

Číslo objednatele: 24/SML0688/OS/INV

Číslo poskytovatele:

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název/Jméno: **Ústecký kraj**
Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Pavlou Svítílovou, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800
Zástupce pro věcná jednání: Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319
Zástupce pro věcná a technická jednání: Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: vesela.z@kr-ustecky.cz / 475 657 322

(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel:

Název/Jméno: **Correct BC, s.r.o.**
Sídlo: Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Petrem Dlouhým
IČ:(RČ): 25028588
DIČ: CZ25028588
Bank. spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Ústí n. L., číslo účtu: 9136573001/5500
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Petr Dlouhý
E-mail/telefon: dlouhy@correct-bc.cz / 475 200 977, 602 191 690
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Dlouhý
E-mail/telefon: dlouhy@correct-bc.cz / 475 200 977, 602 191 690

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., oddíl C, vložka 13143, pod sp. zn. C13143

(dále jen „poskytovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy a plnění

1. Předmětem této smlouvy je poskytování služby manažera projektů při zhotovení díla s názvem: **„Snížení energetické náročnosti gastro provozu – manažer projektu“** (dále „předmět plnění“ nebo „dílo“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Předmětem plnění je služba manažera projektu (dále jen „manažer“) spočívající v technickoekonomické koordinaci, poradenství, zajišťování spolupráce mezi dotčenými osobami díla a vedení realizace díla.

V rámci projektových prací:

- aktivní spolupráce s pověřeným pracovníkem objednatele a jeho zastupování při jednáních se zhotovitelem díla;
- v rámci zpracovávání projektové dokumentace spolupráce se zástupcem příspěvkové organizace, zpracovatelem projektové dokumentace, tak i v závěru projektových prací projednání dle dílčích částí a jednotlivých stavebních objektů a profesí a odsouhlasení se zadavatelem a s p. o.;
- zajišťovat kontrolu prací, tak aby byl projekt v souladu s předmětem plnění;
- koordinovat spolupráci mezi zpracovatelem projektových prací, objednatelem a uživatelem díla a uplatňování požadavků uživatelů a objednatele;
- operativně řešit nestandardní situace;
- jako autorizovaná osoba provádět kontrolu projektu v každé její dílčí části, soupisu prací a výkazu výměr pro převzetí těchto částí objednatelem díla;
- provádět veškeré další činnosti vyplývající z pozice manažera, a které dle obecných zvyklostí spadají do kompetence manažera.

V rámci stavebních prací:

- součinnost s objednatelem při zpracování zadávacích podmínek veřejné zakázky na zhotovitele stavebních prací (dále jen „zhotovitel“), na technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a na osobu koordinátora BOZP (dále jen „BOZP“), účast při jednání hodnotících komisí;
 - zastupování objednatele od zahájení stavebních práce do dokončení díla bez vad a nedodělků, účast na kontrolních dnech, řešení všech situací a vzniklých překážek;
 - koordinovat a kontrolovat činnosti zhotovitele, TDS a BOZP a jejich smluvní povinnosti vůči objednateli;
 - kontrola daňových dokladů, změnových listů a podkladů pro změny závazků ze smluv zhotovitele, TDS a BOZP;
 - provádět veškeré další činnosti vyplývající z pozice manažera a které dle obecných zvyklostí spadají do kompetence manažera.
3. Předmětem projektových prací a stavebního díla je snížení energetické náročnosti gastronomických provozů – kuchyní včetně vybavení kuchyňské technologie a stavební připravenosti u akcí s názvem:
„SLŠ a SOŠ, Šluknov – snížení energetické náročnosti gastro provozu“ (dále jako „dílo 1“),
„HŠ, OA a SPŠ, Teplice – snížení energetické náročnosti gastro provozu“ (dále jako „dílo 2“),
„SŠ obchodu, řemesel a služeb a ZŠ, Ústí nad Labem – snížení energetické náročnosti gastro provozu“ (dále jako „dílo 3“), a to v rozsahu:

Dílo 1 - výměna kuchyňských technologií jídelny a kuchyně, a související stavební práce, a to výměna elektroinstalace, výměna přípojek plynu, vody a odpadu, výměna vzduchotechnické jednotky kuchyňské části, klimatizace, výměna oken, obložení vybraných kuchyňských prostor, výměna podlah a další související práce.

Dílo 2 - výměna kuchyňských technologií jídelny, a související stavební práce, a to výměna elektroinstalace, výměna přípojek plynu, vody a odpadu, výměna vzduchotechnické jednotky kuchyňské části jídelny a další související práce.

Dílo 3 - výměna kuchyňských technologií jídelny a kuchyně, a související stavební práce, a to výměna elektroinstalace, výměna přípojek plynu, vody a odpadu, výměna vzduchotechnické jednotky kuchyňské části, klimatizace, výměna oken, obložení vybraných kuchyňských prostor, výměna podlah a další související práce.

4. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další služby, zavazuje se je dodavatel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
5. Záměrem objednatele je předložení žádosti o spolufinancování projektu Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí pro období 2021–2027, Priorita 1, Specifický cíl 1.1: Opatření v oblasti energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů, Opatření 1.1.2 Snižování energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů.

Energetické posouzení a projektová dokumentace bude v rozpracovanosti prokazatelně projednána a odsouhlasena se zpracovatelem žádosti na OPŽP a objednatelem. Objednatel předpokládá předložení žádosti o spolufinancování projektu do Operačního programu Životní prostředí 2021 + v rámci - 9. výzva, případně výzvy následující – Energetické úspory ve veřejné infrastruktuře – Operační program Životní prostředí (opzp.cz).

II.

Doba a místo provedení díla

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu po dobu realizace projektových a stavebních prací, tj. od nabytí účinnosti této smlouvy do dokončení stavebních prací na základě předávacího protokolu s předpokladem do 6/2026.
2. Místem dodání projektové dokumentace je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 31 18/48, 400 02 Ústí nad Labem.
3. Místem budoucí realizace stavebních prací je:
Dílo 1 - Školní kuchyň -T.G. Masaryka 580, Šluknov. 407 77;
Dílo 2 - Smetanovo náměstí 1452, Teplice, budova školní jídelny U Kantora;
Dílo 3 - Václavské náměstí 10, 400 04 Trmice.

III.

Odměna a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána ve výši:
57 000,00 Kč bez DPH / měsíc,
68 970,00 Kč včetně 21 % DPH/ měsíc

Uvedená cena je rozdělena dle jednotlivých akcí:

Popis služby	Měsíční sazba v Kč bez DPH	Měsíční sazba v Kč vč. DPH
Dílo 1 - Služba manažera projektu	23 000,00	27 830,00
Dílo 2 - Služba manažera projektu	18 000,00	21 780,00
Dílo 3 - Služba manažera projektu	16 000,00	19 360,00

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky **KUUK/166923/2023/INV/VZ-RR/0101** uvedené v nabídce poskytovatele zasláné dne 7.1.2024 a je v souladu s příslibem č. **24/RP910207-209**. Pro obsah ceny díla je rozhodující rozpočet.

2. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Poskytovatel není oprávněn žádat změnu ceny díla ze žádného důvodu (např. že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Poskytovatel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. této smlouvy bude cena díla snížena způsobem dle ust. § 2614 občanského zákoníku.
4. Cena díla bude placena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktur (dále i jako „faktura“) pro jednotlivá díla samostatně, které je dodavatel oprávněn vystavit měsíčně v hodnotě dle bodu 1 tohoto článku.

Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o plnění díla stvrzený oběma smluvními stranami.

5. Daňový doklad – faktura vystavená dodavatelem musí kromě lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** ode dne doručení obsahovat:

- číslo této smlouvy,
- náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- částku k úhradě v Kč bez DPH, DPH a s DPH,
- vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený Protokol o předání a převzetí,

Faktura bude objednateli doručena v listinné podobě nebo v elektronické podobě do datové schránky.

Objednatel preferuje doručení elektronické faktury (dále jen „e-faktura“) ve formátech ISDOC/ISDOCX (Information System Document) verze 5.2 a vyšší (dle Usnesení vlády č. 347/2017 a vyhlášky č.194/2009 Sb).

6. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, příkazce není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, příkazce fakturu vrátí zpět příkazníkovi k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti na podatelnu Krajského úřadu Ústeckého kraje.
7. Úhrada odměny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet příkazníka. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu příkazce.
8. Pro platby dle článku V. této smlouvy činí splatnost 15 dnů ode dne vystavení dokladu.

IV.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku dodavatele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.
2. Nebezpečí škody na díle přechází z dodavatele na objednatele okamžikem splnění závazku dodavatele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

V.

Odpovědnost poskytovatele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Poskytovatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. zrušen
4. Poskytovatel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne předání bezvadného díla (po odstranění všech výhrad). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá poskytovatel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u poskytovatele písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Poskytovatel se zavazuje, že v případě vady díla poskytne objednateli následující práva plynoucí z odpovědnosti poskytovatele za vady, a to:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje vady bránící užívání;
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla, nebo;
 - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.Objednatel sdělí poskytovateli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu poskytovatele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.
V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že poskytovatel je povinen vady odstranit nejpozději **do 7 dnů** od doručení reklamace.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní poskytovatel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že poskytovatel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
8. Neodstraní-li poskytovatel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu poskytovatele.
9. Uplatněním práv dle odst. 7. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
10. Poskytovatel odpovídá za vady díla vzniklé pro nevhodnost věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal, v případě, že nedodržel povinnost upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.
12. Poskytovatel je povinen před ukončení záruční doby se účastnit na vyzvání objednatelem prohlídky předmětu díla.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) dodavatel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby plnění díla smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
 - b) dodavatel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo výhrady (vady či nedodělků v zápisu) smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;

- c) smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení;
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen předat včas dodavateli věci a informace, jež jsou nutné k plnění předmětu této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat dodavatel. Dodavatel potvrzuje, že mu před podpisem smlouvy byly předány veškeré dokumenty, na které se tato smlouva odkazuje.
2. V rámci odpovědného plnění veřejné zakázky je poskytovatel povinen:
- a) zajistit při plnění předmětu veřejné zakázky legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Poskytovatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.
 - b) zajistit po celou dobu provádění díla smluvní pojištění pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců – zákonné pojištění zaměstnanců.
 - c) zajistit smluvní zákonné pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám také na poddodavatele (pod poskytovatele).
 - d) zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Poskytovatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi poskytovatelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
 - e) zajistit předcházení vzniku odpadů a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady a předcházet znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, které může vzniknout během stavby.
 - f) zajistit v rámci snižování negativních dopadů ze své činnosti na životní prostředí využívání nízkoe emisních automobilů, má-li je k dispozici, tisk veškerých listinných výstupů předávaných objednateli na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru a motivovat zaměstnance poskytovatel k efektivnímu a úspornému tisku.

Poskytovatel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v tomto odstavci k odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to bez předchozího ohlášení poskytovateli. Jeli k provedení kontroly potřeba předložení souvisejících dokumentů, zavazuje se poskytovatel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

X. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel (příkazce) tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 158/42R/2022 ze dne 6. 4. 2022.

2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele www.kr-ustecky.cz.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž objednatel a poskytovatel obdrží její elektronický originál. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných elektronicky podepsaných dodatků.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána poskytovateli do datové schránky ID k2gwp8n.

IX.

Podpisy smluvních stran

1. Poskytovatel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, je oprávněna podepsat tuto smlouvu na základě svěření ze dne 20. 4. 2022.

V Ústí nad Labem dne 06. 02. 2024

V Ústí nad Labem dne 30. 01. 2024

.....
Příkazce

Ústecký kraj
Ing. Pavla Svítlová
vedoucí investičního odboru

.....
Příkazník

Correct BC, s.r.o.
Ing. Petr Dlouhý
jednatel společnosti