

DODATEK č. 5

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor, která byla dne 30.12.2019 uzavřena na základě zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Smlouva“), mezi

I. Smluvní strany

I.1 Centrum sociálně zdravotních služeb, se sídlem Bendova č. 5/1121, Praha 6 – Řepy,
PSČ 163 00, zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 755,
Zastoupené : Mgr. Monika Čermáková, ředitelka
IČ : 673 65 647
DIČ: CZ67365647
Bank. spoj. : 
(dále jen „nájemce“)

a

I.2 Mateřské centrum Řepík z.s., se sídlem Bendova č.p. 1121/5, Praha 17, PSČ 163 00,
zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 10885,
Zastoupené: Monika Vodičková, předsedkyně
IČ : 70862435
DIČ: CZ70862435
Bank. spoj. : 
(dále jen „podnájemce“)

II.

II.1 Tímto dodatkem se mění ustanovení čl. VI. Podnájemné a další služby související s užíváním předmětu nájmu, bod VI.1 Smlouvy a nahrazuje se textem: „Smluvními stranami bylo ujednáno, že podnájemné a zálohy na služby související s užíváním předmětu podnájmu činí **6 800,- Kč** (pozn. slovy: šesttisícosmset) za jeden kalendářní měsíc, bez DPH.a sestávají z těchto položek:

podnájemné	4345,-- Kč
teplo	1608,--Kč
TUV a SPV	280,--Kč
ostatní služby (úklid společných prostor, služby recepce, zabezpečovací zařízení, drobné opravy, odvoz odpadu)	567,--Kč
celkem	6800,--Kč,

přičemž výše vlastního podnájemného byla stanovena částkou 46,45 Kč/m²/měsíc, jako sníženého nájemného (podnájemného) pro neziskové subjekty a výše záloh na služby podle předpokládané spotřeby a cen služeb.

Nájemce je oprávněn upravovat výši záloh na služby v závislosti na změnách ve výši spotřeby a změnách cen služeb, a to od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení sdělení o této úpravě.

Nájemce zajistí jedenkrát ročně vyúčtování poskytovaných služeb a vrátí podnájemci případný přeplatek, v případě nedoplatku tento podnájemce uhradí na účet nájemce, vše do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování, případně ode dne uzavření reklamace vyúčtování.

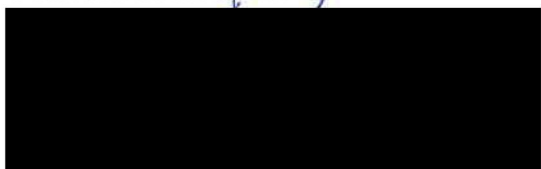
Smluvní stany se dále dohodly, že nájemce bude podnájemci přefakturovávat náklady na elektrickou energii a to dle skutečné spotřeby podnájemce a to vždy 1x za kalendářní čtvrtletí.

III.

III.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

III.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy byl podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Praze, dne 28.2.2024



V Praze, dne 28.2.2024

