

SMLOUVA O DÍLO

Č. 3/2/2024

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel: Statutární město Most
Zastoupený: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
Sídlo: 434 69 Most, Radniční č. p. 1
IČO: 00266094
DIČ: CZ002666094
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., pob. Most
Č. ú. výdajového: 27-1041368359/0800
Č. ú. příjmového: 19-1041368359/0800
(dále též objednatel)

a

1.2. Zhotovitel: Atelier T - plan, s.r.o.
Sídlem: Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupeno: RNDr. Libor Krajíček, jednatelem společnosti
IČO: 26483734
DIČ: CZ26483734
Bankovní spojení: ČSOB, a. s. Praha 1
Č. ú.: 208066260/0300
Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 85150
(dále též zhotovitel)

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na základě schváleného Obsahu změny č. 3 Územní plán Most – vyjma standardizace (usnesení Zastupitelstva města Mostu č. usnesení ZmM/0353/9/2023 ze dne 14. 12. 2023) a za podmínek uvedených v textu této smlouvy vypracovat **Změnu č. 3 Územního plánu Most.**
- 2.2. Dílo bude zpracováno zkráceným postupem dle §55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.
Etapizace díla a doba zhotovení díla

3.1. Dílo zahrnuje následující 3 etapy zpracování Změny č. 3 Územního plánu Most včetně vyhodnocení vlivu této změny na udržitelný rozvoj území (dále také VV URÚ):

<i>Etapa prací</i>	<i>Popis pracovního úseku (počet předaných vyhotovení dokumentace)</i>
1. etapa – dokumentace pro veřejné projednání	a) Zpracování věcných změn ÚP a příprava Návrhu Změny č. 3 ÚP k veřejnému projednání (Předávaná dokumentace: 1 kompletní pare v tiskovém vyhotovení)
	b) Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – dokumentace k veřejnému projednání
2. etapa – dokumentace pro vydání v zastupitelstvu města	a) Věcné změny - odborný výklad na veřejném projednání; součinnost při vypořádání stanovisek, připomínek a námitek k věcným změnám; úprava návrhu Změny č. 3 ÚP dle výsledků veřejného projednání (pro vydání zastupitelstvem obce) (Předávaná dokumentace: 4 kompletní pare v tiskovém vyhotovení a 1 CD/DVD - textová a grafická část ve formátu *pdf)
	b) Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území - odborný výklad na veřejném projednání; úprava dokumentace dle výsledků veřejného projednání (pro vydání zastupitelstvem obce)
3. etapa – dokumentace úplného znění po vydání změny č. 3	a) Vyhotovení textové části dokumentace Úplného znění ÚP Most po vydání Změny č. 3 (Předávaná dokumentace: 4 kompletní paré v rozsahu požadavků § 2 odst. 2 vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění v tiskovém vyhotovení a 1 CD/DVD - textová část ve formátu *pdf, grafická část ve formátech *pdf, datová část ve formátech *.shp, *.gdb, *.mxd a vydání protokolu z ETL nástroje s výčtem chyb);

3.2. Dílo zahrnuje 3 etapy uvedené v bodě 3.1. s těmito termíny plnění:

<i>Etapa prací</i>	<i>Popis pracovního úseku</i>	<i>Lhůty pro zpracování etap prací</i>
Etapa 1	Zpracování věcných změn ÚP a příprava Návrhu Změny č. 3 ÚP k veřejnému projednání + VVURÚ	5 měsíců od dokončení převedení ÚP do jednotného standardu (1. část nabídky) Z toho: ○ 4 měsíce – věcné změny ○ 1 měsíc - VVURÚ
Etapa 2	Úprava dokumentace změny č. 3 ÚP dle výsledků veřejného projednání pro vydání v zastupitelstvu města + VVURÚ	3 měsíce po předání pokynů k úpravě návrhu změny č. 3 ÚP;
Etapa 3	Zpracování dokumentace úplného znění ÚP po vydání změny č. 3	1,5 měsíce po vydání změny č. 3 ÚP a rozhodnutí pořizovatele o zpracování úplného znění ÚP;

3.3. Součástí změny č. 3 Územního plánu Most je i vyhodnocení vlivu této změny na udržitelný rozvoj území.

3.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

Článek IV. Cena díla

Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným zhotovením díla včetně veškerých nákladů na nezbytnou spolupráci třetích osob, včetně jakýchkoliv jiných výdajů zhotovitele.

<i>Etapa prací</i>	<i>Popis pracovního úseku (počet předaných vyhotovení dokumentace)</i>	<i>Cena v Kč bez DPH</i>
1. etapa – dokumentace pro veřejné projednání	a) Zpracování věcných změn ÚP a příprava Návrhu Změny č. 3 ÚP k veřejnému projednání (Předávaná dokumentace: 1 kompletní pare v tiskovém vyhotovení)	188 500
	b) Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – dokumentace k veřejnému projednání	120 000

<i>Etapa prací</i>	<i>Popis pracovního úseku (počet předaných vyhotovení dokumentace)</i>	<i>Cena v Kč bez DPH</i>
2. etapa – dokumentace pro vydání v zastupitelstvu města:	a) Věcné změny - odborný výklad na veřejném projednání; součinnost při vypořádání stanovisek, připomínek a námitek k věcným změnám; úprava návrhu Změny č. 3 ÚP dle výsledků veřejného projednání (pro vydání zastupitelstvem obce) (Předávaná dokumentace: 4 kompletní pare v tiskovém vyhotovení a 1 CD/DVD - textová a grafická část ve formátu *.pdf)	97 500
	97 Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území - odborný výklad na veřejném projednání; úprava dokumentace dle výsledků veřejného projednání (pro vydání zastupitelstvem obce)	75 000
3. etapa – dokumentace úplného znění po vydání změny č. 3:	a) Vyhotovení textové části dokumentace Úplného znění ÚP Most po vydání Změny č. 3 (Předávaná dokumentace: 4 kompletní paré v rozsahu požadavků § 2 odst. 2 vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění v tiskovém vyhotovení a 1 CD/DVD - textová část ve formátu *.pdf, grafická část ve formátech *.pdf, datová část ve formátech *.shp, *.gdb, *.mxd a vydání protokolu z ETL nástroje s výčtem chyb);	33 500
Celková cena bez DPH		514 500
DPH 21%		108 045
CELKOVÁ CENA vč. DPH		622 545

Celková cena bez DPH činí 514 500 Kč, k tomu DPH 21 % 108 045 Kč, celková cena zakázky celkem včetně DPH 622 545 Kč.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1 Cena díla bude zhotovitelem fakturována po projednání a schválení jednotlivých částí (etap) díla určených k samostatnému převzetí objednatelem.
- 5.2 Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Faktura je splatná do 21 dnů od doručení faktury objednateli bezhotovostním převodem na shora uvedený účet zhotovitele. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
- 5.3 Přílohou faktury musí být písemně vyhotovený předávací protokol potvrzený zhotovitelem a objednatelem.

- 5.4 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit bez zbytečného odkladu po jejím doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. Zhotovitel je povinen odstranit nesprávné údaje či doplnit chybějící údaje. Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli. Dále je objednatel oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy při jakémkoliv prodlení zhotovitele.
- 5.5 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

Článek VI. Vady díla a záruka

- 6.1 V případě, že dílo nebude odpovídat předmětu a obsahu plnění dle článku II. této smlouvy nebo bude vykazovat chyby, vady, nedostatky a nedodělky, má objednatel právo na jejich neprodlené a bezplatné odstranění. Specifikace vad musí být zhotoviteli sdělena písemně.
- 6.2 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 6.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými a technickými normami a předpisy.
- 6.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, veřejně správních orgánů či organizací.
- 6.5 Po odstranění vad a nedodělků vzniká zhotoviteli právo fakturovat.
- 6.6 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, záruční doba činí deset let od převzetí díla objednatelem. Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po dni převzetí celého díla objednatelem, resp. poslední části díla určené k samostatnému převzetí.

Článek VII. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 7.1 Objednatel se zavazuje, že bude spolupracovat při posuzování podkladů se zhotovitelem, bude zhotoviteli poskytovat doplňující údaje, vyjádření a stanoviska dle jeho potřeby po dobu plnění této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje k účasti na veřejném projednání.
- 7.3 V průběhu provádění díla budou podle potřeby v termínech určených objednatelem probíhat pracovní jednání za účasti zástupců objednatele a zhotovitele, zhotovitel je povinen se těchto jednání zúčastňovat. Z jednotlivých jednání vyhotoví zhotovitel písemný zápis, obsahující údaje o zúčastněných, čase a místě konání, podstatných informacích o problematice, která byla předmětem jednání včetně dohodnutého výstupu. Veškeré zapůjčené podklady, údaje a doklady, které zhotovitel získal v souvislosti se zpracováním díla, je povinen vrátit objednateli nejpozději do splatnosti konečné faktury. Pokud tak neučiní, nevzniká objednateli povinnost proplatit konečnou fakturu.

- 7.4 Veškeré údaje a doklady, které zhotovitel získal v souvislosti se zpracováním díla, může zhotovitel použít pro zpracování jiné zakázky nebo je poskytnout třetím osobám pouze za podmínky předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným předáním části díla určené k samostatnému převzetí je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny příslušné části díla určené k samostatnému převzetí za každý započatý den prodlení.
- 8.2 V případě porušení zhotovitele poskytnout sjednanou součinnost blíže specifikovanou v čl. VII. Této smlouvy objednateli (např. při neúčasti zhotovitele na veřejném projednání), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé takové porušení povinnosti.
- 8.3 V případě porušení povinnosti odstranit objednatelem reklamovanou vadu řádně a ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každou vadu a den prodlení.
- 8.4 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 8.5 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od této na základě své vůle upustit.
- 8.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.

Článek IX. Závěrečná ujednání

- 9.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
- 9.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.3 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů, které musí být řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.4 Nedílnou součástí smlouvy je schválený Obsah změny č. 3 územního plánu Most.
- 9.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

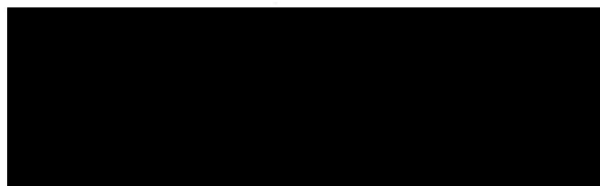
- 9.7 Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0353/9/2023 ze dne 14. 12. 2023.
- 9.8 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 9.9 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
- 9.10 Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 9.11 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nezvzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
- 9.12 Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.13 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Mostě dne

30. 01. 2024

V Praze dne - 5-02- 2024

Za objednatele:



Ing. Marek Hrvol
primátor města Mostu

Za zhotovitele:



RNDr. Libor Krajíček
jednatel společnosti