



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována  
pod č.: 1628/MO/2021/2

## Statutární město Jihlava

se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

IČO 002 86 010, DIČ CZ002 86 010

zastoupené Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora

v této věci oprávněn jednat Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dle usnesení Rady města Jihlavy č. 915/20-RM ze dne 27. 8. 2020

*jako propachtovatel*

a

## EUROFARMS JIHLAVA s.r.o.

se sídlem Heroltice 65, 586 01 Jihlava

IČO 25252895, DIČ CZ25252895

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C vložce 31572

zastoupená pověřenými zaměstnanci společnosti EUROFARMS JIHLAVA s.r.o.

paní Miroslavou Šotovou a panem Petrem Novotným

*jako pachtýř*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## DODATEK č. 2

k pachtovní smlouvě č. 1628/MO/2021 ze dne 19. 10. 2021

ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 1. 2023, zaevidovaného pod č. 1628/MO/2021/1

### Článek první:

Po dohodě smluvních stran mění příloha č. 1 a text článků I. a III. výše uvedené pachtovní smlouvy, následovně:

#### I.

1. Propachtovatel je vlastníkem pozemků a částí pozemků v k. ú. Heroltice u Jihlavy, k. ú. Henčov, k. ú. Antonínův Důl, k. ú. Hosov, k. ú. Horní Kosov, k. ú. Hruškové Dvory, k. ú. Bedřichov u Jihlavy, k. ú. Pávov a k. ú. Jihlava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví propachtovatele č. 10001 pro příslušné katastrální území, obec a okres Jihlava blíže uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tyto pozemky a části pozemků o celkové výměře 575 397 m<sup>2</sup> tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy.

2. Pachtýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.

#### III.

1. Pachtovné za užívání a požívání dle této smlouvy bylo ve smyslu platných právních předpisů stanoveno dohodou a činí 0,35 Kč/m<sup>2</sup> ve smyslu platných právních předpisů, tj. celkem 201.389 Kč za každý kalendářní rok.

2. Pachtýř je povinen zaplatit pachtovné na účet statutárního města Jihlavy otevřený u České spořitelny, a. s., č. účtu 60011-1466072369/0800, pod v. s. 8040000403, v jedné splátce vždy nejpozději do 31. března každého roku. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet propachtovatele.

3. Dohodnuté pachtovné může být upraveno v souladu s platnými cenovými předpisy jednostranným písemným oznámením propachtovatele pachtýři, a to na základě rozhodnutí příslušného orgánu statutárního města Jihlavy. Nebude-li pachtýř souhlasit se změnou výše pachtovného, má propachtovatel právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Toto právo má propachtovatel také v případě nezaplacení pachtovného pachtýřem v termínech podle tohoto článku.

#### **Článek druhý:**

Poměrná část pachtovného dle pachtovní smlouvy č. 1628/MO/2021 za období od 1. 1. 2024 do 29. 2. 2024 činí 29.923 Kč.

Poměrná část pachtovného dle pachtovní smlouvy č. 1628/MO/2021 za období od 1. 3. 2024 do 31. 12. 2024 činí 168.374 Kč.

**Pachtovné pro rok 2024 tedy činí celkem 198.297 Kč.** Tuto částku je pachtýř povinen uhradit do 31. 3. 2024 na účet propachtovatele vedený u České spořitelny, a.s. č. 60011-1466072369/0800, pod v. s. 8040000403. Uhrazením se rozumí připsání částky na účet propachtovatele.

#### **Článek třetí:**

Smluvní strany se dohodly, že účinností tohoto dodatku zanikají:

- a) Nájemní smlouva č. 1189/MO/04 ze dne 30. 6. 2004 ve znění dodatků č. 1 – 9. **Poměrná část nájemného** vyplývajícího z této nájemní smlouvy za období od 1. 1. 2024 do 29. 2. 2024 **činí 2.515 Kč.** Tuto částku je pachtýř povinen uhradit do 31. 3. 2024 na účet propachtovatele vedený u České spořitelny, a.s. č. 60011-1466072369/0800, pod v. s. 8040000175. Uhrazením se rozumí připsání částky na účet propachtovatele.
- b) Pachtovní smlouva č. 1506/MO/2021 ze dne 14. 10. 2021. **Poměrná část pachtovného** vyplývajícího z této pachtovní smlouvy za období od 1. 1. 2024 do 29. 2. 2024 **činí 680 Kč.** Tuto částku je pachtýř povinen uhradit do 31. 3. 2024 na účet propachtovatele vedený u České spořitelny, a.s. č. 60011-1466072369/0800, pod v. s. 8040000402. Uhrazením se rozumí připsání částky na účet propachtovatele.

#### **Článek čtvrtý:**

Ostatní ustanovení výše uvedené pachtovní smlouvy se nemění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2024.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží propachtovatel a dva pachtýř.

Jakékoliv změny tohoto dodatku s výjimkou odst. 3 čl. III pachtovní smlouvy, lze platně provést jen formou písemného dodatku ke smlouvě č. 1628/MO/2021, ve znění dodatku č. 1 a tohoto dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily uzavření tohoto dodatku.

Změněná příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 1628/MO/2021 ve znění dodatku č. 1 a tohoto dodatku je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.

Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí propachtovatel.

Záměr o majetkové dispozici dle tohoto dodatku byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 11. 1. 2024 do 29. 1. 2024 pod č. j. MMJ/MO/7730/2024, UID jihlvp24v0029v.

V Jihlavě dne 07. 02. 2024



Ing. Petr Stěpán  
vedoucí majetkového odboru



V Jihlavě dne 1.2.2024



Miroslava Šotová



Petr Novotný

 **EUROFARMS JIHLAVA s.r.o.**  
Heroltice 65, 586 01 Jihlava  
Tel.: +420 567 220 686  
IČ: 252 52 895 DIČ: CZ25252895