



# Výpočtový list

pro nebytový prostor č. 102  
Tlapáková 1296/11, Ostrava

|          |             |                         |         |               |
|----------|-------------|-------------------------|---------|---------------|
| Podlaží: | Počet osob: | Plocha m <sup>2</sup> : | celková | započitatelná |
| 1        | 0           |                         | 152.80  | 152.80        |

Typ: Nebytové prostory nebytový prostor

|                         |                    |                                |
|-------------------------|--------------------|--------------------------------|
| Nájemce:                | 00-00-1296 -102-02 | Vlastník:                      |
| Jankovský Michal        |                    | SMO, Městský obvod Ostrava-Jih |
| Dr. Martínka 1656/2     |                    | Horní 791/3                    |
| Ostrava-Hrabůvka, 70030 |                    | 700 30 Ostrava                 |
| IČO: 73297089           |                    | IČ: 00845451                   |
|                         |                    | č.ú. 19-1520761/0100           |

| Typ                     | Složka           | Výpočet složky předpisu | Úhrada            |
|-------------------------|------------------|-------------------------|-------------------|
| nájem                   | Inflační nájemné | Individuálně            | 15917 Kč          |
| <b>Celkem za nájem</b>  |                  |                         | <b>15917 Kč</b>   |
| záloha                  | Teplo            | Individuálně            | 3400.00 Kč        |
| záloha                  | TUV              | Individuálně            | 400.00 Kč         |
| záloha                  | SV               | Individuálně            | 300.00 Kč         |
| záloha                  | Osvětlení        | Individuálně            | 1500.00 Kč        |
| záloha                  | Ostatní služby   | Individuálně            | 0.00 Kč           |
| záloha                  | Výtah            | Individuálně            | 0.00 Kč           |
| <b>Celkem za zálohy</b> |                  |                         | <b>5600.00 Kč</b> |

**Celkem k úhradě měsíčně 21 517 Kč**

## Plochy místností

| Místnost            | Plocha               | Započ.pl.            | Sazba Kč/m <sup>2</sup>     | Nájem      |
|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|------------|
| 01 prodejna         | 56.00 m <sup>2</sup> | 56.00 m <sup>2</sup> | 1250 Kč/m <sup>2</sup> /rok | 5833,33 Kč |
| 02 kancelář         | 11.00 m <sup>2</sup> | 11.00 m <sup>2</sup> | 1250 Kč/m <sup>2</sup> /rok | 1145,83 Kč |
| 03 sklad            | 56.00 m <sup>2</sup> | 56.00 m <sup>2</sup> | 1250 Kč/m <sup>2</sup> /rok | 5833,33 Kč |
| 04 sklad            | 11.00 m <sup>2</sup> | 11.00 m <sup>2</sup> | 1250 Kč/m <sup>2</sup> /rok | 1145,83 Kč |
| 05 spol. chodba 1/2 | 15.60 m <sup>2</sup> | 15.60 m <sup>2</sup> | 1250 Kč/m <sup>2</sup> /rok | 1625,00 Kč |
| 06 soc. zařízení    | 3.20 m <sup>2</sup>  | 3.20 m <sup>2</sup>  | 1250 Kč/m <sup>2</sup> /rok | 333,33 Kč  |

Nájemné za plochu celkem: 15916,65 Kč