


SML 2023/304/1

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu

uzavřené dle ustanovení § 2201 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA- starostou
sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: 
číslo účtu:
VS: 221000287

(dále jen „pronajímatel“)

a

Arcidiecézní charita Praha

zastoupená: Ing. Bc. Jaroslavem Němcem - ředitelem
se sídlem: Londýnská 13/44, Praha 2 - Vinohrady, PSČ 120 00
IČO: 43873499

(dále jen „nájemce“) (nebo také společně „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 23.8.2023 smlouvu o nájmu budovy bývalé radnice, tj. budovy s č. p. 830 (stavba občanského vybavení), která je součástí pozemku parc. č. 2861/9 v k. ú. Modřany, a to za účelem podpory válečných uprchlíků z Ukrajiny a zajištění jejich ubytování (dále jen „smlouva“).
2. Nájemné bylo dohodnuto ve výši platby za ubytování osob nezařazených mezi zranitelné osoby ve smyslu ustanovení § 6b odst. 1 písm. a) a e) zákona č. 66/2022 Sb., o opatřeních v oblasti zaměstnanosti a oblasti sociálního zabezpečení v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, a to ve výši 200 Kč za osobu a noc.
3. Pronajímatel s odkazem na ustanovení par. 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnil záměr změnit smlouvu od 14.12.2023 do 29.12.2023 na úřední desce Úřadu městské části Praha 12.
4. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy a uzavírají tento dodatek.

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna čl. IV. odst. 1, který se v plném rozsahu ruší a nově nahrazuje takto:
„Nájemné se sjednává ve výši 180 Kč za noc za dospělou osobu nezařazenou mezi zranitelné osoby ve smyslu ustanovení § 6b odst. 1 písm. a) a e) zákona č. 66/2022 Sb., o opatřeních v oblasti zaměstnanosti a oblasti sociálního zabezpečení v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace. Osobám, které jsou ve smyslu výše uvedeného ustanovení zařazeny mezi zranitelné, je ubytování poskytováno bez povinnosti ubytovaného hradit nájemné.“ U osob nezařazených mezi zranitelné se za první vyživované dítě do 15 let sjednává nájemné ve výši 50 % nájemného t.j. 90 Kč a za každé další vyživované dítě do 15 let ve výši 25 % nájemného, t.j. 45 Kč.
2. Předmětem tohoto dodatku je dále změna čl. IV., který se doplňuje o odst. 5 v tomto znění:
„Rada městské části může na základě písemné žádosti nájemce snížit či prominout nájemné ve zvláště naléhavých a dostatečně odůvodněných případech.“
3. Předmětem dodatku je dále změna čl. V. odst. 3, který se v plném rozsahu ruší a nově nahrazuje takto:
„Nájemce je v souladu s plněním účelu této smlouvy oprávněn přenechat části předmětu nájmu do užívání třetích osob, a to na základě Smlouvy o ubytování.“
4. Nájemci byl k 1.1.2024 vyčíslen dluh na nájemném ve výši 41.600,13 Kč. Nájemce svůj dluh ze smlouvy ve výši 41.600,13 Kč co do důvodů a jeho výše uznává a zavazuje se, že jej uhradí pronajímateli v plné výši do 30.1.2024, a to bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku. Případné nedoplatky na nájemném za měsíc leden 2024 budou vyčísleny dodatečně a uhrazeny nájemcem nejpozději do 29.2.2024.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1.2.2024, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel tři stejnopisy.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

.....
Ing. Bc. Jaroslav Němec, ředitel