

Lindström s.r.o., Skandinávská 999, CZ-267 53 Žebrák, IČO: 65411366, DIČ CZ65411366, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 44520, ("Pronajímatel") jako pronajímatel (dále též „Pronajímatel“) uzavírá tímto s nájemcem uvedeným níže nájemní smlouvu s obsahem uvedeným níže, jejímž předmětem je závazek pronajmout tímto čistící rohože níže uvedenému nájemci a závazek tyto rohože dodávat, vyměňovat a prát, a závazek níže uvedeného nájemce za tento nájem hradit pronajímateli nájemné a náklady spojené s tímto nájmem:

Nájemce (dále též "Zákazník") Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace						
IČO Zákazníka: 70887284		DIČ Zákazníka:		Jiné:		
Dodací údaje (název a adresa umístění rohože): Domov pro seniory, Kociánka 1/8				Město a PSC Brno, 61200		Nová smlouva Nové zákaznické číslo zákazníka: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">3131503, 3131505</div>
Fakurační adresa: Kociánka 1/8				Město a PSC Brno, 61200		
Poštovní údaje (adresát, ulice, číslo): Domov pro seniory, Kociánka 1/8				Město a PSC Brno, 61200		Dodatek- nahrazuje stav pronajatých rohoží v předchozím dokumentu. Stávající zákaznické číslo zákazníka: <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
Kontaktní osoba pro fakturaci: Michal Tomášek				Tel. +420 [redacted]		
E-mail:						Dodatek- doplňuje stav pronajatých rohoží v předchozím dokumentu. Stávající zákaznické číslo zákazníka: <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
Kontaktní osoba pro službu (je-li jiná než kontaktní osoba pro fakturaci): Michal Tomášek				Tel. +420 [redacted]		
E-mail:						
1. PRODUKTY A CENY Produkty a služby dohodnuté pro Zákazníka						
Rozměr rohože	Kód rohože	KS rohoží	Frekvence výměny v průběhu fakuračního období	Cena pronájmu ks / týden / Kč	Cena prání ks / týden / Kč	Poznámky
Kociánka 1/8, Brno						
150 x 300	MBW4	1	1x2 týdny (1.4.-30.1.) 1x týden (1.12.-31.3.)	163,- / 228,-	23,-	Hlavní vchod
85 x 75	MXW0	2	1x2 týdny (1.4.-30.1.) 1x týden (1.12.-31.3.)	64,- / 99,-	29,-	Budova ředitelství – 2 x vchod (velcro)
Štefániková 124/54, Brno						
150 x 300	MBW4	1	1x2 týdny (1.4.-30.1.) 1x týden (1.12.-31.3.)	163,-/228,-	23,-	Hlavní vchod
150 x 85	MBW1	1	1x2 týdny (1.4.-30.1.) 1x týden (1.12.-31.3.)	64,- / 99,-	29,-	Zadní vchod – Vedoucí p. Augustinová
2. DALŠÍ KOMETÁŘE, UMÍSTĚNÍ ROHOŽÍ						
Datum zahájení služby: 1.1.2024			Rohože položil: Roman Jašek		Area code :	
Velcro:			Otevírací doba: Po-Pá: 8:00 – 14:00		Branch code:	
První rozvázka (KT):			Kód prodeje:		Kategorie zákazníka:	
Detailní adresa a rozmístění rohoží:						
3. VÝMĚNY A DODÁVKY Pronajímatel se zavazuje za účelem jejich pronájmu dodat a vyměňovat rohože, jak je sjednáno v této smlouvě, nebude-li později sjednáno jinak. Dodávky budou prováděny bez zvláštního dodacího listu.						
4. ZMĚNY VE SLUŽBÁCH Zákazník může změnit množství rohoží nebo frekvenci jejich výměn prostřednictvím oddělení služeb zákazníků Pronajímatele. Snižování počtu pronajímávaných rohoží může ale být nejvýše 50% (padesát procent) z množství rohoží sjednaného v této smlouvě. Zákazník potvrdí změnu písemně (např. e-mailem nebo faxem). Výše fakturace v důsledku změn množství rohoží se tímto poměrně změní. Zákazník bude ihned informovat Pronajímatele o jakýchkoli skutečnostech ovlivňujících provedení nebo kvalitu sjednaných služeb.						
5. CENA ZA SLUŽBU Nájemné, náklady a další poplatky za rohože vycházejí z částek uvedených v aktuálním ceníku. Případné úpravy nájemného, nákladů a dalších poplatků musí být oznámeny nejméně jeden (1) měsíc předem. Ceny nezahrnují daň z přidané hodnoty. Sjednané nájemné, náklady a další poplatky jsou splatné i v případě, že výměna rohoží nebyla možná z důvodů na straně Zákazníka.						
6. VYŠŠÍ MOC V případě záhuby vyšší moci bude Pronajímatel neprodělně informovat Zákazníka o vlivu na plnění této smlouvy. Vyšší moc je např. stávka, škody způsobené počasím a přírodními podmínkami, požár, katastrofa, válka atp. Existence vyšší moci vylučuje odpovědnost Pronajímatele za neplnění této smlouvy.						
7. VLASTNICKÁ PRÁVA A ODPOVĚDNOST Pronajímatel je vlastníkem pronajímávaných rohoží a má výhradní právo je prát a vyměňovat. Zákazník je odpovědný za škodu způsobenou ztrátou, poškozením nebo zničením rohoží (z jakéhokoli důvodu) v době, kdy je má v držení a zaplatí paušální náhradu škody v souladu s aktuálním přehledem výše těchto náhrad. Současná paušální náhrada škody za ztracenou, poškozenou nebo zničenou rohož o velikosti: MBW0/MXW0/MPW0:1865 Kč, MBW1/MXW1/MPW1:2275 Kč, MBW2/MXW2/MPW2:3373 Kč, MBW10/MXW10/MPW10: 3980 Kč, MBW4/ MXW4: 4390 Kč, ERM50-49R: 2846 Kč, ERM51R: 4536 Kč, ERM10R: 1306 Kč, ERM11R: 3318 Kč, ERM12R: 4718 Kč, CZ417 /CZ418 /CZ419:7661,28 Kč						
8. PLATNOST SMLOUVY Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva je platná a účinná po dobu jednoho (1) roku („smluvní období“). Po uplynutí tohoto období bude smlouva vždy automaticky obnovena na období dalšího jednoho (1) roku, nebude-li písemně vypovězena nejpozději dva (2) měsíce před koncem smluvního období. ***						
9. UKONČENÍ SMLOUVY Jestliže kterákoliv strana neplní své smluvní závazky, je druhá strana oprávněna ukončit smlouvu před skončením smluvního období písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou. Jestliže Zákazník ukončí smlouvu před koncem smluvního období z jakéhokoli jiného důvodu, zaplatí Pronajímateli náhradu vzniklých nákladů v paušální výši 50% (padesát procent) fakurační sumy za zbývající část smluvního období. V případě, že Zákazník neplatí jakékoli platby Pronajímateli v době splatnosti, je Pronajímatel oprávněn ukončit smlouvu odstoupením od této smlouvy bez předchozího upozornění. Smlouva odstoupením od smlouvy ze strany Pronajímatele zaniká k okamžiku doručení tohoto písemného odstoupení od smlouvy Pronajímatel Zákazníkovi. Zákazník je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu z důvodů, kvůli kterým Pronajímatel odstoupil od této smlouvy ve výši 50% (padesát procent) fakurační sumy za zbývající část smluvního období.						
10. PLATEBNÍ PODMÍNKY Fakurační období jsou čtyři (4) týdny, splatnost faktury je 14 dni ode dne jejího odeslání. Smluvní pokuta bude 0,05% za každý den prodlení.						
11. ZPŮSOB PLATBY Bankovním převodem (bankovní účet Lindström s.r.o. číslo 6558017036/5500)						
12. SPORY Smluvní strany se budou za všech okolností snažit urovnat své spory přátelsky vzájemnou dohodou. Nebude-li dosaženo dohody, bude věc předána českému soudu příslušnému dle sídla Pronajímatele.						
13. DATUM A PODPISY Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálech, po jednom pro každou smluvní stranu. Zástupci smluvních stran potvrzují a ubezpečují, že mají plnou právní moc a právo k podpisu této smlouvy.						

Datum: 1.1.2024	Jméno (hůlkovým písmem) Ing. Naděžda Krêmečková	Zákazník	Datum: 1.1.2024	Jméno (hůlkovým písmem) FRIMMEL
-----------------	---	----------	-----------------	---

PODPIS Ing. Naděžda Krêmečková	Pracovní pozice Digitálně podepsal Ing. Naděžda Krêmečková Datum: 2024.01.23 10:53:11 +01'00'
---	--