

Číslo smlouvy: 00136/SODVV/24

Smlouva o zajištění provozu

**informačního střediska pro chráněnou krajinnou oblast Český kras –
Informační středisko CHKO Český kras – Svatý Jan pod Skalou**

**UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 1746 ODS. 2 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO
ZÁKONÍKU**

Smluvní strany

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČO: 62933591

Zastoupená: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem

Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 18228-011/0710

(dále jen „AOPK ČR“)

a

Obec Svatý Jan pod Skalou

Sídlo: Svatý Jan pod Skalou č. p. 6, 266 01

IČO: 00509825

DIČ: CZ00509825

Zastoupená: Ing. Jiřím Boučkem, starostou

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 300607939 / 0300

(dále jen „Obec“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Informační střediska doplňují domy přírody, moderní návštěvnická střediska budovaná v souladu s plány péče ve zvláště chráněných územích v rámci programu „Dům přírody“ AOPK ČR. Jsou hlavní součástí návštěvnické infrastruktury ve zvláště chráněném území určené široké veřejnosti a plní čtyři základní služby:
- vítají návštěvníky v území a poskytují jim vše pro jejich fyzický komfort a potřeby
 - orientují a informují návštěvníky
 - vzbuzují zájem a vytvářejí pozitivní vztah návštěvníků k navštívenému místu
 - poskytují vhodné místo pro setkávání
- (B) Řešení návštěvnických a informačních středisek vychází z „Jednotného architektonického konceptu „Dům přírody“, manuálu pro navrhování návštěvnických středisek (██████████, 2014, 2019), který je veřejně dostupný na webových stránkách: <https://www.dumprirody.cz/o-domech-prirody/o-programu-dum-prirody/> (dále jen „JAK“);
- (C) Realizace a umístění informačního střediska vyplývá z Plánu péče o CHKO Český kras z roku 2019, který je veřejně dostupný na webových stránkách AOPK ČR: https://drusop.nature.cz/ost/archiv/plany_pece/ a z Konceptce práce s návštěvnickou veřejností CHKO Český kras (██████████, 2017, aktualizace 2021), která je veřejně dostupná na webových stránkách objednatele: https://drusop.nature.cz/ost/archiv/odborna_lit/ (dále jen KPNV);
- (D) Informační středisko chráněné krajinné oblasti Český kras – Svatý Jan pod Skalou (dále jen „IS“) je umístěno v objektu bývalé fary č. p. 2 v obci Svatý Jan pod Skalou na p. č. st. 26 o rozloze 893 m² v k. ú. Svatý Jan pod Skalou, zapsané na LV č. 404 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun. Vlastníkem je Svatojánská kolej - vyšší odborná škola pedagogická, č. p. 1, 266 01 Svatý Jan pod Skalou (viz Příloha č. 1);
- (E) Objekt č. p. 2 se středověkým jádrem je nejstarší dochovanou budovou bývalého klášterního areálu se západní hospodářskou částí přistavěnou na přelomu 18. a 19. století. Je vyhlášenou nemovitou kulturní památkou rozhodnutím č. 12520/1990 ze dne 5.11.1990 a vedený v ústředním památkovém seznamu pod č. 16681/2-4184 pod názvem Předměstský dům.
- (F) Obec v prostorách objektu provozuje IS již od roku 2021 na základě Smlouvy o zajištění provozu ze dne 10.6.2021 s č.j. 07624/SOVV/21 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13.12.2023 a Dodatku č. 2 ze dne 3.4.2023 a smluvní strany mají zájem, aby provoz IS zajišťovala i nadále;
- (G) Obec v prostorách objektu provozuje IS ve spolupráci se Svatojánskou kolejí - vyšší odbornou školou pedagogickou na základě uzavřené smlouvy o spolupráci (viz Příloha č. 3);

uzavřely smluvní strany dnešního dne, měsíce a roku následující smlouvu:

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Obec se zavazuje zajistit provoz IS za podmínek stanovených v této smlouvě, včetně zajištění zaměstnanců s kvalifikací a znalostmi odpovídajícími provozu informačního střediska, jež budou proškoleni ze strany AOPK ČR o státní ochraně přírody a krajiny v CHKO Český kras (dále jen „provoz“).

- 1.2 AOPK ČR se zavazuje za provoz IS zaplatit Obci odměnu za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 1.3 Provoz IS zahrnuje zejména:
- a) zajištění provozu IS pro veřejnost v běžné otevírací době
 - b) umožnění konání akcí AOPK ČR, příp. jiných osob či organizací (např. přednášky, exkurze, semináře) i mimo běžnou otevírací dobu;
 - c) informování veřejnosti o chráněné krajinné oblasti Český kras, ochraně přírody a krajiny, turistických cílech v regionu, organizace tematických přednášek a exkurzí pro školy, zájezdy cestovních kanceláří a individuální návštěvníky;
 - d) provoz informačního bodu o regionu se směřováním turistů do dalších částí regionu, s poskytováním informací o ubytování, stravování, turistických cílech v regionu, naučných stezkách, o zásadách chování v chráněných územích včetně prodeje a distribuce map, tiskovin a dalších materiálů s důrazem na region a problematiku ochrany přírody a životního prostředí
- 1.4 Strany se dohodly, že odměna podle čl. 4 této smlouvy představuje konečnou částku AOPK ČR za provoz Obec nebude po AOPK ČR požadovat žádnou další formu platby za provoz IS.

2 Práva a povinnosti stran

2.1 Při provozu IS je Obec povinna zejména:

- a) využívat IS pouze pro činnosti, které umožňují samofinancování provozu informačního střediska: např. prodej tematických propagačních a vzdělávacích materiálů, tiskovin a publikací, drobných předmětů, certifikovaných regionálních produktů, výběr vstupného, v omezené míře krátkodobé přenechání prostor střediska k užívání třetí osobě, a to výlučně pro účely související s činností střediska (např. za účelem pořádání tematických seminářů, ekovýchovných a výukových programů);
- b) postupovat s odbornou péčí a dodržovat všechny právní předpisy vztahující se k dosažení účelu této smlouvy;
- c) Obec bude při poskytování služeb spolupracovat s informačními místy v regionu, zejména v obcích a městech a s budoucím Domem přírody Českého krasu a s Destinační agenturou Berounsko.
- d) Obec se zavazuje při propagaci IS, tvorbě propagačních a informačních materiálů, popularizaci činnosti, na webových stránkách apod. používat výhradně název Informační středisko CHKO Český kras – Svatý Jan pod Skalou (v nezkrácené podobě). Grafické zpracování bude v souladu s JAK. Provozovatel prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy s JAK v plném rozsahu seznámil a jeho obsahu porozuměl. Jejich případné odlišné použití bude předem konzultovat s pověřenými pracovníky AOPK ČR.
- e) Obec bude poskytovat aktuální informace o IS a programech na webových stránkách <https://www.dumprirody.cz/informacni-stredisko-chko-cesky-kras/> s odkazy na další stránky partnerů.
- f) Obec zpracuje každoročně zprávu o činnosti IS, ze které bude zřejmý rozsah pořádaných akcí, počet a struktura návštěvníků, náklady na provoz a další informace o provozu a která bude odevzdána nejpozději do 30. 1. následujícího roku včetně plánu akcí na další rok.

2.2 AOPK ČR je povinna zejména:

- a) včas hradit odměnu Obci dle této smlouvy;
- b) zajistit tiskové podklady jednotlicích prvků dle JAK;

c) spolupracovat na plánu akcí na každý rok.

- 2.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou vzájemnou součinnost při plnění povinností dle této smlouvy.
- 2.4 Smluvní strany budou úzce spolupracovat při realizaci a poskytování služeb v IS, čímž se rozumí zejména poskytování základních informací o chráněné krajinné oblasti Český kras, ochraně přírody a krajiny, turistických cílech v regionu včetně tematických přednášek a exkurzí pro školy, provoz odpočinkových ploch, provoz hygienických zařízení, poskytování informací o ubytování, stravování, turistických cílech v regionu, naučných stezkách, o zásadách chování v chráněných územích, prodej map, tiskovin a dalších materiálů vztahujících se k dané oblasti a problematice ochrany životního prostředí.
- 2.5 Smluvní strany budou úzce spolupracovat při realizaci Koncepce práce s návštěvnickou veřejností CHKO Český kras. Obec zajistí realizaci přijatých konkrétních způsobů formulovaných principů interpretace přírodního, kulturního a historického dědictví CHKO Český kras vztahujících se k danému místu a regionu.
- 2.6 Smluvní strany budou úzce spolupracovat na marketingu a public relations týkajících se IS.
- 2.7 Kontaktní osoby:

AOPK ČR: [redacted], Správa CHKO Český kras,

tel: [redacted], email: [redacted]

[redacted], Správa CHKO Český kras,

tel. [redacted], email: [redacted]

Obec: [redacted], starosta,

tel: [redacted], email: [redacted]

V případě změny kontaktní osoby bude smluvní strana druhou smluvní stranu o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat. Účinky změny kontaktní osoby nastávají doručením.

3 Doba platnosti smlouvy

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, **do 31. 12. 2024.**
- 3.2 Doba účinnosti smlouvy se automaticky prodlužuje o jeden (1) rok, pokud AOPK ČR nebo Obec písemně neoznámí druhé smluvní straně nejméně dva (2) měsíce před jejím uplynutím, že se rozhodla smlouvu neprodloužit. Na prodloužení jakékoli prodloužené doby účinnosti smlouvy se použije pravidlo obsažené v předchozí větě analogicky.
- 3.3 Každá smluvní strana může tuto smlouvu vypovědět, a to na základě písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je šest (6) měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 3.4 Každá smluvní strana může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů stanovených zákonem.

4 Odměna a platební podmínky

- 4.1 AOPK ČR se zavazuje poskytnout Obci odměnu za provoz IS v následující výši:

Rok 2024: 210 000,- Kč bez DPH, 254 100,- Kč vč. DPH 21%.

Provozovatel je plátcem DPH.

V případě prodloužení účinnosti smlouvy podle čl. 3.2 smlouvy je výše odměny za dobu prodloužení stejná jako pro rok 2024, nedohodnou-li se smluvní strany jinak

- 4.2 Odměna bude hrazena daňovým dokladem na základě potvrzení vystaveném a podepsaném zástupcem AOPK ČR (dále jen Potvrzení), a to ve dvou platbách ve stejné výši. Daňový doklad na první platbu bude vystaven ze strany Obce k 31. 7. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad na druhou platbu bude vystaven ze strany Obce nejpozději do 15. 12. příslušného kalendářního roku. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho obdržení AOPK ČR.
- 4.3 Daňové doklady budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje: -
název, sídlo, IČ smluvních stran;
- číslo smlouvy;
- číslo faktury (variabilní symbol);
- den odeslání, den splatnosti;
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má AOPK ČR platit;
- celkovou částku
- označení předmětu plnění zakázky „IS CHKO Český kras – Svatý Jan pod Skalou – zajištění provozu“
- přílohou účetního dokladu bude vzájemně oběma stranami podepsané Potvrzení.

5 Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva bude pravidelně 1x ročně vyhodnocována oběma smluvními stranami.
- 5.2 Podepsání smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou usnesením č. 3/12 dne 31. 1. 2024.
- 5.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.
- 5.4 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými číslovanými dodatky.
- 5.5 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
- 5.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany tímto bezvýhradně souhlasí s uveřejněním či zpřístupněním smlouvy a všech údajů v ní uvedených podle výše uvedených právních předpisů.
- 5.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, porozuměly jí a prohlašují, že odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 5.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- 1) Katastrální situační výkres IS;
 - 2) Kalkulace nákladů IS pro rok 2024;
 - 3) Smlouva o spolupráci mezi Obcí a Svatojánskou kolejí – vyšší odbornou školou pedagogickou

V Praze dne

Ve Svatém Janu pod Skalou dne 1.2.2024

RNDr. František Pelc
ředitel AOPK ČR

Ing. Jiří
Bouček

Digitally signed
by Ing. Jiří
Bouček
Date: 2024.02.01
23:29:01 +01'00'

Ing. Jiří Bouček
starosta obce

Příloha č. 1 Katastrální situační výkres IS



Příloha č. 2 Kalkulace nákladů IS pro rok 2024

	počet hodin	sazba za hodinu bez DPH	celkem bez DPH	celkem včetně DPH
Zajištění provozu informačního střediska	1 000	210	210 000 Kč	254 100 Kč

Příloha č. 3 Smlouva mezi Obcí a Svatojánskou kolejí