



## Smlouva

### o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená podle § 1785 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. OZ,  
v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

**mezi smluvními stranami:**



MKOLP0033ZOP

#### Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: **Mgr. Ivetou Mikšíkovou**, I. místostarostkou města

dále jen „**budoucí povinný**“

(budoucí povinný, budoucí oprávněný a povinný a oprávněný, dále společně také jako „**smluvní strany**“)

a

**Přívratská Jana**

bydliště: [redacted] Liberec [redacted]

dále jen „**budoucí oprávněný**“

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také jako „**smluvní strany**“)

### I.

Město Kolín prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 637/10, 1143/2** v katastrálním území Ovčáry u Kolína, zapsaných na **LV č. 845** pro obec Ovčáry u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dále Město Kolín (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

### II.

Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 690** v katastrálním území Ovčáry u Kolína, jakožto budoucího pozemku panujícího a že má v úmyslu vybudovat **elektrickou přípojku** na pozemkových parcelách uvedených v čl. I. pod názvem stavby „**Kabelové vedení na parc. č. 637/10 a 1143/2 pro parc. č. 690, KÚ Ovčáry u Kolína**“ a uložit pod povrchem těchto budoucích služebných pozemků **elektrickou přípojku včetně příslušenství**.

### III.

Místo uložení elektrické přípojky včetně příslušenství je zakresleno v „**Situaci stavby**“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### IV.

Budoucí oprávněný je povinen písemnou formou, nejpozději 30 dnů po dokončení stavby, nebo 30 dnů ode dne kolaudace stavby vyrozumět budoucího povinného o dokončení stavby.

#### V.

Smluvní strany se dohodly, že po vybudování elektrické přípojky pod názvem stavby „Kabelové vedení na parc. č. 637/10 a 1143/2 pro parc. č. 690, KÚ Ovčáry u Kolína“ na budoucích služebných pozemcích uvedených v čl. I., uzavřou smluvní strany na výzvu budoucího povinného do 30 dnů nejpozději však do 6 měsíců ode dne dokončení stavby viz čl. IV, následující Vlastní Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „budoucí smlouva“):

#### VI.

### Smlouva

#### o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. Ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města

dále jen „povinný“ a

██████████ Přívratská Jana

bydliště: ██████████ Liberec ██████████

dále jen „oprávněný“

(povinný a oprávněný dále společně také jako „smluvní strany“)

1/

Město Kolín prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 637/10, 1143/2 v katastrálním území Ovčáry u Kolína, zapsaného na LV č. 845 pro obec Ovčáry u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dále Město Kolín (dále jen „služebné pozemky“).

2/

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 690 v katastrálním území Ovčáry u Kolína, jakožto pozemku panujícího a že vybuodoval elektrickou přípojku na pozemkových parcelách uvedených v čl. I. pod názvem stavby „Kabelové vedení na parc. č. 637/10 a 1143/2 pro parc. č. 690, KÚ Ovčáry u Kolína“ a uložil pod povrchem těchto služebných pozemků elektrickou přípojku včetně příslušenství.

Uložení elektrické přípojky včetně příslušenství ve vlastnictví oprávněného ve služebných pozemcích je vyznačeno v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3/

Smluvní strany se dohodli na zřízení věcného břemene v podobě služebnosti inženýrské sítě takto:

Oprávněný, jakožto vlastník elektrické přípojky uvedené v čl. 2/ je oprávněn mít umístěno elektrickou přípojku na služebných pozemcích parc. č. 637/10 a 1143/2 v katastrálním území Ovčáry u Kolína tak, jak je tato elektrická přípojka vyznačena v geometrickém plánu č..... S tímto právem je spojeno právo přístupu k této elektrické přípojce za účelem jeho údržby a opravy. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá a každý nový vlastník služebných pozemků uvedených v bodě 1/ je povinen omezení vlastnického práva ze zřízeného věcného břemene strpět.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že předmětné věcné břemeno je sjednáváno jako věcné právo ve prospěch označeného panujícího pozemku a zatěžující příslušné služebné pozemky, tedy se nejedná o smluvní ujednání věcného břemene, které by bylo zřízeno pouze ve prospěch či k zatížení jen konkrétního vlastníka dotčené nemovitosti uvedené v této smlouvě.

4/

Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti ani právní vady, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.

5/

Smluvní strany sjednali jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene dle schválené sazby pro výpočet úhrady za zřizování věcných břemen-služebností Radou města Kolína ze dne 27.07.2020, kde paušální částka pro fyzickou osobu do 10 metrů délky potrubí činí 1.500 Kč + DPH a dále za každý započatý metr potrubí 150 Kč + DPH, za umístění každého 1 ks sloupu a pilířku (stavby do cca 1 m<sup>2</sup>) účtovat 2.500 Kč + DPH.

Z příložené situace plyne, že délka uložené elektrické přípojky ve služebných pozemcích je cca 400 bm, úhrada činí cca **60.000 Kč + DPH**. Jednorázovou úhradu cca **60.000 Kč + DPH** za zřízení věcného břemene se oprávněný zavazuje povinnému zaplatit do 20 dnů po podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na základě faktury, vystavené povinným, nebo na pokladně města Kolín.

6/

Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

7/

Náklady spojené se zřízením věcného břemene, včetně nákladů vkladového řízení hradí oprávněný.

## VII.

Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - II.Q/2024  
ukončení prací - IV. Q/2024

Oprávněný se zavazuje v případě změny termínu realizace stavby, informovat o této skutečnosti zástupce povinného, nejpozději 2 týdny před termínem realizace na e-mail:

## VIII.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat 4 výtisky této smlouvy a po dokončení stavby 5 výtisků Vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a doručit je povinnému.

## IX.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření Vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

## X.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu udělil budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám **souhlas se zřízením stavby a právo provést uložení** elektrické přípojky, včetně jeho příslušenství na budoucích služebných pozemcích a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem a pro účely vydání územního souhlasu (stavebního povolení) pro stavbu uvedenou v čl. II.

## XI.

**Před započítím prací** si budoucí oprávněný vyžádá na Odboru dopravy MěÚ Kolín souhlas ke zvláštnímu užívání místní komunikace na základě vyjádření správce komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Pokud bude nutný zásah do veřejné zeleně, vyžádá si vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín. Zábor veřejného prostranství oznámí budoucí oprávněný předem Oddělení správy městského majetku MěÚ Kolín (tel. 321 748 244). Platba za zábor veřejného prostranství bude vyměřena od data zahájení záboru, do data protokolárního předání předmětného pozemku (nebo jeho části) správci.

**Po dokončení prací** bude povrch dotčených pozemků uveden do původního stavu a celá stavba bude protokolárně předána správci městských komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Na rekonstruovanou část komunikace a provedenou stavbu se oprávněný zavazuje poskytnout pětiletou záruční lhůtu.

Stavba bude **koordinována se stavbou** „Přeložka splaškové kanalizace-Kolín Industrial Park“ společností Colonia press, a.s. se sídlem Havlíčkova 844, 280 02 Kolín, IČ 26186292.

## XII.

Oprávněný se zavazuje splnit podmínky uvedené v čl. XI. této smlouvy vždy při plánovaných opravách a rekonstrukcích elektro rozvodů. V případě havárie elektro rozvodů se oprávněný zavazuje splnit podmínky uvedené v čl. XI. této smlouvy v průběhu likvidace havárie. Tyto podmínky jsou platné a povinnost jejich plnění přechází na každého dalšího oprávněného včetně všech jím určených firem a osob.

## XIII.

Smluvní strany se zavazují, že obsah „budoucí smlouvy“ bude doplněn o geometrický plán, kterým bude zpracováno geodetické zaměření skutečného provedení stavby uvedené v čl. II.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a její znění lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na důkaz čehož připojují své podpisy.

#### XIV.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále je: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolína, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

#### **DOLOŽKA**

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne **27.11.2023** usnesením č. **2576/44/RM/2023**.

Budoucí povinný:

V Kolíně

23 -01- 2024

Budoucí oprávněný:

V Liberci 18. 12. 2023



**Mgr. Iveta Mikšíková<sup>3</sup>**  
I. místostarostka města Kolína

Situční plánek kabelového  
vedení na p. č. 637/10 a 1143/2

690

Podzemní kabel vedení VN 3x240

1143/2

Sloup VN 22 kV  
GEZ Distribuce a.s.

637/10

*Handwritten signature*