

ŘÍJEN
2023

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

VELKÉ MEZIŘÍČÍ

období 7/2020–6/2023

Zpráva projednaná s veřejností, s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Vypracoval: Bc. Václav Nevrtal

Zpráva o uplatňování Územního plánu Velké Meziříčí byla schválena Zastupitelstvem obce Velké Meziříčí dne 24.10.2023

usnesením č. 200/8/ZM/2023

Pořizovatel:

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního
rozvoje
Úřad územního plánování
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

OBSAH

1. ÚVOD	3
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP VELKÉ MEZIŘÍČÍ	4
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu	4
1) Vyhodnocení uplatňování ÚP v období 07/2020–06/2023	4
2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán	13
3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	15
4) Požadavky z dalších širších územních vztahů	15
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	15
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje.....	19
1) Politika územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5	19
2) Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8	25
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	32
1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch	32
2) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch	32
e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	33
f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	33
g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné	34
h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	42
3. ZÁVĚR.....	42

Použité zkratky:

ČOV	čistírna odpadních vod
EO	ekvivalentní obyvatel
HZS	hasičský záchranný sbor
CHKO	chráněná krajinná oblast
NC	národní biocentrum
OP	ochranné pásmo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RC	regionální biocentrum
RK	regionální biokoridor
RZV	rozdílný způsobem využití
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
Stavební zákon	zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu
TKO	tuhý komunální odpad
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚV	úpravna vody
PRVKUK	Plán rozvoje a kanalizací Kraje Vysočina
VDJ	vodojem
VRT	vysokorychlostní trať
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VVT	významný vodní tok
Vyhláška 500/2006 Sb.	Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška 501/2006 Sb.	vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
ZVN	zvlášť vysoké napětí

DOPLNĚNO PO PROJEDNÁNÍ

1. ÚVOD

Územní plán Velké Meziříčí (dále jen „ÚP“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP vydalo

zastupitelstvo města Velké Meziříčí formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 25.07.2020.

Zpráva o uplatňování ÚP vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel (tj. Městský úřad Velké Meziříčí) předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor výstavby a územního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP.

Dne 01. 01. 2007 nabyl účinnosti zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 500/2006 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 501/2006 Sb.“).

Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel zpracoval zprávu o uplatňování, s přiměřeným použitím § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona ji projedná a následně předloží zastupitelstvu města Velké Meziříčí ke schválení s obdobným použitím § 47 odst. 5 stavebního zákona.

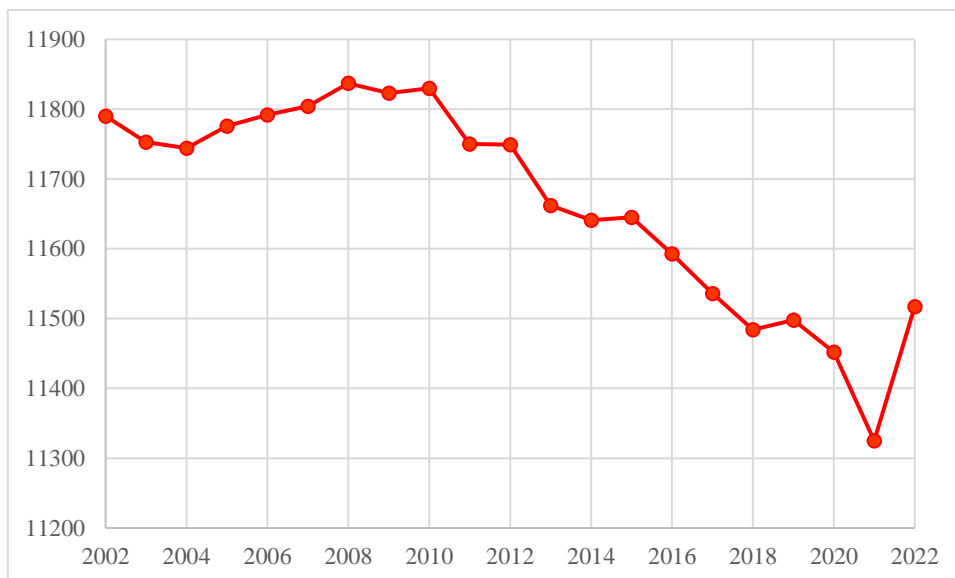
Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Velké Meziříčí obsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP VELKÉ MEZIŘÍČÍ

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

1) Vyhodnocení uplatňování ÚP v období 07/2020–06/2023

Územní plán Velké Meziříčí (ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. ÚP vydalo zastupitelstvo obce Velké Meziříčí formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 25.05.2020.



Obr. 1 Vývoj počtu obyvatel města Velké Meziříčí v letech 2002–2022
(Zdroj: Český statistický úřad; <https://www.czso.cz/>)

Počet obyvatel se ve městě Velké Meziříčí za posledních 20 let pohyboval od 11325 do 11837 obyvatel, přičemž nejnižšího počtu obyvatel dosáhlo město v roce 2021. Nejvyššího počtu obyvatel dosáhlo město v roce 2008. Za posledních 20 let má však vývoj počtu obyvatel spíše klesající tendenci. K roku 2022 žilo ve městě Velké Meziříčí 11517 obyvatel.

Město Velké Meziříčí tvoří 8 katastrálních území – k.ú. Velké Meziříčí (dále jen „Velké Meziříčí“), k.ú. Dolní Radslavice, k.ú. Hrbov u Velkého Meziříčí (dále jen „Hrbov“), k.ú. Svařenov u Velkého Meziříčí (dále jen „Svařenov“), k.ú. Kúsky, k.ú. Lhotky u Velkého Meziříčí (dále jen „Lhotky“), k.ú. Mostišť u Velkého Meziříčí (dále jen „Mostišť“) a k.ú. Olší nad Oslavou (dále jen „Olší“). Město má vymezeno více zastavěných území. Město Velké Meziříčí a každá jeho místní část má vymezené zastavěné území (intravilán). Mimo intravilán, jsou v některých katastrálních územích vymezena další zastavěná území, která bezprostředně nenavazují na intravilán města nebo místní části. Ve většině případů se jedná o plochy individuální rekreace.

Intravilán města Velké Meziříčí se rozprostírá na břehu dvou vodních toků – Balinky a Oslavy. Přes město jsou vedeny silnice II/360, silnice II/392 a silnice II/602. Na severu je intravilán města lemován dálnicí D1.

Intravilán místní části Mostišť se rozkládá kolem řeky Oslavy, zejm. na jejím pravém břehu. V Mostištích je mimo intravilán vymezeno další rozsáhlejší zastavěné území, a to areál Nemocnice sv. Zdislavy s přílehlými rekreačními osadami.

Severozápadně od Mostišt' se nachází místní část Olší nad Oslavou. Intravilán Olší leží západně od vodní nádrže Mostišť a na severu se rozkládá národní biocentrum Rasůveň.

Západně od Velkého Meziříčí se nacházejí dvě místní části – Hrbov a Svařenov, které tvoří jeden společný intravilán.

Místní části Dolní Radslavice, Kúsky, Lhotky u Velkého Meziříčí se nacházejí východně od Velkého Meziříčí. Intravilán místní části Dolní Radslavice je spojen se zástavbou RD na severu k.ú. Petráveč a dále se zástavbou RD v k.ú. Velké Meziříčí na ul. Karlov. Místní části Kúsky a Lhotky se nacházejí východně a severovýchodně od místní části Dolní Radslavice. Kúsky a Lhotky od sebe odděluje koridor technické infrastruktury TK9 Koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou.

ÚP se zaměřuje na vytvoření vhodného prostředí pro bydlení a život obyvatelstva, zajištění potřebného vybavení, ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit a zajištění ochrany nezastavěného území. ÚP navrhuje rozvoj bydlení na plochách nezátížených dopravou a výrobními aktivitami, příp. navrhuje ochranná opatření pro zmírnění negativních vlivů z těchto aktivit. Plochy občanského vybavení jsou soustředěny zejména do centra města Velkého Meziříčí, kde je také vymezena plocha přestavby areálu Svitů. Nové zastavitelné plochy občanské vybavenosti jsou vymezeny spíše na okrajích města nebo u dálnice D1, tj. zejména Čechovy sady, ul. Karlov, ul. Jihlavská. Menší zastavitelná plocha občanského vybavení je vymezena v Olší a zastavitelná plocha občanské vybavenosti pro rozšíření Nemocnice sv. Zdislavy je vymezena v Mostištích. ÚP podporuje také hospodářský rozvoj vymezením ploch výroby a skladování a ploch s polyfunkčním využitím, které umožňují umístění podnikatelských aktivit. Nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování jsou zpravidla na okrajích města, tj. zejména ul. Třebíčská, ul. K Novému nádraží (nad vlakovým nádražím), ul. Františkov, ul. Karlov, ul. Průmyslová, ul. Jihlavská, ul. U Cihelny. Ostatní podnikatelské aktivity (služby apod.) lze umisťovat v plochách občanské vybavenosti komerční, plochách smíšených obytných – v centrech měst nebo za splnění daných podmínek i v rámci dalších ploch s RZV. V místních částech jsou zpravidla vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení. Ochranu nezastavěného území řeší ÚP vymezením příslušných ploch s RZV.

Tab. 1 Přehled využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP

k.ú.	Plocha a kód	Plocha s rozdílným způsobem využití	ÚS	Etapa	Výměra [Ha]	Využití ploch [Ha]
Velké Meziříčí	Z1	BH– plochy bydlení – v bytových domech	ne	0	3,6350	nevyužito
	Z18e	BH– plochy bydlení – v bytových domech	ne	2	1,6330	nevyužito
	Z18f	BH– plochy bydlení – v bytových domech	ne	2	1,0500	nevyužito
	Z18g	BH– plochy bydlení – v bytových domech	ne	1	0,8181	0,3399
	Z2	BI – plochy bydlení v RD – městské a příměstské	ne	0	0,2230	nevyužito
	Z3	BI – plochy bydlení v RD – městské a příměstské	ne	0	3,611	0,2922
	Z4	BI – plochy bydlení v RD – městské a příměstské	ne	0	1,4956	0,1525
	Z5	BI – plochy bydlení v RD – městské a příměstské	ne	0	1,2275	0,0164
	Z6	BI – plochy bydlení v RD – městské a příměstské	ne	0	0,3925	0,0032
	Z7	BI – plochy bydlení v RD – městské a příměstské	ne	0	0,0938	využito
	Z9	BI – plochy bydlení v RD – městské a příměstské	ne	0	0,6351	0,3138
	Z10	BI – plochy bydlení v RD – městské a příměstské	ne	0	2,9803	0,2949
	Z11	BI – plochy bydlení v RD – městské a příměstské	ne	0	0,9988	0,1026
	Z12	BI – plochy bydlení v RD – městské a příměstské	ne	0	2,2020	0,2366
	Z13	BI – plochy bydlení v RD – městské a příměstské	ne	0	2,1731	nevyužito
Z14	BI – plochy bydlení v RD – městské a příměstské	ne	0	1,1216	nevyužito	

k.ú.	Plocha a kód	Plocha s rozdílným způsobem využití	ÚS	Etapa	Výměra [Ha]	Využití ploch [Ha]
	Z15a	BI – plochy bydlení v RD – městské a příměstské	ne	1	3,6056	probíhá zasíťování a realizace komunikací
	Z15b	BI – plochy bydlení v RD – městské a příměstské	ne	2	5,0749	nevyužito
	Z15c	BI – plochy bydlení v RD – městské a příměstské	ne	3	4,0459	nevyužito
	Z18a	BI – plochy bydlení v RD – městské a příměstské	ne	0	0,5302	nevyužito
	Z18b	BI – plochy bydlení v RD – městské a příměstské	ne	1	2,5965	nevyužito
	Z18c	BI – plochy bydlení v RD – městské a příměstské	ne	2	3,0349	nevyužito
	Z18d	BI – plochy bydlení v RD – městské a příměstské	ne	3	5,2256	nevyužito
	Z19	BI – plochy bydlení v RD – městské a příměstské	ne	0	0,2734	nevyužito
	Z20	BI – plochy bydlení v RD – městské a příměstské	ne	0	0,7747	nevyužito
	Z21	BI – plochy bydlení v RD – městské a příměstské	ne	0	0,8710	nevyužito
	Z143	BI – plochy bydlení v RD – městské a příměstské	ne	0	0,0793	nevyužito
	Z144	BI – plochy bydlení v RD – městské a příměstské	ne	0	0,0913	0,0682
	Z149	BI – plochy bydlení v RD – městské a příměstské	ne	0	0,2917	nevyužito
	Z150	BI – plochy bydlení v RD – městské a příměstské	ne	0	0,4681	nevyužito
	Z55	RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	ne	0	0,5905	nevyužito
	Z56	RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	ne	0	3,5860	nevyužito
	Z57	RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	ne	0	0,8397	nevyužito
	Z58	RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	ne	0	1,2344	nevyužito
	Z65	RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	ne	0	0,3868	nevyužito
	Z66	RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	ne	0	0,4478	0,0032
	Z67	RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	ne	0	0,1839	nevyužito
	Z145	RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	ne	0	0,0458	nevyužito
	Z153	RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	ne	0	0,6964	nevyužito

k.ú.	Plocha a kód	Plocha s rozdílným způsobem využití	ÚS	Etapa	Výměra [Ha]	Využití ploch [Ha]
	Z154	RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	ne	0	0,6583	nevyužito
	Z59	RH – plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	ne	0	1,7676	využito
	Z70	RH – plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	ne	0	0,5542	nevyužito
	Z73	RL – plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě	ne	0	0,0993	využito
	Z146	RL – plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě	ne	0	0,0274	využito
	Z80	OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	ne	0	0,7153	0,0024
	Z84	OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení	ne	0	1,8141	nevyužito
	Z85	OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení	ne	0	3,1910	nevyužito
	Z86	OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení	ne	0	0,9312	0,2011
	Z87	OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení	ne	0	0,4495	nevyužito
	Z88	OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení	ne	0	1,7528	nevyužito
	Z89	OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení	ne	0	1,6081	nevyužito
	Z90	OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení	ne	0	1,2275	nevyužito
	Z81	OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	ne	0	0,3635	nevyužito
	Z93	SK – plochy smíšené obytné – komerční	ne	0	0,4858	nevyužito
	Z94	SK – plochy smíšené obytné – komerční	ne	0	0,1678	nevyužito
	Z95	SK – plochy smíšené obytné – komerční	ne	0	0,6116	nevyužito
	Z124	SK – plochy smíšené obytné – komerční	ne	0	0,5658	0,1876
	Z99	DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční	ne	0	7,1821	nevyužito
	Z100	DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční	ne	0	0,1505	nevyužito
	Z102	DX – plochy dopravní infrastruktury – dopravní zařízení	ne	0	0,2709	nevyužito
	Z103	DX – plochy dopravní infrastruktury – dopravní zařízení	ne	0	0,5965	nevyužito
	Z105	VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl	ne	0	0,6394	nevyužito
	Z106	VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl	ne	0	1,2084	nevyužito
	Z107	VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl	ne	0	1,3035	nevyužito
	Z108	VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl	ne	0	5,2327	0,4835

k.ú.	Plocha a kód	Plocha s rozdílným způsobem využití	ÚS	Etapa	Výměra [Ha]	Využití ploch [Ha]
	Z109	VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl	ne	0	0,8821	nevyužito
	Z110	VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl	ne	0	4,2165	1,2648
	Z111	VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl	ne	0	0,4404	nevyužito
	Z112	VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl	ne	0	4,1144	nevyužito
	Z113	VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl	ne	0	10,3088	0,9852
	Z114	VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl	ne	0	14,6457	9,1360
	Z115	VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl	ne	0	1,2972	nevyužito
	Z116	VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl	ne	0	6,4292	nevyužito
	Z117	VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl	ne	0	2,7743	využito
	Z118	VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl	ne	0	1,5407	0,2134
	Z119	VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl	ne	0	7,6958	nevyužito
	Z123	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	ne	0	0,6980	0,4673
	Z125	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	ne	0	1,0865	využito
	Z126	VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba	ne	0	0,1713	nevyužito
	Z127	PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	ne	0	0,4404	nevyužito
	Z128	PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	ne	0	0,4475	nevyužito
	Z129	PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	ne	0	0,1072	nevyužito
	Z142	PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	ne	0	0,5285	nevyužito
	Z131	ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ne	0	0,8928	nevyužito
	Z132	ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ne	0	0,2528	nevyužito
	Z133	ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ne	0	0,5080	nevyužito
	Z134	ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ne	0	0,1666	nevyužito
	Z135	ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ne	0	0,2819	nevyužito
	Z136	ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ne	0	2,8814	využito
	Z151	ZS – plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	ne	0	0,2854	nevyužito

k.ú.	Plocha a kód	Plocha s rozdílným způsobem využití	ÚS	Etapa	Výměra [Ha]	Využití ploch [Ha]
	Z139	ZP – plochy zeleně – přírodního charakteru	ne	0	0,7944	nevyužito
	Z140	ZP – plochy zeleně – přírodního charakteru	ne	0	0,9333	nevyužito
Dolní Radslavice	Z25	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	0	0,4073	nevyužito
	Z26	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	0	0,6301	nevyužito
	Z27	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	2	0,8241	nevyužito
Hrbov u VM	Z28	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	0	0,6364	nevyužito
	Z29	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	0	1,4227	nevyužito
	Z30a	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	1	0,7762	nevyužito
	Z30b	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	1	0,4119	nevyužito
	Z30c	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	2	0,7408	nevyužito
	Z74	RL – plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě	ne	0	0,0978	využito
	Z138	ZS – plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	ne	0	0,2650	nevyužito
Kúsky	Z31	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	0	0,0765	nevyužito
	Z32	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	0	0,2670	nevyužito
	Z33	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	0	0,3980	nevyužito
	Z34	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	0	0,6370	0,1631
	Z96	SK – plochy smíšené obytné – komerční	ne	0	0,1784	využito
Lhotky u VM	Z35	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	0	0,4390	nevyužito
	Z36	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	0	0,1075	nevyužito
	Z37	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	0	1,0969	0,3762
	Z38	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	1	0,8449	nevyužito
Mostišťe u VM	Z39	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	0	0,1377	nevyužito
	Z40	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	0	0,2257	nevyužito
	Z41	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	0	0,3637	0,0800
	Z43	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	1	1,4182	0,5397
	Z44	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	0	0,6346	nevyužito
	Z152	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	2	1,5339	nevyužito
	Z82	OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	ne	0	1,2815	nevyužito
	Z97	SK – plochy smíšené obytné – komerční	ne	0	0,7400	nevyužito
	Z104	DX – plochy dopravní infrastruktury – dopravní zařízení	ne	0	0,6082	nevyužito
	Z121	VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl	ne	0	0,9925	nevyužito
Mostišťe + Olší n. O.	Z101	DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční			0,6882	nevyužito
Olší n. O.	Z45	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	0	0,8409	0,2132
	Z46	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	0	0,2102	nevyužito
	Z47	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	0	1,2506	nevyužito
	Z48	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	0	0,3440	nevyužito
	Z49	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	0	0,8654	nevyužito
	Z50	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	0	0,2448	nevyužito
	Z75	RL – plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě	ne	0	0,2571	využito
	Z76	RL – plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě	ne	0	0,0551	využito
	Z77	RL – plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě	ne	0	0,0141	využito

k.ú.	Plocha a kód	Plocha s rozdílným způsobem využití	ÚS	Etapa	Výměra [Ha]	Využití ploch [Ha]
	Z78	RL – plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě	ne	0	0,0751	využito
	Z79	RL – plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě	ne	0	0,3898	využito
	Z83	OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	ne	0	0,0962	nevyužito
	Z91	OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	ne	0	0,2334	nevyužito
	Z98	SK – plochy smíšené obytné – komerční	ne	0	0,5615	nevyužito
	Z130	PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	ne	0	0,0690	nevyužito
	Z148	ZS – plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	ne	0	0,0773	nevyužito
Svařenov u VM	Z51a	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	1	0,5245	nevyužito
	Z51b	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	2	1,1123	0,1644
	Z52	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	0	1,2531	nevyužito
	Z53	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	0	0,5073	0,3007
	Z147	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	0	0,2670	využito
	Z69	RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	ne	0	0,1518	využito
	Z122	VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl	ne	0	3,8174	nevyužito

Tab. 2 Přehled využití ploch přestaveb vymezených v ÚP

k.ú.	Plocha a kód	Plocha s rozdílným způsobem využití	ÚS	Etapa	Výměra [Ha]	Využití ploch [Ha]
Velké Meziříčí	P1	BI – plochy bydlení v RD – městské a příměstské	ne	0	1,0710	nevyužito
	P2	BI – plochy bydlení v RD – městské a příměstské	ne	0	1,3755	nevyužito
	P3	BI – plochy bydlení v RD – městské a příměstské	ne	0	1,6542	nevyužito
	P10	BI – plochy bydlení v RD – městské a příměstské	ne	0	1,4765	nevyužito
	P5	OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení	ne	0	0,3310	využito
	P6	OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení	ne	0	0,7145	využito
	P9	OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení	ne	0	3,2183	0,6348
	P7	SC – plochy smíšené obytné – v centrech měst	ano	0	4,2171	nevyužito
	P20	SK – plochy smíšené obytné – komerční	ne	0	0,4358	nevyužito
	P11	DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční	ne	0	0,1479	využito
	P18	DX – plochy dopravní infrastruktury – dopravní zařízení	ne	0	0,0372	nevyužito
	P13	PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	ano	0	0,2113	nevyužito
	P14	PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	ne	0	0,1645	0,0681

k.ú.	Plocha a kód	Plocha s rozdílným způsobem využití	ÚS	Etapa	Výměra [Ha]	Využití ploch [Ha]
Hrbov u VM	P4	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	0	0,1741	nevyužito
	P16	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	0	0,2016	nevyužito
Dolní Radslavice	P15	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	0	0,1792	nevyužito
Svařenov	P17	BV – plochy bydlení v RD – venkovské	ne	0	0,1061	nevyužito

K.ú. Velké Meziříčí vymezuje cca 157,7 Ha zastavitelných ploch s RZV, z nichž bylo využito za dobu platnosti ÚP 23,5 Ha. Nejvíce zastavitelných ploch bylo využito s RZV VL – výroba a skladování – lehký průmysl, tj. cca 14,9 z 62,7 Ha. Podstatně menší zastavitelné plochy byly využity s RZV RH, RI a RL – plochy rekreační (cca 1,9 Ha), BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (cca 1,6 Ha), BH – bydlení v bytových domech (cca 0,3 Ha), OM – občanská vybavenost – komerční zařízení (cca 0,2 Ha), SK – plochy smíšené obytné – komerční (cca 0,2 Ha), VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (cca 1,6 Ha) a ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň (cca 2,9 Ha). V ostatních zastavitelných plochách s RZV výstavba neproběhla. V k.ú. Velké Meziříčí jsou také vymezeny plochy přestavby. Využity byly plochy P5 a P6 s RZV OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení, P11 s RZV DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční. Částečně byly využity plochy přestavby P9 s RZV OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení (cca 0,6 Ha) a P14 s RZV PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (cca 0,07 Ha).

V k.ú. Dolní Radslavice je vymezeno 1,9 Ha zastavitelných ploch s RZV BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. Na těchto plochách žádná výstavba neproběhla. Na předmětném území je vymezena plocha přestavby, která dosud využita nebyla.

Na území k.ú. Hrbov u Velkého Meziříčí jsou vymezeny 4,4 Ha zastavitelných ploch. Využito bylo cca 0,1 Ha zastavitelných ploch s RZV RL – rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě. Dále se na předmětném území vymezují zastavitelné plochy s RZV BV – bydlení v rodinných domech – venkovské a ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená. Tyto plochy využity nebyly. Na předmětném území jsou vymezeny plochy přestavby, které dosud využity nebyly.

V k.ú. Kúsky je vymezeno 1,6 Ha zastavitelných ploch. Je vymezeno cca 1,4 Ha zastavitelných ploch s RZV BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, z nichž bylo využito cca 0,2 Ha. Dále se vymezují zastavitelné plochy s RZV SK – plochy smíšené obytné – komerční, které byly využity (cca 0,2 Ha).

V k.ú. Lhotky u Velkého Meziříčí je vymezeno cca 2,5 ha zastavitelných ploch s RZV BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. Z této plochy bylo využito cca 0,4 Ha.

V k.ú. Mostiště u Velkého Meziříčí je vymezeno cca 7,9 Ha zastavitelných ploch. Cca 0,6 Ha zastavitelných ploch bylo využito s RZV BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. Ostatní zastavitelné plochy s RZV využity nebyly.

Na území k.ú. Olší nad Oslavou je vymezeno cca 5,6 Ha zastavitelných ploch. Z této plochy bylo využito cca 0,2 Ha v zastavitelných ploch s RZV BV – bydlení v rodinných domech – venkovské a cca 0,8 Ha v zastavitelných plochách RL – rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě, čímž byly tyto plochy využity. V ostatních vymezených zastavitelných plochách s RZV výstavba neproběhla.

V k.ú. Svařenov je vymezeno cca 7,6 Ha zastavitelných ploch. Ze zastavitelných ploch s RZV BV – bydlení v rodinných domech – venkovské bylo využito cca 0,7 Ha a ze zastavitelných ploch s RZV RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci bylo využito cca 0,1518 Ha, čímž jsou tyto plochy využity. Na předmětném území je vymezena plocha přestavby, která dosud využita nebyla.

2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

ÚP vydalo zastupitelstvo města Velké Meziříčí formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 25.07.2020.

Závazný platný dokument při pořízení územního plánu je Politika územního rozvoje ČR. V době pořizování ÚP byla v platnosti Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3. **V současné době je v platnosti PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6 platná od 01. 09. 2023.** Město Velké Meziříčí se nachází v rozvojové ose OS5 Praha-(Kolín)-Jihlava-Brno. Dále je území obce zařazeno ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Soulad územního plánu s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole c) 1).

Dalším nástrojem územního plánování jsou zásady územního rozvoje Kraje Vysočina. V době pořizování ÚP byly v účinnosti Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen „ZÚR KrV“) ve znění Aktualizací 1, 2, 3, 5 a 6, jejichž účinnost je dne 14.06.2019. **V současné době jsou v platnosti ZÚR KrV ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, platné ode dne 20. 10. 2021.** ZÚR KrV stanovují město Velké Meziříčí jako střední centrum osídlení. ZÚR KrV vymezují na území města veřejně prospěšnou stavbu v oblasti energetiky E02 zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje, E15 nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou. V oblasti dopravy vymezují veřejně prospěšné stavby DK21 silnice II/360 – napojení na D1 Velké Meziříčí východ, DK21 silnice II/360 – homogenizace (směr Martinice), DK32 silnice II/602 – homogenizace a DK37 silnice II/354 – homogenizace. Dále ZÚR KrV vymezují územní rezervu v oblasti dopravy pro silnici Křižanov-Kozlov-Velké Meziříčí a územní rezervu pro VRT. Území města je převážně zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko-Velkomeziříčsko a do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko-Bítešsko. Malá část území je zařazena do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko-Bohdalovsko. Území města dále spadá do krajinného typu krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, Olší se nachází v krajinném typu krajina lesozemědělská ostatní, krajina lesozemědělská harmonická a krajina rybníční. Soulad územního plánu se ZÚR KrV je uveden v samostatné kapitole c) 2).

Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy, dostupné z < <https://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>>cit. 31.05.2023, nebyly na území města Velké Meziříčí provedeny komplexní pozemkové úpravy.

Dle informací z Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, dostupných z < https://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR001_XSLT:WEBCUZ_K_PRACOVISTE:746> cit. 31.05.2023 byla provedena digitalizace katastrální mapy ve Velkém Meziříčí (platnost od 14.12.2011), Dolních Radslavicích (platnost od 21.02.2013), Hrbově (platnost od 17.06.2011), Kúskách (platnost od 14.02.2013), Lhotkách (platnost od 27.06.2013), Mostištích (platnost od 27.10.2011), Olší (platnost od 28.06.2012), Svařenově (platnost od 27.04.2011).

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVKUK) aktualizovaného pro město Velké Meziříčí ke dni 20.06.2017, dostupného z < <https://prvk.kr-vysocina.cz/prvk/karty/nahled/651>> cit. 31.05.2023 je v Dolních Radslavicích, Kúskách a Lhotkách vybudovaný veřejný vodovod napojený na přívodný řad do VDJ Ambrožný. Vodojem je zásoben z přivaděče ÚV Mostiště – ČS Ovčírna Třebíč. Hrbov a Svařenov mají vybudovaný veřejný vodovod se zdrojem ÚV Mostiště. Voda je přiváděna přes VDJ Hrbov

z přivaděče VDJ Olší n. O. – Uhřínov. Místní část Mostiště je zásobena pitnou vodou z ÚV Mostiště. Do VDJ Mostiště je přiváděna voda z přivaděče ÚV Mostiště – VDJ Tři Kříže ve Velkém Meziříčí. Z VDJ Mostiště je místní část zásobena gravitačně. Olší má vybudovaný vodovod, který je napojen na skupinový vodojem se zdrojem ÚV Mostiště, ze které se voda čerpá do VDJ Olší nad Oslavou. Místní část je připojena na zásobní řad z VDJ Olší nad Oslavou do obce Uhřínov. Velké Meziříčí má vybudovaný veřejný vodovod. Velké Meziříčí je vodou zásobeno z ÚV Mostiště, přes VDJ Vídeň z přivaděče Mostiště – Třebíč. Ve všech místních částech Velkého Meziříčí se vzhledem k technickému stavu vodovodní sítě předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů. Dále se navrhuje dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována. V místní části Velké Meziříčí je navrhuje zvýšení kapacity u VDJ Tři Kříže. S novými vodními zdroji se neuvažuje. Realizace návrhových opatření se předpokládá do r. 2030.

Místní části Dolní Radslavice, Kúsky a Lhotky mají částečně vybudovanou jednotnou kanalizační síť. Odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septicích kanalizací do vodního toku nebo jsou akumulovány v bezodtokých jímkách. V těchto místních částech není vybudována ČOV. V místní části Hrbov byla v minulosti vybudována částečně jednotná kanalizační síť. Celá kanalizační síť je rozdělena do 2 částí, jednotlivé části jsou zaústěny do místního vodního toku. V místní části Svařenov je na jednotnou kanalizační síť napojena většina obyvatel. Odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septicích kanalizací do vodního toku nebo jsou akumulovány v bezodtokých jímkách. V místní části Olší byla v minulosti vybudována jednotná kanalizační síť, na kterou je napojena většina obyvatel. Kanalizační síť je zaústěna na stávající kořenovou ČOV v obci o kapacitě 260 EO. Stávající systém odvádění a čištění odpadních vod není vyhovující. Místní části Mostiště byla v roce 2013 realizována výstavba splaškové kanalizace s čerpáním do kanalizace Velké Meziříčí a odvedením odpadních vod na ČOV Velké Meziříčí. Původní jednotná kanalizace slouží jako dešťová. Kanalizační síť místní části Velké Meziříčí je ukončena ČOV z r. 1994. V roce 2013 byla realizována výstavba splaškové kanalizace a intenzifikace ČOV Velké Meziříčí o kapacitě 22 300 EO.

V místních částech Dolní Radslavice, Kúsky a Lhotky je uvažováno s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. V Dolních Radslavicích budou splaškové vody přečerpány výtlačkem a napojeny do kanalizačního systému Velkého Meziříčí a odvedeny na ČOV Velké Meziříčí. Z Kúsek budou splaškové vody přečerpány do místní části Dolní Radslavice a odvedeny na ČOV Velké Meziříčí. Z Lhotek budou splaškové vody odvedeny kanalizačním sběračem do Dolních Radslavic a odvedeny na ČOV Velké Meziříčí. V místních částech Hrbov a Svařenov je současný technický stav kanalizace nevyhovující. Proto je uvažováno s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody, které budou odváděny kanalizačním systémem městské části Velké Meziříčí a odvedeny na ČOV Velké Meziříčí. V místní části Olší nad Oslavou se předpokládá výstavba nové kanalizace odvádějící pouze splaškové vody na čerpací stanici, odkud budou odpadní vody výtlačkem odváděny do kanalizační sítě městské části Mostiště a dále stávající kanalizací přes Mostiště a Velké Meziříčí na ČOV Velké Meziříčí. V místní části Mostiště se předpokládá dostavba kanalizační sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována. V rámci výstavby splaškové kanalizace Olší nad Oslavou bude realizována výstavby splaškové kanalizace a výtlačku včetně čerpací stanice z prostoru areálu nemocnice sv. Zdislavy. Pokud nebude v místních částech Dolní Radslavice, Hrbov, Kúsky a Lhotky zajištěno napojení na ČOV, budou vzhledem k nízkému počtu obyvatel odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní ČOV, jímky na vyvážení). V místní části Velké Meziříčí se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) kanalizační sítě včetně souvisejících objektů. Dále se navrhuje dostavba kanalizační sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována. V oblasti odkanalizování a čištění

odpadních vod se pro město Velké Meziříčí realizace navrhovaných opatření předpokládá do r. 2030.

Dne 01. 01. 2023 nabyla účinnosti vyhláška 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb. Vyhláška 418/2022 Sb. zavádí jednotný standard územně plánovací dokumentace. Jednotný standard vybraných částí územního plánu přinese lepší srozumitelnost a porovnatelnost jednotlivých územních plánů, vyšší standardy v organizaci předávání a prezentace dat, jednodušší využitelnost dat v územně analytických podkladech a dalších dokumentech a je základním předpokladem pro digitalizaci stavebního řízení a územního plánování. Jednotný standard naplňuje programové prohlášení vlády a přispěje k plnění Směrnice INSIPIRE.

Dne 24.01.2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Kromě energetického zákona, zákona o podporovaných zdrojích energie a zákona o hospodaření energií změnit tento zákon též zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Novela energetického zákona rozšiřuje definici technické infrastruktury, kdy se za technickou infrastrukturu považují výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů a výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném výkonu 1 MW a více jsou veřejnou technickou infrastrukturou.

Části dokumentace, které již nemohou být její součástí, se při nejbližší změně ÚP vypustí

3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování ÚP od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj města neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Rozvoj území obce respektuje vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Rozvojová koncepce města Velké Meziříčí staví na vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení a rekreace a s tím související rozvoj občanského vybavení. Dále koncepce staví na rozvoji výroby a skladování a respektování stávající zemědělské výroby. Stejně tak však stanovuje respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, dbát na zachování a obnovu kulturní krajiny a posílení její stability, ochranu nezastavěného území a hospodárné využívání zastavěného území.

4) Požadavky z dalších širších územních vztahů

Město Velké Meziříčí sousedí s obcemi Baliny, Bory, Březejc, Jabloňov, Kozlov, Lavičky, Martinice, Netín, Oslavice, Osové, Petráveč, Stránecká Zhoř, Sviny, Uhřínov, Vídeň, Radostín nad Oslavou (ORP Žďár nad Oslavou). Byla prověřena návaznost prvků ÚSES s okolními obcemi. Návaznost prvků ÚSES není zcela zajištěna s obcí Sviny a Martinice.

Ve změně ÚP bude zajištěna návaznost prvků ÚSES s okolními obcemi.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro SO ORP Velké Meziříčí (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25–29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část – podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. **5. úplná aktualizace ÚAP byla projednaná 23. 12. 2020.**

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozbohem udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem bylo dotazníkové šetření obcí na identifikaci problémů obce.

Výsledkem komplexního hodnocení zjištěných údajů bylo stanovení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí, členěné dle ucelených oblastí na problémy:

- dopravní infrastruktury
- technické infrastruktury
- hygienické
- urbanistické
- rizika – ohrožení území rizikovými přírodními jevy

Výčet problémů je tabulkově členěn dle jednotlivých obcí. Zjištěný problém je vždy za obec označen identifikačním kódem, stručnou charakteristikou daného problému a příznakem, jedná-li se o problém nadregionální, k řešení v ZÚR (Z) nebo lokální, k řešení v územním plánu (UP), případně jedná-li se o problém obce, který však není řešitelný pomocí ÚP nebo ZÚR, pak je tento problém označen (VO).

Tab. 3 Výčet problémů města Velké Meziříčí dle Aktualizace č. 5 ÚAP SO ORP Velké Meziříčí

Popis problémů	Lokalizace a podrobný popis problémů	Záznam Z/UP/VO	Definice problému v roce
Přetíženost obce dopravou	Městem prochází silnice II/602, v blízkosti obce se nachází sjezd z dálnice D1	UP	2012
Nepřehledná křižovatka	Křižovatka ulic Vrchovecká a Poříčí – špatný rozhled při výjezdu od Polikliniky – ve výhledu brání betonové zábradlí na mostu	VO (UP)	2012
Nedostatek parkovacích míst	Převážně v centru města nedostatek parkovacích ploch, v blízkosti náměstí	UP	2012
Absence chodníku	Silnice III/36049 směr k.ú. Mostiště, absence chodníku, dále průmyslová zóna „Jidášky“ ve východní části území města	UP	2012
Zhoršená dopravní propustnost	Centrem města prochází silnice II/602	UP	2012
Cyklostezka po silnici II. tř.	Vedení cyklostezky po silnici II/602 a II/392	UP	2012
Hlučný provoz z dopravy	Silnice II/602 centrem města + dálnice D1, koncentrace smogu	UP	2012
Úbytek obyvatel v obci	V obci klesá počet obyvatel, nízká porodnost, stěhování obyvatel z města. Snížení počtu obyvatel je dán demografickým vývojem a trendem života na vesnici s dojížděnkou za prací do měst	UP	2012

Nedostatečné zastoupení zeleně v obci	Centrum města a náměstí – málo zeleně – výhledově proběhne rekonstrukce náměstí	UP	2012
Nedostatek veřejných prostranství		UP	2012
Nesoulad ÚSES se ZÚR	ÚSES RBK 1402 v ÚP Vel.Mez. v nesouladu s ÚSES vymezeným v ZÚR – RBK 1402	UP	2020
Sesuvná území	Na území obce evidován aktivní sesuv typu odsedávání a řízení – sesuv vymezen v zastavěném území v těsné blízkosti regionální železniční trati	UP	2020
Staré ekologické zátěže	Na území města je vymezena stará ekol. Zátěž „Mýto“	UP	2012
Zranitelná oblast	Obec je vymezena ve zranitelné oblasti dusičnany	UP	2016
Kritické místo migrace	Vymezené místo dálnice D1, tvořící migrační bariéru	UP	2020
Objekty skupiny A nebo B	Skladování nebezpečných látek skupiny A v závodu WIEGEL CZ žárové zinkování s.r.o.	VO (UP)	2020
Povodňové riziko vysoké v zastavěném území	Vymezeno na vodním toku Oslavy	UP	2020

ÚP vymezuje návrhový koridor Z99 pro přeložku silnice II/360 a územní rezervu RDK3 pro budoucí umístění přeložky silnice II/602. Tyto přeložky zajistí svedení dopravy mimo centrum města, čímž také zlepší jeho propustnost a hlukovou zátěž. Hlukem zatěžuje také dálnice D1, podél které je však v blízkosti obydlených oblastí vybudovaná protihluková stěna.

Součástí křižovatky ul. Vrchovecká a ul. Poříčí je dopravní zrcadlo, které zajišťuje výhled za betonové zábradlí na mostu.

Pro vytvoření nových parkovacích stání vytváří ÚP podmínky vymezením ploch s RZV, v nichž je přípustná dopravní infrastruktura.

ÚP vymezuje plochy s RZV, které umožňují polyfunkční využití jednotlivých ploch včetně chodníků.

Ve městě i v místních částech je vymezen dostatečný počet rozvojových ploch pro bydlení v rodinných domech nebo také bytových domech. Jak je uvedeno výše, úbytek obyvatel je spíše dán trendem života na vesnici nebo suburbii. Mezi lety 2021 a 2022 však došlo ve správním území města Velké Meziříčí k nárůstu cca 200 obyvatel.

Podmínky pro zvýšení podílu zeleně na území města a místních částí jsou vytvořeny vymezením jednotlivých ploch s RZV. ÚP dále také vymezuje nové rozvojové plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství.

Nesoulad vymezeného ÚSES v ÚP s vymezeným ÚSES v ZÚR KrV (RBK 1402) bude řešen v rámci Změny č. 1 ÚP. Stejně tak se prověří možnost vytvoření podmínek pro řešení ostatních vytipovaných problémů v ÚAP.

Jednotlivé obce v ORP Velké Meziříčí byly obeslány dotazníkovým šetřením na záměry v jejich obci v nejbližší budoucnosti. Dle Aktualizace č. 5 ÚAP SO ORP Velké Meziříčí město Velké Meziříčí uvedlo následující záměry:

Tab. 4 Záměry města Velké Meziříčí dle ÚAP SO ORP Velké Meziříčí, V. úplná aktualizace

Lokalizace (katastr, parcela, č.p. místo)	Podrobný popis záměru
	Přeložky silnice II/360 a II/602 (obchvaty)
	Realizace nových cyklostezek

	Nové parkovací plochy – dle ÚP
	Plochy bydlení, výroby – dle ÚP
Centrum města	Oprava náměstí – zpracovaná urbanistická studie
Stávající skládka TKO	Překladiště odpadu
Centrum města	Parkovací plocha
Město Velké Meziříčí	Částečná rekonstrukce kanalizační a vodovodní sítě
Ulice Zdenky Vorlové	Sportovně-rekreační areál
Ulice Hornoměstská – areál bývalé zemědělské školy	Dům sociálních služeb Hornoměstská
p.č. 2261/1 k.ú. Velké Meziříčí	Rozšíření areálu fotbalového stadionu
Lokalita Hliniště	Výstavba víceúčelového hřiště
	Revitalizace starých sídlišť
	Nové prostory pro HZS Kraje Vysočina
	Rozšíření naučných stezek
Okolí obce Mostišť	Nová naučná stezka směrem do Mostišť
	Výstavba sociálních bytů
U navrženého obchvatu II/360 za vlakovým nádražím	Vznik průmyslové zóny Křenice, rozšíření stávající PZ

ÚP vymezuje návrhový koridor Z99 pro přeložku silnice II/360 a územní rezervu RDK3 pro přeložku silnice II/360. K realizaci těchto přeložek zatím nedošlo. Nedošlo ani k realizaci nových cyklostezek, jejich výstavba je však přípustná v rámci ploch s RZV.

ÚP vymezuje dostatečný počet zastavitelných ploch pro bydlení jak v rodinných domech, tak bytových domech, a pro výrobu a skladování. Nové parkovací plochy umožňuje ÚP umístit v rámci ploch s RZV.

Překladiště odpadu u stávající skládky TKO bylo zrealizováno.

Rekonstrukce náměstí je ve fázi zpracování projektové dokumentace a zajištění podkladů pro vydání společného povolení.

Částečná rekonstrukce vodovodní či kanalizační sítě probíhá nebo se plánuje v ulicích Ve Vilách, Čechova, Krškova, Karlov, Oslavická, Strmá, Nová Říše, Zahradní, Sokolovská a v Olší nad Oslavou.

Pro výstavbu sportovně-rekreačního areálu na ulici Zdenky Vorlové je vymezena zastavitelná plocha Z81 s RZV OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Tuto plochu však nevymezuje ÚS Čechovy Sady II.

V rámci revitalizace starých sídlišť proběhla u některých bytových domů rekonstrukce vnějšího pláště.

Nové prostory pro HZS Kraje Vysočina byly zajištěny mezi silnicí II/360 a základními školami Oslavická a Školní. Bude zde vybudována požární stanice. Nové prostory byly zajištěny i v oblasti výstavby sociálních bytů, kdy byl na ulici U Světlé vybudován dům pro seniory.

Nová naučná stezka byla zpřístupněna v září 2021. Její začátek je v Podhradí, dále vede přes cyklostezku do Mostišť a stáčí se přes samotou Loupežník a Tři kříže k Velkému Meziříčí.

Za účelem vzniku průmyslové zóny za vlakovým nádražím Křenice ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z113 s RZV VL – výroba a skladování – lehký průmysl. Tato zastavitelná plocha nebyla využita.

Podle vyhodnocení územních podmínek obcí SO ORP Velké Meziříčí má město Velké Meziříčí oslabené dva ze tří pilířů, tj. pilíř sociální a pilíř životního prostředí. Pilíř hospodářského rozvoje

území je hodnocen kladně. Město Velké Meziříčí je zařazeno do skupiny obcí s nevyváženým pilířem životního prostředí a pilířem sociálním.

Z ÚAP dále vyplývá – zaměření se na zjištěné nedostatky a opravy limitů v ÚP:

- jev č. 82a elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území – aktualizovat vymezení radioreleových tras
- v koordinačním výkresu nezobrazovat migračně významné území – nahrazeno jevem č. 36b biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- v koordinačním výkresu bude vyznačen jev č. 62 sesuvná území a území jiných geologických rizik (aktivní sesuvné území typu říčení – u železniční trati u Městského hřbitova Karlov)

Zjištěné nedostatky se doplní při pořízení změny ÚP.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

1) Politika územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6

V době pořizování ÚP Velké Meziříčí byla v platnosti Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3.

V současné době je v platnosti PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6, platná ode dne 01. 09. 2023.

Město se nachází v republikové rozvojové ose OS5 Praha–(Kolín)–Jihlava–Brno (mimo Olší). Území obce se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Do řešeného území zasahuje koridor dopravní infrastruktury ŽD4 – RS1 úsek Praha-Brno. Do řešeného území zasahuje koridor technické infrastruktury republikového významu E21 – zdvojení vedení 400 kV Mírovka–Čebín a Kočín–Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Mírovka, Kočín, Čebín a Přeštice.

PÚR ČR stanovuje pro specifickou oblast SOB9 úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině
- c) Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody
- d) Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů
- e) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých

hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody

- f) Pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodní režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

Plochy s RZV nezastavěného území vytvářejí podmínky pro vznik a zachování odolné stabilní pestré a členité krajiny stanovením přípustného či podmíněně přípustného využití. Plochy zemědělské NZ umožňují např. změny kultur v rámci ZPF, realizovat protipovodňová a protierozní opatření, doprovodnou a rozptýlenou zeleň. Plochy smíšené nezastavěného území NS umožňují např. výstavbu vodohospodářských staveb a zařízení (vodních ploch a toků). Podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a vodních prvků v krajině jsou vytvořeny vymezením plochy W, W1 – plochy vodní a vodohospodářské. ÚP vymezuje samostatné plochy sídelní zeleně. Sídelní zeleň je dále přípustná také v ostatních plochách s RZV v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch. ÚP řeší protierozní opatření. Stanovuje přípustnost realizace protierozních opatření na zemědělské půdě, realizovat protierozní zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů a v okolí vodních toků, řešit realizaci ÚSES tak, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině, podřídit zemědělské obhospodařování pozemků půdně ochranným aspektům. Město Velké Meziříčí včetně místních částí mají vybudovanou vodovodní síť se zdrojem vody ÚV Mostišť.

ÚP naplňuje úkoly územního plánování stanovené pro specifickou oblast SOB9.

PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje. ÚP respektuje republikové priority politiky územního rozvoje, týkající se dotčeného území, a to zejména:

- čl. (14): *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany a rozvoje hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. Pro jednotlivé plochy RZV jsou definovány prostorové i výškové možnosti nové zástavby i zástavby ve stabilizovaných plochách. V ÚP je respektována současná urbanistická struktura všech sídel, vymezení ploch veřejných prostranství definuje a zachovává historickou stopu zástavby. Územní plán stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky ÚSES. V nezastavěném území jsou navrženy plochy změn v krajině pro založení nefunkčních částí prvků ÚSES. Dále je navrženo doplnění zeleně v krajině kolem cest a doplnění ochranné zeleně.

- čl. (14a): *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Ochrana a rozvoj primárního sektoru jsou zajištěny respektováním stabilizovaných ploch zemědělské výroby. Vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj města a jeho místních částí zohledňuje požadavky na hospodaření na zemědělské půdě.

- *čl. (15): Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*
Jsou stanoveny podmínky pro rozvoj sociální soudržnosti obyvatel – jsou vymezeny zastavitelné plochy odpovídající potřebám města – pro zlepšení kvality bydlení, rozvoj pracovních i volnočasových aktivit. V plochách občanského vybavení i ostatních plochách je umožněn rozvoj zařízení pro poskytování sociálních a zdravotních služeb.
- *čl. (16): Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*
V rámci zvolené urbanistické koncepce je upřednostněno komplexní řešení. Rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch RZV.
- *čl. (16a): při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*
Rozvoj území je koordinován s okolními obcemi zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury (záměry dopravní a technické infrastruktury ze ZUR, koridory pro kanalizační řady z místních částí města a okolních obcí na ČOV Velké Meziříčí). Integrovaný princip je dále uplatněn v koncepci uspořádání krajiny v návaznostech jednotlivých částí krajiny a řešení návazností nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES.
- *čl. (17): Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*
Území města není hospodářsky problémový region. V územním plánu jsou přesto vymezeny dostatečné plochy pro vznik nových pracovních příležitostí, v případě potřeby na řešení hospodářských změn.
- *čl. (18): Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*
Koncepcí územního rozvoje je definován polycentrický rozvoj sídelní struktury v řešeném území. V územním plánu je umožněn rozvoj funkcí města i rozvoj všech jednotlivých místních částí jako samostatných sídel, který odpovídá potřebám města a místních částí.
- *čl. (19): Vytvářet předpoklady polyfunkčního využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields např. průmyslového původu). Hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*
Podmínky využití zejména ploch výroby a skladování – zemědělské výroby umožňují jejich polyfunkční využívání, které umožní jejich využití i pro jiné (zejména výrobní) funkce. Volné plochy uvnitř zastavěného území jsou navrženy k zástavbě, a to jako zastavitelné plochy nebo plochy přestaveb. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s vazbami na zastavěná území. Volná krajina je maximálně respektována bez fragmentace

zastavitelnými plochami. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- čl. (20): *Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti krajiny a kvality životního prostředí.*

Plochy podstatně ovlivňující charakter krajiny nejsou vymezeny. Zastavitelné plochy jsou převážně vymezeny v návaznosti na zastavěná území města, popř. na hranicích katastrů navazující na zastavěná území okolních obcí. U rozvojových ploch jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Vlivy na přírodní hodnoty území jsou zmírněny návrhem prvků ÚSES, doplněním doprovodné a ochranné zeleně, návrhem ploch změn v krajině a stanovenými podmínkami ploch v krajině.

- čl. (20a): *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Řešeným územím prochází migrační koridor. Migrační propustnost pro živočichy není navrženým řešením územního plánu omezena. K zajištění propustnosti území pro organizmy je vymezen také ÚSES. Prostupnost krajiny pro člověka je zajištěna zejména cestní sítí v krajině, tu bude třeba řešit především v rámci komplexních pozemkových úprav (komplexní pozemkové úpravy nejsou zatím připravovány). Hlavní polní a lesní cesty jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství. Ostatní cestní síť v krajině je součástí ostatních ploch RZV nezastavěného území. Rozšiřování cestní sítě v krajině je přípustné na většině ploch RZV.

- Čl. (22): *vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.*

V územním plánu jsou vymezeny plochy rekreace, a to plochy staveb pro rodinnou rekreaci, plochy staveb pro hromadnou rekreaci, rekreaci se specifickým využitím a plochy staveb pro rodinnou rekreaci na lesní půdě. K rekreaci slouží také sportovní a tělovýchovná zařízení. Plochy pro sport a tělovýchovu jsou vymezeny ve Velkém Meziříčí i místních částech. V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně urbanistických, architektonických, kulturních a historických hodnot města, které jsou předpokladem k zachování a rozvoji turistiky a cestovního ruchu. Jsou respektovány cyklotrasy, turistické trasy. Je stanovena přípustnost realizace cyklostezek v jednotlivých plochách RZV. V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných ploch RZV, zejména ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných. Navržená opatření a změny v nezastavěném území přispějí také k posílení estetických a rekreačních funkcí krajiny (návrh ÚSES, doplnění doprovodné zeleně v krajině, plochy změn v krajině)

- čl. (23): *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému*

nežádoucím působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Pro zkvalitnění dopravní infrastruktury jsou vymezeny zejména plochy a koridory dopravní infrastruktury (silnice II/360, II/602 a další). Vymezené plochy a koridory nezvyšují fragmentaci nezastavěného území. Přeložka silnice II/360 bude sloužit společně s již vybudovanými komunikacemi jako jižní a jihovýchodní obchvat města. V západní části města nebyl v dosavadní dokumentaci obchvat navrhován. V ÚP je vymezena územní rezerva na umístění přeložky II/602 také v této části a vytvoření úplného jižního obchvatu města. Navrhované zastavitelné plochy obytné zástavby jsou od vymezených navržených ploch a koridorů dopravní infrastruktury dostatečně vzdáleny. Zastavitelné plochy pro bydlení nebo s převahou bydlení, které jsou navrženy v blízkosti silnic nebo železnic jsou stanoveny jako podmíněně přípustné. Technická infrastruktura ve městě je obecně vyhovující. Jsou vymezeny koridory technické infrastruktury převzaté ze ZÚR KrV a dále koridory technické infrastruktury pro zlepšení odkanalizování území a zlepšení zásobení elektrickou energií. Doplnění technické infrastruktury pro zastavitelné plochy bude řešeno až při realizaci staveb v jednotlivých plochách.

- čl. (24): *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Pro zlepšení dostupnosti území jsou v územním plánu vymezeny plochy a koridory dopravní infrastruktury. Rozvojové plochy pro bydlení jsou většinou vymezeny mimo kontakt se silnicemi II. tříd. Plochy pro bydlení nebo s bydlením přípustným vymezené v blízkosti silnic II. tříd a v blízkosti železnice, popř. přibližující se k dálnici jsou navrženy jako plochy podmíněně přípustné. V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (podmínky pro integraci různých druhů dopravy, nová železniční zastávka v severní části města, podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy).

- čl. (24a): *Na územích, kde dochází k dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

V řešeném území nejsou vyhlášena ochranná pásma zemědělských areálů, průmyslových areálů ani čistíren odpadních vod, Plochy pro výrobu a skladování a plochy pro bydlení jsou vymezeny převážně v dostatečném odstupu nebo jsou vzájemně odděleny pásem izolační zeleně. U ploch výroby a skladování jsou stanoveny požadavky k ochraně veřejného zdraví – stavby a zařízení v těchto plochách nesmí snižovat kvalitu okolního prostředí a zvyšovat dopravní zátěž v území. U ploch pro bydlení a v ostatních plochách s přípustným umístěním chráněné zástavby, které jsou vymezeny v blízkosti ploch dopravy (silnice II. tříd, dálnice, železnice), jsou v ÚP stanoveny podmínky prokázání splnění limitů ochrany veřejného zdraví.

- *čl. (25): Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.*
V řešeném území je stanoveno záplavové území VVT Balinka včetně aktivní zóny a záplavové územní VVT Oslava včetně aktivní zóny. V záplavovém území nejsou vymezeny zásadní rozvojové plochy a koridory a nově vymezené plochy a koridory. Do záplavového území však zasahuje několik ploch a koridorů přebíraných do ÚP z dosavadních ÚP v platném znění (před vyhlášením nových záplavových území) a ze ZÚR KrV v platném znění. V územním plánu jsou navrženy plochy změn v krajině s protierozními úpravami. Pro posílení ekologické stability jsou v nezastavěném území vymezeny prvky ÚSES, které budou mít i protierozní funkci. Protipovodňová a protierozní opatření jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek těchto ploch. V řešeném území je evidováno sesuvné území typu říčení u železniční trati u Městského hřbitovu Karlov.
- *čl. (26): vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*
Do záplavového území zasahují některé zastavitelné plochy vymezené v platném ÚPD města před vyhlášením záplavového území a plochy a koridory ze ZÚR. Specifikace ploch, které zasahují do záplavového území je uvedena v kapitole vodní hospodářství. Do záplavového území také nutně zasahují převzaté, popř. zpřesněné koridory technické a dopravní infrastruktury ze ZÚR (silnice II/360 a II/602, VVN a ZVN).
- *čl. (29): Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*
V rámci řešeného území jsou plochy dopravní infrastruktury – silniční, železniční a plochy veřejných prostranství na sebe navázány. V rámci integrovaného systému veřejné dopravy je v ÚP vymezena plocha pro parkování a odstavení vozidel u autobusového a vlakového nádraží. Je uvažováno se zřízením nové železniční zastávky v severní části města. Cyklistické a turistické trasy jsou respektovány, jsou stanoveny podmínky pro rozšiřování cyklostezek a cyklotras.
- *čl. (30): Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*
Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepce jednotlivých druhů technické infrastruktury. Pro navrhovanou technickou infrastrukturu jsou vymezeny plochy a koridory. Je navržen způsob odkanalizování všech místních částí. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s možností napojení na technickou infrastrukturu. Způsob napojení jednotlivých lokalit je vyznačen v odůvodnění ÚP Velké Meziříčí v jednotlivých výkresech technické infrastruktury.
- *čl. (31): Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem*

minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Při změně ÚP bude prověřen soulad s PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6

2) Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8

ÚP Velké Meziříčí byl pořízen v době platnosti Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 6, jež nabyla účinnosti 14.06.2019. **V současné době jsou platné ZÚR KrV ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, jež nabýly účinnosti ke dni 20. 10. 2021.**

ZÚR stanovují priority územního plánování v Kraji Vysočina. Území města Velké Meziříčí se nenachází v rozvojové oblasti. Území města se nachází v rozvojové ose OS5 Praha-Jihlava-Brno. Město Velké Meziříčí je stanoveno jako střední centrum osídlení. Přes území obce je vedena veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury E02 – zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje a E15 – nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou. Na území obce je také vedena veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury DK21 – silnice II/360 – obchvat, DK32 – homogenizace silnice II/602 a DK37 – homogenizace silnice II/354. Na území obce jsou vymezena veřejně prospěšná opatření územního systému ekologické stability RK 1402, RC B11 V bučí I, RC 298 Mostiště, RC 247 Nesměř, NC 61 Rasůveň. ZÚR KrV vymezují na území města typ krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, na území místní části Olší vymezují typ krajiny lesozemědělská ostatní, lesozemědělská harmonická a rybníční a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich. Území obce je převážně zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko-Velkomeziříčsko do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko-Bítešsko. Malá část území je zařazena do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko-Bohdalovsko.

ZÚR KrV v platném znění stanovují následující krajové priority:

- *čl. (01): Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje (ÚAP 2020) je území města zařazeno do kategorie 3b s negativním hodnocením pilíře životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel a pozitivním hodnocením hospodářského pilíře. Od posledního hodnocení v roce 2016 byl zhodnocen jako nevyvážený sociodemografický pilíř. K posílení environmentálního pilíře je navržen územní systém ekologické stability a jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny v řešeném území. Jsou vymezeny plochy změn v krajině pro nefunkční části biokoridorů a biocenter, je navrženo doplnění rozptýlené zeleně v krajině, jsou vymezeny plochy zeleně s ochrannou a izolační funkcí. K posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou v ÚP vymezeny rozvojové plochy bydlení, rekreace a občanského vybavení. K udržení a posílení pilíře pro

hospodářský rozvoj jsou v územním plánu vymezeny rozvojové plochy výroby a skladování. Plochy smíšené obytné umožňují rozvoj drobné podnikatelské činnosti, služeb, komerčního vybavení, rozvoj cestovního ruchu podle podmínek využití stanovených v těchto plochách.

- čl. (02): *Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina*

Řešené území je součástí rozvojové osy OS5 Praha – Jihlava – Brno stanovené PÚR a zpřesněné v ZÚR. V ZÚR jsou dále vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury veřejně prospěšná opatření pro nadregionální a regionální ÚSES. Tyto záměry jsou ÚP respektovány.

- čl. (05): *Vytvářet podmínky pro koordinované umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby: a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů; b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava a k dálnici D1; c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.*

Územím města prochází silnice II/360, která mimo jiné zajišťuje napojení města Třebíč na dálnici D1. V ÚP je vymezena plocha dopravy pro přeložku silnice II/360 včetně napojení na dálniční křižovatku Velké Meziříčí – východ.

- čl. (05a): *Vytvářet podmínky pro zvyšování kapacity objízdných tras dálnice D1.* ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z99 dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/360, koridor RDK2 pro územní rezervu (budoucí umístění) přeložky trasy silnice II/360 o šířce 400 m, koridor RDK3 pro územní rezervu (budoucí umístění) přeložky silnice II/602 o šířce 80 m.

- čl. (06): *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa; c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje; d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod; e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod, především s využitím přírodě blízkých způsobů zadržování vody v krajině, protierozních opatření a revitalizace říčních systémů; f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny; g) ochranu území a ploch prvků ÚSES nadregionální, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině*

Priority jsou naplněny. V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Je stanovena koncepce uspořádání krajiny. V řešeném území jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability krajiny. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu a k ochraně historických hodnot území.

- čl. (07): vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině; c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky, agroturistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras; d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození; f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Převážná část správního území města Velké Meziříčí je zařazena do rozvojové osy celorepublikového významu OS5 Praha-Jihlava-Brno (mimo Olší).

Územní plán navrhuje rozvoj sídla s důrazem na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, využívání zastavěného území a zachování celistvosti města a jeho místních částí. Rozvoj obytného území i rozvojové plochy výroby jsou soustředěny především do města Velkého Meziříčí. Rozvojové plochy jsou však vymezeny i v místních částech v souvislosti se zařazením těchto katastrů do rozvojové osy.

Územní plán vymezuje prvky ÚSES zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, stanovuje podmínky ochrany krajiny, vymezením ploch v krajině a stanovením podmínek využití eliminuje erozní poškození a umožňuje doplnění rozptýlené zeleně v krajině.

Pro zkvalitnění dopravní infrastruktury jsou v územním plánu vymezeny plochy a koridory dopravní infrastruktury pro přeložky a nové trasy komunikací. Pro zkvalitnění technické infrastruktury je navrženo řešení odkanalizování místních částí a doplnění vedení VN a trafostanic.

- čl. (08a): Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Navržené změny v území nesnižují zemědělský a lesnický hospodářský potenciál území.

- čl. (08b): Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území

V ÚP je stanovena etapizace u ploch pro bydlení ve městě Velké Meziříčí i v místních částech. Etapizace umožní postupné využití ploch pro bydlení v návaznosti na postupně budovanou veřejnou infrastrukturu.

- čl. (08c): *Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.*

Řešeným územím prochází dálnice, silnice II. a III. třídy a železnice. Rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny přednostně mimo dopravně zatížené silnice a železnici. U zastavitelných ploch pro bydlení nebo s převahou bydlení, které jsou umístěny v blízkosti silnic, popř. železnice je stanoveny podmíněně přípustné využití ploch.

- čl. (08d): *Přecházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.*

Je zohledněno v koncepci rozvoje ÚP. Nově vymezené plochy jsou vymezeny v návaznosti na shodné, popř. slučitelné způsoby využití. Podmínky v plochách výroby a skladování jsou stanoveny tak, aby využití v těchto plochách nezatěžovalo navazující plochy bydlení.

- čl. (09): *Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).*

Jsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, které přispějí ke zlepšení vazeb na Jihomoravský kraj.

ZÚR stanovují město Velké Meziříčí jako střední centrum osídlení.

ZÚR stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) rozvíjet regionální obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury
- b) rozvíjet bydlení a ekonomické aktivity, zejména aktivity v oblasti výroby a služeb vytvářející větší počet pracovních příležitostí
- c) zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obslužnosti
- d) chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj obslužných i ekonomických aktivit
- b) vytvářet podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti vyšším uplatněním hromadné dopravy ve svých spádových obvodech

Zásady a úkoly jsou respektovány vymezením stabilizovaných a rozvojových ploch občanského vybavení a bydlení a stanovením podmínek využití v ostatních plochách. V ÚP jsou vymezeny plochy a koridory pro zlepšení dopravního napojení a dopravní obslužnosti. Přírodní a kulturní hodnoty jsou chráněny – jsou navrženy podmínky ochrany těchto hodnot, rozvoj cestovního ruchu je podporován vymezením ploch rekreace, sportovních ploch a podporou cyklostezek.

Ze ZÚR KrV ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 vyplývá požadavek respektovat zásady pro činnosti ve vymezených oblastech a krajinných typech. Správní území města Velké Meziříčí je dle ZÚR KrV zařazeno do krajinného typu krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, krajina lesozemědělská ostatní (Olší), krajina lesozemědělská harmonická (Olší) a krajiny rybníční (Olší).

Dále je správní území města Velké Meziříčí dle ZÚR KrV převážně zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko (jihozápadní polovina řešeného území), CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bítešsko (severovýchodní polovina řešeného území) a CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko (malá část v k.ú. Mostiště a Olší).

Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

ZÚR KrV vymezují krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace v územích se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR KrV.

ZÚR KrV stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity
- b) bydlení
- c) místní a nadmístní veřejnou vybavenost
- d) místní a nadmístní ekonomické aktivity

ZÚR KrV stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech
- c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields)
- d) vymežit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability.
- e) Zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně na III. – V. třídě ochrany ZPF, tzn. nedochází k záboru vysoce chráněné půdy. Dále ÚP stanovuje maximálně využít volných ploch v zastavěném území a zastavitelné plochy vymežit ve vazbě na zastavěná území jednotlivých sídel, aby nedocházelo k přílišnému záboru ZPF. Území města Velké Meziříčí (mimo Olší) spadá do republikové rozvojové osy OS5: zásada soustředit do rozvojových os aktivity republikového a krajského významu je respektována. Poloha města v rozvojové ose je zohledněna zejména v koncepci rozvoje obytného a výrobního území města včetně související veřejné infrastruktury. Nevyužívané nebo nedostatečně využívané plochy v zastavěném území jsou navrženy k zástavbě nebo přestavbě. V nezastavěném území jsou navržena opatření ke zvýšení ekologické stability území, včetně vymezení rozptýlené zeleně. Podmínky využití ploch nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby umožnily zvýšení pestrosti krajiny, např. umístění vodních ploch, zatravnění a zalesnění.

Krajina lesozemědělská harmonická

ZÚR KrV stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) Zemědělství a lesní hospodářství
- b) Bydlení
- c) Základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity
- d) Cestovní ruch a rekreaci

ZÚR KrV stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) Zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků

- b) Lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- c) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- d) Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů
- e) Rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- f) Chránit luční porosty

Krajinný typ zahrnuje malou zalesněnou část katastru Olší ležící v NC 61 Rasůveň. Stávající využívání lesních a zemědělských pozemků je respektováno. V území není navrženo rozšíření ploch rekreace – jsou zde vymezeny plochy stávajících rekreačních objektů, v území nejsou navrženy jiné změny.

Krajina lesozemědělská ostatní

ZÚR KrV stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) Zemědělství a lesní hospodářství
- b) Bydlení
- c) Základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity

ZÚR KrV stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) Zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků
- b) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- c) Zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Krajinný typ zahrnuje převážnou část Olší. Stávající využívání lesních a zemědělských pozemků je respektováno. Je respektována současná urbanistická struktura sídla Olší včetně zadních částí usedlostí a navazujících zahrad. Podmínky využití ploch nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby umožnily zvýšení pestrosti krajiny, např. umístění vodních ploch, zatravnění a zalesnění.

Krajina rybníční

ZÚR KrV stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) Zemědělství, lesní a rybníční hospodářství
- b) Bydlení
- c) Základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity
- d) Cestovní ruch a rekreaci

ZÚR KrV stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) Zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- b) Zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících
- c) Eliminovat riziko ohrožení kvality vod
- d) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami

- e) Rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- f) Chránit mokřadní a luční ekosystémy
- g) Chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků
- h) Podporovat retenční funkce krajiny

Krajinný typ zahrnuje malou část Olší u rybníka Ochoz. V území je respektováno současné využití pozemků s doplněním prvků ÚSES. Jsou stanoveny podmínky ochrany přírody, u rybníka Ochoz je vymezeno biocentrum, podél vodního toku je pak vymezen biokoridor. U rybníka Ochoz je situováno několik chat v lese, tyto chaty však leží mimo krajinu rybníční (leží v typu krajiny lesozemědělské ostatní)

Správní území Města Velké Meziříčí je dle ZÚR KrV zařazeno do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko, CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bítešsko a CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko.**

ZÚR KrV stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okrajů, drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně, a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou

ZÚR KrV stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB010 Třebíčsko-Velkomeziříčsko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblastí;
- b) chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozováním jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu

V ÚP jsou zásady respektovány. ÚP nevymezuje plochy pro výškové stavby. Rozvojové plochy navazují na zastavěná území nebo na vymezené zastavitelné plochy, plochy jsou vymezeny mimo pohledové horizonty a mimo hodnotné údolní prostory uvedených toků. Plochy rodinné rekreace jsou tvořeny plochami rekreačních zahrádek v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území. Rozvojové plochy jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy rekreace.

ZÚR KrV stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB009 Křižanovsko-Bítešsko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové

Zásady jsou v ÚP respektovány. ÚP nevymezuje plochy pro výškové stavby. Rozvojové plochy v místních částech navazují na zastavěná území nebo na vymezené zastavitelné plochy, plochy jsou vymezeny mimo pohledové horizonty.

ZÚR KrV stanovují pro oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrhy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží
- b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře

Zásady jsou v ÚP respektovány. Území oblasti krajinného rázu zahrnuje převážně nezastavěné území v okolí vodní nádrže Mostišť. V této části je navržena pouze plocha pro rozšíření Nemocnice sv. Zdislavy. ÚP nevymezuje plochy pro výškové stavby.

Při pořízení změny ÚP bude prověřen soulad se ZÚR KrV ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8.
--

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

ÚP vymezuje především zastavitelné plochy pro bydlení a pro výrobu a skladování – lehký průmysl. Tyto zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území nebo vyplňují proluky. V případě možných negativních vlivů výroby a skladování na sousední plochy bydlení navrhuje ÚP z důvodu jejich oddělení izolační zeleň pro zmírnění možných negativních vlivů. Plochy výroby a skladování jsou však situovány především na okraje města Velké Meziříčí. Do doby zpracování Zprávy bylo ve správním území města Velké Meziříčí využito cca 26,65 Ha zastavitelných ploch z celkových cca 189,2 Ha zastavitelných ploch. Nejvíce výstavba probíhala v plochách výroby a skladování následována výstavbou obytných a rekreačních objektů.

2) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch

ÚP vymezuje dostatečný počet zastavitelných ploch pro udržitelný rozvoj území města Velké Meziříčí. ÚP ve vymezených zastavitelných plochách i plochách stabilizovaných umožňuje jejich polyfunkční využití, tzn. v případě nedostatku ploch určených pro daný účel lze hledat

alternativní plochu s podobným funkčním využitím. Na celém území města Velké Meziříčí bylo využito cca 14 % zastavitelných ploch.

Závěr:

V současné době se počet obyvatel města Velké Meziříčí pohybuje okolo 11500 obyvatel. Za posledních 20 let počet obyvatel zaznamenal spíše klesající trend, který se udržel do roku 2021, kdy se počet obyvatel mezi lety 2021 a 2022 zvýšil o 200. ÚP vymezuje 189,2 Ha zastavitelných ploch, z nichž bylo do zpracování Zprávy využito cca 26,65 Ha, tj. cca 14 % z celkové výměry zastavitelných ploch.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při vyhodnocování uplatňování ÚP za sledované období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Od vydání ÚP došlo k aktualizaci PÚR ČR, ZÚR KrV a ÚAP pro SO ORP Velké Meziříčí. PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6, zařazuje území města Velké Meziříčí do specifické oblasti SOB9. Dne 20.10.2021 nabyly účinnosti ZÚR KrV ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8. V. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Velké Meziříčí byla projednána 23.12.2020.

Od 01. 01. 2023 je v účinnosti vyhláška 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb. Vyhláška 418/2022 Sb. zavádí jednotný standard územně plánovací dokumentace. **Změna č. 1 ÚP Velké Meziříčí bude zpracována v jednotném standardu ÚPD.**

Dne 24.01.2023 nabyly účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Kromě energetického zákona, zákona o podporovaných zdrojích energie a zákona o hospodaření energií změnit tento zákon též zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Novela energetického zákona rozšiřuje definici technické infrastruktury, kdy se za technickou infrastrukturu považují výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů a výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném výkonu 1 MW a více jsou veřejnou technickou infrastrukturou. **Změna č. 1 ÚP prověří vyloučení výstavby výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území a konkretizuje podmínky pro technickou infrastrukturu v zastavěném území a zastavitelných plochách.**

Zastupitelstvo města Velké Meziříčí rozhodlo 20.12.2022 o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Velké Meziříčí z vlastního podnětu usnesením č. 62/3/ZM/2022.

g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

I. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6 nabyla účinnosti 01.09.2023. Změna ÚP bude zpracována v souladu s PÚR ČR, viz kapitola 2. c) 1) Zprávy o uplatňování ÚP.

II. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (dále jen „ZÚR KrV“) nabýly účinnosti 20.10.2021. Změna ÚP bude zpracována v souladu se ZÚR KrV. Bližší vymezení a požadavky viz kapitola 2. c) 2).

III. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Změna ÚP bude dána do souladu s V. úplnou aktualizací ÚAP Velkého Meziříčí, blíže specifikováno viz kapitola 2. b) Zprávy o uplatňování ÚP Velké Meziříčí a vymezené požadavky bude respektovat.

IV. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy u uplatňování územního plánu § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Budou respektovány a zohledněny požadavky, které vyplynuly z této zpracované Zprávy o uplatňování ÚP (viz celý dokument Zprávy o uplatňování ÚP).

Požadavky Ministerstva průmyslu a obchodu

Severozápadně od města bylo vymezeno **výhradní ložisko živcových surovin č. 3092200 Velké Meziříčí – Lavičky, chráněné chráněným ložiskovým územím (CHLÚ) č. 09220000 Lavičky u Velkého Meziříčí**. Severně od města se dále nachází **nebilancovaný zdroj stavebního kamene č. 5122900 Velké Meziříčí**, který však již není limitem využití území. Pozemky navržené v Pokynech pro zpracování změny územního plánu k prověření na změnu funkčního využití leží nejen mimo výše uvedené výhradní ložisko i CHLÚ, ale i mimo nebilancovaný zdroj. Nicméně upozorňujeme, že v případě dalších došlých podnětů na změnu funkčního využití ploch bude při zpracování změny ÚP nutné zejména výhradní ložisko a CHLÚ důsledně respektovat, dle § 15 odst. 1 a § 18 a 19 horního zákona a dle § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

U nových ploch se záborom ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že dle § 4 odst. 3 novely zákona o ZPF, která je v účinnosti od 01.04.2015, lze pozemky na I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze ve výrazně převažujícím veřejném zájmu. Pokud tedy nedojde k dostatečnému odůvodnění výrazně převažujícího veřejného zájmu na půdách vysoce chráněných, nebude k takovým návrhovým plochám uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ZPF.

Návrhem Zprávy není řešeno případné dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa. Ve vzdálenosti do 50 m od lesa (tzv. ochranného pásma lesa) se nacházejí pouze některé pozemky, u kterých je navrhováno prověření jejich zařazení do ploch veřejné zeleně. Takové změny většinou nemívají negativní dopad na pozemky určené k plnění funkci lesa. (Krajský úřad Kraje Vysočina, státní správa lesů)

České dráhy, národního dopravce

1. Prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah
2. Prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 5695/42, k.ú. Velké Meziříčí na plochu s RZV SK – plochy smíšené obytné – komerční
3. Prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 5695/44, k.ú. Velké Meziříčí na plochu s RZV VL – výroba a skladování – lehký průmysl.
4. Prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 5695/41, k.ú. Velké Meziříčí na plochu s RZV VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba

NET4GAS

Plynárenská zařízení:

- VTL plynovod nad 40 barů DN 1000
- 2x VTL plynovod nad 40 barů DN 900
- VTL plynovod nad 40 barů DN 500
- Stanice katodové ochrany Martinice, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody vč. elektropřípojky
- Stanice katodové ochrany Mostiště, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody vč. elektropřípojky
- Kabel protikorozi ochrany
- Elektropřípojka

Plynárenská telekomunikační zařízení:

- Metalický kabel
- Optický kabel

Do koordinačního výkresu návrhu Změny č. 1 ÚP požadujeme zakreslit všechna uvedená plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. Pozn. pořizovatele – pokud jejich zobrazení umožní měřítko ÚP.

V textové části návrhu Změny č. 1 ÚP doporučujeme uvést informace o uvedených plynárenských zařízeních ve správě NET4GAS, s. r. o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.

Další požadavky z hlediska širších vztahů

Změna ÚP bude koordinována s ÚPD sousedních obcí (nejen s platnou, ale i s rozpracovanou), s územně plánovacími podklady okolních obcí a s dokumenty strategického plánování.

A.1 Urbanistická koncepce, prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

- Stávající urbanistická koncepce, stanovená platným ÚP, bude zachována. Město Velké Meziříčí a místní části budou rozvíjeny v návaznosti na stávající sídla. Mimo návaznost na stávající sídla nebudou vytvářeny samoty ani izolovaná obytná zástavba. Nadále bude respektován současný charakter sídel.
- Aktualizovat vymezení zastavěného území dle § 58 stavebního zákona nad aktuální katastrální mapou s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno
- K plochám dílčích změn budou stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání
- Bude zajištěno napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nových zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití
- Ve změně ÚP budou stanoveny podmínky využití nových zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití
- Změna ÚP **prověří** následující:
 - zapracování ÚS Čechovy sady II
 - změnu využití parcely p.č. 5142/12, k.ú. Velké Meziříčí z plochy OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura na SK – plochy smíšené obytné – komerční.
 - zvýšení maximální výšky zástavby v ploše přestavby P7.
 - zařazení pozemků p.č. 1877/3, část p.č. 1878/6, 5597/260, 5597/271, 5582/4, 5582/7, 5582/8, 5694/27, 976/1, 979/2, 978/6, 977/1 k.ú. Velké Meziříčí do ploch veřejné zeleně
 - zařazení pozemků p.č. 2863/107, 1568/136, 1568/137, 1568/138, 5597/289, 5597/290, 5582/1, 2840/3, 385/4, 978/1, 1628/248, 1482/9, 3627/149, 3627/150 v k.ú. Velké Meziříčí do ploch občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení.
 - Zařazení pozemku p.č. 312/20 k.ú. Kúsky do ploch občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení
 - Zařazení pozemku p.č. 900/6 k.ú. Mostiště u Velkého Meziříčí do ploch občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení
 - Zařazení pozemku p.č. 2091/1 k.ú. Olší nad Oslavou do ploch občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení
 - na pozemku p.č. 401/1 a 401/11 v k.ú. Velké Meziříčí zúžení lokálního biokoridoru LK11, vymezení zastavitelné plochy OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a úpravu stávající plochy DX – dopravní infrastruktura – dopravní zařízení.
 - v plochách VL – výroba a skladování – lehký průmysl možnost umístění vyšších objektů nad stávající stanovený limit z důvodu technologických nároků.

- v plochách RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci stanovení intenzity zastavění max. 15 % výměry pozemku a celkovou zastavěnou plochu hlavního objektu max. 80 m².
- v přestavbové ploše P10 u bytových domů změnu podlažnosti na max. 3 nadzemní podlaží.
- Budou prověřeny podněty občanů na změny ve využití území.
- Bude minimalizován kontakt případných nových zastavitelných ploch pro bydlení s případnými plochami výroby a skladování a plochami dopravy, v případě kontaktu výše zmíněných ploch budou navržena opatření k eliminaci dopadů (ochranná a izolační zeď, protihluková stěna apod.)
- Rozvojové lokality budou navrženy pouze v rozsahu přiměřeného rozvoje obce s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů.

A.2 Koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.

Dopravní infrastruktura

- koncepce zůstane beze změny
- Správním územím obce je vedena dálnice D1. Požadujeme respektovat silniční ochranné pásmo v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. (Ministerstvo dopravy)

Železniční doprava

- koncepce zůstane beze změny
- Řešeným územím je vedena železniční trať Studenec – Křižanov, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o drahách. (Správa železnic)
- V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy (např. na pozemku parc. č. 5142/12) požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podminěčně přípustného. (Správa železnic)
- V územním plánu města Velké Meziříčí je vymezen koridor územní rezervy pro plánovanou vysokorychlostní trať (VRT), který je převzat z platných Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Tento koridor požadujeme i nadále respektovat. (Ministerstvo dopravy)
- Požadujeme do návrhu Zprávy zapracovat pokyny ve smyslu, že na území nově vymezeného koridoru VRT dle PÚR ČR, studie proveditelnosti a ÚAP Kraje Vysočina je nutné ve změně ÚP neurbanizovat toto území (v ÚP v tomto území nenavrhopat zastavitelné plochy) a nastavit v něm v ÚP takové regulativy, které neznemožní realizaci VRT. (Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu)

Letecká doprava:

- budou nadále respektovány stanovené podmínky ochrany leteckých zařízení
- Řešené území se nachází v ochranných pásmech (OP) veřejného vnitrostátního letiště Křižanov. OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 17.05.2022 pod č.j. 4383-22-701. Vzhledem k tomu, že původní ÚP je z roku 2020, požadujeme OP letiště aktualizovat a respektovat ve správném rozsahu. (Ministerstvo dopravy)

Požadavky Ministerstva obrany:

Celé správní území se nachází ve vymezeném území Ministerstvem obrany:

- **OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území města zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **LDÚ – ochranné pásmo letištního dálničního úseku Měřín, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VVN a VN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VVN a VN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz mapový podklad, jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- Výstavba vedení VN a VVN
- Výstavba větrných elektráren
- Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- Výstavby vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- Výstavby objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do textové části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správním území je zájmových územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

- koncepce zásobování pitnou vodou zůstane beze změny. Koncepce bude nadále v souladu s PRVKUK.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod zůstane beze změny. Koncepce bude nadále v souladu s PRVKUK.

Zásobování zemním plynem

- Koncepce zásobování zemním plynem zůstane beze změny.
- Respektovat stávající plynárenská zařízení.

Zásobování elektrickou energií

- Koncepce zásobování elektrickou energií zůstane beze změny.

Nakládání s odpady

- Koncepce nakládání s odpady zůstane beze změny.

Občanská vybavenost

- Koncepce občanského vybavení zůstane beze změny.

Veřejná prostranství

- Koncepce veřejných prostranství zůstane beze změny.

A.3 Koncepce uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- Ukládá se prověřit případnou úpravu podmínek pro využití ploch nezastavěného území dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění, viz. kap. 2. f) Zprávy o uplatňování ÚP.
- **Prověřit vymezení chráněných jevů v území a tyto jevy respektovat: (Krajský úřad Kraje Vysočina, orgán ochrany přírody a krajiny)**
 - Památné stromy: Bartušková lípa v Olší, Lavického buk
 - Evidovaná lokalita: Pod Martinickou cihelnou (VM004)
 - ÚSES: nadregionální biocentrum NRBC 61, regionální biokoridory RK 1401, RK 1402, regionální biocentra RBC 298, RBC B11, RBC 247
 - Významné krajinné prvky: Na přehradě (VM003)
 - Přírodní park Balinské údolí
 - Biotop vybraných zvláště chráněných velkých druhů savců (jev A036b)

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Požadavky nejsou stanoveny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Prověřit, zda nedošlo ke změně vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Požadavky nejsou stanoveny.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Zpracování variant řešení se nepožaduje.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna územního plánu bude zpracována dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle ustanovení ČÁSTI ČTVRTÉ a příloh č. 19–23 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. [a dále dle:](#)

Požadavky na způsob zpracování ÚPD

1. Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a ro v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.

2. Grafická část územního plánu bude vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu“.

ÚPD bude zpracována dle určitých náležitostí:

1. Textová a grafická část ÚPD ve formátu PDF.
2. Elektronickou verzi ve strojově čitelném formátu
 - a. Data budou předána dle obecných požadavků na digitální zpracování vektorových dat dle Standardu MMR.
3. Georeferencované (umístěné) rastrové soubory ve formátu *.TIF v souřadnicovém systému S-JTSK. Rastry budou splňovat následující podmínky:
 - a. Budou vytvořeny pro všechny výkresy úplného znění;
 - b. Bez katastrální mapy;
 - c. Bez údajů okolo výkresu (rámečky, legendy, nadpis,...);
 - d. Bez vrstevnic;
 - e. Budou mít barvu pozadí výkresu: RGB: 255 255 254
4. Infotexty
 - a. Budou zpracovány pouze pro úplné znění,
 - b. Budou vytvořeny textové soubory ve formátu TXT pro každou kategorii s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifických podmínek pro konkrétní návrhové plochy;
 - c. Textové soubory musí být vytvářeny v koordinaci s polygony ploch s rozdílným způsobem využití, ploch a koridorů (viz specifikace v bodě 2).
5. Legendy
 - a. Pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu *.png, který bude obsahovat legendu k výkresu;
 - b. Legenda bude korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu.

Textová část výroku změny ÚP bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí formou změny zákona.

Textová část odůvodnění změny ÚP bude, nad obvyklý rámeček (vyplývající ze stavebního zákona, správního řádu a části II. odst. 1 přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.), obsahovat bod „**Textová část územního plánu s vyznačením změn**“, zařazený jako první.

Grafická část výroku bude zpracována na čistém mapovém listu s vyznačením změn a v rozsahu měněných částí ve výřezech. Grafická část odůvodnění bude zpracována nad původními výkresy se zvýrazněním změn. Zpracovány budou všechny výkresy, kde se promítne změna ÚP. Členění a jejich měřítko naváže na Územní plán Velké Meziříčí.

Počet vyhotovení:

- pro společné jednání bude předána dokumentace návrhu změny v 1 výtisku a 2xCD s elektronickou verzí (textová část v *.doc a *.pdf, výkresy v *.pdf, *.geotif a také v GIS formátu *.shp, případně *.dgn)
- zpracovatel doplní a upraví návrh změny ÚP na základě projednání s dotčenými orgány, dle požadavků pořizovatele vyhotoví pare s návrhem změny ÚP pro veřejné projednání; dokumentace upraveného návrhu změny ÚP bude předána na 2xCD s elektronickou verzí (textová část v *.doc, a *.pdf, výkresy v *.pdf, a *.geotif a také v GIS formátu *.shp, případně *.dgn)

Po vydání Změny č. 1 Územního plánu Velké Meziříčí bude zpracováno úplné znění Územního plánu Velké Meziříčí po Změně č. 1.

Úplné znění územního plánu bude obsahovat textovou část pouze výroku, bez odůvodnění. Výrokovou část bude tvořit obsah platného Územního plánu Velké Meziříčí se zpracovanými změnami.

Grafická část bude obsahovat všechny výkresy výrokové části Územního plánu Velké Meziříčí se zpracovanými změnami a koordinační výkres (výkres záboru zemědělského půdního fondu pouze tehdy, pokud dojde ke změně záboru zemědělského půdního fondu).

Změna č. 1 i úplné znění budou opatřeny záznamem o účinnosti, který bude obsahovat:

- název územního plánu a jeho změny
- označení orgánu, který územní plán vydal
- datum nabytí účinnosti
- jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby pořizovatele
- plocha pro otisk úředního razítka.

Po zpracování úplného znění Územního plánu Velké Meziříčí po Změně č. 1 budou předány 2 výtisky a 4xCD Změny č. 1 ÚP Velké Meziříčí včetně úplného znění (textová část v *.doc a *.pdf, výkresy v *.pdf a *.geotif; CD budou s kompletními GIS daty ve formátu *.shp, případně *.dgn).

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na správním území města Velké Meziříčí se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000. Na správním území obce není evidována ptáčí oblast.

S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Požadavek zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na životní prostředí (posudek SEA) se nepředpokládá. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu Zprávy o uplatňování ÚP, včetně zadání Změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu Změny ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto upozornění se týká zejména konkrétněji nespecifikovaného bodu „Budou prověřeny podněty občanů na změny ve využití území“, kdy v případě navržených ploch, jež budou mít kumulativní a synergické vlivy, budou ve funkčním střetu, budou mít potenciál narušení tzv. faktoru pohody bydlení, příp. budou prostorově rozsáhlé, nelze vyloučit požadavek na zpracování SEA na základě nově zjištěných skutečností v následné fázi pořizování Změny č. 1 ÚP Velké Meziříčí.

h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nebyly vzneseny návrhy na aktualizaci ZÚR KrV.

3. ZÁVĚR

Návrh zprávy o uplatňování ÚP za uplynulé období od jeho vydání až doposud byl ve smyslu § 55 odst. 1 dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem města, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou byla zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Velké Meziříčí mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úřední desce města Velké Meziříčí.