako „**dokumentace pro výběr zhotovitele**“ nebo „**DVZ**“), a
- e) výkon autorského dozoru při výstavbě ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona

Stavby budou po rekonstrukci sloužit k ubytování klientů DZR formou „chráněného bydlení“. V objektu Stavby 1 vznikne osm pokojů pro cca 8–10 klientů. V objektu Stavby 2 pak vznikne osm pokojů pro cca 8 klientů.

Rekonstrukce budov bude spočívat v návrhu nových dispozic se zachováním konstrukčního systému a nosných konstrukcí objektů. Při návrzích bude nutné vycházet ze stávajících vzhledů budov a navrhované úpravy bude nezbytné konzultovat s památkáři.

Rekonstrukce staveb bude zahrnovat kompletní rekonstrukce vnitřních prostor, a to včetně výměny instalací a rozvodů, dále pak úpravy krovů a výstavbu podkrovních prostor pro ergoterapie a zájmovou činnost – setkávání klientů, přednášky, kreativní dílny atd.

2.3. Dílo dále zahrnuje i

- a) ve fázi zhotovení studie stavby pro projednání s Národním památkovým ústavem
- b) ve fázi zhotovení dokumentace pro vydání společného povolení stavby ve smyslu ustanovení § 94j stavebního zákona a provedení inženýrské činnosti pro vydání pravomocného územního rozhodnutí
 - i. přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací;
 - ii. vypracování majetkoprávních podkladů a jejich aktualizace;
 - iii. zajištění splnění (projektových) požadavků správců dotčených ochranných pásem;
 - iv. zpracování všech průzkumů, které lze odborně předpokládat při zahájení projektových prací, tj. radonový, stavebně-technický a statický, akustická studie, studie oslunění;
- c) ve fázi provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení
 - i. přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací;
 - ii. zpracování dopravně-inženýrských opatření;

- iii. zpracování návrhu plánu kontrolních prohlídek stavby;
- d) průřezově
 - i. provedení stavebně technického a statického průzkumu celého objektu, a to včetně statického zhodnocení krovů s mykologickým průzkumem a těsností střešní krytiny, včetně průzkumu příčiny vlhnutí zdiva,
 - ii. vypracování energetického průkazu budovy podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů,
 - iii. změny a doplňky projektů vyžádané objednatelem.
- 2.4. Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy jsou dále uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.5. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu náleží od počátku objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí každého díla bez vad a nedodělků.

III. Plnění předmětu smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena) a objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v množství a kvalitě dohodnuté ve smlouvě, jinak v kvalitě, která odpovídá účelu smlouvy.
- 3.3. Zhotovení **studie stavby pro projednání s Národním památkovým ústavem** bude probíhat následovně
 - a) zhotovitel zpracuje studii stavby, která bude projednána a odsouhlasena Národním památkovým ústavem a předloží je objednateli,
 - b) zhotovitel předá studii bez vad a nedodělků objednateli a ten zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí studie“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.
- 3.4. Zhotovení **dokumentace pro vydání společného povolení (DSJ)** a inženýrská (obstaravatelská) činnost pro vydání společného povolení bude probíhat následovně
 - a) objednatel písemně vyzve zhotovitele ke zhotovení DSJ,
 - b) zhotovitel zpracuje DSJ pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy, majiteli a správci technické infrastruktury a majiteli dotčených pozemků (dále společně jen jako „**dotčené orgány státní správy**“) (tzv. hrubopis),

- c) zhotovitel, před zahájením projednání DSJ s dotčenými orgány státní správy, předá objednateli zpracovanou DSJ a ten zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DSJ pro projednání s dotčenými orgány státní správy“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů,
- d) zhotovitel projedná DSJ s dotčenými orgány státní správy,
- e) zhotovitel, je-li to na základě projednání DSJ s dotčenými orgány státní správy potřeba, DSJ dopracuje,
- f) zhotovitel, před zahájením veřejnoprávního projednání DSJ, předá objednateli zpracovanou DSJ a ten zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DSJ pro zahájení veřejnoprávního projednání“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů,
- g) zhotovitel zpracuje a podá návrh na zahájení veřejnoprávního projednání DSJ pro vydání společného povolení,
- h) zhotovitel obstará veřejnoprávní projednání DSJ,
- i) zhotovitel, je-li to na základě veřejnoprávního projednání DSJ potřeba, DSJ dopracuje,
- j) zhotovitel, po nabytí právní moci společného povolení, předá projednanou DSJ bez vad a nedodělků objednateli a objednatel zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí projednané DSJ“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.

3.5. Zhotovení **dokumentace pro výběr zhotovitele** (DVZ) bude probíhat následovně

- a) objednatel písemně vyzve zhotovitele ke zhotovení DVZ,
- b) zhotovitel zajistí veškeré činnosti potřebné pro zpracování DVZ,
- c) zhotovitel zpracuje DVZ,
- d) zhotovitel objednateli předá DVZ bez vad a nedodělků a objednatel zhotoviteli po provedení její běžné laické kontroly potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.

3.6. Výkon autorského dozoru při výstavbě bude probíhat průběžně po dobu výstavby, a to v rozsahu nezbytném pro řádné a včasné provedení stavby. Cena za výkon autorského dozoru je sjednaná touto smlouvou v článku VI.

3.7. Zhotovitel se zavazuje dílo objednateli předat i v otevřeném upravitelném zdrojovém elektronickém formátu, který umožní jeho další užití, dopracování či úpravu.

3.8. Smluvní strany stanovují tyto zásady provádění plnění předmětu smlouvy

- a) výrobní výbory budou probíhat alespoň 2x měsíčně na území hlavního města Prahy, přičemž místo jednání obstarává na své náklady zhotovitel;

- b) zhotovitel se zavazuje účastnit výrobních výborů osobně;
 - c) provádění plnění předmětu smlouvy bude zohledňovat koordinaci se souvisejícími záměry v řešeném území a kooperaci při jejich realizaci.
- 3.9. Plnění předmětu smlouvy bude na straně objednatele provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 2 této smlouvy, přičemž pro doplnění či změnu realizačního týmu postačí písemné oznámení této skutečnosti zhotoviteli. Změna není změnou této smlouvy, a není proto potřeba uzavírat dodatek k ní.
- 3.10. Plnění předmětu smlouvy bude na straně zhotovitele provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 3 této smlouvy. Změna člena realizačního týmu je možná
- a) pouze osobou splňující totožný nebo kvalitativně vyšší formu a obor vzdělání a totožnou nebo kvalitativně vyšší odbornou kvalifikaci, a zároveň
 - b) po předchozím písemném schválení objednatelem.

Na změnu poddodavatele zhotovitele se tento odstavec použije obdobně.

Změna není změnou této smlouvy, a není proto potřeba uzavírat dodatek k ní.

IV. Lhůty plnění předmětu smlouvy

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy provést ve vztahu ke každému dílu samostatně v následujících lhůtách
- a) studie stavby pro projednání s Národním památkovým ústavem:
 - i. zpracování studie **do 120 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy ke zhotovení studie;
 - b) zhotovení DSJ pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy **do 90 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy k jejímu zhotovení;
 - c) zahájení projednání DSJ s dotčenými orgány státní správy **do 10 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy k jejímu projednání;
 - d) zapracování požadavků dotčených orgánů státní správy do DSJ **do 30 kalendářních dnů** ode dne obdržení stanovisek dotčených orgánů státní správy;
 - e) zpracování a podání návrhu na zahájení veřejnoprávního projednání DSJ **do 15 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy k jeho zpracování;
 - f) zpracování a odevzdání čistopisu DSJ **do 10 kalendářních dnů** ode dne nabytí právní moci společného povolení;
 - g) zhotovení DVZ **do 90 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy k jejímu zhotovení;
 - h) součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce **po dobu realizace zadávacího řízení**; a
 - i) výkon autorského dozoru **po celou dobu výstavby**.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy, resp. veškeré dílčí plnění, pro případ, že tato smlouva nestanoví určitou lhůtu, bez zbytečného odkladu.

- 4.3. Lhůty pro převzetí díla nebo jeho částí objednatelem se nezapočítávají do lhůt plnění dle tohoto článku smlouvy.

V. Místa plnění předmětu smlouvy

- 5.1. Místa plnění jsou
- investiční odbor Magistrátu hlavního města Prahy sídlící na adrese **Řásnovka 770/8, 11000 Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00** (zejm. osobní jednání smluvních stran, předání díla);
 - místo konání výrobního výboru**; a
 - pro autorský dozor **místo stavby** vymezené dokumentací pro výběr zhotovitele.
- 5.2. Vznikne-li v průběhu plnění předmětu smlouvy potřeba provedení plnění na jiném než výše uvedeném místě, má se za to, že se o místo plnění sjednané podle této smlouvy jedná, je-li na územní Hlavního města Prahy, a doprava na něj je tak zahrnuta ve sjednané ceně díla.

VI. Cena díla a platební podmínky

- 6.1. Cena za zhotovení díla 1 a 2 v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. MHMP 47934/2024 ze dne 11. 1. 2024 jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	3 485 000,- Kč
DPH	731 850,- Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	4 216 850,- Kč

- 6.2. Cena za zhotovení díla 1 na stavbu 1 (**Stavba č. 45150 Terežín – rek. objektu Dlouhá**) v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. MHMP 47934/2024 ze dne 11. 1. 2024 jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	2 013 000,- Kč
DPH	422 730,- Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	2 435 730,- Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za číslem a názvem stavby, event. etapy, **kontrolní číslo** vyznačené na první straně smlouvy. Číslo je umístěno vpravo nahoře (razítko) pod označením (KČ). Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, bude neuhrazená vrácena zhotoviteli.

Součástí ceny díla 1 není zhotovení vícetisků (*bude řešeno samostatnou objednávkou*).

Plnění předmětu smlouvy je rozčleněno na fáze a každá fáze se sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:

6.2.1. I. fáze: Zpracování studie stavby 1 pro projednání s Národním památkovým ústavem

Cena I. fáze bez DPH	501 000,- Kč
DPH	105 210,- Kč
Cena I. fáze celkem včetně DPH	606 210,- Kč

Převzetí studie stavby 1 pro projednání s Národním památkovým ústavem bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu“. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“.

Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad a přiloží jeho originál s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího.

6.2.2. II. fáze: Dokumentace pro vydání společného povolení (DSJ) včetně zajištění vydání pravomocného společného povolení (SP)

Cena II. fáze bez DPH	567 000,- Kč
DPH	119 070,- Kč
Cena II. fáze celkem včetně DPH	686 070,- Kč

Zpracování DSJ včetně zajištění vydání SP se sestává ze 4 dílčích plnění:

a) Zpracování dokumentace pro vydání společného povolení (pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy)

Zhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 45 % ceny II. fáze (DSJ+SP) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

b) Projednání dokumentace pro vydání společného povolení s dotčenými orgány státní správy

Zajištění této činnosti bude součástí „Protokolu“, kde bude uvedena rekapitulace vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy (orgán státní správy, datum stanoviska a výsledek stanoviska.). Fakturu – daňový doklad je oprávněn vystavit zhotovitel po podpisu „Protokolu“ objednatelem ve výši 15 % ceny II. fáze (DSJ+SP)

a jeho originál s uvedením jména a podpisy předávajícího a přejímajícího přiloží k faktuře. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

c) Dopracování dokumentace pro vydání společného povolení na základě veřejnoprávního projednání

Dopracování bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dopracované dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 15 % ceny II. fáze (DSJ+SP) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

d) Inženýrská činnost pro vydání pravomocného společného povolení

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 25 % ceny II. fáze (DSJ+SP) bude vystavena na základě protokolu o předání pravomocného společného povolení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění daňového dokladu bude den podpisu protokolu.

6.2.3. III. fáze: Dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ)

Cena III. fáze bez DPH	780 000,- Kč
DPH	163 800,- Kč
Cena III. fáze celkem včetně DPH	943 800,- Kč

Zpracování DVZ představuje 2 dílčí plnění.

a) Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele

Vyhotovení DVZ bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 80 % ceny III. fáze (DVZ) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“.

b) Výběr zhotovitele stavby

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 20 % ceny III. fáze (DVZ) bude vystavena po ukončení výběrového řízení, a to na základě sdělení objednatele o ukončení výběrového řízení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu tohoto sdělení.

6.2.4. IV. fáze: Výkon autorského dozoru (AD)

- a) Cena za výkon autorského dozoru je stanovena za období 15 měsíců v souladu s nabídkou Zhotovitele jako cena nejvýše přípustná, pokud není dále stanoveno jinak.

ZÁKLADNÍ CENA	165 000,- Kč
DPH	34 650,- Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	199 650,- Kč

- b) Celková cena za výkon autorského dozoru sjednaná v bodě a) tohoto článku, bude pro účely fakturace rozdělena rovnoměrně na měsíční částky podle počtu měsíců sjednaného výkonu AD, tj. ve výši 1/15 sjednané částky bez DPH.
- c) Sjednaná nejvýše přípustná cena může být měněna za splnění podmínek vyhrazené změny závazku dle bodu d) níže. Navýšení ceny v návaznosti na prodloužení doby výkonu AD bude doloženo oboustranně podepsaným Pokynem objednatele s uvedením počtu měsíců a ceny.
- d) V souvislosti s výkonem autorského dozoru si strany vyhrazují změnu závazku v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ. Důvod pro aplikaci této vyhrazené změny, a tedy i postup s tím související je upraven v bodě f) níže.
- e) V případě, že by měl výkon autorského dozoru dobu sjednanou v bodě a) překročit, je Zhotovitel povinen pokračovat řádně ve výkonu autorského dozoru, a to až do vydání kolaudačního rozhodnutí.
- f) Cena za výkon autorského dozoru nad rámec původně sjednaného období uvedeného v bodě a) tohoto článku, je stanovena na měsíční bázi a odpovídá nabídkové ceně Zhotovitele původního závazku, tedy 1/15 ceny sjednané v bodě a) výše. V případě, že výkon autorského dozoru bude kratší než jeden měsíc, bude cena autorského dozoru v takovém měsíci vypočtena následujícím způsobem:
- $$1/XXX/Y \times Z,$$
- kde Y = počet dnů v daném měsíci, Z = počet dnů výkonu autorského dozoru v daném měsíci. Tento výpočet bude použit i pro měsíc v němž nebude výkon autorského dozoru vykonán v rozsahu celého měsíce.
- g) V případě prodloužení výkonu autorského dozoru v důsledku vadného plnění Zhotovitele (jako AD či jako projektanta), strany sjednávají, že po dobu odpovídající takovému prodloužení, nevzniká Zhotoviteli nárok na finanční plnění (cena za výkon autorského dozoru). Řádného výkonu AD a povinností z něj vyplývajících není nikterak tímto ujednáním Zhotovitel zbaven a nemůže své povinnosti ani nijak omezovat. Tímto ustanovením není nikterak dotčeno právo Objednatele na smluvní pokuty či na náhradu škody.
- h) V případě uplatnění bodu g) výše bude Zhotovitel o takovéto skutečnosti ze strany Objednatele jednostranně písemně informován. Obsahem této informace bude důvod pro užití tohoto postupu a doba, na kterou se bude vztahovat. Případný nesouhlas Zhotovitele není důvodem pro přerušeni či ukončení výkonu autorského dozoru.

- i) Výkon autorského dozoru bude zahájen na základě písemného pokynu objednatele a oboustranně podepsaného Protokolu o zahájení činnosti výkonu AD a ukončen bude Protokolem o ukončení výkonu AD podepsaným oběma stranami.
- j) Cena za výkon autorského dozoru bude hrazena na základě dílčích čtvrtletních faktur a konečné faktury.
- k) Dílčí faktury budou Zhotovitelem vystavovány po ukončení každého čtvrtletí a zaslány Objednateli vždy nejpozději do 15. dne prvního měsíce následujícího čtvrtletí. Cena za výkon autorského dozoru musí odpovídat výpočtu stanoveném v bodě b) tohoto článku, případně bodu f) tohoto článku, bude-li výkon autorského dozoru v daném čtvrtletí kratší. Přílohou každé faktury bude kalkulace odměny vč. přehledu průběžného čerpání ceny za AD. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední kalendářní den v čtvrtletí.
- l) Přílohou faktury za první čtvrtletí výkonu AD bude zároveň oboustranně podepsaný Protokol o zahájení činnosti.
- m) Přílohou konečné faktury bude oboustranně podepsaný Protokol o ukončení výkonu AD. Den uskutečnění zdanitelného plnění konečné faktury bude datum podpisu tohoto Protokolu.

Vícetisky

Cena za zhotovení vícetisků není součástí celkové ceny díla dle článku 6.2. této smlouvy.

Cena za zhotovení vícetisků je určena součinem počtu stran vícetisků a jednotkové ceny pro:

Formát strany A4, jenž činí za 1 stranu A4

3,00 Kč bez DPH v černobílém tisku,

15,00 Kč bez DPH v barevném tisku.

Formát strany větší než A4 (velkoformátový tisk), jenž činí za 1 stranu A4

4,00 Kč bez DPH v černobílém tisku,

20,00 Kč bez DPH v barevném tisku.

- 6.3. Cena za zhotovení díla 2 na stavbu 2 (**Stavba č. 45502 Terezín – rek. objektu 28. října**) v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. MHMP 47934/2024 ze dne 11. 1. 2024 jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	1 472 000,- Kč
DPH	309 120,- Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	1 781 120,- Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za číslem a názvem stavby, event. etapy, **kontrolní číslo** vyznačené na první straně smlouvy. Číslo je umístěno vpravo nahoře (razítko) pod označením (KČ). Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, bude neuhrazená vrácena zhotoviteli.

Součástí ceny díla 2 není zhotovení vícetisků (*bude řešeno samostatnou objednávkou*).

Plnění předmětu smlouvy je rozčleněno na fáze a každá fáze se sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:

6.3.1. I. fáze: Zpracování studie stavby 2 pro projednání s Národním památkovým ústavem

Cena I. fáze bez DPH	375 000,- Kč
DPH	78 750,- Kč
Cena I. fáze celkem včetně DPH	453 750,- Kč

Převzetí studie stavby 2 pro projednání s Národním památkovým ústavem bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu“. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“.

Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad a přiloží jeho originál s uvedením jména a podpisu předávacího a přijímacího.

6.3.2. II. fáze: Dokumentace pro vydání společného povolení (DSJ) včetně zajištění vydání pravomocného společného povolení (SP)

Cena II. fáze bez DPH	407 000,- Kč
DPH	85 470,- Kč
Cena II. fáze celkem včetně DPH	492 470,-Kč

Zpracování DSJ včetně zajištění vydání SP se sestává ze 4 dílčích plnění:

a) Zpracování dokumentace pro vydání společného povolení (pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy)

Zhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 45 % ceny II. fáze (DSJ+SP) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

b) Projednání dokumentace pro vydání společného povolení s dotčenými orgány státní správy

Zajištění této činnosti bude součástí „Protokolu“, kde bude uvedena rekapitulace vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy (orgán státní správy, datum stanoviska a výsledek stanoviska.). Fakturu – daňový doklad je oprávněn vystavit zhotovitel po podpisu „Protokolu“ objednatelem ve výši 15 % ceny II. fáze (DSJ+SP) a jeho originál s uvedením jména a podpisy předávajícího a přejímajícího přiloží k faktuře. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

c) Dopracování dokumentace pro vydání společného povolení na základě veřejnoprávního projednání

Dopracování bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dopracované dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 15 % ceny II. fáze (DSJ+SP) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

d) Inženýrská činnost pro vydání pravomocného společného povolení

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 25 % ceny II. fáze (DSJ+SP) bude vystavena na základě protokolu o předání pravomocného společného povolení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění daňového dokladu bude den podpisu protokolu.

6.3.3. III. fáze: Dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ)

Cena III. fáze bez DPH	525 000,- Kč
DPH	110 250,- Kč
Cena III. fáze celkem včetně DPH	635 250,- Kč

Zpracování DVZ představuje 2 dílčí plnění.

a) Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele

Vyhotovení DVZ bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 80 % ceny III. fáze (DVZ) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“.

b) Výběr zhotovitele stavby

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 20 % ceny III. fáze (DVZ) bude vystavena po ukončení výběrového řízení, a to na základě sdělení objednatele o ukončení

výběrového řízení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu tohoto sdělení.

6.3.4. IV. fáze: Výkon autorského dozoru (AD)

- a) Cena za výkon autorského dozoru je stanovena za období 15 měsíců v souladu s nabídkou Zhotovitele jako cena nejvýše přípustná, pokud není dále stanoveno jinak.

ZÁKLADNÍ CENA	165 000,- Kč
DPH	34 650,- Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	199 650,- Kč

- b) Celková cena za výkon autorského dozoru sjednaná v bodě a) tohoto článku, bude pro účely fakturace rozdělena rovnoměrně na měsíční částky podle počtu měsíců sjednaného výkonu AD, tj. ve výši 1/15 sjednané částky bez DPH.
- c) Sjednaná nejvýše přípustná cena může být měněna za splnění podmínek vyhrazené změny závazku dle bodu d) níže. Navýšení ceny v návaznosti na prodloužení doby výkonu AD bude doloženo oboustranně podepsaným Pokynem objednatele s uvedením počtu měsíců a ceny.
- d) V souvislosti s výkonem autorského dozoru si strany vyhrazují změnu závazku v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ. Důvod pro aplikaci této vyhrazené změny, a tedy i postup s tím související je upraven v bodě f) níže.
- e) V případě, že by měl výkon autorského dozoru dobu sjednanou v bodě a) překročit, je Zhotovitel povinen pokračovat řádně ve výkonu autorského dozoru, a to až do vydání kolaudačního rozhodnutí.
- f) Cena za výkon autorského dozoru nad rámec původně sjednaného období uvedeného v bodě a) tohoto článku, je stanovena na měsíční bázi a odpovídá nabídkové ceně Zhotovitele původního závazku, tedy 1/15 ceny sjednané v bodě a) výše. V případě, že výkon autorského dozoru bude kratší než jeden měsíc, bude cena autorského dozoru v takovém měsíci vypočtena následujícím způsobem:
- $$1/XXX/Y \times Z,$$
- kde Y = počet dnů v daném měsíci, Z = počet dnů výkonu autorského dozoru v daném měsíci. Tento výpočet bude použit i pro měsíc v němž nebude výkon autorského dozoru vykonán v rozsahu celého měsíce.
- g) V případě prodloužení výkonu autorského dozoru v důsledku vadného plnění Zhotovitele (jako AD či jako projektanta), strany sjednávají, že po dobu odpovídající takovému prodloužení, nevzniká Zhotoviteli nárok na finanční plnění (cena za výkon autorského dozoru). Řádného výkonu AD a povinností z něj vyplývajících není nikterak tímto ujednáním

Zhotovitel zbaven a nemůže své povinnosti ani nijak omezovat. Tímto ustanovením není nikterak dotčeno právo Objednatele na smluvní pokuty či na náhradu škody.

- h) V případě uplatnění bodu g) výše bude Zhotovitel o takovéto skutečnosti ze strany Objednatele jednostranně písemně informován. Obsahem této informace bude důvod pro užití tohoto postupu a doba, na kterou se bude vztahovat. Případný nesouhlas Zhotovitele není důvodem pro přerušování či ukončení výkonu autorského dozoru.
- i) Výkon autorského dozoru bude zahájen na základě písemného pokynu objednatel a oboustranně podepsaného Protokolu o zahájení činnosti výkonu AD a ukončen bude Protokolem o ukončení výkonu AD podepsaným oběma stranami.
- j) Cena za výkon autorského dozoru bude hrazena na základě dílčích čtvrtletních faktur a konečné faktury.
- k) Dílčí faktury budou Zhotovitelem vystavovány po ukončení každého čtvrtletí a zaslány Objednateli vždy nejpozději do 15. dne prvního měsíce následujícího čtvrtletí. Cena za výkon autorského dozoru musí odpovídat výpočtu stanoveném v bodě b) tohoto článku, případně bodu f) tohoto článku, bude-li výkon autorského dozoru v daném čtvrtletí kratší. Přílohou každé faktury bude kalkulace odměny vč. přehledu průběžného čerpání ceny za AD. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední kalendářní den v čtvrtletí.
- l) Přílohou faktury za první čtvrtletí výkonu AD bude zároveň oboustranně podepsaný Protokol o zahájení činnosti.
- m) Přílohou konečné faktury bude oboustranně podepsaný Protokol o ukončení výkonu AD. Den uskutečnění zdanitelného plnění konečné faktury bude datum podpisu tohoto Protokolu.

Vícetisky

Cena za zhotovení vícetisků není součástí celkové ceny díla dle článku 6.3. této smlouvy.

Cena za zhotovení vícetisků je určena součinem počtu stran vícetisků a jednotkové ceny pro:

Formát strany A4, jenž činí za 1 stranu A4

3,00 Kč bez DPH v černobílém tisku,

15,00 Kč bez DPH v barevném tisku.

Formát strany větší než A4 (velkoformátový tisk), jenž činí za 1 stranu A4

4,00 Kč bez DPH v černobílém tisku,

20,00 Kč bez DPH v barevném tisku.

- 6.4. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
- údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ
 - údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - bankovní spojení zhotovitele
 - datum vystavení daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění
 - číslo smlouvy
 - kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně smlouvy pod označením KČ)
 - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- 6.5. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v odstavci 6.4. tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 6.7. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele a odeslány do datové schránky uvedené v záhlaví smlouvy. Faktury je možné doručit poštou, osobně nebo kurýrem do podatelny Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2, Praha 1 nebo Jungmannova 35/29, Praha 1.
- 6.8. Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

7. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

- 7.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům stanoveným ve smlouvě.

- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době předání.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá také za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
- 7.4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 7.5. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců (dále jen „záruční doba“).
- 7.6. Záruční doba díla 1 začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla 1 bez vad a nedodělků.
- 7.7. Záruční doba díla 2 začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla 2 bez vad a nedodělků.
- 7.8. Vada (její oznámení) bude objednatelem písemně uplatněna e-mailem nebo poštou.
- 7.9. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady.
- 7.10. E-mail pro uplatnění vady je [REDACTED] Adresa pro doručení oznámení o vadě poštou je U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha 5. V případě změny výše uvedené e-mailové nebo poštovní adresy je zhotovitel povinen jejich změnu objednateli písemně oznámit nejméně 3 pracovní dny před jejich změnou, a to pod pokutou 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.11. Zhotovitel je povinen
- započít s odstraněním oznámené vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a provést její odstranění nejpozději do 21 kalendářních dnů, nebo
 - odstranit vadu dokumentace pro výběr zhotovitele zjištěnou po dobu zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě.
- 7.12. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 7.13. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.
- 7.14. V případě vzniku újmy při odstraňování záruční vady, je ji zhotovitel povinen nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.
- 7.15. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

8. Pojištění

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje mít, a to alespoň pro předmětné dílo, sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů. Minimální limit

pojistného plnění činí 5 000 000,- Kč z jedné pojistné události (dále i „**minimální výše pojistného plnění**“).

- 8.2. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění v minimální výši pojistného plnění po celou dobu plnění předmětu smlouvy a dále po dobu alespoň pěti let ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 8.3. Pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů musí zahrnovat též (při)pojištění křížové odpovědnosti (tj. odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů způsobené třetími osobami (podzhotovitel, poddodavatel), které pro zhotovitele plnily část předmětu plnění této smlouvy), pokud zhotovitel třetí osoby pro plnění předmětu této smlouvy použije.
- 8.4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost pojistnou smlouvu k nahlédnutí do 2 pracovních dnů.
- 8.5. Zhotovitel je povinen o každé změně pojistné smlouvy písemně uvědomit objednatele.

9. Smluvní sankce

- 9.1. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit
 - smluvní pokutu ve výši 2.500, - Kč za každý i započatý den prodlení s plněním, a to i dílčí části díla;
 - smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla;
 - smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý i započatý den prodlení s předáním a převzetím, a to i dílčí části díla;
 - smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč za každou změnu realizačního týmu zhotovitele provedenou bez předchozího schválení objednatelem;
 - smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každé jiné porušení této smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení stanovena sankce odlišně;
- 9.2. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávkám zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem bezodkladně uhrazena faktura.
- 9.3. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu, kterým jsou vyúčtovány druhé smluvní straně.
- 9.4. Sankčními ujednáními podle smlouvy nejsou dotčena jiná práva objednatele a zhotovitele (zejm. právo na náhradu újmy).

10. Autorské dílo a licence k jeho užití

10.1. Pokud v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění, přechází převoditelná autorská práva zhotovitele, jeho zaměstnanců a poddodavatelů v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem předání a převzetí díla, a to i jeho části. Svolení k užití díla pro účely této smlouvy uděluje zhotovitel objednateli jako výhradní.

10.2. Objednatel je oprávněn bez místního a časového omezení upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který podstatně nesníží hodnotu díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel mj. oprávněn užít shora popsané dílo či jeho část k

- zhotovení studie;
- zhotovení DÚR;
- provedení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí;
- zhotovení DSP;
- provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení;
- zhotovení DSJ;
- provedení inženýrské činnosti pro vydání společného povolení;
- zhotovení studie změny stavby;
- zhotovení projektové dokumentace změn stavby před jejím dokončením;
- zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele;
- zhotovení jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla;
- provedení stavby samé;
- výkon autorského dozoru při výstavbě;
- uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;
- marketingovým potřebám prezentace díla veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to i maketě; a
- pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakémkoliv formě, za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

10.3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá objednateli při předání a převzetí díla. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne zhotovitel objednateli bezplatně

veškerou požadovanou součinnost a uhradí objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.

- 10.4. Zhotovitel poskytuje osobám objednatele (podřízené osoby, osoby s majetkovou účastí objednatele) právo dílo užít ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje objednateli samotnému. Osoby objednatele ani objednatel nejsou povinny převoditelná práva využít.
- 10.5. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny díla 1 a ceny díla 2 uvedených v této smlouvě.

11. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 11.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, doručují se veškeré písemnosti na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

- 11.2. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkající se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11.3. Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 11.4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11.5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření smlouvy věděli nebo vědět museli, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější smluvní strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla protější smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.
- 11.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně

a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

11.7. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvní stran.

11.8. Smluvní vztah lze také ukončit

- písemnou výpovědí objednatele s 3měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,
- písemnou výpovědí zhotovitele s 3měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že zhotovitel neobdrží od objednatele pokyn k byť dílčímu plnění ze smlouvy nejméně po dobu 5 let od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření smlouvy, nebylo-li plněno vůbec.

Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Tímto ustanovením nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.

11.9. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.

11.10. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy primárně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud objednatele.

11.11. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.

11.12. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy, datech podpisu a plný text smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

11.13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami (poslední z nich).

11.14. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

11.15. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí objednatel.

11.16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních

údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.

11.17. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.

11.18. Smluvní strany smlouvu vyhotovují v 8 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží 2 stejnopisy a objednatel 6 stejnopisů.

11.19. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tímto objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1487 ze dne 24. 7. 2023.

11.20. Přílohy smlouvy:

příloha č. 1 smlouvy: Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy

příloha č. 2 smlouvy: Složení realizačního týmu objednatele

příloha č. 3 smlouvy: Složení realizačního týmu zhotovitele

příloha č. 4 a) smlouvy: Podrobná kalkulace činností zhotovitele dle čl. II. odst. 2.3. smlouvy ve vztahu k dílu 1

příloha č. 4 b) smlouvy: Podrobná kalkulace činností zhotovitele dle čl. II. odst. 2.3. smlouvy ve vztahu k dílu 2

Za objednatele:

Zhotovitel / Za zhotovitele:

Ing. arch. Tomáš Veselý
zástupce ředitele Magistrátu pro sekci
rozhodování o území
pověřen řízením odboru investičního

prof. Ing. arch. Michal Šourek
statutární orgán
MS architekti s.r.o.

příloha č. 1 smlouvy: Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy

Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy

A. Obecné požadavky na plnění

- jednotlivé dokumentace budou zpracovány v podrobnostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, pokud jejich obsah upravují.
- dílo bude objednateli předáno rovněž v editovatelné (upravitelné) podobě, a to ve zdrojových souborech;
- studie a jednotlivé dokumentace budou objednateli předány také v elektronické podobě na CD nebo DVD, příp. flash disku, a to v počtu 2 kusů;

B. Studie stavby pro projednání s Národním památkovým ústavem

- studie stavby pro projednání s Národním památkovým ústavem bude objednateli předána v 4 tištěných paré

B. Dokumentace pro vydání společného povolení

- dokumentace pro vydání společného povolení ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
- součástí bude sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby;
- dokumentace pro vydání společného povolení bude objednateli předána
 - pro projednání s dotčenými orgány státní správy v 10 tištěných paré,
 - pro zahájení veřejnoprávního projednání ve 3 tištěných paré,
 - po veřejnoprávním projednání ve 2 tištěných paré;
- inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení bude provedena ve smyslu ustanovení § 94j a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;

C. Projektová dokumentace pro provádění stavby (též „dokumentace pro výběr zhotovitele“)

- projektová dokumentace pro provádění stavby bude zhotovena v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
- součástí bude sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
- dokumentace pro výběr zhotovitele bude objednateli předána
 - před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku ve 2 tištěných paré;
 - po výběru zhotovitele v 5 tištěných paré;
- dokumentace pro výběr zhotovitele a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou zároveň zpracovány do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- není-li to odůvodněno, zhotovitel nesmí v dokumentaci zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále i „odkaz“);
- odkaz může zhotovitel použít, pokud stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení;
- v případě použití odkazu bude součástí dokumentace odůvodnění jeho použití;
- pokud zhotovitel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, použije je v tomto pořadí
 - » české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
 - » evropské technické posouzení,
 - » obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle čl. 13 a 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1025/2012 ze dne 25. října 2012 o evropské normalizaci, změně směrnic Rady 89/686/EHS a 93/15/EHS a směrnic Evropského parlamentu a Rady 94/9/ES, 94/25/ES, 95/16/ES, 97/23/ES, 98/34/ES, 2004/22/ES, 2007/23/ES, 2009/23/ES a 2009/105/ES, a kterým se ruší rozhodnutí Rady 87/95/EHS a rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady č. 1673/2006/ES,
 - » mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,

- » technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.
- není-li možné odkázat na normy nebo technické dokumenty podle předchozího bodu, může zhotovitel odkázat na
 - » české technické normy,
 - » stavební technická osvědčení, nebo
 - » národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
- u každého odkazu na normy nebo technické dokumenty zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- k výkazu výměr:
 - » výkaz výměr bude zpracován do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - » výkaz výměr bude dodán v písemné i elektronické podobě, a to v rozsahu:
 - a. oceněný výkaz výměr, a
 - b. slepý výkaz výměr;
 - » slepý výkaz výměr musí být zpracován ve dvou provedeních, a to „s“ a „bez“ členění na jednotlivé správce objektu (*pozn. předpoklad správce budovy a správce komunikace*);
- k formálním požadavkům:
 - » zhotovitel bude objednateli plně odpovědný za zpracování projektové dokumentace v souladu s platnou právní úpravou;
 - » dokumentace bude objednateli předána v šesti vyhotoveních, a to v tištěné i elektronické formě (na CD), elektronická forma dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na CD, textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC). Výpočtová část (zejména výkaz výměr, kontrolní rozpočet) bude zpracována ve formátu XML dle datového předpisu XC4, výkresová část bude zpracována v obvyklých konstrukčních systémech (zejména soubory s příponou DWG, DXF), soubory budou mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu. Dokumentace bude zároveň v uzavřeném formátu pdf;

D. Výkon autorského dozoru při výstavbě

- výkon autorského dozoru při výstavbě bude proveden ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;

- zhotovitel bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále i „plnění“), a to v rozsahu níže specifikovaných činností:
 - » součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby spočívající ve zpracování dodatečných informací k žádostem účastníků zadávacího řízení, zpracování případných vysvětlení, změn a doplnění zadávacích podmínek v účasti na jednáních hodnotící komise, kontrola ocenění soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr účastníků zadávacího řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny;
 - » účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
 - » dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
 - » dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
 - » autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
 - » posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
 - » navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - » operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - » účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;
 - » účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;

- » účast na předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, kontrola, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
- » dohled na souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci;
- » sledování postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- » účast na kontrolních dnech, zásadních zkouškách a měření a vydávání stanoviska k jejich výsledkům;
- » podávání vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru;
- » spolupráce při odstraňování důsledků nedostatků zjištěných v této dokumentaci;
- » podávání vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci;
- » navrhování změn a odchylek ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu;
- » posuzování návrhů na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- » provádění posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- » spolupráce s partnery objednatele (zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
- » sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná;
- » zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku;
- » účast na kolaudačním řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad;

Složení realizačního týmu objednatele

A. Vedoucí pracovník objednatele

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Alexandra Kdýrová
Kontaktní telefon:	+420 236 004 528
Kontaktní e-mail:	<Alexandra.Kdyrova@praha.eu>

B. Zástupce vedoucího pracovníka objednatele

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Vlastimil Petříček
Kontaktní telefon:	+420 236 004 517
Kontaktní e-mail:	<Vlastimil.Petricek@praha.eu>

Složení realizačního týmu zhotovitele

A. Hlavní inženýr projektu (HIP)

Jméno, příjmení a příp. titul:			
Kontaktní telefon:			
Kontaktní e-mail:			

B. Architekt projektu

Jméno, příjmení a příp. titul:			
Kontaktní telefon:			
Kontaktní e-mail:			

příloha č. 4 a) smlouvy: Podrobná kalkulace činností zhotovitele dle čl. II. odst. 2.3. smlouvy ve vztahu k dílu 1

**Podrobná kalkulace činností zhotovitele
dle čl. II. odst. 2.3. smlouvy pro č. 45150 Terezín – rek. objektu
Dlouhá**

A. Další průřezové činnosti

Činnost:	Cena v Kč bez DPH:	DPH:	Cena v Kč vč. DPH:
Stavebně technický a statický průzkum celého objektu, a to včetně statického zhodnocení krovů s mykologickým průzkumem a těsnosti střešní krytiny. Nezbytnou součástí bude i průzkum příčin vlhnutí zdiva.	115 000,- Kč	24 150,- Kč	139 150,- Kč
Vypracování energetického průkazu budovy podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších prohlídek stavby	20 000,- Kč	4 200,- Kč	24 200,- Kč
CENA CELKEM	135 000,- Kč	28 350,- Kč	163 350,- Kč

příloha č. 4 b) smlouvy: Podrobná kalkulace činností zhotovitele dle čl. II. odst. 2.3. smlouvy ve vztahu k dílu 2

**Podrobná kalkulace činností zhotovitele
dle čl. II. odst. 2.3. smlouvy pro stavbu č. 45502 Terezín – rek.
objektu 28. října**

A. Další průřezové činnosti

Činnost:	Cena v Kč bez DPH:	DPH:	Cena v Kč vč. DPH:
Stavebně technický a statický průzkum celého objektu, a to včetně statického zhodnocení krovů s mykologickým průzkumem a těsnosti střešní krytiny. Nezbytnou součástí bude i průzkum příčin vlhnutí zdiva.	115 000,- Kč	24 150,- Kč	139 150,- Kč
Vypracování energetického průkazu budovy podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších prohlídek stavby	20 000,- Kč	4 200,- Kč	24 200,- Kč
CENA CELKEM	135 000,- Kč	28 350,- Kč	163 350,- Kč