

SMLOUVA O DÍLO

- provedení expertního posouzení -

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

obchodní firma: UNO PRAHA stavební družstvo
sídlo: Limuzská 528/39, 108 00 Praha 10 Malešice
IČO: 14799391
DIČ: CZ14799391, plátce DPH
zastoupený: Ing. Františkem Nedošetkou, předsedou družstva
spisová značka DrCl 111 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 6919181/0100
ID datové schránky: ijj4dd9

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

název: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Fakulta bezpečnostního inženýrství (FBI)
sídlo: 17. listopadu 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava
sídlo FBI: Lumírova 630/13, 700 30 Ostrava-Výškovice
IČO: 61989100
zástupce: doc. Ing. Jiří Pokorný, Ph.D., MPA, dr.h.c., děkan
DIČ: CZ61989100, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Hollarova 5, 702 00 Ostrava
číslo účtu: 127089559/0300
ID datové schránky: d3kj88v

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen jako „smluvní strany“)

Článek I.
Předmět smlouvy a dílo

CPV: 71241000-9 Studie proveditelnosti, poradenství, analýza

1. Smlouva je uzavírána v návaznosti na požár skladové a výrobní haly UNO, ke kterému došlo dne 29. 1. 2022 v Mladé Boleslavi, Čejetičky, nemovitosti pod společným č. p. 316.
2. Předmětem smlouvy je:
 - 2.1. závazek zhotovitele pro objednatele provést, dle sjednaných podmínek ve smlouvě, s odbornou péčí a na svůj náklad a nebezpečí **expertní posouzení** ve věci „**Posouzení požární bezpečnosti haly H2, přístřešku mezi halami H2 a H1 a přístavby centrálních šaten UNO Praha v Mladé Boleslavi, Čejetičkách.**“ v tomto rozsahu:
 - a) posouzení požární bezpečnosti haly H2 a přístřešku mezi halami H2 a H1 podle stavu předpisů a norem k 09/2018,
 - b) posouzení požární bezpečnosti přístavby centrálních šaten k hale H2 k 12/2019,
 - c) upozornění na případné změny v požadavcích na požární bezpečnost do 01/2022, (dále jen „**dílo**“ či „**předmět plnění**“) a
 - 2.2. závazek objednatele dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za něj cenu dle smlouvy.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že posouzení požární bezpečnosti, jež bude výstupem zhotovitele, není znaleckým posudkem a nejde o znalecký úkon dle platné právní úpravy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že má pro provedení díla předepsanou odbornou kvalifikaci, že pracovníci, podílející se na provádění díla, jsou po odborné stránce plně způsobilí požadované práce provádět a že dílo není plněním nemožným.
4. Dílo bude sloužit pro potřeby objednatele a může být dále použito pro účely správní, soudní aj.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost pro provedení díla. Součinností se pro účely této smlouvy rozumí zejména dodání následujících podkladů k provedení díla, a to v termínu do 15. února 2024:
 - Požárně bezpečnostní řešení, resp. Technické zprávy PO vztahující se
 - k hale H2,
 - k přístřešku mezi halami H2 a H1,
 - k hale H1,
 - k přístavbě centrálních šaten.
 - Ověřená projektová dokumentace k povolení stavby (ke stavebnímu řízení), Dokumentace pro provedení stavby, resp. Dokumentace skutečného provedení stavby
 - k hale H2,
 - k přístřešku mezi halami H2 a H1,
 - k hale H1,
 - k přístavbě centrálních šaten.
 - Doklady (stavební povolení, Kolaudační rozhodnutí, Změny užívání stavby, závazná stanoviska HZS apod.) vztahující se
 - k hale H2,
 - k přístřešku mezi halami H2 a H1,
 - k hale H1,
 - k přístavbě centrálních šaten.
 - Rozpis materiálu umístěného v hale H2 a přístřešku mezi halami H2 a H1.

Zhotovitel je rovněž oprávněn zaslat výzvu k poskytnutí součinnosti objednateli a stanovit lhůtu k poskytnutí této součinnosti a objednatel se zavazuje součinnost na výzvu ve stanovené lhůtě poskytnout.

O dobu prodlení s poskytnutím součinnosti dle tohoto článku, bez níž není možné dílo provést, se prodlužuje lhůta k provedení díla.

V případě prodlení s poskytnutím jakékoliv součinnosti o dobu delší než 5 dnů je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek II. Doba plnění a podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve sjednané době:
 - a) termín zahájení provádění díla: ihned po převzetí podkladů podle Článku I. odst. 5 zhotovitelem,
 - b) termín dokončení a předání díla: do 2 měsíců od předání podkladů podle Článku I. odst. 5 zhotoviteli.
2. V případě, kdy objednatel nepředá zhotoviteli všechny podklady podle Článku I. odst. 5, nebo je předá nekompletní, ale posouzení bude možno provést alespoň zčásti, bude úroveň zpracování a vypořádací schopnost předmětu díla záviset na rozsahu a úrovni dodaných podkladů.

Článek III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě dohody smluvních stran v nepřekročitelné výši 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) bez DPH.

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, mimo DPH, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu provádění díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení a předání díla.

Sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením jednotlivých částí díla a díla jako celku, včetně nákladů souvisejících. Součástí ceny díla jsou i práce ve smlouvě výslovně neuvedené, o nichž ale zhotovitel, jakožto odborník, věděl, anebo vědět měl a mohl.
2. K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši k okamžiku zdanitelného plnění.

Článek IV. Platební a daňové podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány ani nebudou poskytnuty.
2. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku.
3. Dílo bude uhrazeno bezhotovostně převodním příkazem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a předání a převzetí díla dle smlouvy, tedy po podpisu předávacího protokolu.
4. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně.

5. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována a fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných právních předpisů České republiky platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění.
6. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
7. Objednatel je oprávněn daňový doklad do data jeho splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Po tuto dobu neběží lhůta k zaplacení daňového dokladu. Nová lhůta splatnosti je stanovena na 30 dnů a běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
8. V případě, že u smluvních stran či některé z nich dojde za trvání smlouvy ke změně v registraci k DPH, spočívající v ukončení registrace k DPH, neprodleně si smluvní strany tuto skutečnost oznámí a uzavřou písemný dodatek ke smlouvě.
9. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH zhotovitel nespolehlivým plátcem, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za dílo částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny za dílo bez DPH zhotoviteli a částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
10. Zhotovitel prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu, uvedené v údajích o jeho subjektu v úvodní identifikační části smlouvy, je číslem účtu, které je zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že v okamžiku splatnosti ceny za dílo nedojde ke změně čísla tohoto účtu. Pokud zhotovitel provede změnu čísla účtu u svého správce daně pro účely zveřejnění, je povinen tuto skutečnost neprodleně a před splatností ceny za dílo písemně oznámit objednateli a na tento účet uhradí objednatel příslušnou cenu. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu, uvedené v údajích o jeho subjektu v úvodní identifikační části smlouvy, případně jiné číslo účtu nahlášené písemně zhotovitelem objednateli, je účet vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. V případě, že v okamžiku splatnosti ceny za dílo bude správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup jiné číslo účtu, než je číslo účtu uvedené ve smlouvě, nebo číslo účtu dodatečně písemně oznámené zhotovitelem objednateli a celková výše úhrady za dílo překračuje částku uvedenou v ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za dílo částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli a částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.

Článek V.

Předání a převzetí díla, oprávněné osoby

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Zhotovitel objednateli dílo předá, v podobě vypracované závěrečné zprávy takto: 3x listinné vyhotovení a 1x Flashdisk ve formátu *.pdf.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít od zhotovitele dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol). Tento předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran si ponechá jeden jeho stejnopis.
3. Místem plnění, a místem, kde dojde k předání a převzetí díla, je sídlo zhotovitele na adrese Lumírova 13/630, 700 30 Ostrava-Výškovice. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 5 dní předem. Nedostaví-li se objednatel k převzetí díla nebo odmítne-li dílo bezdůvodně převzít, sjednaly smluvní strany výslovně náhradní způsob předání díla tak, že zhotovitel výstup v požadovaných formách zašle objednateli poštou, přičemž v takovém případě platí, že je dílo převzato bez vad a nedodělků 5. dnem po prokazatelném odeslání na adresu sídla objednatele.
4. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělků.

5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo pro vady, jejichž původ je v podkladech, které sám zhotoviteli předal.
6. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla, a nebezpečí škody, přechází na objednatele dnem převzetí díla.
7. Za zhotovitele je oprávněn dílo předat [REDAKCE] případně jiná osoba pověřená zhotovitelem.
8. Za objednatele je oprávněn dílo převzít [REDAKCE] předseda družstva, případně jiná osoba jím pověřená.

Článek VI. Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům stanoveným ve smlouvě či je provedeno v rozporu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a příslušnými technickými a jinými normami. Vadami se rozumí i nedodělky.
2. Vady zjištěné při převzetí díla nebo do 10 dnů od předání díla je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiné lhůtě.
3. Odstraněním vad není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

Článek VII. Zánik smlouvy, prohlášení, a ostatní ujednání

1. Smlouva může zaniknout na základě písemné dohody nebo písemného odstoupení od smlouvy:
 - 1.1 Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případech stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.
 - 1.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, za které se považuje zejména:
 - I. prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 15 dnů,
 - II. nedodržení právních předpisů a norem, týkajících se díla,
 - III. odhalení závažného jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům u zhotovitele či v jeho dodavatelském řetězci.
 - 1.3 Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele, za které se považuje zejména:
 - I. neposkytnutí jakékoliv součinnosti nebo prodlení s poskytnutím jakékoliv součinnosti o dobu delší než 5 dnů,
 - II. zahájení insolvenčního řízení vůči objednateli.
2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem dojití písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
4. Je-li nebo stane-li se některé ujednání smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ujednání smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ujednání neplatné / neúčinné novým ujednáním platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ujednání neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, které přímo nebo nepřímo získal od objednatele v souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy a nejsou veřejně dostupné, pokud obecně závazné právní předpisy České republiky nestanoví jinak.

6. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytnout dílo nebo jakoukoli jeho část jiným osobám, vyjma případů, kdy by tak byl povinen učinit dle platných právních předpisů nebo k obraně vlastních zájmů.
7. Zhotovitel ani objednatel není bez písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněn postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv a povinností plynoucích ze smlouvy.
8. Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva není dle ustanovení § 1798 občanského zákoníku smlouvou adhezní.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

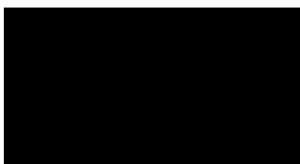
1. Smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a pokud nedojde k dohodě smluvních stran, bude tyto spory rozhodovat věcně a místně příslušný soud v České republice.
2. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem.
3. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně v podobě (listinné, či elektronické) shodné s podobou smlouvy ve formě vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě, který oprávnění zástupci obou smluvních stran buď vlastnoručně podepíší, nebo opatří svými kvalifikovanými elektronickými podpisy; není-li výslovně ve smlouvě stanoveno jinak.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním smlouvy, použijí pouze za účelem plnění smlouvy a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
6. Skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Objednatel bere na vědomí, že smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude zhotovitelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek; uvedené smluvní strany potvrzují svými níže uvedenými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis vlastnoručně podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li smlouva vyhotovena v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

10. Smlouva nabývá platnosti dne, kdy ji oprávnění zástupci obou smluvních stran buď vlastnoručně podepíší (listinná podoba), nebo opatří svými kvalifikovanými elektronickými podpisy (elektronická podoba), a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 29.1.2024


.....
UNO PRAHA stavební družstvo

Ing. František Nedošetka
předseda družstva



V Ostravě dne

5.2.2024


.....
Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

doc. Ing. Jiří Pokorný, Ph.D., MPA, dr.h.c.
děkan

