



## Smlouva o zřízení věcného břemene č. 202300342/OR

uzavřená podle ust. § 1267 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb

mezi smluvními stranami:

1. **Město Český Brod**  
Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01  
IČO: 00235334  
DIČ: CZ00235334  
Bankovní spojení: Komerční banka Kolín, expozitura Český Brod  
Číslo účtu: 107-7156430287/0100  
Zastoupená: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města

dále jen „vlastník nemovitosti povinné z věcného břemene“

2. [redacted]  
[redacted], RČ: [redacted]  
N [redacted]  
Pani [redacted]  
J [redacted] H [redacted], RČ: [redacted]  
Bytem: [redacted]

dále jen „vlastníci nemovitosti oprávněné z věcného břemene“

### I.

#### Úvodní ustanovení

- Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1058/20 dle KN o celkové výměře 1435 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 10001 všechny pozemky jsou zapsané pro k.ú. Český Brod, obec Český Brod, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**povinný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný mají ve společném jmění manželů pozemek č. parc.1058/28 v k.ú. a obci Český Brod v jehož prospěch je zřizováno níže uvedené věcné břemeno( dále jen „**oprávněný pozemek**“) vodovodní přípojky, která je uložena v povinném pozemku (dále jen „**zařízení**“).

### II.

#### Předmět smlouvy

- Povinný zřizuje k tíži povinného pozemku ve prospěch oprávněného pozemku věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě spočívající v:
  - právu zřídit, mít a provozovat zařízení včetně jeho příslušenství,
  - právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
- Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- Skutečná poloha vodovodní přípojky včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **2281-44/2020**, ze dne 18.10.2020, vyhotoveném Ing. Evou Husákovou, potvrzeném dne 26.10.2020 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### III.

#### Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši 1000 Kč (slovy jedenkorunčeských) + DPH (dále jen „**úhrada**“). Úhrada bude zaplácena na účet povinného č. 107-7156430287/0100 na základě vystavené faktury povinným se splatností 15 dní od podpisu této smlouvy.
2. Povinný prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH.

### IV.

#### Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

### V.

#### Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni, kromě stávajících a budoucích inženýrských sítí. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
2. S ohledem na trasu vedení zařízení a trasu vedení věcného břemene bere oprávněný na vědomí, že v ochranném pásmu zařízení jsou již uloženy inženýrské sítě, na které může být v budoucnu rovněž zřízeno věcné břemeno ve prospěch jejich vlastníků. To platí i v případě uložení dalších inženýrských sítí do trasy věcného břemene. Oprávněný se zavazuje vodovodní přípojku, umístěnou na služebním pozemku, po skončení jeho životnosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
3. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

### VI.

#### Plná moc

Povinný uděluje podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy. Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

### VII.

#### Ochrana osobních údajů

1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinný pozemek.

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod. Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.

3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 520/2022  
Záměr

Datum 15.12.2023

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1058/20												1058/20	1000		

Oprávněný A, B, C, D, E, F, G: dle smlouvy  
Druh věcného břemene: dle smlouvy

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	712249.69	1048233.08	6			
2	712193.43	1048178.34	3			
3	712188.71	1048182.38	6			
4	712184.86	1048163.46	3			
5	712209.95	1048190.52	3			
6	712190.83	1048184.65	6			
7	712195.45	1048180.70	3			
8	712182.75	1048161.18	3			
9	712170.81	1048148.31	3			
10	712165.89	1048152.69	3			
11	712167.95	1048155.01	3			
12	712177.99	1048165.98	3			
13	712180.19	1048168.16	3			
14	712172.92	1048150.58	3			
15	712212.06	1048192.80	3			
16	712226.35	1048208.19	3			
17	712224.23	1048205.93	3			
18	712219.45	1048210.57	3			
19	712247.56	1048230.82	6			
20	712242.24	1048235.22	3			
21	712244.21	1048237.61	3			
22	712221.61	1048212.79	3			
23	712207.02	1048202.05	6			
24	712207.59	1048197.57	3			
25	712205.33	1048195.45	3			
26	712209.13	1048204.33	6			
27	712213.41	1048199.96	3			
28	712211.20	1048197.79	3			

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Eva Husáková</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Eva Husáková</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2806/2017</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2806/2017</i>
	Dne: <i>18. 10. 2020</i> Číslo: <i>343/2020</i>	Dne: <i>29. 10. 2020</i> Číslo: <i>346/2020</i>
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing., Mgr. Hana Vančlová Havlíčková 260 280 02 Kolín IČ: 03577805</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>2281-44/2020</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín Pavlína Henrichová PGP-1887/2020-204 2020.10.26 15:04:36 CET	
Okres: <i>Kolín</i>		
Obec: <i>Český Brod</i>		
Kat. území: <i>Český Brod</i>		
Mapový list: <i>Český Brod 4-4/11</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

653/3

1058/26

2248

1058/27

1058/28

1058/29

1058/30

V Lánech  
1058/20

1176

1058/18

2188

1203

1058/17

1058/16

1058/15

1058/14

1058/37

1427

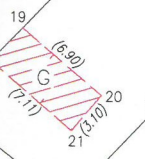
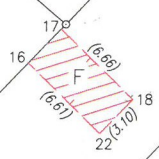
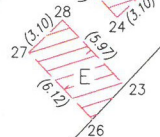
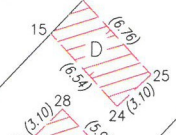
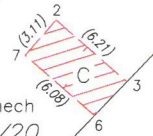
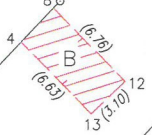
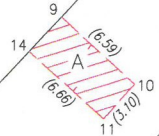
1058/13

1058/12

1426

1204

2173



31

19

1191

