

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Obec Svatý Jan pod Skalou,
se sídlem Svatý Jan pod Skalou 6, 266 01 Beroun, IČ:00509825,
bankovní spojení. ČSOB a.s., č. účtu 178157718/0300

e-mail: [REDACTED]

zastoupená starostou obce Ing. Jiřím Boučkem

dále jen „obec“

a

Svatojánská kolej – vyšší odborná škola pedagogická

se sídlem: č. p. 1, 266 01 Svatý Jan pod Skalou

IČO: 49 62 81 35

bankovní spojení: 36 83 70 83 69/0800

e-mail: [REDACTED]

zastoupená [REDACTED]

dále jen „škola“

obec a škola společně jen „Smluvní strany“

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2002 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanská zákoník“) tuto smlouvu spolupráci na zřízení a provozu infocentra v obci (dále jen „smlouva“).

Preambule:

- A) obec prohlašuje, že má zájem na zřízení a provozování obecního informačního centra specifikovaného dále v této smlouvě, přičemž má zájem užívat za tímto účelem prostor vlastněný školou;
- B) škola prohlašuje, že vlastní vhodný prostor pro zřízení informačního centra, má zájem jej obci za účelem provozu informačního centra poskytnout k užívání a na aktivitách informačního centra spolupracovat
- C) Smluvní strany prohlašují, že mají zájem spolupracovat za účelem výpůjčky prostor a provozování informačního centra a na programu centra tak, aby toto informační centrum co nejlépe sloužilo široké veřejnosti, posílilo a zkvalitnilo služby poskytované návštěvníkům i obyvatelům obce a sloužilo k šíření dobrého jména obce, Svatojánské koleje i dalších spolků a institucí působících v obci a v jejím okolí.

I.

Předmět smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je vzájemná úprava práv a povinností smluvních stran, vznikajících při plnění předmětu této Smlouvy – zajištění spolupráce při zřízení a provozu obecního informačního centra (dále jen „infocentrum“).

2. Škola prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. st 26 o výměře 893 m² – rodinný dům, to vše v k. ú. Svatý Jan pod Skalou, obec Svatý Jan pod Skalou, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na LV 404 (dále jen „fara“).
3. Škola se zavazuje za podmínek dále sjednaných v této smlouvě poskytnout obci k užívání prostory v prvním podlaží fary specifikované v příloze č. 1 této smlouvy obci (dále jen „**vypůjčený prostor**“), a to za účelem zřízení a provozu infocentra, a dále s obcí na aktivitách infocentra za podmínek sjednaných v této smlouvě spolupracovat
4. Obec se zavazuje zřídit a provozovat infocentrum a při jeho provozu dále spolupracovat se školou v souladu s touto smlouvou. Provozovatelem infocentra je obec.

II.

Charakter a provoz infocentra

1. Účelem infocentra je zejména:

- poskytování služeb a informací návštěvnické veřejnosti a obyvatelům obce,
- osvětové a edukační působení v tématech spojených s ochranou přírody a krajiny a s historií regionu,
- pořádání a propagace vzdělávacích a kulturních akcí, jako například tematických vycházek, výstav, besed či hudebních a divadelních produkcí,
- prodej tematicky souvisejících předmětů, prodej a rezervace vstupenek.

Infocentrum se ve své činnosti zaměřuje zejména, na obec Svatý Jan pod Skalou a okolní obce, na region Berounska a CHKO Český Kras.

2. Škola bere na vědomí, že obec při provozování infocentra může dále spolupracovat s dalšími subjekty, zejména s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „**AOPK**“) s místními spolky (Společnost Barbora z.s., Svatojánská společnost, z.s. apod.), s regionálními spolky (Spolek svatá Ludmila 1100 let, z.s., Berounsko z.s. apod.) a s jinými infocentry v regionu (např. MIC Beroun) apod.
3. Otevírací dobu infocentra určí obec tak, aby byla zpravidla uvnitř intervalu 8:00 – 20:00 hodin. V případě události přesahující tento časový rámec informuje obec školu s předstihem o této skutečnosti a o charakteru příslušné události. Pokud škola shledá, že se událost infocentra dle předchozí věty z kapacitních nebo jiných důvodů vylučuje s jinou dříve naplánovanou událostí školy odehrávající se v jiných prostorách fary tentýž den a čas, neprodleně obec o tomto informuje a navrhne obci jiný termín pro konání události infocentra.

4. Smluvní strany spolupracují na tvorbě, aktualizaci a realizaci programu infocentra. Pokud škola nabude důvodného přesvědčení, že je některá plánovaná událost v rozporu s dobrým jménem školy či v přímém rozporu se základy křesťanské nauky, oznámí tuto skutečnost bezprostředně po té, kdy ji zjistila nebo zjistit mohla, obci, přičemž specifikuje rovněž důvody, které ji k tomu vedou. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pak obec v takovém případě program události upraví tak, aby byl tento rozpor odstraněn. Podobně obec, pokud nabude důvodného přesvědčení, že je školou plánovaná událost v rozporu s dobrým jménem obce či představitelů obce, oznámí tuto skutečnost bezprostředně po té, kdy ji zjistila nebo zjistit mohla škole, přičemž specifikuje rovněž důvody, které ji k tomu vedou. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pak škola v takovém případě program události upraví tak, aby byl tento rozpor odstraněn nebo minimalizován.

III.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Obec:

- a zajistí zřízení a vybavení infocentra potřebným nábytkem a vybavením, při veškerých manipulacích v rámci infocentra respektuje, že jde o památkově chráněný objekt a řídí se Zákonem o památkové péči.
- b zajistí potřebný personál infocentra,
- c nese další náklady na provozování infocentra, není-li dále ujednáno jinak,
- d zajišťuje úklid prostor infocentra, sociálního zařízení a v provozní době také úklid přístupového schodiště a vstupní chodby,
- e zastupuje a jedná za infocentrum navenek;
- f zajišťuje kulturní a vzdělávací program infocentra v souladu s účelem infocentra
- g zajišťuje materiály a prodejní předměty infocentra v souladu s účelem infocentra
- h je oprávněna nabízet služby a šířit materiály dalších spolků a institucí, nejsou-li v rozporu s účelem infocentra nebo s některým z bodů této smlouvy;
- i je oprávněna určovat období, kdy bude provoz infocentra přerušen (např. provozní prázdniny), a to pravidelně nebo jednorázově.
- j disponuje klíči potřebnými k nezávislému vstupu do všech prostor infocentra;
- k zástupcům školy umožní na vyžádání přístup do prostor infocentra a do kotelny;

- l po předchozí dohodě se školou je oprávněna využít konferenční sál sousedící s prostorem infocentra (viz příloha č. 1 této smlouvy) pro pořádání událostí souvisejících s činností nebo zaměřením infocentra, např. pro kulturní a vzdělávací program,
- m po předchozí dohodě se školou je oprávněna využívat část inzertní plochy před budovou a pečovat o ni.

2. Škola:

- a Poskytne obci bezúplatně prostor pro infocentrum a umožní jeho nerušené užívání po dobu trvání této smlouvy;
 - b jako majitel objektu hradí pravidelné zálohy na elektrickou energii, skutečné náklady na energii jednou ročně rozúčtuje podle poměru využívané plochy vytápěných prostor fary;
 - c po předchozí dohodě s obcí je oprávněna využít prostory infocentra pro organizaci vlastních událostí pro veřejnost či studenty a zaměstnance Svatojánské koleje, které souvisejí s účelem infocentra;
 - d vlastní rezervní sadu klíčů od infocentra, avšak vstupuje sem jen v doprovodu osoby pověřené obcí; samostatně sem může vstoupit jen při řešení krizového nebo havarijního stavu – zástupce obce o tomto bezodkladně vyrozumí;
 - e po předchozí dohodě s obcí je oprávněna poskytnout do infocentra propagační materiály a prodejní předměty související s účelem infocentra nebo s činností školy. Tyto předměty jsou k prodeji nabízeny totožným způsobem jako ostatní zboží a materiály. Výtěžek z prodeje těchto předmětů náleží škole a bude ji ze strany obce vyúčtován a proplacen jednou za 3 měsíce. Úhradu DPH, popřípadě jiných odvodů ze svého výtěžku zajistí škola.
 - F Spolupracuje s obcí při přípravě, propagaci a realizaci kulturního a vzdělávacího programu infocentra.
3. Po případném ukončení této smlouvy každé smluvní straně připadnou zpět ty věci, které do infocentra vnesly (zejm. neprodané předměty a materiály, nábytek a další vybavení infocentra). Každá ze smluvních stran se zavazuje vést evidenci o vnesených věcech a na požádání druhé smluvní strany tuto evidenci bez zbytečného odkladu zpřístupnit nebo zaslat.

IV.

Doba trvání smlouvy a závěrečná ustanovení

- 1. Spolupráce dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

3. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou po uplynutí prvních šesti měsíců. Výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet od začátku měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Dopustí-li se smluvní strana opakovaně porušení dobrého jména druhé smluvní strany či nedodrží závazek bodu II.4, a pokud nezjedná ani po písemné výzvě druhé smluvní strany nápravu, má druhá smluvní strana právo tuto smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet od začátku měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
5. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit z důvodů a za podmínek upravených v ust. § 2002 a násl. občanského zákoníku. Odstoupení má účinky do budoucna, tedy ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
6. Smluvní strany si sjednávají, že pro dodržení písemné formy komunikace postačuje komunikace prostřednictvím elektronické pošty. Smluvní strany za tímto účelem využívají e-mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Změnu kontaktní e-mailové adresy je smluvní strana povinna písemně sdělit druhé smluvní straně předem, s předstihem minimálně 3 dnů.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha - pláněk fary s vyznačením prostor infocentra.
8. Smluvní strany prohlašují, že v případě jakýchkoliv sporů z této smlouvy se pokusí v první řadě o smírné jednání a nalezení kompromisu, a to případně za přítomnosti třetí osoby jako mediátora, na níž se shodnou.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každé ze smluvních stran náleží po 1 (jednom) vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Sv. Janu pod Skalou, dne 31.8.2020

[Redacted signature]

Ing. Jiří Bouček



[Redacted signature]

SVATOJÁNSKÁ KOLEJ
vyšší odborná škola pedagogická
č.p.1, 266 01 Svatý Jan pod Skalou
tel.: [Redacted] IČO: 496 28 135
tel.: [Redacted] DIČ: CZ49628135