



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Na straně jedné:

Linde Gas a.s.
U Technoplynu 1324, Kyje, 198 00 Praha 9

Zastoupená:

Bc. Petrem Štolcarem, Ing. Markem Paslerem – na základě zmocnění, které je přílohou č. 1 této smlouvy

Bankovní spojení:

██████████ ch Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu:

██████████

IČ:

00011754

DIČ:

CZ00011754, plátce DPH

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 411 vedenou u Městského soudu v Praze (dále jen pronajímatel)

Na straně druhé:

Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace
Husova 2624, 580 01 Havlíčkův Brod

Číslo zákazníka:

550115320

Zastoupená:

Mgr. Davidem Rezničenkem, MHA - ředitelem
Komerční banka, a.s., pobočka Havlíčkův Brod

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

██████████

IČO:

00179540, plátce DPH

DIČ:

CZ00179540

(dále jen nájemce či zákazník)

Příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou Pr 876 vedenou Krajským soudem v Hradci Králové.

tuto

Smlouvu o nájmu technických zařízení

číslo: 866/2024/ZMPOS/VH/550115320

(dále i jen „smlouva“)

1. Předmět smlouvy

Touto smlouvou o nájmu uzavřenou podle §§ 2201 a násl. a §§ 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění pronajímá pronajímatel, který je podnikatelem a jehož podnikání spočívá mj. v pronajímání movitých věcí, zavazuje přenechat na určitou dobu nájemci za podmínek této smlouvy předmět nájmu – dále specifikované movité věci - do užívání a nájemce se zavazuje platit za pronájem předmětu nájmu sjednané nájemné a užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou.

2. Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou technická zařízení uvedená v článku 5. této smlouvy (dále jen "předmět nájmu").

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem stanoveným v tomto článku této smlouvy a je povinen jej chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.

Předmět nájmu bude nájemce užívat za účelem odběru plynů od pronajímatele na základě kupní smlouvy uzavřené mezi stranami.

3. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 1. 2024 do 28. 2. 2025.

Před uplynutím sjednané doby nájmu může jakékoli smluvní strana tuto smlouvu ukončit zasláním výpovědi druhé straně s výpovědní lhůtou 2 měsíce, která běží od prvního dne měsíce následujícího po obdržení výpovědi.

4. Nájemné

Nájemné za předmět nájmu je stanoveno v článku 5. této smlouvy, přičemž tam uvedené ceny nezahrnují DPH nebo jinou předepsanou daň.

Nájemné se účtuje měsíčně předem na následující měsíc, počínaje prvním dnem následujícího měsíce po termínu zprovoznění.

Nájemné je splatné na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem, přičemž splatnost těchto faktur ode dne jejich vystavení je uvedena v článku 5. V případě, že nájemce je v prodlení s úhradou jakékoli splatné částky, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pronajímatel se zavazuje nájemci vystavit řádný daňový doklad. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, je nájemce oprávněn ji pronajímateli bez zbytečného odkladu vrátit s uvedením zjištěných nedostatků. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury nájemci.

Pronajímatel čestně prohlašuje, že u něj nenastal ani jeden z případů uvedených v ust. § 109 zákona o DPH, že není nespolehlivým plátcem DPH a minimálně po dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje

- a) nejednat tak, že daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu, který vystaví v souvislosti s touto smlouvou a na jejím základě (dále též jen „daň“), úmyslně nezaplatí,
- b) nedostat se kdykoliv v budoucnu úmyslně do postavení, kdy by nemohl daň zaplatit,
- c) nevyvinout takové jednání, jímž by došlo ke zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody.

Pronajímatel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění není bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchylná od obvyklé ceny ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 121/2000 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů.

Pronajímatel se dále zavazuje, že pokud by u něj přesto některá z výše uvedených situací nastala, oznámí tuto skutečnost neprodleně nájemci. Pronajímatel je plně srozuměn a souhlasí s tím, že bude povinen nájemci nahradit částku jím jako ručitelem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 1 zákona o DPH za něj v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně za něj vynaloženou. Tato povinnost pronajímatele platí i pro případ, kdy by se v budoucnu ukázalo, že úplata za zdanitelné plnění byla bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchylná od obvyklé ceny a za předpokladu, že nájemce správci daně doměřené DPH z takového plnění uhradil.

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy pronajímatel stane nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Nájemcem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části nájemného rovnající se výši DPH fakturované pronajímatelem.

5. Specifikace a umístění předmětu nájmu, výše a splatnosti nájemného a ostatních výkonů

Předmět nájmu: **Mobilní zásobník na kapalný kyslík medicínální o vodním objemu 600 litrů – POS 600**

Místo instalace: areál zákazníka, sklad technických a medicínálních plynů

Nájemné: 115,- Kč/den bez DPH

Splatnost daňových dokladů - faktur: 30 dní ode dne jejich doručení nájemci.

Faktura musí být doručena nejpozději třetí den ode dne vystavení, jinak se její splatnost prodlužuje o příslušný počet dnů prodlení s jejím doručením.

Nájemce souhlasí s vystavením faktur v elektronické podobě, které bude pronajímatel zasílat na e-mailovou adresu nájemce: financiuctarna@onhb.cz.

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235 /2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

6. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání v sjednaném místě předání, tzn., že pronajímatel je povinen instalovat předmět nájmu ve stanoveném místě, které je uvedeno v článku 5 smlouvy.

Nájemce je povinen zajistit, aby předmět nájmu byl provozován výhradně s použitím technických plynů dodaných pronajímatelem a aby k předmětu nájmu byly připojovány zařízení pouze na základě dispozic pronajímatele. Použití technických plynů z jiných zdrojů, podnajímutí, přemístění nebo demontáž předmětu nájmu nejsou možné bez písemného souhlasu pronajímatele. V případě porušení některé této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ihned po skončení nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Další práva a povinnosti stran a podmínky pro provoz předmětu nájmu jsou uvedeny v "Podmínkách pro výstavbu, předání do užívání a provoz zásobovacího zařízení ke skladování, odpařování, směšování nebo užití kapalných a stlačených plynů" (dále jen Podmínky), které jsou přílohou č. 2 smlouvy.

7. Výpověď smlouvy

Před uplynutím doby, na kterou je tato smlouva sjednána, lze smlouvu vypovědět i v následující případech:

Pronajímatel je oprávněn dát nájemci výpověď pokud:

- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s jeho účelem použití nebo
- b) nájemce poruší povinnost stanovenou v článku 6., druhém odstavci této smlouvy nebo
- c) dá-li nájemce předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo předmět nájmu přemístí na jiné místo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo
- d) nájemce užívá přes písemnou výstrahu předmět nájmu nebo trpí-li užívání předmětu nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda nebo
- e) je-li nájemce, ač upomenut, v prodlení s úhradou nájemného o více než tři měsíce nebo

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu vypovědět v případě, že bude v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany.

Výpovědní lhůta činí v těchto případech jeden měsíc a počíná běžet den následující po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Po ukončení nájmu se strany vyrovnají ve vazbě na nájemce již případně uhrazené nájemné.

8. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Součástí této smlouvy jsou Podmínky, jejichž znění je přiloženo k této smlouvě.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), tuto smlouvu, včetně všech případných dodatků, kterými by byla tato smlouva doplněna, měněna, nahrazena nebo rušena, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce smlouvy se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní nájemce a splnění této povinnosti doloží pronajímateli. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je smlouva bez dalšího zrušena od samého počátku. Pronajímatel souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu, vč. příloh.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V případě, že se některá ustanovení této smlouvy dostanou do rozporu s ustanoveními shora uvedených Podmínek, mají ustanovení této smlouvy přednost.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.

V Praze dne:

za Linde Gas a.s.
Bc. Petr Štolcar, Ing. Marek Pasler
Hospital Seles Manager,
manažer pro klíčové zákazníky

za Nemocnici Havlíčkův Brod,
příspěvkovou organizaci
Mgr. David Rezníčenko, MHA
ředitel

Podmínky pro výstavbu, předání do užívání a provoz zásobovacího zařízení ke skladování, odpařování, směšování nebo užití kapalných a stlačených plynů

1. Pronajímatel zajistí:

- a) dokumentaci jako doklad pro příslušnou žádost či oznámení nájemce ve stavebním řízení za účelem umožnění výstavby či montáže technologického zařízení do 1 měsíce od předání podkladů pro projektování a odsouhlasení projekčního řešení.
- b) výstavbu technologického zařízení v termínu do 3 měsíců po nahlášení stavební připravenosti. Stavební připraveností se rozumí, že stavební objekty jsou zrealizovány dle projektové dokumentace, a že na základě příslušných úkonů nájemce ve stavebním řízení je možno legálně započít s výstavbou či montáží. Tyto termíny lze změnit dohodou v případech nezávislých na vůli nájemce či pronajímatele (počasí, dodací lhůty zařízení aj.).
- c) dopravní a montážní pojištění.
- d) uvedení zařízení do provozu a předání do užívání.
- e) proškolení a přezkoušení obsluhy dle platných vyhlášek.
- f) zahájení prací na odstranění poruchy zařízení omezující provoz zařízení do 24 hodin nebo dle dohody.
- g) údržbu, servis a předepsané revize a zkoušky zařízení.
- h) demontáž technologického zařízení do 1 měsíce po ukončení platnosti smlouvy nebo podle vzájemné dohody.

2. Nájemce zajistí a předá potřebné doklady, hradí náklady na:

- a) zajistí vhodný pozemek - prostor k postavení zásobovacího zařízení.
 - b) zajistí a předá podklady pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu: strojní a stavební dispozice v místě rozvodu, místo a způsob ukončení rozvodu - napojení na spotřebiče, dle potřeby hydrogeologický průzkum celkové situace včetně inženýrských sítí, výkresy uzemnění stávajících objektů, požární zprávu stávajících sousedních objektů (požární zatížení objektů, stavební výkresy objektů, vnější požární hydrant).
 - c) zajistí jednání s dotčenými orgány a Stavební povolení a realizaci všech částí stavby dle dokumentace pro stavební povolení, vyjma realizace technologické části.
 - d) zajistí zpevnění a úpravu příjezdové komunikace pro autocisternu.
 - e) zajistí podmínky pro montáž technologického zařízení a případná potřebná úřední povolení (školení BOZP, vjezd do objektu, dozor zástupce nájemce, požární hlídku, bezpečné skladování montážního materiálu, aj.).
 - f) zajistí el. energii pro montáž, provoz a demontáž technologického zařízení (velikost příkonu určí projektant).
 - g) po realizaci stavební části s uzemněním a el. přípojkou, předloží pronajímateli výchozí revizi elektročásti (osvětlení, rozvaděč, aj.) a uzemnění před uvedením stanice do provozu.
 - h) zajistí potřebná protipožární zařízení.
 - i) převezme náklady na realizaci všech staveb včetně elektroinstalace.
 - j) pro napojení stanice do rozvodu plynů, které realizoval nájemce předloží revizní zprávu plynovodu, protokol o tlakové a těsnostní zkoušce včetně projektu plynovodu.
 - k) hradí náklady na demontáž zásobovacího zařízení.
 - l) ohlásí písemně pronajímateli stavební připravenost.
3. Pronajímatel bude spolupracovat s nájemcem při stavebně povolovacím řízení ve věci doplnění a upřesnění dokumentace ke stavebnímu povolení.
4. Nájemce bude provozovat zásobovací zařízení podle pokynů pronajímatele s nezbytnou pečlivostí a přitom dbát na příslušné předpisy upravující provozování plynových a tlakových zařízení. Nájemce je provozovatelem vyhrazeného zařízení dle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů a Nařízení vlády č. 192/2022 Sb., o vyhrazených technických tlakových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti. Provádí kontroly zařízení, vede předepsanou dokumentaci (provozní deník aj.). Nájemce je povinen udržovat zařízení a příjezdovou komunikaci ve stavu, který nezhoršuje funkci zařízení, neomezuje obsluhu a servis zařízení a neomezuje zásobování médií.
5. Nájemce provozuje zařízení na vlastní nebezpečí. Při případné odpovědnosti pronajímatele za způsobenou škodu se smluvní strany dohodou, že co do rozsahu náhrady škody pronajímatel uhradí škodu v prokázané výši.
6. Při nedostatečné funkčnosti předmětu nájmu má nájemce právo, při vyloučení dalších nároků, požadovat bezplatné odstranění vady. Tento nárok bude uplatněn písemně. Pokud takové zlepšení nebude dosaženo, může nájemce požadovat snížení nájemného, nebo žádat zrušení smlouvy.
7. Pokud si nájemce vyžádá změny stanoviště a parametrů zásobovacího zařízení, provede změnu či přemístění pronajímatel na náklady nájemce.
8. Zásobovací zařízení se dává k dispozici nájemci na dobu dle smluvního ujednání a zůstává ve vlastnictví pronajímatele, aniž by se stalo součástí pozemku, na kterém je zařízení postaveno.
9. Pracovníkům pronajímatele je nájemce povinen umožnit kdykoliv přístup k zásobovacímu zařízení.
10. Škody, poruchy a potřebné opravy hlásí nájemce pronajímateli bezodkladně. Požadavky na provedení oprav a úprav zařízení bude nájemce přidělovat pouze pronajímateli, případně třetí straně, kterou určí pronajímatel pro provádění oprav.
11. Případné škody, vzniklé nesprávným používáním zařízení nebo zcizením jeho části hradí nájemce v plné výši.
12. Při provádění údržby a odstraňování závad je nájemce povinen s pronajímatelem spolupracovat, zejména je povinen umožnit přístup k napojení na el. proud, páru, teplou vodu, zajistit potřebná protipožární zařízení a podle vlastních možností vypomáhat dalšími nezbytnými zařízeními a mechanismy, stejně jako výpomocnými pracovníky.
13. Pronajímatel je ke splnění svých povinností oprávněn použít třetí osoby.