

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle ustanovení § 509, § 1267 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001,

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21,

zastoupená

zastoupeným na základě plné moci ze dne 30.6.2022 oblast

Kladno, oprávněným k výkonu práva a povinnosti Středočeského kraje podle ZoPK

č. účtu:

(dále jen budoucí povinný)

a

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

IČ 261 78 541, DIČ: CZ261 78 541

zastoupená: na základě plné moci, s uvedením kontrolního podpisu

regionálního ředitele prodeje

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A vložka č. 42824

(dále jen budoucí oprávněný)

tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu

„Prodejna Lidl, parkoviště, inženýrské sítě k.ú. Mníšek pod Brdy“

I.

1.1 Středočeský kraj je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2909/2 v k.ú. a obci Mníšek pod Brdy, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro k. ú. a obec Mníšek pod Brdy na listu vlastnickém č. 1093 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10. 9. 2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen povinný pozemek). Správcem tohoto pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

1.2 Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem stavby „Prodejna Lidl, parkoviště, inženýrské sítě k.ú. Mníšek pod Brdy“ (celá stavba i její jednotlivé části dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví budoucího povinného.

II.

2.1 Dle dohody účastníků vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

a) budoucímu oprávněnému právo:

- na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k povinnému pozemku uvedenému v čl. I. shora podle § 1267 a násl. občanského zákoníku, v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budoucího oprávněného,

- zřídit, provozovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby zařízení nebo jeho likvidaci,
 - vstupovat na povinný pozemek na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení,
 - umístit po provedené opravě silnice zpět do silničního pozemku (povinného pozemku) nebo objektu svoje zařízení na své náklady, vyjma nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění
- b) budoucímu oprávněnému povinnost:
- nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou a likvidací zařízení,
 - vykonávat tuto služebnost za maximálního šetření povinného pozemku, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost budoucího povinného na povinném pozemku,
 - povinnost v případě způsobení škody na budoucím povinném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit.
- c) budoucímu povinnému právo:
- na bezplatné zakreslení, vytyčení a uložení zařízení budoucího oprávněného, a to nejpozději do 10 dnů po doručení žádosti,
 - v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice (povinného pozemku) na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady budoucího oprávněného v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
 - na uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě podle § 1267 občanského zákoníku v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou,
 - na uvedení povinného pozemku do stavu dle TP 146 a vyjádření správce nemovitosti zn. 1643/21/KSUS/KLT/JRC ze dne 3.3.2021. **Trasa dešťové kanalizace musí být koordinována se stavbou okružní křižovatky na silnici II/116 (větvě D4) a nesmí být okružní křižovatka a související stavební úpravy poškozeny.**
 - na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednan, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.2 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti (povinnému pozemku) poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou úhradu stanovenou Ceníkem Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1. 5. 2018, dle následujícího výpočtu:

Výpočet :

<i>styk se silničním pozemkem</i>	<i>tř. sil.</i>	<i>m.j.</i>	<i>sazba Kč m.j.</i>	<i>výměra</i>	<i>celkem Kč</i>
<i>dešť. kanalizace uložení do příkopu</i>	<i>II 116</i>	<i>bm</i>	<i>400,-</i>	<i>327</i>	<i>130 800,-Kč</i>
<i>dešť. kanalizace protlak bez zásahu do voz.</i>	<i>II 116</i>	<i>bm</i>	<i>400,-</i>	<i>25</i>	<i>10 000,-Kč</i>
<i>splášk. kanalizace uložení do příkopu</i>	<i>II 116</i>	<i>bm</i>	<i>400,-</i>	<i>195</i>	<i>78 000,-Kč</i>
<i>Celkem</i>					<i>218.800,-Kč</i>

3.2 Tuto částku, ke které bude připočtena DPH dle platných a účinných právních předpisů, uhradí budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené zálohové faktury KSÚS (o vystavení faktury nutno požádat) na bankovní účet budoucího povinného, zveřejněný v Registru plátců DPH se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení budoucímu oprávněnému. Na

základě přijaté platby budoucí povinný vystaví a doručí budoucímu oprávněnému daňový doklad o přijetí zálohové platby v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Záloha bude vypořádána daňovým dokladem po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do povinného pozemku p. č. 2909/2 v k. ú. Mníšek pod Brdy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypořádání zálohy je budoucí oprávněný povinen předložit geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.

IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly:

- a) kterýkoliv z účastníků může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - předmětnou stavbou nedojde k dotčení povinného pozemku sjednáním služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy,
 - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice,
 - důsledkem odstoupení od této smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě účastníky ve lhůtě dále uvedené.
- b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v č. III.
 - budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

4.2 V případě, že z důvodu uvedeného v odst. 4.1 písm. a) této smlouvy nebude budoucím oprávněným stavba inženýrské sítě realizována a nedojde k dotčení povinného pozemku sjednáním služebnosti inženýrské sítě, je budoucí povinný povinen vrátit budoucímu oprávněnému vyplacenou jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to v termínu do 60 dnů ode dne doručení písemného oznámení budoucího oprávněného nebo budoucího povinného o odstoupení od smlouvy. Budoucí povinný je však oprávněn si z jednorázové úhrady budoucího oprávněného ponechat částku odpovídající prokazatelně vynaloženým účelným nákladům, které mu v souvislosti se zřízením služebnosti před ukončením této smlouvy vznikly. Budoucí povinný je zároveň povinen vystavit a doručit budoucímu oprávněnému oprávněný daňový doklad v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

V.

5.1 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy a ve prospěch pozemků budoucího oprávněného uvedeným v čl. I odst. 1.2 této smlouvy uzavřou nejpozději do 1 roku ode dne protokolárního předání dotčeného pozemku KSÚS (čl. II odst. 2.2 výše) a dodání GP. Podklady pro návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předloží budoucímu povinnému budoucí oprávněný a na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

VI.

6.1 Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému

s o u h l a s

s umístěním a provozem zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

VII.

7.1 Smluvní strany jsou smlouvou vázány po dobu, než katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 V případě, že při realizaci stavby inženýrské sítě došlo vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení zařízení a tím i změnu výpočtu jednorázové úhrady, je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh doplnku k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti.

IX.

9.1 Budoucí oprávněný je oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy v případě převodu pozemků uvedených v čl. I odst. 1.2 této smlouvy nebo jejich jednotlivých částí, a to na nabyvatele těchto pozemků. Budoucí oprávněný je povinen budoucího povinného o postoupení práv a povinností z této smlouvy dle předchozí věty neprodleně písemně informovat.

9.2 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

9.3 Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

9.4 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, tři originály obdrží budoucí povinný a dva originály smluv budoucí oprávněný.

Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, mezi které tato smlouva patří. Souhlas Středočeského kraje - Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením této smlouvy byl udělen dne 5.1.2023 současně s provedením finanční kontroly a v případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 uvedeného zákona č. 129/2000 Sb. nezbytné k jeho platnosti.

V Praze dne
Budoucí oprávněný:

V Praze dne
Budoucí povinný: