

## Dohoda o změně nájemní smlouvy

### **Dětský domov a Školní jídelna, Most, K. H. Borovského 1146, příspěvková organizace**

se sídlem K. H. Borovského 1146/2, 434 01 Most

IČO: 62209256

zastoupená Mgr. Miroslavou Kaveckou, ředitelkou  
(dále jen pronajímatel)

a

### **Charita Most**

se sídlem Františka Malíka 956/16a, Most, 434 01

IČO 70828920

zastoupená: Mgr. Světlanou Nikolovou, ředitelkou  
(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce dále jen jako smluvní strany)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na změně nájemní smlouvy uzavřené dne 30.4.2021 takto:

1. Smluvní strany mění s účinností od 1. 1. 2024 čl. V. nájemní smlouvy uzavřené dne 30.4.2021, který nově zní takto:

### **V. Nájemné, paušální platby a zálohy**

5.1. Smluvní strany s účinností od 1. 1. 2024 sjednaly nájemné za předmět nájmu ve výši 15.240,00 Kč měsíčně, splatné do 20. dne příslušného kalendářního měsíce (tzn. první nájemné v nové výši je splatné do 20. 1. 2024), variabilní symbol 7555.

5.2. Vedle nájemného je nájemce od 1. 1. 2024 povinen hradit na energie a služby spojené s předmětem nájmu následující paušální platby a zálohy:

- teplo 12 757 Kč/měsíc – záloha
- vodné 4 444 Kč/měsíc – záloha
- stočné 3 754 Kč/měsíc – záloha
- elektrická energie 9 115 Kč/měsíc – paušální platba
- servis výtahu 645 Kč/měsíc – paušální platba
- kabelová televize a internet 219 Kč /měsíc – paušální platba
- odvoz odpadu 2 132 Kč/měsíc – paušální platba
- revize hasicích přístrojů 12 Kč/měsíc – paušální platba
- revize elektro Kč/měsíc – paušální platba
- revize elektropřístrojů bude proučtováno na základě přijaté faktury

5.3. Měsíční paušální platby a zálohy je nájemce povinen hradit pronajímateli do 20. dne příslušného kalendářního měsíce tzn., že první platba ve výši 33 078 Kč za paušální platby a zálohy bude nájemcem uhrazena do 20. 1. 2024, variabilní symbol 8555.

- 5.4. Nájemné i paušální platby a zálohy na energie a služby je nájemce povinen hradit na účet pronajímatele číslo [REDACTED] kdy v den splatnosti již musí být platba připsána na účtu pronajímatele.
- 5.5. Paušální platby se nevyúčtovávají, jednou ročně pronajímatel vyúčtuje nájemci zálohy na energie a služby, a to do 1 měsíce od obdržení ročního vyúčtování od konkrétního dodavatele pronajímateli. Přeplatky i nedoplatky jsou splatné do 14 dní od doručení ročního vyúčtování nájemci.
2. V ostatním zůstává nájemní smlouva ze dne 30.4.2021 beze změny.

V Mostě dne .....

V Mostě dne .....

\_\_\_\_\_

za pronajímatele

Mgr. Miroslava Kavecká, ředitelka

\_\_\_\_\_

za nájemce

Mgr. Světlana Nikolová, ředitelka