

# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele SD/00043/2024

č. zhotovitele.....

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Objednatel:

zastoupené

se sídlem

zástupce pro věci smluvní

zástupce pro věci technické

IČ 00253014

bankovní spojení

číslo účtu

(dále jen "objednatel")

### MĚSTO TÁBOR

starostou Ing. Štěpánem Pavlíkem

Žižkovo nám. čp. 2/2, 390 01 Tábor

Ing. Eliška Pospíšilová, xxx. xxx xxx xxx

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.XX,

Ing. Jana Kratochvílová, xxx xxx xxx

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.XX,

Ing. Zdeňka Šmídová, xxx xxx xxx

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.XX,

(DIČ CZ00253014)

XXXXX XXXXXXXXXXXX, X.X., XXXXXXX XXXXX

9021-701427349/0800

### 1.2 Zhotovitel:

se sídlem

zástupce pro věci smluvní

zástupce pro věci technické

odborné vedení provádění stavby – stavbyvedoucí: Ing. Martin Pobuda

- obor autorizace: Pozemní stavby

- číslo autorizace: XXXXXXXX

IČ 242 73 554

bankovní spojení

číslo účtu

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXX.XX

(dále jen "zhotovitel")

### VAKU STAV, s.r.o.

Zavadilská 3195, 390 02 Tábor

XXXXX XXXXXXXX

tel. xxx xxx xxx, xxx.x xxx xxx xxx

XXXXX XXXXXXXX

DIČ CZ24273554

XXXXXXXX XX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

- 2.1 Předmětem plnění je provedení prací v rámci stavby s názvem: „**Stavební úpravy budovy bývalé pošty č.p. 10, Žižkovo náměstí, Tábor**“ a to dle zadání objednatele, kterým je Odbor investic města Tábor a dále dle cenové nabídky zhotovitele.

Jedná se o:

- Demontáž, odvoz a likvidace nábytkového vybavení z prostor pošty
- Vyklízečí práce, opravy omítek stěn a stropů, úpravy stavebních otvorů, demontáž pisoárů, dodávka a montáž WC kombi, stěhování nábytku
- Úpravy ke zmírnění zatékání střešní konstrukcí do prostorů pošty

2.2 Tato smlouva o dílo je uzavřena v souladu se Směrnicí Rady města Tábor – Metodika zadávání zakázek malého rozsahu, čl. 3 Veřejné zakázky typu „S“

### III. URČENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávacími podmínkami objednatele, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.
- 3.2 Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán zadáním investora.

### IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel provede výše specifikované dílo s termínem ukončení stavebních prací předáním a převzetím díla **nejpozději dne 30. 4. 2024.**  
V případě nevhodných klimatických podmínek pro dodržení technologických předpisů před zahájením prací bude uzavřen dodatek ke smlouvě upravující termíny plnění díla.
- 4.2 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat.
- 4.3 Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen protokol - zápis o předání a převzetí díla (viz dále čl. VIII. této smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že dnem dokončení díla je den podpisu předávacího protokolu.
- 4.4 Převzetí díla objednatelem nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné v přejímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebránící převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

## V. CENA

- 5.1 Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

386.560,10 Kč bez DPH  
81.177,62 Kč DPH, tj. 21 %  
**467.737,72 Kč celkem vč. DPH**

Tato cena je doložena **cenovou nabídkou zhotovitele**, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu této smlouvy a sloužícím k vykazování finančních objemů soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých podmínek zadavatele.

V souvislosti s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále též „DPH“) ve znění pozdějších předpisů, objednatel prohlašuje, že předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, a proto zde nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Pro účely tohoto plnění tedy objednatel neposkytuje svoje DIČ.

- 5.2 Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.

## VI. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
- 6.2 Cena za dílo bude hrazena **po ukončení díla** na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatelem.
- 6.3 Dodatečné stavební práce budou hrazeny samostatně na základě jejich ocenění zhotovitelem a odsouhlasení objednatelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na dodatečné stavební práce po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- 6.4 Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury.
- 6.5 **Splatnost faktur** se sjednává na **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poštovní přepravě, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.6 Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## **VII. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA**

- 7.1 Provádění tohoto díla se řídí touto smlouvou, občanským zákoníkem, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.

## **VIII. SANKCE – SMLUVNÍ POKUTY**

- 8.1 Při nesplnění termínu dokončení z viny zhotovitele se sjednává sankce ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tato pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla,
- 8.2 Při nedodržení dohodnutého termínu opravy vady díla z přejímacího řízení uvedené v zápisu o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a den, u níž je zhotovitel v prodlení,
- 8.3 Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad reklamovaných v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každou vadu u níž je zhotovitel v prodlení a každý započatý kalendářní den prodlení,
- 8.4 Při prodlení objednatele s platbou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení

## **IX. ZÁRUKA**

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno v souladu se smlouvou podle zadání objednatele a veškerými smluvními podmínkami, a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené smlouvou, popř. příslušnými právními normami a technickými předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla (skryté vady), odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v občanském zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na provedení sjednaných prací záruku 6 měsíců ode dne předání díla. Na dodávku a montáž WC kombi se sjednává záruka 24 měsíců.

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 10.1 Obě strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

10.2 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou vyhotovení. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

10.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž se objednatel zavazuje toto uveřejnění zajistit.

10.4 Informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici na oficiálních webových stránkách města (<http://taborz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).

10.5 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto její přílohy:

- **oceněný rozpočet**

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy:

V Táboře 1.2.2024

V Táboře 1.2.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Eliška Pospíšilová  
vedoucí odboru investic a SF

.....  
XXXXX XXXXXXXXX  
jednatel společnosti

## Stavební rozpočet

Název stavby: Stavební úpravy budovy bývalé pošty č.p. 10, Žižkovo náměstí, Tábor  
- OPRAVA

Č.	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady dodávka (Kč)	Náklady montáž (Kč)	Náklady celkem (Kč)
1	oškrábání starého štuky na stěnách	m2	48,60	380,00	0,00	18 468,00	18 468,00
2	oškrábání starého štuky na stropě	m2	21,80	395,00	0,00	8 611,00	8 611,00
3	otlučení vápenné omítky na stěnách	m2	7,30	415,00	0,00	3 029,50	3 029,50
4	otlučení vápenné omítky na stropě	m2	5,60	438,00	0,00	2 452,80	2 452,80
5	demontáž pisoárů, vč. zaslepení přívodů	ks	2,00	320,00	0,00	640,00	640,00
6	demontáž WC kombi	ks	1,00	400,00	0,00	400,00	400,00
7	demontáž nábytku	kpl	1,00	47 900,00	0,00	47 900,00	47 900,00
8	demontáž zásuvek	kpl	1,00	3 500,00	0,00	3 500,00	3 500,00
9	omítání špalety a stěny z MVC	m2	15,40	890,00	2 741,20	10 964,80	13 706,00
10	omítání stropu	m2	5,60	940,00	1 158,08	4 105,92	5 264,00
11	penetrace podkladu stěn a stropu pod štuk	m2	70,40	52,00	805,38	2 855,42	3 660,80
12	štukování stěn a stropů	m2	29,10	780,00	4 993,56	17 704,44	22 698,00
13	pomocné lešení	kpl	1,00	6 300,00	6 300,00	0,00	6 300,00
14	dodávka a montáž nového WC kombi	ks	1,00	6 230,00	4 984,00	1 246,00	6 230,00
15	přesuny materiálu	kpl	1,00	12 800,00	12 800,00	0,00	12 800,00
16	odvoz a likvidace nábytku	kpl	1,00	45 450,00	45 450,00	0,00	45 450,00
17	odvoz a likvidace sutí, zařizovacích předmětů	kpl	1,00	5 800,00	5 800,00	0,00	5 800,00
18	stěhování nábytku	kpl	1,00	12 500,00	12 500,00	0,00	12 500,00
19	hrubý stavební úklid	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00	0,00	4 500,00
20	doprava	kpl	1,00	7 200,00	7 200,00	0,00	7 200,00
21	montáž, demontáž a pronájem lešení	kpl	1,00	48 600,00	48 600,00	0,00	48 600,00
22	příprava povrchu před maltováním	m2	23,00	450,00	6 802,02	3 547,98	10 350,00
23	maltování střešní krytiny výškové práce	m2	23,00	2 350,00	0,00	54 050,00	54 050,00
24	oplechování vč. klempířských prvků	kpl	1,00	32 700,00	26 160,00	6 540,00	32 700,00
25	doprava materiálu	kpl	1,00	6 250,00	6 250,00	0,00	6 250,00
26	odvoz a likvidace	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00	0,00	3 500,00

**Celkem bez DPH**                    **386 560,10**  
DPH 21%                                81 177,62  
**Celkem s DPH**                        **467 737,72**