

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

Krajská nemocnice T. Bati, a.s.

se sídlem: Zlín, Havlíčkovo nábřeží 600, PSČ 762 75,
zastoupení: Ing. Jan Hrdý, předseda představenstva
Ing. Martin Déva, člen představenstva
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně oddíl B, vložka 4437
IČO: 27661989
DIČ: CZ27661989
číslo účtu: xx
(dále jen „objednatel“)

a

Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.

se sídlem Líbalova 2348/1, Chodov, 149 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 308965
Zastoupený: Ing. Igorem Berounem, jednatelem
IČO: 07868821
DIČ: CZ07868821
Bankovní spojení: UniCredit Bank číslo účtu: xx
(dále jen „zhotovitel“)
(společně jako „smluvní strany“)

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

- 1.** Závaznými podklady pro uzavření smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
 - a) Výzva k podání nabídek (dále jen „výzva“) **ze dne 28.11.2023**, (dále jen „výzva“) na zakázku s názvem: „**Rekonstrukce rozvaděčů MaR - Budova 23, 25, 31, 32**“
 - b) Nabídka zhotovitele do předmětného výběrového řízení (dále jen „nabídka“)
- 2.** Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má od objednatele k dispozici všechny výše uvedené závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto závazných podkladů nemá žádné výhrady.

III.

Předmět smlouvy

- 1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas stavbu „Rekonstrukce rozvaděčů MaR - Budova 23, 25, 31, 32“, dle zpracované projektové dokumentace (dále jen „dílo“) a závazek

objednatel řádně provedené dílo převzít a zaplatit za provedení díla sjednanou cenu. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v příloze číslo 1 této smlouvy.

2. Dílem se rozumí realizace stavebních prací popsaných v PD. Dále pak dodávka příslušných zařízení, jejich montáž, komplexní vyzkoušení a uvedení do provozu v souladu se závaznými podklady. Plněním díla se rozumí též provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla (zřízení, udržování a odstranění staveniště, zajištění bezpečnostních opatření apod.).
3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací stavby, dokumentace skutečného provedení a provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle platných ČSN.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatel. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou v rozsahu jejích příloh a všemi závaznými podklady uvedenými v čl. II. smlouvy, v souladu s příslušnými technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN, norem oznámených ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví), obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen se při plnění díla řídit podmínkami stanovenými ve stavebním povolení, včetně podmínek obsažených ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, řídit se pokyny objednatel a prioritně hájit jeho zájmy. Zhotovitel je povinen provést dílo sám, nebo pověřit jeho zhotovením, popř. zhotovením jeho části třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést na třetí osobu práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pouze se souhlasem objednatel.
6. Řídící a koordinační činnosti spojené s plněním předmětu díla nesmí zhotovitel vykonávat prostřednictvím poddodavatel.
7. Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to objednatel požádá a pokud to nenaruší kvalitu zhotovovaného díla. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v tomto článku smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (stavební povolení apod.), se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatel. Případná změna díla (rozšíření nebo zúžení rozsahu prací, požadavek na jinou kvalitu prací a dodávek) bude řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).
8. Další požadavky a podmínky na splnění díla:
 - a) doložení příslušných atestů, dokladů materiálů a dodávek, včetně dokladů o hygienické nezávadnosti v souladu s platnými právními předpisy, a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály,
 - b) předložení písemného prohlášení o vlastnostech použitých zabudovaných výrobků s technickými požadavky na dané zařízení a s ustanoveními ČSN,
 - c) vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením odchylek od PD nebo dokumentace osvědčené ve stavebním řízení ve 4 vyhotoveních potvrzené zhotovitelem,
 - d) doložení revizí,
 - e) odvoz a nezávadná likvidace veškerých odpadů.
 - f) úspěšné dokončení zkušebního provozu v délce trvání 30 dnů, z toho 15 dnů v topné sezóně.

Veškeré tyto související činnosti jsou zahrnuty do ceny díla.

9. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi PD a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny objednatelem. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.
10. Cokoliv, co je zmíněno ve specifikacích týkajících se realizace díla a není zmíněno ve výkresech týkajících se realizace díla, nebo co je zmíněno ve výkresech a není zmíněno ve specifikacích, má stejný účinek a má se za to, jako by to bylo zmíněno ve specifikacích i ve výkresech. V případě jakéhokoliv rozporu nebo nekonzistence mezi závaznými dokumenty bude tento rozpor vyřešen objednatelem písemně, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.

IV.

Doba a místo plnění

1. Dílo vymezené v čl. III. této smlouvy (po odstranění případných vad a nedodělků bránících bezpečnému užívání díla), bude zhotovitelem předáno do zkušebního provozu objednateli nejpozději do **90** kalendářních dnů od data předání staveniště objednatelem.
2. Termín předání staveniště objednatelem: nejdříve do 5 kalendářních dnů od okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy a zhotovitel se zavazuje jej převzít. Termín zahájení provádění díla zhotovitelem: nejpozději do 5 kalendářních dnů od okamžiku předání staveniště.
3. Dílo je připraveno k protokolárnímu předání objednateli v okamžiku, kdy byly dodány všechny jeho součásti a byly provedeny všechny práce související s jejich montáží a po úspěšném provedení zkušebního provozu a odstranění veškerých vad a nedodělků.
4. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“), je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle pokynů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby, zejména v případě mimořádných bezpečnostních opatření nebo mimořádné situace. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo přerušené práce objednatel uhradí. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba dohodnutá pro jeho dokončení v odst. 1 tohoto článku a lhůty stanovené v harmonogramu. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke smlouvě.
5. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc – např. válka, živelní pohroma, generální stávkou), prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba plnění díla stanovená v odst. 1 tohoto článku. Za okolnost vyšší moci se naproti tomu nepovažuje zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky energií, médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou kalendářních dnů objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má kterákoli ze smluvní stran právo od smlouvy odstoupit. V případě přerušování provádění díla z jiných důvodů na straně zhotovitele než je stav vyšší moci, je objednatel oprávněn projednat se zhotovitelem důvod přerušování prací a dohodnout se zhotovitelem termín opětovného zahájení prací na díle. Nezahájí-li zhotovitel ve stanovené lhůtě práce nebo prohlásí-li, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Přerušování prací na straně zhotovitele

z jiných důvodů než je stav vyšší moci, nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla dle odst. 1 tohoto článku.

6. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení realizace díla dle odst. 2 tohoto článku na pozdější dobu, termín zahájení prací lze však posunout maximálně o jeden měsíc od termínu sjednaného v souladu s odst. 2 tohoto článku.
7. Místem provádění díla jsou budovy č. 23, 25, 31, 32 a jejich technologické prostory v areálu objednatele.

V.

Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši:

4 684 337,00 Kč bez DPH, slovy: čtyřmiliónyšestsetosmdesátčtyřtisícčtyřicetšestdeset korun českých,

- 983 710,77 Kč sazba DPH 21%, slovy: devětsetosmdesátčtyřtisícšestdeset korun českých sedmdesátšestdeset haléřů,
- **5 668 047,77 Kč vč. DPH, slovy:** - pětmiliónůšestsetšedesátosmtisícčtyřicetšestdeset korun českých sedmdesátšestdeset haléřů.

Tato cena, obsahující veškeré náklady zhotovitele s provedením díla spojené, byla dohodnuta na základě nabídkové ceny zhotovitele, je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (odsunutí termínu zahájení prací apod.). Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností, které by mohly mít za následek zvýšení ceny díla.

Celková cena díla bude dále rozdělena na cenu za jednotlivé objekty.

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku (práce, výrobky, materiály, dodávky, revize, prohlídky, předepsané zkoušky, náklady na vybudování, pojištění díla apod.). Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:
 - a) poplatky za uložení vybouraných technologií a stavební suti a odpadu na veřejnou skládku,
 - b) náklady na vybudování udržování a odklizení zařízení staveniště,
 - c) uvedení prostoru zařízení staveniště do původního stavu předepsaného PD.
3. Jednotkové ceny obsažené ve výkazu výměr jsou platné a maximální po celou dobu plnění smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla (tzv. méněpráce, vícepráce, jiná kvalita prací a dodávek – dále jen „změna díla“), a za tím účelem vydat zhotoviteli písemný příkaz, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě příkazu objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje. Na základě výše uvedeného písemného příkazu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do 7 pracovních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet ze závazných podkladů. V případě prací a dodávek neuvedených ve smlouvě ani v závazných podkladech, bude ocenění změny vycházet z jednotkových cen Cenové soustavy RTS. K ocenění změny poskytne objednatel svoje písemné stanovisko zhotoviteli do 7 pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou

harmonogramu, tuto skutečnost zhotoviteli písemně potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je objednatel povinen zaplatit cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, přičemž při určení nové ceny jsou rozhodující tato smlouva a závazné podklady uvedené v čl. II. smlouvy. Případná změna díla bude řešena v režimu ZZVZ a bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena oprávněnou osobou objednatele zápisem do stavebního deníku.
6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována sazba DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem ke smlouvě.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.
3. Cena díla bude hrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury po předání a převzetí díla.
4. Přílohou konečné faktury bude zařazení a zatřídění jednotlivých položek podle pokynu Generálního finančního ředitelství GŘ-D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů.
5. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené zejména v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a musí být přiložen potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech, kdy zhotovitel:
 - a) přeruší práce bez příkazu objednatele,
 - b) přeruší práce z důvodů překážek na straně zhotovitele,
 - c) nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
 - d) provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s PD stavby,
 - e) při neplnění povinnosti zhotovitele udržovat v platnosti pojistné smlouvy dle čl. XI. odst. 6 této smlouvy.
7. Cena za dílčí dodání díla (konkrétního rozvaděče) bude uhrazena na základě faktury vystavené dodavatelem a přiloženého podepsaného předávacího protokolu. Splatnost faktury bude stanovena 30 dnů od doručení. E-mail pro zasílání faktur: faktury@bnzlin.cz.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel zabezpečí předání staveniště zhotoviteli. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný zápis.
2. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu.
3. Zhotovitel poskytne na výzvu objednatele veškerou součinnost potřebnou ke zdárnému dokončení kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení částí stavby do předčasného užívání či zkušebního provozu (např. v termínu uvedeném ve výzvě objednatele doplní doklady, odstraní vady či provede nedodělky zjištěné v průběhu řízení, jedná s dotčenými orgány veřejné správy, případně s dotčenými právníckými nebo fyzickými osobami).
4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Totéž platí po používané komunikace, pokud zhotovitel neprovede úklid bezprostředně po znečištění, je oprávněn provést objednatel úklid vlastními zaměstnanci a náklady zhotoviteli přeučtovat.
5. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatelem (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek, zaviněné zhotovitelem.
6. Zhotovitel zabezpečí před převzetím technologických zařízení objednatel jejich odzkoušení a proškolení budoucí obsluhy v souladu s platnými předpisy, podmínkami výrobce.
7. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
8. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, která zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.
9. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
10. Vzhledem k charakteru provozu zařízení zhotovitel zajistí provádění prací tak, aby nedošlo k přerušení dodávky studené užitkové vody. V případě přesahu prací do topné sezony nesmí dojít k přerušení vytápění objektů areálu. V případě odstávky celého systému objednatel požaduje informaci nejméně 5 pracovních dnů před odstávkou.
11. Další povinnosti zhotovitele:
 - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,
 - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,

- hlavní stavbyvedoucí nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele,
- veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci (včetně odpovídajícího pracovního povolení); doklad o kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit,
- zhotovitel je po předchozím souhlasu objednatele oprávněn využívat pro určitou část plnění poddodavatele, které neuvedl v seznamu poddodavatelů předloženém v nabídce (dále také „nový poddodavatel“). Za účelem vydání souhlasu s využitím nového poddodavatele předloží zhotovitel objednateli písemný požadavek, který bude minimálně obsahovat identifikační údaje nového poddodavatele dle § 28 písm. g) ZZVZ, doklady k prokázání kvalifikace dle čl. 7 výzvy, informace o tom, která část plnění bude poddodavatelem realizována a odůvodnění využití poddodavatele. Objednatel nevydá souhlas s využitím poddodavatele, pokud písemný požadavek nebude obsahovat doklady a informace dle předchozí věty a pokud měl s novým poddodavatelem špatné zkušenosti z předchozích projektů,
- požadavek zhotovitele na vydání souhlasu dle předešlého odstavce, předloží písemně nejpozději 7 pracovních dnů před zahájením plnění poddodávky novým poddodavatelem, pokud nebude dohodnuto jinak,
- zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele,
- zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů,
- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil,
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
- zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání,
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady,
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele,
- zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných směrnic objednatele,
- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.

VIII.

Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

- a) bez omezení rozsahu:

XX

- b) ve věcech průběžné realizace smlouvy, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:

XX

2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

- a) bez omezení rozsahu:

XX

- b) ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:

XX

3. Smlouvu mohou měnit jen ty osoby, které ji podepsaly nebo jejich právní nástupci.

4. Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným v § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí sám nebo jeho poddodavatelé, vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi.
Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky.
3. Neprovedené práce a dodávky (méněpráce) nebo případné dodatečné práce nebo dodávky (vícepráce) budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem investora a autorským dozorem (projektantem).
4. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

X.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a sklad materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu předepsaného PD.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla (stavby) je objednatel. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci, nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, a to i v případě, že se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele po dokončení díla. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno profesní pojištění odpovědnosti, tzn., že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. Zhotovitel dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídá nejméně částce ceny díla (vč. DPH) dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruční doby podle této smlouvy.
7. Zhotovitel je dále povinen na žádost objednatele předložit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů, objednateli platnou pojistnou smlouvu pro pojištění uvedená v odst. 6 tohoto článku a také doklad o zaplacení pojistného.
8. Objednatel kontroluje provádění prací podle dokumentace a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
9. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených prováděcí dokumentací musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
10. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.

11. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této smlouvy. Na staveniště a zařízení staveniště mohou též vstupovat příslušníci strážní a dozorcí služby v rámci plnění svých služebních, strážních a dozorcích povinností. Vstup na staveniště (pracoviště) je rovněž povolen osobám v doprovodu oprávněných osob objednatele uvedených v čl. VIII. této smlouvy, a to bez nutného souhlasu zhotovitele.
12. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla dle čl. XI. odst. 1.
13. Hrozí-li vinou činnosti zhotovitele stavby zásadní škody na majetku objednatele a není-li dostupný zástupce zhotovitele, či není schopen zajistit okamžitou nápravu stavu zajištění majetku a stavby, může objednatel zjednat nápravu a ochranu majetku všemi prostředky a způsoby, které se mu podaří zajistit, je-li to v jeho silách. Náklady na toto opatření, budou-li učiněna, hradí zhotovitel, a to buď formou úhrady, nebo zápočtu, nebo pojistného plnění v rámci své pojistky. Zásadní škodou se rozumí škoda na budově v odhadované ceně cca 100 tis. Kč a vyšší.
14. Zhotovitel provádí s objednatelům průběžnou kontrolu postupu prací, a to formou kontrolních dnů v rozsahu minimálně čtyř kontrolních dnů měsíčně. Výzvu ke konání kontrolního dne oznámí zhotovitel objednateli vždy alespoň jeden týden předem. Kontrolní dny budou konány v sídle objednatele. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke konání kontrolního dne kdykoliv, jakýmkoliv způsobem, alespoň jeden týden předem.

XI.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelům. Výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději pět pracovních dnů před navrženým termínem přejímacího řízení, uvedeným ve výzvě. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.

V zápise o předání a převzetí díla bude zejména uvedeno:

- a) popis předávaného díla, popř. jeho části schopné samostatného užívání,
 - b) údaje o ceně díla,
 - c) údaje o zhotoviteli díla,
 - d) údaje o projektantovi a dokumentaci stavby skutečného provedení,
 - e) lhůty provedení díla,
 - f) odchylky od projektové dokumentace,
 - g) zhodnocení prací, vč. jejich kvality,
 - h) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřijímá; pokud objednatel dílo nepřevzme, bude v zápisu uveden další postup smluvních stran,
 - i) soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny v průběhu řízení o předání a převzetí díla s uvedením lhůty pro jejich bezplatné odstranění, způsob jejich odstranění, popř. sleva z ceny díla.
2. Zhotovitel je oprávněn objednatelům vyzvat k předání a převzetí díla doručením písemné výzvy objednateli, pokud:

- a) dílo nemá žádné faktické vady a nedodělky bránící bezpečnému užívání respektive uvedení do zkušebního provozu, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto smlouvou;
 - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
 - c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;
- 3.** Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přijímacího řízení, zejména:
- jednotlivé položky ve výkazu výměr musí být také zařazeny a zaříděny podle pokynu GŘ D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zák. č. 586/1992Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu *dwg, *pdf, *xls nebo *doc,
 - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky, vč. výrobního čísla,
 - jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
 - zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů (vč. dokladů o jejich hygienické nezávadnosti),
 - zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o kompletním odzkoušení montovaného zařízení a dodávek,
 - revizní zprávy k vyhrazenému zařízení, doklady o provedených tlakových zkouškách a topné zkoušce vztahující se k předmětu díla,
 - stavební deník (deníky) originál,
 - doklad o svářečských zkouškách pracovníků zhotovitele,
 - doklady o odzkoušení technologických zařízení,
 - veškerou zapůjčenou dokumentaci,
 - doklad o zaškolení obsluhy,
 - doklady o nezávadné likvidaci vzniklých odpadů,
 - prohlášení o shodě použitých materiálů.
- 4.** Pokud jsou splněny všechny podmínky pro doručení výzvy k předání a převzetí díla, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá vady bránící bezpečnému užívání ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
- 5.** Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
- 6.** Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
- 7.** Objednatel není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání (uvedení do zkušebního provozu), nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije. V takovém případě objednatel protokol o předání a převzetí nepodepíše; vyznačí na něj důvody nepřevzetí díla.
- 8.** Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách

podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.

9. Zhotovitel zabezpečí k přijímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
10. Smluvní strany se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.
11. Zkušební provoz díla, bude zahájen v přímé návaznosti na ukončení díla. Zkušební provoz potvrzá celkem 30 kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Během zkušebního provozu bude dosaženo úplného zregulování soustavy a budou ověřovány dosažené parametry a provozní vlastnosti díla. Alespoň 15 dnů zkušebního provozu proběhne v topné sezóně. Výsledkem zkušebního provozu bude protokol o funkčnosti zařízení, tedy o automatickém ovládní celého systému.

XII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doba za dílo (jakost stavby, technologie, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla) v délce **60 měsíců** začíná běžet ode dne dokončení díla.
2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné nebo
 - c) přiměřenou slevu z ceny dílaa zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
5. Ustanoveními čl. XIII. smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení smlouvy.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad, a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatel. V případě, že

zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze objektivně dodržet s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod., dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem na číslo 724 077 524, či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu be-cz-servis@jci.com.
8. V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování vad nebo neodstraní vady v termínech stanovených ve výše uvedených odstavcích tohoto článku, respektive ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele. Stejně právo má objednatel i v případě, že zhotovitel oznámí, že vady neodstraní, jakož i v případě, že odstraňování vad nesnese odkladu, zejména pak z důvodu prevence vzniku dalších škod.
9. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že zhotovitel reklamaci uznává.

XIII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě dle čl. XII. odst. 4 nebo čl. XIII. odst. 3 a 6, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu předepsaného PD ve lhůtě stanovené v čl. XI. odst. 12 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 5 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,-- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady dle čl. XIII. odst. 7 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), a to za každý zjištěný případ ve výši 25.000,-- Kč.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost udržovat pojištění dle čl. XI. odst. 6 smlouvy v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruční doby podle čl. XIII. odst. 1 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč, za každý i započatý den, kdy takové porušení trvá.
10. V případě, že se zhotovitel nedostaví nebo dostaví opožděně na kontrolní den dle čl. XI. odst. 13 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý jednotlivý případ.
11. V případě využití objednatelem neschváleného poddodavatele zhotovitelem, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý a je povinen bezodkladně přestat neschváleného poddodavatele využívat.
12. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
13. Pro vyúčtování náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.
14. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIV.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech zániku smlouvy:
 - a) splněním smluvního závazku řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit při nepředložení platné pojistné smlouvy dle čl. X. odst. 6 této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XV.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Dojde-li k zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli, případně k zahájení trestního stíhání vůči zhotoviteli, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele.
4. Dojde-li k zániku pojištění zhotovitele dle čl. X. odst. 6 této smlouvy nebo snížením výše pojištění pod cenu předmětu díla (stavby), je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli splatnou či nesplatnou pohledávku vůči zhotoviteli proti jakékoli pohledávce zhotovitele, a to včetně nároku zhotovitele na zádržné.
6. Zhotovitel není oprávněn si započíst jakoukoli pohledávku vůči objednateli vyplývající z této smlouvy na splatnou či nesplatnou pohledávku objednatele vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel není rovněž oprávněn si započíst jakoukoli pohledávku vůči objednateli vyplývající z jiného právního vztahu než z této smlouvy (např. pohledávku postoupenou na zhotovitele) na splatnou či nesplatnou pohledávku objednatele vyplývající z této smlouvy.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv svou pohledávku vůči objednateli vyplývající z této smlouvy jiné osobě (postupníkovi).
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku; zhotovitel tedy není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy ani z její části třetí osobě.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí ustanoveními OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ.
4. Přílohy uvedené v této smlouvě tvoří její nedílnou součást.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronické podobě.
7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou (doručovací adresy pro elektronickou poštu jsou uvedeny v čl. VIII.). V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení. Zpráva se považuje za doručenu vždy, pokud nebylo odesílateli do 72 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit.
8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
9. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není považován za obchodní tajemství a bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této smlouvě, pokud není uveřejnění těchto údajů porušením ustanovení jiného právního předpisu.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy principu veřejnosti smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
11. Objednatel je oprávněn uveřejnit smlouvu na Národním elektronickém nástroji NEN zadavatele.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na základě zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv provede objednatel.
13. Obě smluvní strany prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová část nabídky zhotovitele – Výkaz výměr

Příloha č. 2 – Požadavky na řízení systému

Příloha č. 3 – Obecné nákupní podmínky KNTB, a. s.

Ve Zlíně dne: 5. 2. 2024 el. podpis

V Praze dne : 22. 1. 2024 el. podpis

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jan Hrdý
předseda představenstva

.....
Ing. Igor Beroun, jednatel

.....
Ing. Martin Déva
člen představenstva