

[REDACTED]

**Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola
Pardubice**

**Smlouva o pronájmu plochy
pro velkoplošnou venkovní reklamu**

1. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel: Pardubický kraj – Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice, se sídlem Pardubice, ul. Karla IV. 13, PSČ 530 02, IČO 02013762, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr. vložka 1298, [REDACTED] zastoupená ředitelem [REDACTED].

(dále jen pronajímatel)

a

1.2. IDOLS venkovní reklama

Jana Waberová
venkovní reklama
Nemošická 1077, 530 02 Pardubice
IČ: 68232063, DIČ: CZ6558160048
[REDACTED]

(dále jen nájemce)

2. Předmět smlouvy

Pronajímatel má vlastnické právo k plotu SPŠE a VOŠ Pardubice v Jiráskově ulici v Pardubicích.

Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci k dočasnému užívání část oplocení SPŠE a VOŠ Pardubice v Jiráskově ul., k umístění jednoho ks reklamního zařízení – billboardu o rozměrech 5,2 x 2,4 m pro účely venkovní reklamy.

Nájemce tuto plochu využívá k umístění 1 ks reklamního panelu typu EURO s rámem.

Instalovaný reklamní panel je majetkem nájemce.

3. Povinnosti smluvních stran

Pronajímatel se zavazuje:

- a) umožnit nájemci nebo jim pověřeným osobám přístup k reklamnímu panelu, který je předmětem této smlouvy a to při instalaci, výlepu, průběžné údržbě a kontrole,
- b) udržovat okolí pronajaté plochy ve stavu odpovídajícímu řádné údržbě, především zajistit nezastínění rekl.ploch jiným předmětem, větvemi stromů apod.,
- c) informovat nájemce ihned o všech změnách týkajících se vlastnických poměrů k nemovitosti, jejíž plocha je předmětem této smlouvy.

3.2. Nájemce se zavazuje:

- a) hradit náklady spojené s umístěním a instalací reklamní plochy,
- b) provádět pravidelnou údržbu reklamního panelu po celou dobu platnosti této smlouvy,
- c) uhradit náklady spojené s údržbou nebo odstraněním vad u pronajaté plochy, které způsobil svojí činností,
- d) odpovídat za obsah reklamy dle platné legislativy,
- e) po ukončení platnosti této smlouvy vrátit pronajímateli najatou plochu ve stavu v němž ji převzal, k běžnému opotřebení odpovídajícímu době pronájmu se nepřihlíží.

4. Cena nájmu

- 4.1. Cena za užívání pronajaté plochy (dále jen nájmu) je 11 000,- Kč/za rok.
- 4.2. Nájemné bude hrazeno pololetně na základě vystavené faktury pronajímatelem vždy do 30. 6. a do 31. 12. téhož roku.

5. Ostatní ujednání

- 5.1 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu a uzavírá se **na dobu 5 let a poté se její platnost automaticky prodlužuje z roku na rok**, pokud jedna ze smluvních stran tuto smlouvu nevypraví, nejméně však 3 měsíce před ukončením její platnosti.
- 5.2 Důvodem k odstoupení od této smlouvy může být:
 - závažné porušení sjednaných podmínek této smlouvy
 - pokud pronajímatel bude nezbytně potřebovat pronajatou plochu která je předmětem této smlouvy k ostatním účelům, které jim v době podpisu smlouvy nebyly známy.Pro tento případ se pronajímatel zavazuje nájemci uhradit škody, které mu vznikly z důvodů odstoupení od smlouvy před ukončením její sjednané platnosti.
Výpověď nájmu musí být provedena písemně a výpovědní lhůta je sjednána na dobu 6 měsíců od data doručení výpovědi.
- 5.3. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá má platnost originálu.
Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Pardubicích dne: 6. září 2013

.....
n



.....

