

## Smlouva o nájmu prostor

uzavřená v souladu se zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

### Alza.cz a.s.

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČ: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

již zastupuje: Mgr. Peter Šupák, na základě pověření

(dále jen „Alza“)

a

### Statutární město Brno

Úřad městské části Brno-jih

Mariánské náměstí 152/13

Brno-jih, Komárov

617 00 Brno

IČ: 44992785 07

již zastupuje: Ing. David Grund, starosta

kontaktní osoba: Antonín Trčálek, 778 402 814, antonin.trcalek@brno-jih.cz

(dále jen „Partner“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „Smlouva“)

a to takto:

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístění a provozování AlzaBoxu, tj. samoobslužné schránky určené mj. pro vyzvednutí/vrácení/odeslání zásilek, u budovy na adrese Schwaigrova 664/27, 617 00 Brno, na pozemku parc. číslo 1831 v k.ú. Komárov [611026] zapsaný na LV č 10001, vedeném u kat. úřadu pro Jihomoravský kraj, kat. pracoviště Brno-město o výměře 6 m<sup>2</sup>, přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Lokalita“). Partner prohlašuje, že je oprávněný předmětnou část pozemku pronajmout na základě vlastnického práva.

1.1 Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

## 2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Partner se zavazuje:

2.1.1 přenechat Lokalitu Alze tak, aby ji mohla užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu a antény, obsluhu a zavážení zásilek do AlzaBoxu, a to i prostřednictvím třetích stran a partnerů Alza, a to nejpozději od 1.2.2024.

2.1.2 udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla poskytnuta,

2.1.3 zajistit přístup k AlzaBoxu Alze a jejím partnerům, umožnit zásobování AlzaBoxu a zajistí přístup zákazníkům a adresátům zásilek k AlzaBoxu v Lokalitě 24h 7 dní v týdnu;

2.1.4 umožnit Alze monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému,

2.1.5 umožnit odběr elektrického proudu k AlzaBoxu v Lokalitě a umožnit Alze vybudovat na její náklady elektrickou přípojku dle Přílohy č.3 k napájení AlzaBoxu. V případě, že dojde k výpadku elektrického proudu týkajícího se AlzaBoxu v Lokalitě, zajistit nápravu tohoto stavu

2.1.6 umožnit konstrukčně ukotvit AlzaBox v Lokalitě proti pádu do země v Lokalitě, dle přílohy č.3 závitovými tyčemi na chemické kotvě na min. 4 místech do Alzou připraveného betonového základu.

2.1.7 Neumožnit na pozemku specifikovaném v bodě č.1 této smlouvy, po dobu trvání této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu Alzy, třetí osobě užívání plochy či jiné věci sloužící k vydávání zásilek či poskytování jiných přepravních služeb, které jsou konkurenční ke službám, které poskytuje Alza. Uvedený zákaz se nevztahuje na kamenné provozovny s lidskou obsluhou.



- 2.2 Alza se zavazuje:
- 2.2.1 že bude při užívání Lokality dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovně-právní předpisy včetně provozního řádu Lokality;
  - 2.2.2 že po skončení účinnosti této Smlouvy odstraní AlzaBox a uvede dotčenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Alzy provést Partner.
  - 2.2.3 Alza má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Partner souhlasí;
  - 2.2.4 V rámci instalovaného kamerového systému zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Partner jí poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinna dodržovat pokyny či příkazy Partnera související s umístěním kamerového systému v Lokalitě.

### 3. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ A DODÁVKU ELEKTRICKÉ ENERGIE

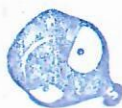
- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za nájem Lokality pro umístění AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradit měsíční nájemné ve výši 2160 Kč.
- 3.2 Alza se zavazuje hradit Partnerovi za dodávku elektrické energie měsíční zálohu 500 Kč. Vyúčtování záloh na dodávku elektrické energie je Partner povinen provést jednou ročně dle skutečné spotřeby, kterou Partner poskytne Alze na základě odečtu z podružného měření a prokázání ceny za kWh od dodavatele elektřiny. Případné přeplatky či nedoplatky elektrické energie budou mezi stranami vyrovnány do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování a to na základě faktury/dobropisu vystaveném Partnerem Alze.
- 3.3 Úplata nájemného a paušálních sazeb za elektřinu bude provedena na základě daňového dokladu – platebního kalendáře vystaveného Partnerem a zasláno výhradně elektronicky ve formátu PDF na e-mail [podatelna@alza.cz](mailto:podatelna@alza.cz) ve znění 1 e-mail = 1 daňový doklad (přílohy k daňovému dokladu pak nejsou omezeny počtem a formátem). Úplata bude provedena převodem na bankovní účet Partnera, který bude uvedený na daňovém dokladu.
- 3.4 Splatnost první splátky z platebního kalendáře (příp. faktury) je 30 dní ode dne doručení správně vystaveného dokladu.
- 3.5 Nájemné a poplatek za dodávku el. energie se hradí od měsíce, ve kterém byl AlzaBox instalován.
- 3.6 Partner je oprávněn výši nájemného každoročně navýšit, a to v závislosti na růstu míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Obě strany se dohodly, že k prvnímu navýšení může dojít nejdříve 1.1.2025.

### 4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabude dnem instalace AlzaBoxu a podepsáním předávacího protokolu.
- 4.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.3 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi se šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi ze strany Partnera může dojít nejdříve po 24 měsících od měsíce nabytí účinnosti této smlouvy.

### 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
  - 5.1.1 Příloha č. 1 - Specifikace lokality a vizualizace;
  - 5.1.2 Příloha č. 2 - Souhlas Partnera s reklamním sdělením
  - 5.1.3 Příloha č. 3 - Specifikace ukotvení AlzaBoxu a přípravy elektra
  - 5.1.4 Příloha č. 4 - Plná moc Mgr. Petera Šupáka
  - 5.1.5 Příloha č. 5 - Vzor platebního kalendáře
  - 5.1.6 Smluvní strany se dohodly, že pokud by byla Alza nucena AlzaBox odstranit z předmětu nájmu na výzvu 3. strany dříve než po 24 měsících od data účinnosti této smlouvy, uhradí Partner Alze poměrově náklady spojené s přípravou místa pro Alzabox a to ve výši 2 000 Kč za každý měsíc zbývajících do lhůty 24 měsíců.
- 5.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.
- 5.4 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Alza obdrží jeden (1) výtisk a Partner jeden (1) výtisk.



Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

v Praze dne 30. 1. 2024

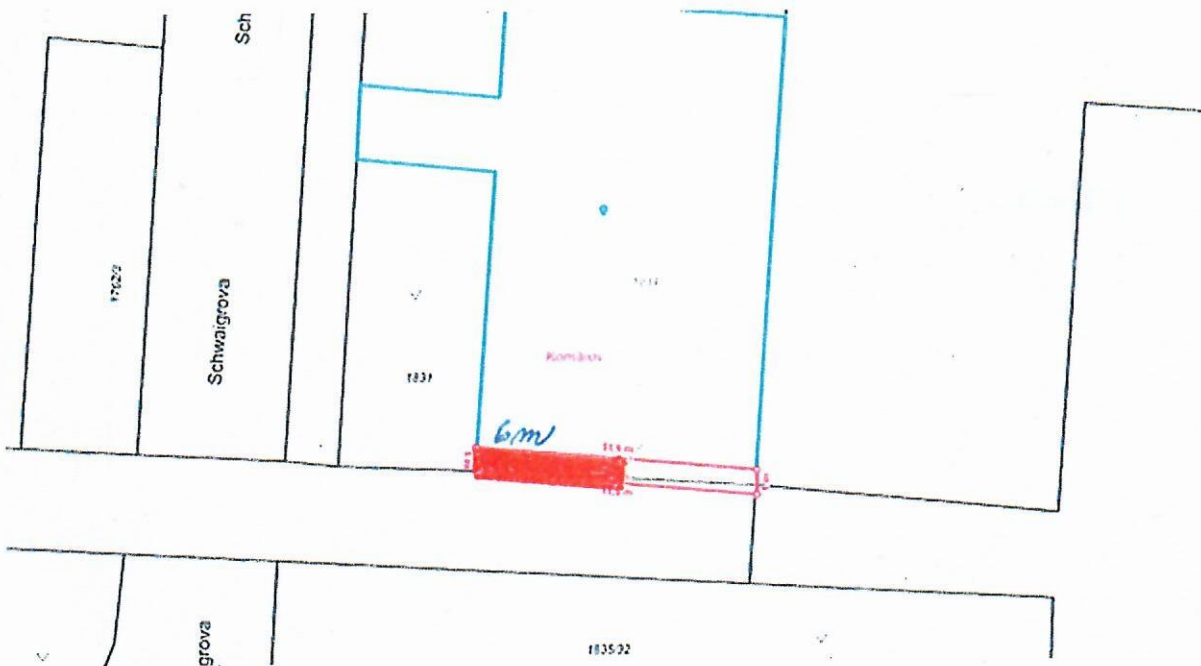
v Brně dne 25.1. 2024

\_\_\_\_\_  
Mgr. Peter Šupák  
Ředitel expanze Alza.cz

\_\_\_\_\_  
Ing. David Grund  
Starosta MČ Brno-jih

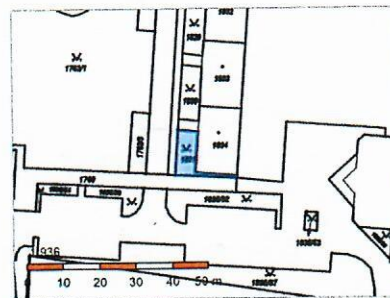


Příloha č. 1 - Specifikace lokality a vizualizace



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1831
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Komárov [611026]
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	78
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

#### Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 195/1, Brno-město, 60200 Brno

### Způsob ochrany nemovitosti

#### Název

ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

#### Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

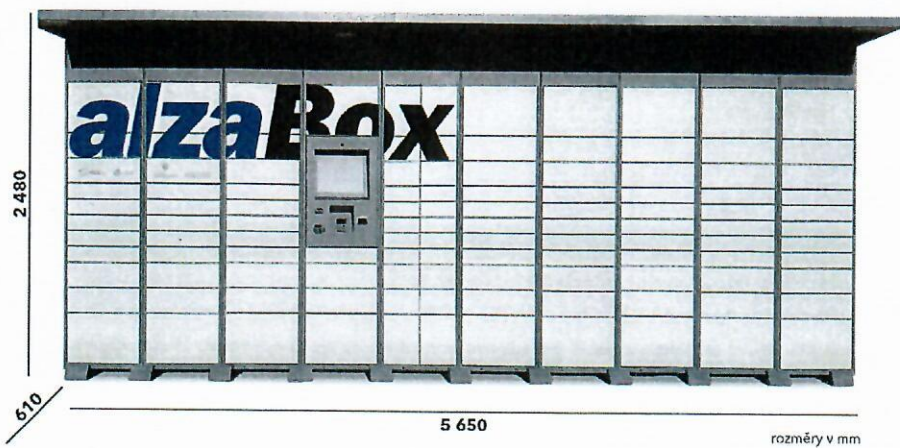
### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.01.2024 16:00.



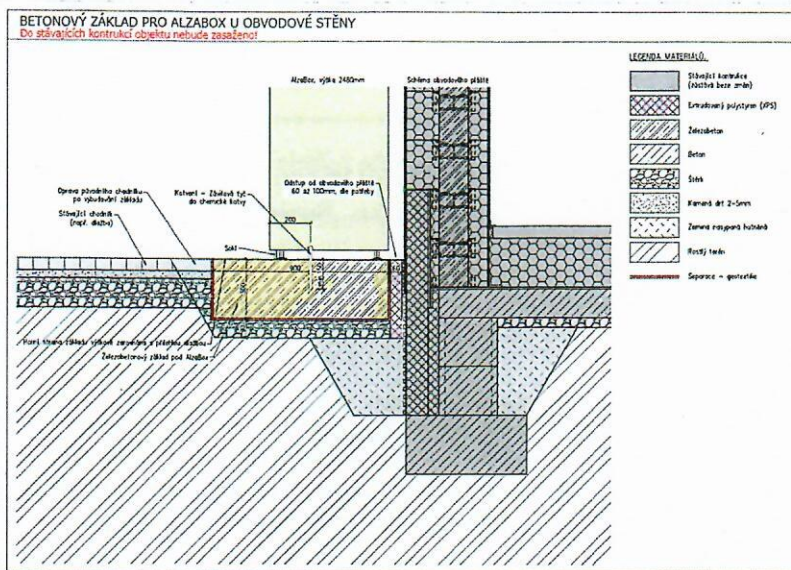
Příloha č. 2 - Souhlas Partnera s reklamním sdělením



Partner tímto výslovně souhlasí s tím, aby AlzaBox Alzy nesl reklamní sdělení. (z pohledu pravá strana zařízení je k dispozici pro reklamu našich obchodních partnerů)



### Příloha č.3 – Specifikace ukotvení AlzaBoxu a přípravy elektra



#### Specifikace el. přípojky:

- 1× CYKY 3×2,5 mm<sup>2</sup>
- 1× CY 4 mm<sup>2</sup>
- 1× 16mm husí krk (v případě zemního vedení)
- jištění 16 A s proudovou ochranou 30 mA, jistič B16
- umístění na střed AlzaBoxu u zadní hrany budoucí betonové desky, či ca. ve výšce 1m na stěně za boxem s rezervou



UPR320123



**POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE**

Obchodní společnost **Alza.cz a.s.**, se sídlem Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČO: 270 82 440, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573 (dále jen „Společnost“), kterou zastupuje: Ing. Petr Bena, místopředseda představenstva

**tímto pověřuje**

svého zaměstnance, pana **Petera Šupáka**, ředitel odd. expanze, datum narození \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_

k zastupování Společnosti ve věcech týkajících se uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv týkajících se budování sítě AlzaBoxů;

a dále k tomu, aby činil všechny ostatní právní jednání či jiné úkony a podepsal ostatní dokumenty nezbytné v souvislosti, nebo jakkoliv související se shora uvedeným.

Toto pověření se uděluje v rozsahu práv a povinností podle právních předpisů soukromého práva, stejně jako podle právních předpisů veřejného práva.

Toto pověření je platné od data podpisu do 31. 12. 2024 nebo do odvolání, nastane-li dříve. Toto pověření automaticky zaniká dnem, kterým byl ukončen pracovní poměr mezi Společností a pověřeným zaměstnancem.

Přijetím tohoto pověření je zaměstnanec povinen poskytnout Společnosti veškerou dokumentaci vypracovanou jeho jménem, včetně veškerých informací s tím spojenými.

Pověřený zaměstnanec je bez zbytečného odkladu povinen informovat Společnost o každém jednání na základě tohoto pověření a předat Společnosti příslušné dokumenty.

V Praze dne 9. 1. 2024

Alza.cz a.s.  
Ing. Petr Bena  
místopředseda představenstva

Pověření přijímám bez výhrad V Praze dne 9. 1. 2024

**Peter Šupák**





## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18282/282/2024

**Mgr. Pavel Steinwicht, ev. č. ČAK 13799,  
sídlem Praha 7 – Holešovice, U Pergamenky 1522/2, PSČ 170 00**

Prohlašuji, že **Petr Bena**, narozen . . . . . trvale bytem  
. . . . ., PSČ . . . . ., jehož totožnost byla prokázána z OP . . . . . ; tuto listinu přede  
mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 9. 1. 2024

Mgr. Terezie Francová, ev. č. ČAK 45369



## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

### Daňový doklad číslo ..... na období....

Splátkový kalendář k nájemní/podnájemní smlouvě č.: .....  
lokalita (město a ulice): .....

#### Pronajímatel / Dodavatel

...Název společnosti...  
se sídlem .....  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
plátce DPH: ANO/NE  
číslo bankovního spojení: .....  
variabilní symbol: .....  
specifický symbol: .....  
kontakt ve věci fakturace: .....

#### Nájemce / Odběratel

**Alza.cz a.s.**  
se sídlem Jankovcova 53, 170 00 Praha 7 – Holešovice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8573  
IČ: 27082440  
DIČ: CZ27082440

Poznámka: .....  
.....

OBDOBÍ	ÚČEL	DUZP	DATUM SPLATNOSTI	ZÁKLAD DPH	SAZBA DPH	VÝŠE DPH	K ÚHRADĚ CELKEM
dd.mm.rrrr	nájemné/energie	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	<i>Nájemné + záloha ele.</i>	..... %		
dd.mm.rrrr	nájemné/energie	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	<i>Nájemné + záloha ele.</i>			
...	...	...	...	...			

Vystaveno v ..... dne .....

.....  
podpis a razítko

