

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O Nájmu NEBYTOVÝCH PROSTOR

Č. 019000002756

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany:

Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.

Zastoupené: Ing. Vladimírem Kotkem, MBA, kvestorem

na straně jedné a dále v textu pouze jako „**pronajímatel**“

a

M M s. r. o.

Sídlo firmy: Poznaňská 2, 616 00 Brno

IČ: 49435043

DIČ: CZ49435043

V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně zapsaná v oddílu C, vložka 11883

Nájemce je plátcem daně z přidané hodnoty

Zastoupena: Milanem Malým, jednatelem

na straně druhé a dále v textu pouze jako „**nájemce**“

V návaznosti na rozšíření stávajících nebytových prostor o místnost č. 5 se smluvní strany dohodly na změně čl. II., odst. 1, čl. IV., odst. 1, čl. V., odst. 1 a čl. VI., odst. 2 a 6 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 019000002756 ze dne 26.2.2009, které nově zní:

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu nebytových prostor (dále také jen „smlouva“) přenechává níže specifikované nebytové prostory, tj.:

- místnosti č. 3 (20 m²), 6 (22 m²), 7 (6,37 m²), 8 (43 m²) a 5 (47,07 m²) v objektu č. 11

do úplatného užívání nájemci a nájemce je do svého nájmu přijímá. Nájemce současně bere na vědomí, že na základě jeho žádosti budou místnosti využívány výlučně a pouze jako sklad a pronajímatel v těchto místnostech není povinen zajistit vytápění, resp. dodávku tepla.

IV. Doba trvání nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu

- neurčitou od 1. ledna 2012.

V. Nájemné

1. Nájemce se za užívání nebytových prostor zavazuje pronajímateli hradit nájemné ve výši: **4.775,-Kč** měsíčně.

VI. Plnění a služby poskytované v souvislosti s nájmem

2. Plnění, které je pronajímatel na základě dohody smluvních stran povinen nájemci poskytovat, tj. pro účely této smlouvy:

1. elektrickou energii
2. vodné
3. stočné

se nájemce zavazuje pronajímateli hradit **na základě výpočtového listu**, který je přílohou č.3.

6. Další služby se nájemce zavazuje pronajímateli hradit na základě jejich vyúčtování vedle nájemného. Cena těchto dalších služeb je stanovena dohodou smluvních stran a činí **3.990,- Kč bez DPH** měsíčně. Na úhradu těchto dalších služeb je pronajímatel oprávněn nájemci v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, vystavit daňový doklad – fakturu, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se v takovém případě považuje první kalendářní den v měsíci, nebo den vystavení daňového dokladu – faktury v měsíci, ve kterém nájem trval.

Příloha č. 1 smlouvy – Plánek a specifikace nebytových prostor, příloha č. 3 smlouvy - Výpočtový list a příloha č. 5 smlouvy – Předávací protokol se nahrazují přílohami tohoto dodatku.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1.1.2012.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění.

Přílohy: Plánek a specifikace nebytových prostor
Výpočtový list od 1.1.2012
Předávací protokol

V Brně dne 13.12.2011

pronajímatel (Vysoké učení technické v Brně
zastoupeno Ing. Vladimírem Kotkem, MBA,
kvestorem)

nájemce (Milan Malý, jednatel)