

Č.j. 57632/20-O32

EČDD VS5763220

č.zak. 8XPD00638914

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „**prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

č.smlouvy: E618-S-5367/2023

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín

(dále jen „**kupující**“)

Článek I

Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 870/16 (ostatní plocha), p.č. 876/21 (ostatní plocha), p.č. 2318/97 (ostatní plocha), p.č. 2318/99 (ostatní plocha), p.č. 6821 (ostatní plocha) a p.č. 6996 (ostatní plocha) v k.ú. a obci Beroun, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 229 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje jsou:

- pozemek p.č. 870/16 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 876/21 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 2318/97 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 2318/99 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 6821 (ostatní plocha) a
- pozemek p.č. 6996 (ostatní plocha)

to vše v k.ú. a obci Beroun (dále jen „**nemovité věci**“).

Č.j. 57632/20-O32

EČDD VS5763220

č.zak. 8XPD00638914

Článek II Ujednání o prodeji

2.1. Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovitých věcí dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 1.200.000,- Kč (slovy: jeden milion dvě tisíc korun českých) na základě ceny obvyklé dle znaleckého posudku č. 204 odhadce XXXXXXXXXXXX.

3.2 Spolu s výše uvedenou kupní cenou kupující uhradí prodávajícímu též náklady spojené s prodejem nemovitých věcí sestávající z nákladů za vyhotovení znaleckého odhadního posudku ve výši 8.000,- Kč (slovy: osm tisíc korun českých) a z náhrady za správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých), v součtu celkem 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)

3.3 Celková částka, kterou kupující uhradí prodávajícímu v součtu částek dle odstavců 3.1 a 3.2, tak činí **1.210.000,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě deset tisíc korun českých)**.

3.4 Celkovou částku ve výši 1.210.000,- Kč zaplatí kupující prodávajícímu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů od data doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uskutečněném na základě této kupní smlouvy, dle vystaveného daňového dokladu, a to platbou připsanou ve prospěch účtu prodávajícího č. XXXXXXXXXXXX vedeného u XXXXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXXXXXX. Daňový doklad prodávající vystaví neprodleně po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a následně jej doručí kupujícímu. Jako datum uskutečnění zdanitelného plnění bude uvedeno datum doručení vyrozumění prodávajícímu.

3.6 Kupní cena je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a za souhlasu kupujícího byl uplatněn přenos daňové povinnosti DPH na kupujícího, který provede z kupní ceny samovyměření DPH.

Článek IV Předání a stav nemovitých věcí

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděných nemovitých věcí a že je tedy kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

Článek V Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající. Správní poplatek z návrhu na vklad vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

Č.j. 57632/20-O32

EČDD VS5763220

č.zak. 8XPD00638914

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI Odstoupení od smlouvy

6.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují sjednat novou kupní smlouvu s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VII Ustanovení závěrečná

7.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopise zůstane každé smluvní straně.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

Prodávající:

Kupující:

V Praze, dne

V Praze dne

.....
České dráhy, a.s.

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

.....
Správa železnic, státní organizace

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX