

Smlouva o dílo

č

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
zastoupená: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem
IČ: 00179906
DIČ: CZ00179906
bank, spoj.: Česká národní banka
číslo účtu: 24639511/0710
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **EKO-EKVITERM spol. s r.o.**
se sídlem: B. Němcové 478, 551 01 Jaroměř
provozovna: Obránců míru 100, 503 01 Předměřice nad Labem
zastoupená: Karlem Barešem - jednatelem
IČ: 421 96 906
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 780345551/0100
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1307, dne 18.12.1991
ID datové schránky: 7nwum3w, příjem datových zpráv: ANO
malý: ANO

Článek 2 Předmět smlouvy a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést pro objednatele řádně, včas a kvalitně dílo:

Kontrolu provozuschopnosti protipožárních klapek a stěnových uzávěrů v areálech Fakultní nemocnice Hradec Králové (dále jen kontrolu provozuschopnosti PPK) dle nabídky ze dne 12.12.2023. Zhotovitel bude provádět kontrolu provozuschopnosti v časových intervalech dle dokumentace výrobce, minimálně 1 x ročně.

Prohlídky budou prováděny v souladu s ČSN 73 08 72 Ochrana staveb proti požáru a s vyhláškou MV246/2001 a s vyhláškou MV246/2001 sb. ve znění pozdějších předpisů - stanovení podmínek požární bezpečnosti vzduchotechnických zařízení (§7 odst.4).

Jednotlivé termíny na provádění kontrol budou objednatelem určovány minimálně 2 pracovní dny před nástupem na provedení revizí.

Specifikace prováděných úkonů:

- o Zhotovitel bude kontrolu provozuschopnosti PPK provádět prostřednictvím proškolené osoby, disponující platným oprávněním provádět dané práce
 - o Kontroly provozuschopnosti PPK budou prováděny fyzicky, dle pokynů výrobce kontrolovaného zařízení.
 - o O provedení kontroly provozuschopnosti PPK bude bezprostředně po provedení funkční zkoušky proveden záznam do záznamových knih daných zařízení.
- **Zhotovitel bude provádět kontroly provozuschopnosti na 814 kusech zařízení, z čehož na 30 kusech zařízení jejich výrobce nařizuje provádět kontrolu provozuschopnosti PPK 2 x za rok a na 784 kusech zařízení 1 x ročně.**
Součástí této smlouvy není provádění odstraňování revizních závad na daných zařízeních. Ty se budou řešit jako samostatné opravy na základě obchodní soutěže, dle platných předpisů a směrnic objednatele.

Seznam kontrolovaných zařízení je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.

Článek 3 Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provádět kontroly provozuschopnosti PPK v termínu **od 20. 1. 2024 do 31. 12. 2025** a to dle pokynů objednatele s ohledem na možnosti provozu zdravotnických zařízení.

Smlouva se uzavírá na dobu dvou let.

Změna lhůt může být provedena pouze písemně a po dohodě obou smluvních stran.

Článek 4 Cena díla a platební podmínky

Obě strany se dohodly na ceně:

Za periodické kontroly provozuschopnosti PPK za **kalendářní rok 185.680 Kč bez DPH.**

Fakturace bude prováděna 1 x měsíčně, poměrnou částkou 15.473,33 Kč bez DPH, s datem zdanitelného plnění posledního pracovního dne v daném měsíci.

Splatnost vystavených faktur je do 30 dní ode dne vystavení.

Tyto ceny jsou cenami smluvními a maximálními a obsahují všechny nutné náklady.

Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném díle, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.

Článek 5

Práva a povinnosti smluvních stran

Práce budou zaznamenávány ve výkaze prací, který bude po odsouhlasení rozsahu provedených prací zhotovitelem a objednatelem přiložen k vyúčtování zakázky.

Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat sám nebo prostřednictvím pověřených osob. Těmto přísluší kdykoli právo vstupu do prostor, kde je dílo realizováno, s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu se zadáním, smlouvou a technickými normami. Jednotlivé termíny na provádění kontrol budou objednatelem určovány minimálně 3 pracovní dny před nástupem na provedení kontroly provozuschopnosti PPK.

Výzva na výjezd technika bude prováděna zástupcem objednatele telefonicky na servisní telefon zhotovitele: [REDAKCE]

Termín předání díla může být odložen pouze v případě prodlení objednatele s předáním prostoru pro realizaci díla, případně v důsledku vyšší moci.

Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu prostoru realizace díla. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

Zhotovitel musí zabezpečit:

- projednávání časového harmonogramu v průběhu prací s objednatelem;
- provedení díla tak, aby odpovídalo platným požárním předpisům;
- na komunikacích u objektů, kde je dílo realizováno, volný průjezd v šíři 2,5 m; okamžitý odvoz veškerého demontovaného, resp. vybouraného materiálu;
- snižování prašnosti vyvolané průběhem prací nebo jejich následkem;
- respektování požadavků zdravotnických provozů, aby činnost v objektech byla co nejméně omezena, či narušena;
- veškeré atesty na výrobky, prohlášení o shodě apod. potřebné pro převzetí díla;
- uvedení do původního stavu prostor a okolí realizace díla narušeného prováděnými pracemi.

Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom písemně bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Informaci o tom, že skutečnost odpadá, si rovněž smluvní strany předávají písemně. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

Článek 6

Splnění díla

Nebezpečí škody na díle nese během realizace zhotovitel, ledaže prokáže zavinění ze strany objednatele.

K převzetí díla musí zhotovitel vyzvat objednatele prokazatelně minimálně dva pracovní dny před jeho předáním.

Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn písemným předáním řádně provedeného díla objednateli a podpisem zápisu o předání a převzetí díla pověřenými zástupci smluvních stran.

V zápisu o předání musí být specifikovány případné vady a nedodělky a uveden termín jejich odstranění. O jejich odstranění musí být sepsán zápis o předání a převzetí pověřenými zástupci smluvních stran.

Článek 7

Smluvní sankce

V případě, že se dostane zhotovitel do prodlení se splněním lhůt stanovených v čl. 5 této smlouvy pro provedení kontroly provozuschopnosti PPK, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

V případě, že zhotovitel neprovede záznam do záznamových knih do konce kalendářního měsíce, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení od provedení kontroly.

V případě pozdní úhrady dílčí faktury zhotovitele objednatelem se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu celé případně vzniklé škody.

Článek 8

Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené zadáním objednatele, obsahem nabídky zhotovitele, touto smlouvou a technickými normami vztahujícími se na dílo, a to po dobu poskytnuté záruky od jeho protokolárního předání objednateli.

Záruční doba počíná běžet od protokolárního předání díla prostého vad a nedodělků a činí 36 měsíců na celé dílo.

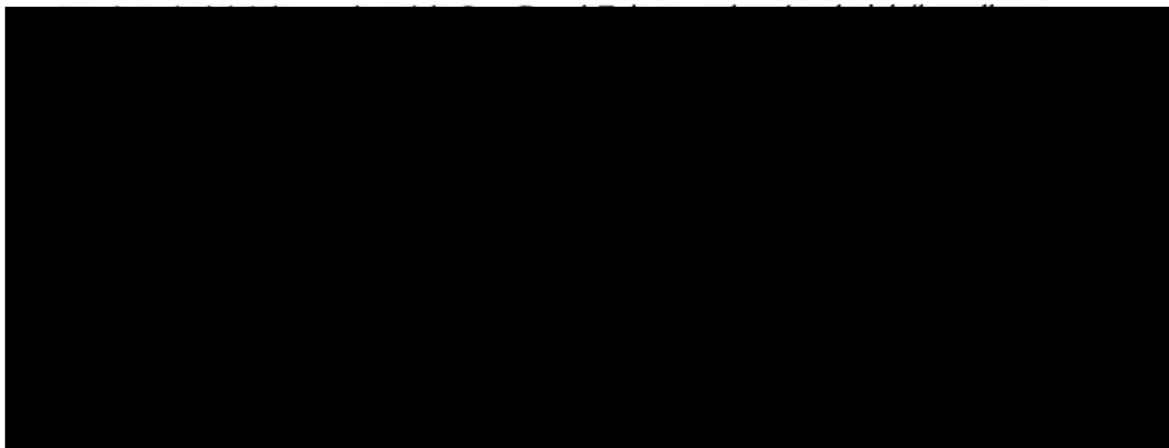
Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad;
- b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby;
- c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků;
- d) právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují či dokonce brání v užívání díla.

Článek 9

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle platných právních předpisů.
2. Za objednatele jsou oprávněni jednat:



3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků, akceptovaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
5. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů, dále provádí-li dílo v rozporu se zadáním, popř. předmětem smlouvy nebo v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky, a to i přes písemné upozornění objednatele, anebo kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují či dokonce brání v užívání díla.
6. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
7. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strany dohodly, že odstoupení od smlouvy se stane účinným dnem doručení písemného oznámení o něm druhé smluvní straně.
8. Právní vztahy, vzešlé z této smlouvy a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. V případě, že mezi smluvními stranami dojde v souvislosti s touto smlouvou ke sporu, zavazují se smluvní strany k jeho vyřešení smírnou cestou. Pokud tím nedoručí k vyřešení sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a úplnou vůli, prostou omylu, a že tato smlouva není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Příloha č. 1: Seznam protipožárních klapků a stěnových uzávěrů ve Fakultní nemocnici Hradec Králové

Za objednatele:
V Hradci Králové dne
29.01.2024

Za zhotovitele:
V Hradci Králové dne.....
29.01.2024

.....
Fakultní nemocnice Hradec Králové
MUDr. Aleš Herman, Ph.D.,
Ředitel FN HK

.....
EKO-EKVITERM spol. s r.o.
Karel Bareš
jednatel

