

Statutární město Kladno
Odbor správy majetku
Vyřizuje: [redacted]

Č.j.: 2020/1543/OSM_OSM
RM: 8. 1 .2024

D O D A T E K č. 1
smlouvy o pronájmu pozemku

Statutární město Kladno, se sídlem nám. Starosty Pavla 44, Kladno, IČ: 00234516
zast. statutárním náměstkem primátora Mgr. Františkem Burešem
jako pronajímatel

a

TextilEco a.s., se sídlem Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 Nové Město, IČ: 28101766,
zastoupená členem představenstva [redacted]
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15555,
jako nájemce

uzavírají dnešního dne tento dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu části pozemku, č.j.
2020/1543/OSM_OSM ze dne 26.11.2007

1. Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu o část pozemku p.č. 513 k.ú. Kladno (ul. Mánesova) ke dni účinnosti tohoto dodatku.
2. Čl. I, odst. 2 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„Předmětem smlouvy je úplatné přenechání části pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno:

- | | |
|---|--|
| a) parcelní číslo: 2796
poloha: ul. Litevská/Estonská | katastrální území: Kročehlavy
zapsané na LV č.: 10001 |
| b) parcelní číslo: 3191/1
poloha: ul. Polská | katastrální území: Kročehlavy
zapsané na LV č.: 10001 |
| c) parcelní číslo: 1478/1
poloha: ul. Arbesova/Štěpánská | katastrální území: Kročehlavy
zapsané na LV č.: 10001 |
| d) parcelní číslo: 1555
poloha: ul. Moskevská/nám. J. Masaryka | katastrální území: Kladno
zapsané na LV č.: 10001 |
- do užívání nájemci.“

3. Čl. II, odst. 1 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání části pozemků uvedených v čl. I, odst. 2 a zakreslených v příloze č. 1 této smlouvy o výměře 4 x 2,5 m², tj. celkem 10 m².“

4. Výše ročního nájemného uvedená v čl. III, odst. 1 nájemní smlouvy, v platném znění, se mění na částku **14.336,88 Kč**.

5. Výše čtvrtletních splátek uvedená v čl. III, odst. 2 nájemní smlouvy, v platném znění, se mění na částku **3.584,22 Kč**.
6. Případné doplátky či nedoplátky budou vyrovnány ke dni splatnosti následné čtvrtletní splátky po podpisu tohoto dodatku.
7. Uzavření tohoto dodatku odsouhlasila rada města dne 8. 1. 2024.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s tím, že jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Kladně dne: 6 -02- 2024

V Boskovicih dne: 1.2.2024

Pronajímatel:
Statutární město Kladno

Nájemce:
TextilEco a.s.

Mgr. František Bureš
statutární náměstek primátora

člen představenstva