



4549/A/2024-HMSO

Čj.: UZSVM/A/2821/2024-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

za kterou právně jedná JUDr. Markéta Szabo, ředitelka Územního pracoviště v hlavním městě Praze, na základě na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „vydávající“)

a

Blanka Medáčková

narozena XX. XX. 1947

bytem XXXXXXXXXXXX, 252 28 Černošice

za kterou právně jedná JUDr. Milan Kostohryz, Ph.D., č. osv. ČSK 14685, nar. XX. XX. 1983, se sídlem XXXXXXXXXXXX, 150 00 Praha 5, na základě plné moci ze dne 30. 8. 2023 (dále jen „přebírající“)

(vydávající a přebírající společně dále jen jako „účastníci“ či „strany dohody“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

Dohodu o vydání dědictví

(dále jen „dohoda“)

Čl. I.

1. Pravomocným usnesením Obvodního soudu pro Prahu 4, č. j. 34 D 1634/2021-219, ze dne 23. 11. 2022, v právní moci 10. 12. 2022, (dále jen „usnesení“), bylo potvrzeno, že veškerý majetek náležející do pozůstalosti (dále jen „dědictví“) po Marcele Jelínkové, roz. Pařízkové, narozené XX. XX. 1934, posledně bytem XXXXXXXXX, Praha 4 - Záběhlice, zemřelé 3. 4. 2021 (dále jen „zůstavitelka“), připadl dle ustanovení § 1634 občanského zákoníku České republiky. V dědickém řízení bylo konstatováno, že zůstavitelka zemřela bez zanechání závěti a dědiců ze zákona.
2. Přebírající, zastoupená advokátem JUDr. Milanem Kostohryzem, vyzvala dopisem ze dne 5. 10. 2023 vydávajícího k vydání dědictví. Přebírající doložila, že patří do okruhu šesté třídy dědiců ze zákona a její dědický nárok podle ustanovení § 1640 odst. 2 občanského zákoníku byl prokázán rodnými a oddacími listy.

Čl. II.

1. Vydávající touto dohodou vydává a přebírající přejímá následující věci:
 - a) bytovou jednotku č. XXXX vymezenou dle zákona o vlastnictví bytů v budově Záběhllice č. p. 2944 stojící na pozemku parc. č. 2848/294, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 536/9530 na společných částech domu a pozemku a podíl o velikosti 268/4765 na pozemku č. parc. 2848/294, vše v katastrálním území Záběhllice, v ceně dle usnesení 4.910.000,00 Kč,
 - b) 1.335.075 ks podílových listů Erste Asset Management, pobočka Česká Republika / OPTIMUM, ISIN CZXXXX, vedených u České spořitelny a.s., v hodnotě ke dni smrti 1.456.433,32 Kč.
2. Přebírající akceptuje realizaci dědictví v rozsahu dle následujících odstavců.
3. Vydávající touto dohodou vydává a přebírající přejímá výtěžek ze zrušené vkladní knížky vedené u ČSOB Poštovní spořitelny číslo účtu XXXXXX, vedené u Československé obchodní banky, a. s., ve výši 2,62 Kč.
4. Bankovní účet číslo XXXXXXXX vedený u České spořitelny a.s., s nulovým zůstatkem ke dni smrti byl zrušen.
5. Bankovní účet číslo XXXXXXXX se zůstatkem ke dni smrti ve výši 526.396,82 Kč byl zrušen s nulovým zůstatkem bankou 13. 5. 2021.

ČI. III.

Přebírající odpovídá za náklady pozůstalosti v celkové výši 219.612,80 Kč, konkrétně za:

- a) pasiva pozůstalosti uhrazená vydávajícím:
 - i. pohledávku Nemocnice sv. Alžběty na Slupi, dle faktury číslo XXXXX a XXXXX v celkové výši 1.200,00 Kč,
 - ii. pohledávku Finančního úřadu pro hlavní město Prahu z titulu úhrady nedoplatku na dani z nemovitých věcí, ve výši 660,00 Kč,
 - iii. pohledávku Pražské plynárenské a.s. z titulu úhrady nedoplatku na odběru č. faktury XXXXXXXX, ve výši 1.218,80,00 Kč,
 - iv. pohledávku Pražské energetiky a.s. z titulu úhrady nedoplatku, ve výši 2.068,00 Kč,
 - v. pohledávku České správy sociálního zabezpečení z titulu vratky vyplaceného důchodu, ve výši 9.328,00 Kč.
- b) finanční prostředky vynaložené vydávajícím na majetek uvedený v ČI. II. této dohody:
 - i. částku ve výši 1.210,00 Kč zaplacenou z důvodu uhrazení nákladů na ocenění movitého majetku v bytové jednotce č. 2944/12 panem Ing. Vladimírem Albrechtem, se sídlem Praha 4, XXXXXXXXXXXX,
 - ii. částku ve výši 4.050,00 Kč zaplacenou z důvodu uhrazení nákladů na vyklizení bytové jednotky č. XXXX panem Vilémem Vavřinou, se sídlem XXXXXX, Praha 10 a
 - iii. částku ve výši 165.151,00 Kč, zaplacenou z důvodu uhrazení dlužných nákladů na nájemné a služby poskytované v souvislosti s užíváním bytové jednotky č. XXXX, za období 2020 do února 2024, Společenství vlastníků domu č. p. 2944 Praha – Záběhllice, se sídlem Senohrabská 2944/8, Praha Záběhllice, IČO 27656268.

- c) finanční prostředky vynaložené Obvodním soudem pro Prahu 4 v souvislosti s dědickým řízením na odměnu soudního komisaře ve výši 34.727,00 Kč.

Čl. IV.

1. Přebírající zašle do třiceti pracovních dnů ode dne účinnosti dohody částku ve výši 34.727,00 Kč (slovy: třicet-čtyři-tisíce-sedm-set-dvacet-sedm-korun-českých) na účet Obvodního soudu pro Prahu 4, číslo účtu 19-1327021/0710, variabilní symbol 3424163421.
2. Přebírající zašle do třiceti pracovních dnů od účinnosti této dohody částku ve výši 184.885,80 Kč (slovy: jedno-sto-osmdesát-čtyři-tisíce-osm-set-osmdesát-pět-korun-českých a osmdesát haléřů) na účet vydávajícího číslo 19-4827021/0710, variabilní symbol 289632022 .
3. Vydávající zašle do třiceti pracovních dnů od účinnosti této dohody částku ve výši 2,62 Kč (slovy: dvě-koruny-české a šedesát-dva haléřů) na účet uvedený zástupcem přebírající, JUDr. Milanem Kostohryzem, vedený u Fio banky, a.s., číslo účtu 2102547954/2010.
4. Vydávající protokolárně předá přebírající klíče k bytové jednotce uvedené v Čl. II. odst. 1. písm. a) této dohody, a to do třiceti pracovních dnů od účinnosti této dohody.
5. Přejechod investičních nástrojů uvedených v Čl. II. odst. 1. písm. b) této dohody na přebírajícího obstará do třiceti pracovních dnů od účinnosti této dohody přebírající, k čemuž mu vydávající případně poskytne nutnou součinnost.

Čl. V.

Přebírající bere na vědomí, že níže uvedený majetek byl převeden Zápisem o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/A/XXXX/2023-HMSO Puncovnímu úřadu, Praha 1, Kozí 4, IČO: 00002542, a není tedy předmětem této dohody:

- a. Přívěsek BK záložka 1ks
- b. Náušnice ŽK 2ks
- c. Řetízek BK 4ks
- d. Řetízek BK a přívěsek lahvička 2ks
- e. Prsten BK modrý kámen 1ks
- f. Prsten BK fialový kámen 1ks
- g. Přívěsky BK různé 9ks
- h. Náušnice BK různé 14ks

Čl. VI.

Přebírající se zavazuje pro případ existence dalšího oprávněného dědice vydat takovému oprávněnému dědici na základě jeho výzvy příslušný podíl na dědictví a nahradit vydávajícímu případnou škodu, která by mu v souvislosti s vydáním podílu na dědictví dalšímu oprávněnému dědici vznikla.

Čl. VII.

1. Tato dohoda je uzavřena okamžikem podpisu poslední stranou dohody. Účastníci dohody berou na vědomí, že jsou svými projevy vázáni od okamžiku jejího podpisu.
2. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
3. Vydávající zašle dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Vydávající předá přebírajícímu doklad o uveřejnění dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dohoda nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany dohody navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Strany dohody berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této dohody.
6. Strany dohody vzájemně ujednávají, že není-li v této dohodě stanoveno jinak, řídí se jejich práva a povinnosti občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Strany dohody souhlasí, že jakékoli změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků.
8. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý z účastníků dohody obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení bude použito k převodu investičních nástrojů vedených v evidenci společnosti Česká spořitelna, a.s. pod ISIN XXXXXXXXXX.
9. Účastníci prohlašují, že tuto dohodu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
JUDr. Markéta Szabo
ředitelka Územního pracoviště
v hlavním městě Praze

.....
JUDr. Milan Kostohryz
za přebírající
na základě plné moci

Přílohy:

Konverze Usnesení spisová značka – 34 D 1634/2021-219

Plná moc ze dne 30. 8. 2023 s ověřovací doložkou

Oznámení o bankovním spojení ze dne 6. 12. 2023