

Dodatek č. 14
ke smlouvě č. 97/2010 o nájmu nebytových prostor

Článek 1.
Strany smlouvy

1. Střední škola stavební Jihlava

Žižkova 1939/20, 586 01 Jihlava

zastoupená ředitelkou školy: Ing. Markétou Metelkovou

IČ: 60545267

(dále jen pronajímatel)

2. Diecézní charita Brno

IČ: 44990260

Oblastní charita Jihlava (pověřená k uzavření smlouvy)

Jakubské nám. 2, 586 01 Jihlava

zastoupená ředitelkou: Ing. Hanou Fexovou

(dále jen nájemce)

Na základě ustanovení smlouvy č. 97/2010, článek 4., odstavec 3. dochází ke změně výše nájemného a ceny služeb, a to takto:

a) Nájemné se zvyšuje o průměrnou meziroční míru inflace v roce 2023, tj. o 10,7 %.

b) Platba za služby je stanovena podle kalkulace vycházející ze skutečných nákladů roku 2023.

Článek 4., odst. 1 smlouvy č. 97/2010 se s účinností od 1. ledna 2024 mění:

Článek 4.
Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemné je stanoveno dohodou. Smluvní strany se dohodly, že celková roční platba za užívání pronajatých prostor bude činit **558 986,- Kč**.

Specifikace výpočtu nájemného:

• celková pronajatá plocha	353 m ²
• roční nájemné za 1 m ²	475,40 Kč
• celkové roční nájemné	167 816,- Kč
• <u>roční úhrada služeb souvisejících s pronaj. prostory</u>	<u>391 170,- Kč</u>
• celková roční platba za pronajaté prostory	558 986,- Kč


Tato částka zahrnuje vlastní nájemné a úhradu služeb dle kalkulace platné pro aktuální kalendářní rok, tj. zejména služby vytápění, vodné a stočné, odvoz odpadu, ostrahu, odpisy, mzdy provozních pracovníků apod.

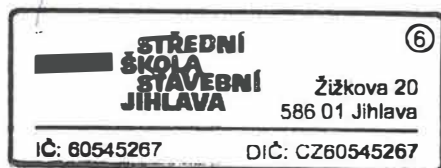
V uvedené částce není zahrnuta úhrada za elektrickou energii, která bude fakturována měsíčně na základě skutečné spotřeby zjištěné dle pomocného elektroměru a ceny energie stanovené jejím dodavatelem.

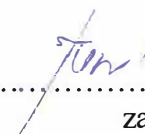
Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž smluvní strany obdrží po jednom výtisku.
2. Účinnost dodatku je od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.
3. Obě smluvní strany vlastnoručními podpisy stvrzují, že s celým obsahem dodatku ke smlouvě souhlasí.

V Jihlavě dne 26. 1. 2024


.....
za pronajímatele




.....
za nájemce

Diecézní charita Brno
OBLASTNÍ CHARITA JIHLAVA
Jakubské náměstí 2 17 ✠
586 01 Jihlava
IČO: 44990260, DIČ: CZ44990260