

ZADÁNÍ

„Stavebně technický průzkum, Plán oprav, Energetický audit a zpracování Projektové dokumentace skutečného stavu Haly starosty Hanzala“

Záměr:

Zadavatel požaduje zpracování Stavebně technického průzkumu (dále „STP“), Energetického auditu (dále jen „EA“) a zpracování Projektové dokumentace skutečného stavu ke stávající budově Sportovní hala starosty Hanzala.

Název akce:

„Stavebně technický průzkum, Energetický audit a zpracování Projektové dokumentace skutečného stavu Haly starosty Hanzala“.

Zadavatel:

Městská část Praha - Klánovice, U Besedy 300/8, 190 14 Praha - Klánovice

IČ: 00240281

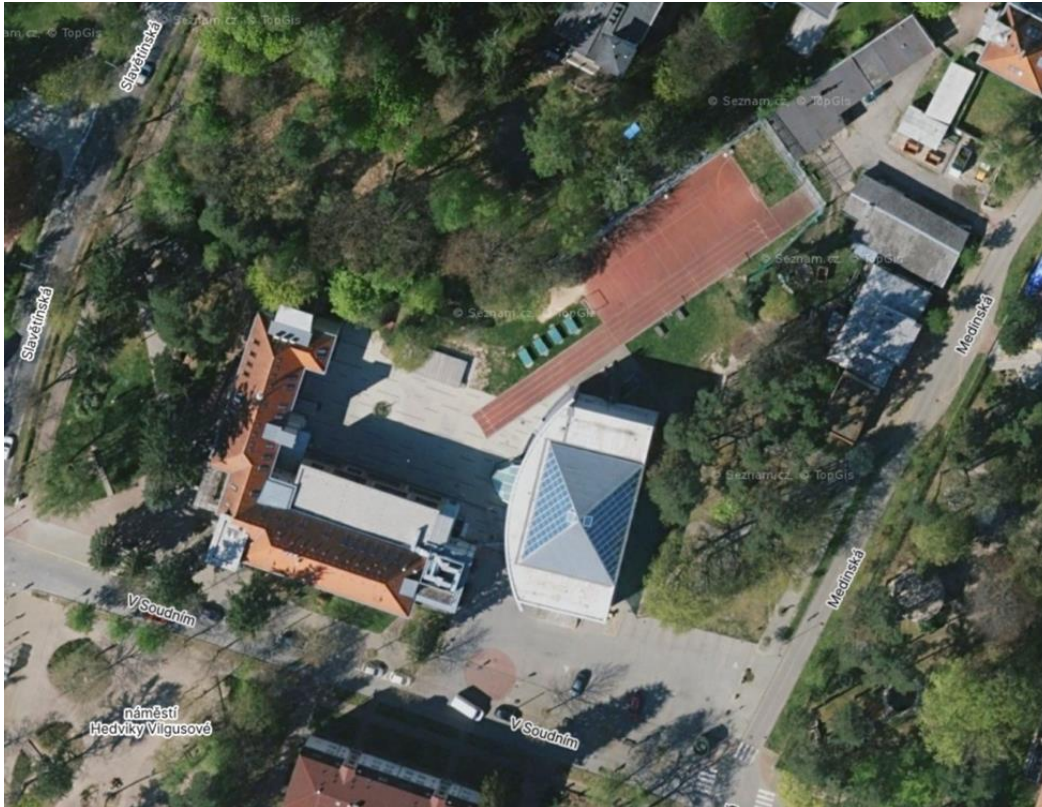
Zastoupený: Ing. Alena Kolovrátková, starostka městské části Praha - Klánovice

Kontaktní osoba: Ing. David Srp, tel.: 736 608 787, tajemnik@praha-klanovice.cz

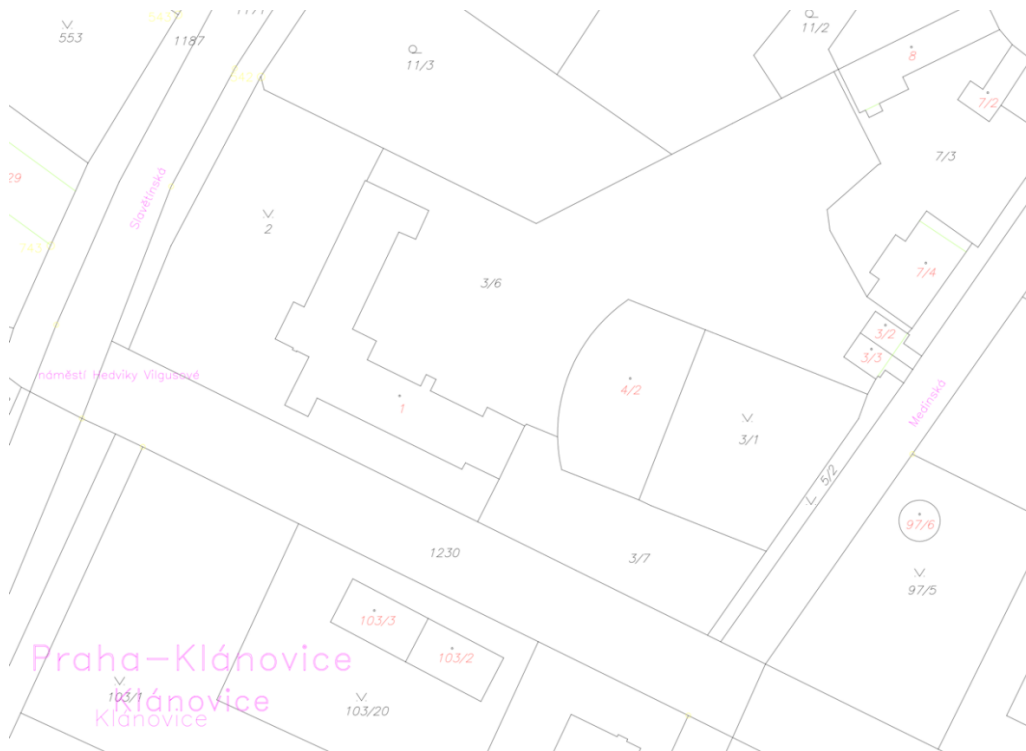
Lokalita:

Objekt sportovní haly se nachází v areálu základní školy v ulici V Soudním 1000/1, 190 14 Praha-Klánovice, viz. obr.č.1 Ortofotomapa, na parc.č. 4/2 v k.ú. Klánovice viz. obr.č.2 Katastrální mapa. Objekt je v majetku Hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitosti do vlastnictví obce Městská část Praha Klánovice.

Příloha č.1 Zadání Stavebně technického průzkumu, Plánu oprav, Energetického auditu a zpracování Projektové dokumentace skutečného stavu



Obr.č.1 Ortofotomapa



Obr.č.2 Katastrální mapa

Popis objektu a stávající stav objektu:

Sportovní hala byla postavena před více než 15 lety. Jedná se o dvoupatrovou víceúčelovou tělocvičnu.

V 1.NP je menší sportovní sál, místnosti technického zázemí a zázemí pro sportovce (WC, šatny atd.).

Ve 2.NP se nachází hlavní sál se skladem nářadí a tribunou.

Konstrukce haly je kombinací železobetonových konstrukcí (základy, stěny a stropy) a ocelové konstrukce (nosné prvky střechy a sloupy).

Střecha objektu je rozdělena na dvě části: zaprvé na část tvořenou plochou střechou a zadruhé na část tvořenou prosvětlující pyramidou.

Plochá střecha je z modifikovaných pásů. Nosná konstrukce pyramidy je tvořena z ocelových profilů. Pyramida je z části se skleněnou výplní a z části se zastřešením ze zinkového plechu.

Objekt je napojen na rozvod vody, kanalizace dešťové i splaškové, elektro a plyn.

Spojovací krček mezi tělocvičnou a budovou školy dle projektové dokumentace ke stavebnímu povolení z 06/2000 byl při rekonstrukci budovy školy odstraněn a zachovala se z něho pouze část ve vstupním prostoru sportovní haly.

Zadavatel eviduje závady v oblasti odvodu dešťových vod ze střechy objektu a netěsnosti v provedení střešní konstrukce. Do objektu opakovaně zatéká.

Podklady Stavebně technického průzkumu, Energetického auditu, Projektové dokumentace skutečného stavu:

K dispozici je projektová dokumentace ke stavebnímu povolení z 06/2000, Aktualizace PD z 03/2003 a Projektová dokumentace rekonstrukce střechy z 08/2018. Dokumentace skutečného stavu objektu není v současné době k dispozici a její zpracování je předmětem této veřejné zakázky.

Pravidelné revize technických zařízení. Aktuální revize technického zařízení budovy jsou k dispozici na vyžádání u Zadavatele.

Prohlídka haly je možná po předchozí domluvě, kontaktní osobou je Ing.David Srp, DiS., tel.: 736608787, tajemnik@praha-klanovice.cz.

Zpracovatel STP, EA a Projektové dokumentace skutečného stavu bere na vědomí, že budova Haly je přístupná v pracovních dnech a v sobotu vždy po předchozí domluvě alespoň 72 hodin předem. Omezení provozu v objektu Haly není možné.

Termíny stavebně technického průzkumu a energetického auditu:

Výběrové řízení na dodavatele STP a EA a projektové dokumentace:	12/2023-01/2024
Uzavření smlouvy s dodavatelem STP a EA a projektové dokumentace:	02/2024
Vypracování STP a EA a projektové dokumentace:	02/2024 – 06/2024
Předání závěrečné zprávy STP vč. Plánu oprav, Energetického auditu a Projektové dokumentace v požadovaném formátu (viz. níže):	30.6.2024

Cíle a postupy stavebně technického průzkumu:

Cílem stavebně technického průzkumu je získání aktuálních informací o technickém stavu jednotlivých konstrukcí včetně jejich vazeb na okolí, jejich vadách, poruchách a další životnosti jednotlivých **stavebních celků a technologických zařízení** v objektu.

Přesné postupy při provádění STP budou v souladu se všemi platnými normami, zejména s ČSN ISO 13822 – 73 0038 Hodnocení existujících konstrukcí. Pro provedení STP budou využity diagnostické metody podle odborného a odůvodněného zvážení zpracovatele STP. Veškerá místa dotčená průzkumem budou uvedena do původního stavu.

Informace získané STP budou dále využity pro výběr a návrh opatření k odstranění vad a poruch a další hodnocení daných konstrukcí. Jedná se tedy o posouzení a zdokumentování stavebně technického stavu budovy.

Zpracovatel STP je povinen v průběhu provádění STP na základě výzvy informovat Zadavatele o průběhu a dílčích výsledcích průzkumu.

Závěrečná zpráva Stavebně technického průzkumu a Plán oprav:

Výstupem STP bude písemná Závěrečná zpráva o postupu průzkumu a výsledcích průzkumu a musí obsahovat maximálně přesný kompletní přehled o technických limitech stavby.

Na základě Závěrečné zprávy zpracovatel STP zpracuje Plán oprav, ve kterém navrhne řešení pro jednotlivé vady nebo poruchy včetně odhadu finančních prostředků na tyto opravy. Zpracovatel STP navrhne posloupnosti prací při odstraňování vad a poruch.

Závěrečná zpráva STP zejména Plán oprav s návrhem řešení bude hlavním podkladem pro výběrové řízení na dodavatele odstranění vad a poruch na objektu, z toho vyplývá, že Plán oprav bude obsahovat dostatečně detailní popis postupu prací na objektu k odstranění všech závad tak, aby budoucí dodavatel byl schopen tyto práce nacenit, tzn. bude obsahovat veškeré činnosti a výměry nutné k ocenění těchto prací. Každá jedna vada nebo porucha bude popsána a zpracována ve výkazu, který poslouží Zadavateli jako podklad pro výběrové řízení na dodavatele k ocenění.

Plán oprav a návrh řešení bude přílohou závěrečné zprávy STP.

V Plánu oprav bude předloženo řešení pro odstranění každé vady nebo poruchy v nejlepší (ekonomické a technické) variantě.

Zadavatel požaduje, v případě variantního řešení odstranění vady nebo poruchy, aby tyto varianty Zpracovatel STP Zadavateli předložil, vyhodnotil a doporučil nejlepší (ekonomické a technické) řešení.

Variantní řešení odstranění vad a poruch jsou v Plánu oprav nepřijatelná s ohledem na skutečnost, že Závěrečná zpráva STP s Plánem oprav bude podkladem pro výběrové řízení na dodavatele odstranění vad a poruch.

Každá nejlepší varianta řešení opravy vady nebo poruchy bude zpracována v detailu a specifikaci umožňující následnou realizaci.

Závěrečná zpráva musí obsahovat zejména:

- předmět hodnocení
- popis konstrukce
- popis použitých metod diagnostického průzkumu
- vyhodnocení technického a statického stavu objektu
- vyhodnocení technického stavu technologických celků a jejich částí
- úplnou specifikaci nalezených vad a poruch včetně jejich příčin
- vyhodnocení průzkumu a návrh opatření pro plánovanou rekonstrukci objektu
- Plán oprav zpracovaný v detailu a struktuře viz. výše
- průkaznou fotodokumentaci (popisovaných vad, poruch, charakteristických prvků, atd.)

Závěrečná zpráva bude v rozsahu řešit minimálně následující prvky:

- svíslé nosné a nenosné konstrukce vč. komínových těles a šachet, omítek a fasády (zejména stanovení poškození konstrukcí zatékající dešťovou vodou)
- vodorovné konstrukce (základy, stropy, podhledy - zejména poškození zatékající dešťovou vodou, podlahy)
- střechu (nosná konstrukce: železobetonová i ocelová konstrukce, krytina ploché části a na části pyramidy; výplně v části pyramidy – plech, prosklené výplně; stav a provedení detailů napojení jednotlivých vrstev a střešních konstrukcí)
- konstrukce k překonání výškových úrovní (schodiště, rampy)
- výplně otvorů (okna, dveře, vstupy do objektu, a zejména prosklené výplně ve střešní konstrukci)
- technická zařízení budov
 - vytápění
 - kanalizace (dešťová –způsob a kapacita odvodu dešťových vod, splašková)
 - vodovod
 - elektroinstalace (silnoproud, slaboproud)
 - chlazení

- ventilace
- bezpečnostní zařízení

Veškeré prvky obsažené v závěrečné zprávě budou uvedeny s přesnou identifikací místa.

Součástí Stavebně technického průzkumu bude i Průzkum vlhkostních poměrů stavby.

Součástí díla je pořízení fotodokumentace s popisem nad rámec závěrečné zprávy, která bude předána pouze v elektronické podobě.

Výsledná zpráva bude předána v požadovaném formátu: v tištěné podobě v počtu 4 paré a 1x digitálně na nosiči dat (flash USB) ve formátu .doc a .pdf.

Energetický audit:

Předmětem veřejné zakázky je vypracování energetického auditu objektu Haly starosty Hanzala včetně energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“).

Energetický audit bude zpracován v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č.140/2021 Sb. o energetickém auditu, v platném znění a v souladu se souvisejícími prováděcími předpisy.

Cílem energetického auditu je zhodnocení úrovně využívání energií, nalezení možných úspor ve využívání energií, návrhy dostupných a možných opatření za účelem úspor energií a zhodnocení ekonomické návratnosti navržených opatření vč. environmentálních dopadů.

Energetický audit bude předán v požadovaném formátu: v tištěné podobě v počtu 4 paré a 1x digitálně na nosiči dat (flash USB) ve formátu .doc a .pdf.

Zpracování projektové dokumentace skutečného stavu:

Zhotovitel STP a EA zaktualizuje výkresy Dokumentace ke stavebnímu povolení z 06/2000 a Aktualizace projektové dokumentace z 03/2003 – graficky – skutečný stav, zejména část vstupu po odstranění spojovacího krčku.

Výkresová část bude obsahovat aktualizaci (ověření) půdorysů jednotlivých podlaží a střech s rozměrovými kótami hlavních konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu; pohledy s vyznačením základního výškového řešení.

Projektová dokumentace bude předána v tištěné podobě v počtu 2 paré a 1x digitálně na nosiči dat (flash USB) v otevřeném formátu .dwg a .pdf.