

SMLOUVA O PROPAGACI A POSKYTNUTÍ VSTUPENEK

I.

Smluvní strany

Název organizace: Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace
Sídlo: Březinovy sady 5642/10, 586 01 Jihlava
Zastoupená: Ing. Janem Vašákem, ředitelem
IČO: 00404454
DIČ: CZ00404454

(dále jen „**Zahrada**“)

a

Název organizace: CPI Jihlava Shopping, a.s.
Sídlo: Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1
Zastoupená: xxxxxx xxxxxx, na základě plné moci
IČO: 24832201
DIČ: CZ24832201

(dále jen „**CPI**“)

(Zahrada a CPI dále společně jako „Smluvní strany“ či jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavírají

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění tuto smlouvu:

II.

Předmět smlouvy

1. Zahrada se zavazuje poskytnout CPI ve sjednaném rozsahu a za dále uvedených podmínek reklamu a propagaci obchodního centra Citypark Jihlava, jež je umístěno v budově p. č. 5440, část obce Jihlava, postavené na pozemku p. č. 1593/15 v k. ú. Jihlava, obec Jihlava, vše zapsané na LV 15403 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, známé jako Citypark Jihlava (dále jen „Nákupní centrum“), jež je ve vlastnictví CPI. Plnění Zahrady spočívající v reklamě a propagaci dle předchozí věty je dále specifikováno v čl. III.1. této Smlouvy.
2. CPI se se zavazuje poskytnout Zhradě ve sjednaném rozsahu a za dále uvedených podmínek reklamu a propagaci Zahrady. CPI se dále zavazuje poskytnout Zhradě peněžité plnění za reklamu a propagaci dle předchozího odstavce. Plnění CPI dle tohoto odstavce je dále specifikováno v čl. III.2. této Smlouvy.

III.

Povinnosti smluvních stran

1. Zahrada se zavazuje poskytnout pro CPI následující plnění a provést tyto činnosti:
 - a) poskytnout reklamní plochu pro umístění reklamního poutače na zábradlí na parkovišti Zahrady před hlavním vstupem do Zahrady;
 - b) poskytnout reklamní plochu pro umístění reklamního poutače ve fotokoutku v areálu Zahrady;
 - c) poskytnout reklamní plochu – logo u adopce lemura kata, v blízkosti expozice daného druhu;
 - d) poskytnout předplacené vstupenky do Zahrady v tomto počtu a skladbě:
 - 164 ks (slovy: sto šedesát čtyři kusů) – vstupenka pro dítě od 3 do 15 let;
 - 124 ks (slovy: sto dvacet čtyři kusů) – vstupenka pro dospělou osobu.

2. CPI se zavazuje poskytnout pro Zahradu následující plnění a provést tyto činnosti:
 - a) poskytnout reklamní plochu pro umístění reklamního poutače v lightboxu na parkovišti Nákupního centra;
 - b) poskytnout reklamní plochu pro umístění reklamního poutače před vstupem do Nákupního centra.

IV.

Doba trvání

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 2. 2024 do 31. 1. 2025.

V.

Platební podmínky

1. Hodnota plnění Zahrady dle čl. III.1. této Smlouvy vyjma písm. d) daného odstavce je stanovena na paušální částku ve výši 61.000, - Kč (slovy: šedesát jedna tisíc korun českých) + DPH, která bude CPI uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zahradou.
2. Hodnota plnění Zahrady dle čl. III.1.d) této Smlouvy je stanovena na paušální částku ve výši 35.000, - Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých), která bude CPI uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zahradou, přičemž toto plnění je osvobozeno od DPH.
3. Hodnota plnění CPI dle čl. III.2. této Smlouvy je stanovena na paušální částku ve výši 96.000, - Kč (slovy: devadesát šest tisíc korun českých) + DPH, která bude Zahradou uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného CPI.
4. Celková suma dle odst. 1 a 2 tohoto článku činí částku ve výši 108.810, - Kč (slovy: sto osm tisíc osm set deset korun českých) včetně DPH.
5. Celková suma dle odst. 3 tohoto článku činí částku ve výši 116.160, - Kč (slovy: sto šestnáct tisíc sto šedesát korun českých) včetně DPH.
6. Faktura – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Dluh daný fakturou – daňovým dokladem je splatný vždy do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu druhé Smluvní straně.
7. Smluvní strany se dohodly, že plnění dle odst. 4 a 5 tohoto článku se vzájemně započtou, čímž dojde k zániku pohledávek uvedených v daných odstavcích v rozsahu, ve kterém se plnění vzájemně kryjí, a to ke dni, kdy se pohledávky a závazky setkaly. Zbylou část plnění dle tohoto článku, která nebyla započtena, se Zahrada zavazuje uhradit ve splatnosti dle tohoto článku.
8. Smluvní strany se dohodly, že k platbám dle tohoto článku s výjimkou čl. V. 2. bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši.
9. Smluvní strany prohlašují a zavazují se, že po dobu účinnosti této Smlouvy budou dodržovat povinnosti vyplývající pro ně z právních předpisů upravujících povinnosti ve vztahu k dani z přidané hodnoty, zejména zákona o DPH. Smluvní strany potvrzují, že k datu podpisu této Smlouvy nejsou vedeny v registru nespolehlivých plátců. Smluvní strany souhlasí s tím, že pokud nastane situace, kdy v průběhu trvání této Smlouvy bude jedna Smluvní strana v registru plátců DPH označena správcem daně jako nespolehlivý plátec a druhé Smluvní straně vznikne povinnost ručení příjemce zdanitelného plnění dle § 109 zákona o DPH, tak tato druhá Smluvní strana odvede za prvou

Smluvní stranu výši DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo na účet místně příslušného finančního úřadu a prvá Smluvní strana je povinna druhé Smluvní straně takto odvedenou DPH uhradit.

10. Smluvní strany udělují souhlas s používáním daňových dokladů v elektronické podobě, což zahrnuje oprávnění Smluvních stran daňový doklad elektronicky vystavit, ale i jej takto Smluvní straně předat nebo zpřístupnit a uchovávat po dobu stanovenou právními předpisy České republiky. Pro tento účel jsou určeny tyto e-mailové adresy:
 - Zahrada: xxxxxxxxx@zoojihlava.cz
 - CPI: xxxxxxxx@cpipeg.com

VI. Závěrečná ustanovení

1. Poruší-li Smluvní strana podstatně závazek z této Smlouvy, zejména neposkytne-li druhé Smluvní straně vizuál reklamy, poruší-li svůj závazek propagovat druhou Smluvní stranu či nevystaví-li fakturu s náležitostmi dle této Smlouvy, a nedojde-li k nápravě daného porušení po písemné výzvě druhé Smluvní strany ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů, je druhá Smluvní strana oprávněna tuto Smlouvu vypovědět. Smluvní straně, jež od této Smlouvy odstoupila, vzniká nárok na náhradu veškerých škod a nákladů, jež nezbytně v souvislosti s tímto odstoupením vynaložila, a nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy druhou Smluvní stranou stejně jako dalších nároků, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení závazku z této Smlouvy.
2. CPI může závazek z této Smlouvy vypovědět bez výpovědní doby, pokud Zahrada pozbyla status plátce DPH. Závazek z této Smlouvy bez dalšího zaniká (i.) dnem následujícím po dni zveřejnění rozhodnutí soudu o úpadku Zahrady dle insolvenčního zákona (či právního předpisu, který tento zákon nahradí, změní nebo doplní) nebo (ii) dnem následujícím po dni, kdy dojde ke zrušení Zahrady.
3. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
4. Na právní vztahy touto Smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku, v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze, a v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 9.
6. CPI, jako správce osobních údajů, zpracovává a chrání osobní údaje poskytnuté Smluvními stranami v souladu s Nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále též jen „Nařízení“). Právním titulem pro zpracování poskytnutých osobních údajů je zajištění oprávněného zájmu Smluvních stran na plnění této Smlouvy. Poskytnuté osobní údaje jsou zpracovávány v rozsahu, v jakém byly Smluvními stranami poskytnuty v souvislosti s jednáním o uzavření této Smlouvy a jejím plněním, a to po dobu trvání této Smlouvy a následně po dobu deseti (10) let po skončení jejich účinnosti, z důvodu řešení případných právních nároků z této Smlouvy. Podrobnější informace o tom, jak CPI zpracovává a chrání osobní údaje, a o tom, jak mohou být práva subjektů osobních údajů uplatňována, jsou k dispozici v Politice ochrany osobních údajů skupiny CPI PG na adrese: <https://cpipeg.com/data-protection-policy>.

7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze Smluvních stran obdrží po jednom exempláři, jenž má platnost originálu. Tato Smlouva může být doplňována a měněna pouze písemně se souhlasem obou Smluvních stran.
8. Tyto přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:
a) Příloha č. 1 – Plná moc CPI.

24.01.2024
V Jihlavě dne _____

25.01.2024
V _____ dne _____

Zoologická zahrada Jihlava,
příspěvková organizace
xxxxxx xxxxxxx
xxxxxxx

CPI Jihlava Shopping, a.s.
xxxxxx xxxxxx
na základě plné moci

Příloha č. 1 – Plná moc CPI



Plná moc

Společnost **CPI Jihlava Shopping, a.s.**, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 248 32 201, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze. sp. zn. B 17084, zastoupená

XXXXXX předsedou představenstva, a JUDr. XXXXX XXXXXXXX, členem představenstva

zmocňuje tímto v souladu s ustanovením § 33 odst. 2 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., Správního řádu, v platném znění:

společnost **CPI Services, a.s.**, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 284 74 651, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 14758, zastoupená XXXXX XXXXX, členem představenstva

(dále jen „Zmocněnec“),

k níže uvedeným úkonům souvisejícím se správou (i) nákupního centra City Park Jihlava, tj. budovy č. p. 5440, která je součástí pozemku parc. č. 1593/15, v katastrálním území Jihlava, obec Jihlava, zapsané na listu vlastnictví č. 15403, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava (dále jen „Budova“) a (ii) souvisejících pozemků ve vlastnictví Zmocnitele uvedených na listu vlastnictví č. 15403 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava (dále jen „Pozemky“)

(Budova a Pozemky dále společně jen „Centrum“),

vykonávanou Zmocněncem na základě Komerčně-realistní smlouvy uzavřené mezi Zmocnitelem a

Power of Attorney

CPI Jihlava Shopping, a.s., with its registered office at Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Prague 1, the Czech Republic, Identification No.: 248 32 201, registered in the Commercial Register administrated by the Municipal Court in Prague, File B 17084, represented by XXXXX XXX, Chairman of the Board of Directors, and Ms. XXXXX XXXXXXXX, Member of the Board of Directors

hereby appoints pursuant to Section 33 (2) letter c) of Act No. 500/2004 Coll., the Administrative Procedure Code, as amended:

CPI Services, a.s., with its registered office at Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Prague 1, the Czech Republic, Identification No.: 284 74 651, registered in the Commercial Register administrated by the Municipal Court in Prague, File B 14758, represented by XXXXX XXXXXXXX, Member of the Board of Directors

(hereinafter referred to as the "Representative"),

to perform all the acts mentioned below related to the management of (i) shopping City Park Jihlava, i.e. building reg. No. 5440, which stands on a plot of land No. 1593/15, cadastral area Jihlava, municipality Jihlava, registered on title deed no. 15403 maintained by cadastral authority of Vysočina, Cadastral office Jihlava (hereinafter referred to as the „building“) and (ii) adjacent plots of land owned by the Principal on the title deed no. 15403 for cadastral area Jihlava, obec Jihlava, registered in the real estate cadaster kept by the cadastral authority of Vysočina, Cadastral office Jihlava (hereinafter referred to as the "Plots")

(the Building and the Plots together hereinafter referred to as the "Centre"),

executed by the Representative on the basis of the Management Contract (Komerčně-realistní

Zmocněncem dne 30. prosince 2021.

Zmocnitel zmocňuje tímto Zmocněnce, aby jménem Zmocnitele ve vztahu k Centru činil následující:

- zastupoval Zmocnitele při styku a při komunikaci s (i) nájemci v Centru, s (ii) dodavateli dle smluv o poskytování služeb a/nebo dodávek prací či materiálů nebo smluv o dílo vztahujících se k činnosti správy a provozu Centra a s (iii) veškerými ostatními fyzickými či právními osobami, které uzavřely smlouvu se Zmocnitelem, nebo nabízejí uzavření smlouvy se Zmocnitelem týkající se Centra;
- předával nebo byl přítomen u předávání nebytových prostor nájemcům v Centru v souladu s příslušnými nájemními smlouvami a vypracovával či se podílel na vypracování příslušných předávacích protokolů;
- přebíral zpět nebo byl přítomen u přebírání nebytových prostor od nájemců v Centru po ukončení příslušných nájemních smluv a vypracovával či se podílel na vypracování příslušných předávacích protokolů;
- zajišťoval plnění všech podmínek a povinností nájemců v Centru podle příslušných nájemních smluv a činil veškeré úkony k nápravě případného porušení, a to v souladu s příslušnou nájemní smlouvou;
- zajišťoval veškeré úkony (kromě zastupování v soudních řízeních) vůči nájemcům v Centru související s účtováním a vymáháním jakýchkoliv částek podle příslušných nájemních smluv a zajišťoval veškeré další úkony s tímto

smlouva) concluded between the Principal and the Representative on 30 December 2021.

The Principal hereby appoints the Representative in relation to the Centre to do on behalf of the Principal the following:

- to represent the Principal in dealings and communication with (i) tenants in the Centre, (ii) suppliers under service agreements and/or work or materials supply agreements or agreements on work, related to the management and operating of the Centre, and (iii) any other individuals or legal entities that have entered into an agreement with the Principal and/or offer to enter into an agreement with the Principal, relating to the Centre;
- to hand over or assist in handing over the non-residential premises to the tenants in the Centre in accordance with the lease agreements and to execute or assist in the execution of related handover protocols;
- to receive back or assist in receiving back non-residential premises from the tenants in the Centre upon the expiry of their lease agreements and to execute or assist in the execution of related handover protocols;
- to ensure that the tenants fulfil all the requirements and obligations arising out of their lease agreements and to take any actions to remedy any potential breach in accordance with the relevant lease agreement;
- to arrange all actions (except representing in legal proceedings) related to accounting and the recovering of any amounts from the tenants in the Centre according to their lease agreements and to ensure all other actions related to the

související, a dále aby v této souvislosti uplatňoval práva ze záruk vystavených ve prospěch Zmocnitele, a to zejména, nikoli však výlučně, práva z bankovních záruk u vystavujících bank;

- prováděl jakékoliv nezbytné a žádoucí úkony (kromě zastupování v soudních řízeních) v souladu s příslušnými nájemními smlouvami a s platnými právními předpisy, vedoucí k ochraně zájmů a práv Zmocnitele;
 - provozoval a spravoval účet poplatků za služby a účet marketingových poplatků, na které nájemci v Centru hradí příslušné poplatky v souladu s nájemními smlouvami;
 - zastupoval Zmocnitele při sjednávání odběrových diagramů a dojednávání podmínek v dodávkách vody, tepla, plynu, elektrické energie a ostatních médií v Centru;
 - zastupoval Zmocnitele při zřizování telefonních linek, převodech účastnictví a ostatních úkonech vůči poskytovatelům veřejných telekomunikačních služeb v Centru,
 - vedl povinnou dokumentaci požární ochrany ve smyslu zákona o požární ochraně a v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb. s ohledem na všechna specifika při provozu Centra;
 - schvaloval dokumentaci požární ochrany a bezpečnosti práce jménem Zmocnitele;
 - zastupoval Zmocnitele při zřizování, provozování a případných úpravách parkoviště v rámci Centra;
 - vyjednával podmínky a uzavíral jakoukoli smlouvu o nájmu prostor pro
- abovementioned; and, in this context, to exercise rights under guarantees issued in favour of the Principal, in particular, but not exclusively, rights under bank guarantees with issuing banks;
- to undertake any necessary and/or desirable actions (except representing in legal proceedings) in accordance with the lease agreements and the provisions of law in order to protect all the interests and rights of the Principal;
 - to operate and administer the Service Charges Account and the Marketing Fee Account to which the tenants in the Centre pay the respective fees according to their lease agreements;
 - to represent the Principal in any negotiations regarding consumption curves and in any negotiations of conditions regarding the supply of water, heating, gas, electricity and other utilities in the Centre;
 - to represent the Principal in setting up telephone lines, transferring participation, and other actions towards public telephone service providers in the Centre;
 - to keep the obligatory fire protection documentation as required by the Act on Fire Protection and ordinance No. 246/2001 Coll. with respect to all specificities while operating the Centre;
 - to approve fire protection documentation and labour protection documentation on behalf of the Principal;
 - to represent Principal in establishing and operating of the car parking in the Centre;
 - to negotiate and conclude any lease agreements relating to the lease of retail

maloobchodní prodej a poskytování služeb v Centru na dobu nepřekračující jeden (1) rok, bez možnosti prodloužení, a vyjednal podmínky uvedené v takovýchto smlouvách o nájmu;

- zajišťoval veškeré úkony spojené s hlášením pojistných událostí pojišťovně Zmocnitele, včetně žádostí o výplatu pojistného plnění z důvodu škodních událostí, a to ve prospěch bankovního účtu Zmocnitele;
- vyjednával podmínky a uzavřel s třetími stranami jakékoliv smlouvy o poskytování služeb nebo dodávek prací či materiálů, smlouvy o dílo, licenční smlouvy s příslušnými kolektivními správci autorských práv a práv souvisejících a/nebo jakékoli jiné smlouvy, jež se vážou k provozu a správě Centra, za podmínky, že hodnota plnění nepřekročí (v každém jednotlivém případě) částku 200.000,- Kč/rok, zejména:
 - (a) zadával zakázky pro marketingovou činnost, jež se vážou k marketingu Centra;
 - (b) uzavíral se třetí stranou smlouvu o poskytnutí služeb v oblasti požární ochrany;
 - (c) uzavíral se třetí stranou smlouvu o odvozu komunálního odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.;
 - (d) uzavíral s třetí stranou smlouvu o dílo/smlouvu o poskytování služeb v souvislosti s úklidem, udržováním čistoty a zajišťováním ochrany před škůdci v exteriéru a interiéru Centra;
 - (e) uzavíral s třetí stranou smlouvu o dílo/smlouvu o poskytování služeb

sale premises in the Centre for a period of maximum one (1) year without the possibility of an extension, and to negotiate conditions set out in such lease agreements;

- to arrange all actions regarding notification of insured events to insurance companies of the Principal, including requests for insurance payments due to harmful events, for the benefit of the bank account of the Principal;
- to negotiate with third parties and conclude any service agreements and/or work or materials supply agreements, agreements on work, license agreements with competent intellectual property rights collective administrators and/or any other agreements related to the operation and management of the Centre, provided that their value of fulfilment (in each individual case) does not exceed CZK 200,000/year, especially:
 - (a) to commission marketing activities related to the marketing of the Centre;
 - (b) to conclude on behalf of the Principal with a third party an agreement on supply of services regarding fire protection;
 - (c) to conclude with a third party an agreement on waste disposal in accordance with Act. No. 541/2020 Coll.;
 - (d) to conclude with a third party an agreement on work/agreement on provision of services regarding cleaning and pest control outside and inside the Centre;
 - (e) to conclude with a third party an agreement on work/agreement

v souvislosti s udržováním zeleně v interiéru a exteriéru Centra;

- (f) uzavíral s třetí stranou smlouvu o dílo/smlouvu o poskytování služeb ohledně poskytování permanentní (non-stop) kontroly chodu Budovy a podmínek v ní (zahrnující mimo jiné řešení nouzových a neobvyklých situací, přítomnost bezpečnostního personálu apod.);
- (g) uzavřel s třetí stranou – bezpečnostní agenturou – smlouvu o dílo/smlouvu o poskytování služeb ohledně poskytování nepřetržitých bezpečnostních služeb v Centru (zahrnující mimo jiné permanentní sledování bezpečnostní situace ve společných prostorách Budovy, zajištění pravidelných bezpečnostních obchůzek Centra, zajištění bezpečnosti v Budově a Centru, kontrolu zabezpečení vstupů do Budovy, oznamování nouzových a neobvyklých situací apod.);
- (h) uzavřel s třetí stranou smlouvu o provozu a správě počítačových sítí v Centru;
- (i) uzavíral se třetími stranami smlouvy týkající se propagace nájemců podnikajících v Centru, smlouvy na pronájem reklamních ploch v Centru, podepisoval objednávky a uzavíral smlouvy ohledně vlastní marketingové propagace.

on provision of services regarding the maintenance of green areas outside and inside the Centre;

- (f) to conclude with a third party an agreement on work/agreement on provision of services regarding providing of non-stop control of operation and other conditions in the Building (including i.a. dealing with emergency and extraordinary situations, presence of a security staff etc.);
- (g) to conclude with a third party - a security agency - an agreement on work/agreement on provision of services regarding provision of round-the-clock security services in the Centre (including i.a. permanent monitoring of security in the common areas of the Building, provision of regular sentry-goes within the Centre, ensuring security of the Building and the Centre, checking of security of entrances into the Building, announcing of emergency and extraordinary situations etc.);
- (h) to conclude with a third party an agreement on operation and maintenance of the computer networks in the Centre;
- (i) To conclude with third parties agreements promoting the tenants operating in the Centre, agreements on lease of advertising spaces in the Centre, to sign orders and conclude agreements regarding its own marketing promotions.

V souvislosti s výše uvedenými smlouvami je Zmocněnec rovněž oprávněn (i) uzavírat k nim The Representative is also entitled to negotiate and conclude (i) any amendments to the above

dodatky, (ii) uzavírat dohody o jejich ukončení, (iii) vypovídat dané smlouvy, nebo (iv) od smluv odstoupovat.

- Dále Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce, aby zastupoval Zmocnitele ve všech správních řízeních a při styku s jakýmkoli orgány veřejné správy (tj. státní správy a územní samosprávy), zejména, nikoliv však výlučně, s:

- (a) Českou inspekci životního prostředí, včetně příslušného oblastního inspektorátu,
- (b) Českou obchodní inspekci, včetně příslušného inspektorátu,
- (c) Hasičským záchranným sborem ČR,
- (d) Inspektorátem práce, včetně příslušného oblastního inspektorátu,
- (e) Hygienickou stanicí,
- (f) Magistrátem města Jihlavy a všemi jeho odbory,
- (g) Policií ČR, a
- (h) Městskou policií Jihlava;

- přebíral a podával veškeré písemnosti, podával žádosti, námítky a opravné prostředky; a
- uskutečnil veškeré další úkony či jednání, jež Zmocněnec bude podle svého uvážení považovat za nutné či vhodné v souvislosti výše uvedeným.

Tato plná moc je udělena pro neurčitý počet řízení podle ustanovení § 33 odst. 2 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., Správního řádu, v platném znění.

described agreements, (ii) agreements on their termination, (iii) give notices, or (iv) withdraw from such agreements.

- Furthermore, the Principal appoints the Representative to represent the Principal in all administrative proceedings before and negotiations with any and all public administration (i.e. State administration as well as local/regional self-governmental) bodies, especially, but not limited to, with:

- (a) The Czech Environmental Inspection, incl. the relevant local inspectorate,
- (b) The Czech Trade Inspection, incl. the relevant inspectorate,
- (c) The Fire Brigade of the Czech Republic,
- (d) The Labour Inspectorate, incl. the relevant local inspectorate,
- (e) The Hygienic Authority,
- (f) District Authority of Jihlava and all its departments,
- (g) Police of the Czech Republic, and
- (h) Municipal Police of the city of Jihlava;

- to receive and file all documents, to file any requests, objections or discretionary remedies; and
- to do all other acts and things as the Representative may in his/her discretion consider necessary or desirable in connection with resolving of the above.

This power of attorney is granted for an indefinite number of proceedings pursuant to Section 33 (2) letter c) of Act No. 500/2004 Coll., the Administrative Procedure Code, as amended.

Toto zmocnění se netýká zastupování Zmocnitele ve věci podávání žalob, zastupování v řízení před soudními a arbitrážními orgány, uzavírání smírů a narovnání a dále ve věci podávání žádostí o stavební povolení.

Tato plná moc neopravňuje Zmocněnce v žádném případě k právním jednáním jménem Zmocnitele směřujícím k:

prodeji závodu nebo jeho části, jakékoliv fúzi či přeměně Zmocnitele;

zcizení a zatížení nemovitých věcí ve vlastnictví Zmocnitele (zejména zřízením zástavního práva, věcného břemene, opce, zadržovacího práva, předkupního práva nebo jakéhokoliv jiného práva třetí strany s podobným účinkem).

k převodu/přechodu vlastnického práva třetí osobě či ke změně kontroly ohledně majetku Zmocnitele;

k nabytí nemovitosti;

jakémukoliv korporátnímu rozhodnutí, které by mohlo vést k rozdělení či k převodu/přechodu majetku či zdrojů Zmocnitele;

dohodě, jejímž předmětem by bylo zřízení zatížení majetku či jejímž předmětem by byla půjčka či úvěr, ať už by Zmocnitel v této dohodě vystupoval jako dlužník nebo věřitel;

dohodě, jejímž předmětem by byl prodej podniku, nabytí podniku nebo nabytí majetkové účasti v třetí entitě.

Zmocněnec ujišťuje Zmocnitele, že disponuje veškerými teoretickými znalostmi a praktickými zkušenostmi, které jsou nezbytné pro to, aby na základě této plné moci zastupoval Zmocnitele řádně a s náležitou odbornou péčí. Zmocněnec je

This appointment does not entitle the Representative to file an action, represent the Principal in proceedings before a court or any arbitration body or to conclude a settlement on behalf of the Principal and to submit an applications for a building permit.

This power of attorney does not authorise Representative in any case of juridical acts on behalf of the Principal leading to:

the sale of the enterprise of the Principal or any of its part, any merger or transformation of the Principal;

alienate and encumber/burden immovable things owned by the Principal (especially to a pledge, to create an easement, option, retention right, a pre-emptive right or any other rights of third persons with similar effect).

to transfer / transfer ownership of a third party or to change control over the property of the Principal;

the acquisition of immovable property;

any corporate decision that could lead to the division or transfer / assignment of the Principal's assets or resources;

an agreement having as its object the establishment of an encumbrance or the object of which would be a loan or credit, whether the Principal acted as debtor or creditor in this Agreement;

an agreement having as its object the sale of an undertaking, the acquisition of an undertaking or the acquisition of a holding in a third entity.

The Representative assures the Principal that holds all the theoretical knowledge and practical experience which are necessary to ensure so that, on the basis of the Power of Attorney to represent the Principal properly and with due professional

srozuměn s tím, že bez tohoto ujištění by Zmocnitel plnou moc Zmocněnci neudělil.

care. The Representative understands, without this assurance by the Principal, the power of attorney would not be granted.

Tato plná moc a dohoda o plné moci, na základě které je plná moc udělována, se řídí českým právem.

This power of attorney, as well as the agreement on power of attorney on the basis of which it is granted, is governed by the Czech law.

Tato plná moc je sepsána v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi oběma jazykovými verzemi má přednost verze česká.

This power of attorney is made in the Czech and English languages. In the event of any discrepancies between these two language versions, the Czech version prevails.

Tato plná moc je platná od 15. června 2022.

This power of attorney is valid as from 15 June 2022.

V Praze dne 15. 6. 2022 / In Prague on 15. 6. 2022

Za **CPI Jihlava Shopping, a.s.** / On behalf of **CPI Jihlava Shopping, a.s.**

Xxxxx xxxxxxxxx

Xxxxx xxxxxxxxx

Xxxxxxx xxxxxxxxx

Xxxxxxx xxxxxxxxx

člen představenstva / *Member of the Board*

předseda představenstva / *Chairman of the Board*

Plnou moc v plném rozsahu přijímáme a souhlasíme s podmínkami uvedenými výše.

We fully accept the power of attorney and agree with the terms set out above.

V Praze dne 15. 6. 2022 / In Prague on 15. 6. 2022

Za **CPI Services, a.s.** / On behalf of **CPI Services, a.s.**

Xxxxx xxxxxxxxx

Xxxxxxx xxxxxxxxx

člen představenstva / *Member of Board of Directors*



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: xxxxxxxx, dátum narodenia: 30.07.1970, rodné číslo: xxxxxxxx pobyt: Cabanova 2192/34, Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: xxxxxxxx, listinu predt mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 503658/2022.**

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 08.06.2022

Xxxxx xxxxxxxxx

Xxxxxxx xxxxxxxxx

notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM


Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 12658/445/2022/C

Já, níže podepsaná, XXXXXXXX XXXXXXXX, advokát, se sídlem Purkyňova 2121/3, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 10719, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsala:

XXXXXXXXXXXXXXXX, datum narození 22.4.1959, bytem Brno – město, Náměstí SNP 1122/14, jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu XXXXXXXX.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 15. června 2022


XXXXX XXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX

t

**Plná moc****Power of Attorney**

Společnost **CPI Services, a.s.**, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 284 74 651, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 14758, zastoupená l XXXXXXXX XXXXXXXX členem představenstva, zmocněná plnou mocí udělenou dne 15. 6. 2022 (dále jen „původní plná moc“)

Company **CPI Services, a.s.**, with its registered office at Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Prague 1, the Czech Republic, Identification No.: 284 74 651, registered in the Commercial Register administrated by the Municipal Court in Prague, File B 14758, represented by XXXXXXXX XXXXXXXX Member of the Board of Directors, empowered by the power of attorney dated 15. 6. 2022 (hereinafter referred to as the “original power of attorney”)

společností **CPI Jihlava Shopping, a.s.**, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 248 32 201, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 17084, zastoupená XXXXXXXX XXXXXXXX předsedou představenstva, a JUDr. XXXXXXXX XXXXXXXX l, členem představenstva

by the company **CPI Jihlava Shopping, a.s.**, with its registered office at Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Prague 1, the Czech Republic, Identification No.: 248 32 201, registered in the Commercial Register administrated by the Municipal Court in Prague, File B 17084, represented by XXXXXXXX c, Chairman of the Board of Directors, and XXXXXXXX XXXXXXXX Member of the Board of Directors

k určitým úkonům souvisejícím se správou (i) nákupního centra City Park Jihlava, tj. budovy č. p. 5440, která je součástí pozemku parc. č. 1593/15, v katastrálním území Jihlava, obec Jihlava, zapsané na listu vlastnictví č. 15403, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, a (ii) souvisejících pozemků ve vlastnictví Zmocnitele uvedených na listu vlastnictví č. 15403 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava

to perform certain acts related to the management of (i) shopping City Park Jihlava, i.e. building reg. No. 5440, which stands on a plot of land No. 1593/15, cadastral area Jihlava, municipality Jihlava, registered on title deed no. 15403 maintained by cadastral authority of Vysočina Region, Cadastral office Jihlava; and (ii) adjacent plots of land owned by the Principal on the title deed no. 15403 for cadastral area Jihlava, obec Jihlava, registered in the real estate cadaster kept by the cadastral authority of Vysočina Region, Cadastral office Jihlava

tímto dále zmocňuje v rozsahu původní plné moci a v souladu s ustanovením § 33 odst. 2 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., Správního řádu, v platném znění,

hereby further appoints in the extent of the original power of attorney and Section 33 (2) letter c) of Act No. 500/2004 Coll., the Administrative Procedure Code, as amended,

níže uvedeného zaměstnance CPI Services, a.s., který je za CPI Services, a.s. oprávněn činit právní úkony k provádění úkonů v celém rozsahu dle původní plné moci:

the employee of CPI Services, a.s. set out below, who is authorized to execute in full the legal acts pursuant to the original power of attorney on behalf of CPI Services, a.s.:

xxxxxxx , nar. dne 9. května 1974, bytem Kavčí 8, Brno – Bystrc, 635 00;

xxxxxxx , born on 9 May 1974, residing at Kavčí 8, Brno – Bystrc, 635 00;

V Praze dne 21.02. 2023/In Prague on 21.02..... 2023

Za CPI Services, a.s./On behalf of CPI Services, a.s.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXX XXXXXXXX

člen představenstva/Member of Board of Directors

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19984/243/2023

XXXXXXXX , advokát, evidenční číslo 20069, sídlo Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1

Prohlašuji, že XXXXXXXX a, datum narození 20.04.1978, místo narození Prachatice, trvalý pobyt Praha 1, Loretánská 106/23 jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu číslo XXXXXXXX

tuto listinu ve dvojnásobném vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal

V Praze dne 21.02.2023

XXXXXXXX ; advokát

