



Smlouva o dílo č. 6/2/2024

na zpracování

„Změna č. 3 územního plánu Most - standardizace“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Statutární město Most**
Zastoupený: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
Sídlo: Most, Radniční 1, PSČ 434 69
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. pobočka Most
Č. ú. výdajového: 27-1041368359/0800
Č. ú. příjmového: 19-1041368359/0800
E-mail: posta@mesto-most.cz
ID datové schránky: pffbfvy
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel: Atelier T - plan, s.r.o.
Zastoupený: RNDr. Libor Krajíček, jednatelem společnosti
Sídlo: Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČO: 26483734
DIČ: CZ26483734
Bankovní spojení: ČSOB, a. s. Praha 1
Č.ú. 208066260/0300
E-mail: atelier@t-plan.cz
ID datové schránky: vj4nejv
Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 8515 (dále též zhotovitel)

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat Změnu č. 3 územního plánu Most - Převedení platného Územního plánu Most do jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle § 59 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), ve znění účinném do 31. 12. 2023 aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění, který stanovuje požadavky na jednotnou datovou strukturu a grafické vyjádření vybraných částí územních plánů. Převedení do jednotného standardu bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



Převedení platného Územního plánu města Mostu bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Mostu dne 14. 12. 2023, č. usnesení ZmM/0353/9/2023 ze dne 14. 12. 2023.)

- 2.2. Dílo bude zpracováno zkráceným postupem dle §55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3. Realizace projektu je vázána dodržováním pravidel pro žadatele a příjemce a další platnou legislativou. Pravidla pro žadatele a příjemce mají dvě části, Obecná a Specifická pravidla (dále jen „Pravidla“). Pravidla mohou být v průběhu realizace IROP aktualizována. Pravidla jsou uveřejněna na webových stránkách <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/75vyzvairop>.
- 2.4. Zhotovitel je dále v rámci sjednané ceny za dílo povinen zajistit publicity projektu v souladu s pravidly pro provádění informačních a propagačních opatření, která jsou definována v Obecných pravidlech pro žadatele a příjemce kapitola 10. Publicita. Aktuální znění pravidel je na webové adrese <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/75vyzvairop> nebo <https://irop.mmr.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>. Grafický manuál a jednotlivá loga jsou uvedena ke stažení na adrese <https://irop.mmr.cz/cs/irop-2021-2027/logo-manual>.

Článek III.

Etapizace díla a doba zhotovení díla

- 3.1. Dílo zahrnuje následující 3 etapy zpracování Změny č. 3 Územního plánu Most:

Etapa prací	Popis pracovního úseku	Lhůty pro zpracování etap prací
Etapa 1	Převedení platného ÚP Most do jednotného standardu a příprava Návrhu Změny č. 3 ÚP k veřejnému projednání.	1 měsíc od podpisu SoD a předání podkladů
Etapa 2	Úprava dokumentace změny č. 3 ÚP dle výsledků veřejného projednání pro vydání v zastupitelstvu města	3 měsíce od předání pokynů objednatele
Etapa 3	Zpracování dokumentace úplného znění ÚP po vydání změny č. 3	1,5 měsíce po vydání změny č. 3 ÚP a rozhodnutí pořizovatele o zpracování úplného znění ÚP

- 3.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.



Článek IV. Cena díla

Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným zhotovením díla včetně veškerých nákladů na nezbytnou spolupráci třetích osob, včetně jakýchkoliv jiných výdajů zhotovitele.

<i>Etapa prací</i>	<i>Popis pracovního úseku (počet předaných vyhotovení dokumentace)</i>	<i>Cena v Kč bez DPH</i>
1. etapa – dokumentace pro veřejné projednání	a) Převedení platného ÚP Most do jednotného standardu a příprava Návrhu Změny č. 3 ÚP k veřejnému projednání	220 500
2. etapa – dokumentace pro vydání v zastupitelstvu města	a) ÚP Most v jednotném standardu - odborný výklad na veřejném projednání; úprava návrhu Změny č. 3 ÚP dle výsledků veřejného projednání; kladný ETL protokol.	126 000
3. etapa – dokumentace úplného znění po vydání změny č. 3	a) Vyhotovení výkresové části dokumentace Úplného znění ÚP Most po vydání Změny č. 3 v jednotném standardu	74 500
Celková cena bez DPH		421 000
DPH 21%		88 410
CELKOVÁ CENA vč. DPH		509 410

Celková cena bez DPH činí 421 000 Kč, k tomu DPH 21 % 88 410 Kč, celková cena zakázky celkem včetně DPH 509 410 Kč.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1 Cena díla bude zhotovitelem fakturována po projednání a schválení jednotlivých částí (etap) díla určených k samostatnému převzetí objednatelem.
- 5.2 Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Faktura je splatná do 30 dnů od doručení faktury objednateli bezhotovostním převodem na shora uvedený účet zhotovitele. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
- 5.3 Každá faktura musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani



z přidané hodnoty, zejména pak:

- název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele
- pořadové číslo dokladu
- číslo smlouvy objednatele
- rozsah a předmět zdanitelného plnění
- datum vystavení dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum splatnosti
- cenu bez DPH, DPH a cenu celkem včetně DPH
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná cena
- oběma stranami podepsaný protokol o předání a převzetí díla, nebo oběma stranami podepsaný soupis prací
- podpis oprávněné osoby
- označení „Standardizace územního plánu města Most“, registrační číslo CZ.XX.X.XX/0.0/0.0/XX_XXX/00XXXX (bude doplněno později), hrazeno z prostředků EU, ERDF a v rámci Integrovaného regionálního operačního programu 2021 - 2027 (nebo zkratkou IROP).

Bez kterékoliv z těchto náležitostí faktura nebude proplacena.

- 5.4 Přílohou faktury musí být písemně vyhotovený předávací protokol potvrzený zhotovitelem a objednatelem.
- 5.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit bez zbytečného odkladu po jejím doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. Zhotovitel je povinen odstranit nesprávné údaje či doplnit chybějící údaje. Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli. Dále je objednatel oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy při jakémkoliv prodlení zhotovitele.
- 5.6 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 5.7 Faktury lze zasílat elektronicky na adresu faktury@mesto-most.cz.

Článek VI.

Vady díla a záruka

- 6.1 V případě, že dílo nebude odpovídat předmětu a obsahu plnění dle článku II. této smlouvy nebo bude vykazovat chyby, vady, nedostatky a nedodělky, má objednatel právo na jejich neprodlené a bezplatné odstranění. Specifikace vad musí být zhotoviteli sdělena písemně.
- 6.2 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 6.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými a technickými normami a předpisy.



- 6.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, veřejně správních orgánů či organizací.
- 6.5 Po odstranění vad a nedodělků vzniká zhotoviteli právo fakturovat.
- 6.6 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, záruční doba činí deset let od převzetí díla objednatelem. Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po dni převzetí celého díla objednatelem, resp. poslední části díla určené k samostatnému převzetí.

Článek VII.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 7.1 Objednatel se zavazuje, že bude spolupracovat při posuzování podkladů se zhotovitelem, bude zhotoviteli poskytovat doplňující údaje, vyjádření a stanoviska dle jeho potřeby po dobu plnění této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje k účasti na veřejném projednání.
- 7.3 V průběhu provádění díla budou podle potřeby v termínech určených objednatelem probíhat pracovní jednání za účasti zástupců objednatele a zhotovitele, zhotovitel je povinen se těchto jednání zúčastňovat. Z jednotlivých jednání vyhotoví zhotovitel písemný zápis, obsahující údaje o zúčastněných, čase a místě konání, podstatných informacích o problematice, která byla předmětem jednání včetně dohodnutého výstupu. Veškeré zapůjčené podklady, údaje a doklady, které zhotovitel získal v souvislosti se zpracováním díla, je povinen vrátit objednateli nejpozději do splatnosti konečné faktury. Pokud tak neučiní, nevzniká objednateli povinnost proplatit konečnou fakturu.
- 7.4 Veškeré údaje a doklady, které zhotovitel získal v souvislosti se zpracováním díla, může zhotovitel použít pro zpracování jiné zakázky nebo je poskytnout třetím osobám pouze za podmínky předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek VIII.

Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným předáním části díla určené k samostatnému převzetí je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny příslušné části díla určené k samostatnému převzetí za každý započatý den prodlení.
- 8.2 V případě porušení zhotovitele poskytnout sjednanou součinnost blíže specifikovanou v čl. VII. Této smlouvy objednateli (např. při neúčasti zhotovitele na veřejném projednání), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč bez DPH za každé takové porušení povinnosti.
- 8.3 V případě porušení povinnosti odstranit objednatelem reklamovanou vadu řádně a ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500 Kč bez DPH za každou vadu a den prodlení.



- 8.4 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 8.5 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od této na základě své vůle upustit.
- 8.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.

Článek IX. Závěrečná ujednání

- 9.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
- 9.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.3 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů, které musí být řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.4 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 9.5 Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0353/9/2023 ze dne 14. 12. 2023.
- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 9.7 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 9.8 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
- 9.9 Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/emailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.



- 9.10 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
- 9.11 Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.12 Zhotovitel prohlašuje, že jeho obchodní společnost není obchodní společností (osobou), ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- subdodavatel (poddodavatel), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
 - zhotovitel (případně subdodavatel) dále čestně prohlašuje, že se na něj nevztahuje nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, dle kterého není možné zadat veřejnou zakázku:
 - a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
 - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zhotovitel (případně subdodavatel) dále čestně prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, dodavatel nepoužije v rozporu s mezinárodními sankcemi podle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že tyto finanční prostředky přímo ani



nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo jejich prospěch; aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.financnianalytickyyurad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx>. [^]

- 9.13 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele v případě, že se v jeho obchodní společnosti případně u některého subdodavatele vyskytnou okolnosti, které by byly v rozporu s podmínkami stanovenými v odst. 9.11 této Smlouvy či v rozporu s platnými právními předpisy ČR či předpisy Evropské unie, které upravují výše uvedenou problematiku (tedy zejména problematiku střetu zájmů a opatření související s válkou na Ukrajině).
- 9.14 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost, a to minimálně do 31. 12. 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita delší lhůta.
- 9.15 Zhotovitel je povinen archivovat uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smluv minimálně do 31. 12. 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
- 9.16 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dílo bude financováno z Integrovaného regionálního operačního programu, a že porušení podmínek této smlouvy může mít za následek neposkytnutí či krácení této dotace. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli takto vznikne, a to až do výše ceny díla. V této souvislosti prohlašuje, že se seznámil s podmínkami dotace, na které odkazuje čl. 2.3 a čl. 9.11 této smlouvy.
- 9.17 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

30. 01. 2024

- 5 -02- 2024

V Mostě dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitel:

Ing. Marek Hrvol
primátor města Mostu

RNDr. Libor Krajíček
jednatel společnosti