N á j e m n í s m l o u v a č. 6452001008
o nájmu pozemku

Smluvní strany

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A., vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ: 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ:CZ70994234
bankovní spojení: [redacted]
zastoupena zmocněncem na základě plné moci:
České dráhy a.s.,
se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15
IČ:70994226 DIČ: CZ70994226
zastoupena vrchním přednostou Správy dopravní cesty Praha Ing.Zdeňkem Vondrákem
adresa pro doručování písemností: České dráhy , a.s.,
Správa dopravní cesty Praha,
Nádražní 3113, 150 00 Praha 5
variabilní symbol: 6452001008
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:
Reality VRN s.r.o.
se sídlem: České Budějovice, Rudolfovská tř. 202/88, PSČ 371 36
IČ: 28060776 DIČ: CZ28060776
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 14865
jejímž jménem jedná Ing. František Buneš, jednatel společnosti
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen nájemce)

uzavírají podle § 663 a násl.zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemku parcelní číslo 4501/1, parcela zjednodušené evidence-evidence nemovitostí v obci Praha 10 Strašnice, se kterou pronajímatel hospodaří, zapsaná v LV č. 2127 na Katastrálním úřadě pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha – město, v katastrálním území Strašnice, č. ČSÚ 731943, inventární číslo dle SAP 5000148026, přenechaná výměra 238 m^2.

2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

3. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.

4. Stav předmětu nájmu bude uveden v zápise pořízeném při jeho předání a převzetí, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Zápis bude pořízen ve třech vyhotoveních a obdrží jej nájemce, správce majetku a pronajímatel.

5. Správcovskou činnost vykonává: SDC Praha, Nádražní 3113, 150 00 Praha 5, dále jen „správce majetku".

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy pro účel užívání: příjezdová komunikace

2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část, do podnájmu jiné osobě.

III. Cena nájmu

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I této smlouvy nájemné ve výši:

100 Kč/m2/rok, tj. za 238 m2 23 800 Kč ročně + DPH ve výši stanovené zákonem

Celkové roční nájemné ve výši 23.800,-Kč + DPH je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na účet pronajímatele vedený u [redacted], číslo účtu: [redacted] pod variabilním symbolem 6452001008, a to vždy 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
První splátka za období 15.2 – 31.3.2008 je splatná dne 15.3.2008 ve výši 2 961,40 Kč + 19% DPH 562,67 Kč, tj. celkem 3 524,07 Kč.

2. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

3. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že přestal být plátcem daně z přidané hodnoty (DPH). V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.

4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.

5. Sjednaná výše ročního nájemného bude pronajímatelem každoročně upravována. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za předchozí rok uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného, jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od 4. měsíce příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v 1. čtvrtletí. Pronajímatel má právo po posouzení všech okolností sjednanou výši nájemného indexem inflace neupravit.

6. Pronajímatel si vyhrazuje právo na přehodnocení ceny nájmu a to v souvislosti s případnou změnou cenového předpisu, možným pohybem cen v případě změny atraktivity v lokalitě.

7. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec obvyklého udržování, jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně

projednat s pronajímatelem.Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

8. Smluvní strany sjednávají, že výše nájemného nebude snižována z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

9. Nájemce se zavazuje, že nebude od pronajímatele požadovat žádné služby

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup a popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb zařízení a vedení, z důvodu mimořádných událostí a živelných pohrom a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu a dbát jejich pokynů.
Nájemce je dále povinen z těchto důvodů, bez náhrady újmy, která mu vznikne, strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu a hrozí nebezpečí z prodlení s provedením prací, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži obvyklou údržbu předmětu nájmu v rozsahu:
- sekání trávy a její likvidace
- odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace, za podmínek stanovených v odstavci 15 tohoto článku,
- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
- udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb.
- v případě provozování zdrojů tepla plnit ohlašovací povinnost ve smyslu platných předpisů.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku nedohodne jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím (viz zákon o požární ochraně) nájemce na své náklady vypracuje předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Nájemce odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se nájemce zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit na vlastní náklady provedení potřebných sanačních prací. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli ve stanovených termínech zpracované podklady pro ohlašovací povinnost plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí.

8. Veškeré úpravy prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

9. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost v pronajatých prostorách způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele, vyžádat si od správce majetku písemné pokyny pro pohyb v blízkosti železničního provozu a zařízení a tyto dodržovat.

10. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se v předmětu nájmu se souhlasem nájemce.
Nájemce se zavazuje dbát, aby se v pronajatých prostorech nezdržovaly osoby, jejichž přítomnost nesouvisí s povolenou činností.

11. Za zboží a majetek umístěný na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.

12. Nájemce je povinen označit předmět nájmu čitelně a viditelně názvem a obchodní činností nájemce.

13. Nájemce se zavazuje zajistit na svůj náklad úklid pronajatých prostor a jejich okolí. Z přilehlých chodníků odstraňovat sníh a led, provádět jejich posyp a čistit je, pokud se nedohodne s pronajímatelem písemně jinak. Povinnost vyplývající nájemci z ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na údržbu přilehlé příjezdové komunikace

14. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovouto změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovouto změnu se považuje např. změna obchodní firmy, změna sídla, bydliště či místa podnikání, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení.

15. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. Vždy je nutno splnit oznamovací povinnost vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem. Pokud se úřad během 15 dnů nevyjádří, je možné přistoupit k zásahu. Kácení vzrostlých stromů a zásahy do zeleně v chráněných územích je nutno řešit se státní správou formou správního řízení (rozhodnutí).

16. Při provozování zdroje znečištění ovzduší, je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě. Za zdroje znečištění se považují topidla na pevná paliva, která se dělí na „malé zdroje do výkonu 0,2 MW, „střední zdroje" do výkonu 0,2-5 MW a „velké zdroje" s výkonem nad 5 MW.

V. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení povinností uvedených v čl. II. III. a IV. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, pokud po předchozím písemném upozornění neodstranil nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.

2. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstranil závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 15.2.2008 s tříměsíční výpovědní lhůtou.

V případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení) má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, v případě, že nájemce porušil podstatným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za podstatné porušení smluvní povinnosti nájemce se považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc,
- nájemce je v prodlení s placením služeb a spotřeb médií a energií spojených s užíváním předmětu nájmu o více jak jeden měsíc (v případě sjednání jejich odběru)
- nájemce neuzavřel smlouvy o dodávkách médií a energií spojených s užíváním předmětu nájmu (pokud tyto služby odebírá)
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.

Výpovědní lhůta začíná plynout prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

2. Nájemce je povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Při nevyklizení předmětu nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ročního nájemného sjednaného v souladu s touto smlouvou. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

3. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45, zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy po písemné výstraze, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda nebo jestliže nájemce ač upomenut nezaplatil nájemné, nebo jeho část do splatnosti dalšího nájemného a je-li tato doba kratší než tři měsíce, do tří měsíců, nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH a s tím související úpravou Splátkového kalendáře, které budou stanoveny jednostranně pronajímatelem a které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem.

Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení. Platnost smlouvy nastává dnem uzavření.

5. Smluvní strany trvají na písemné formě smlouvy i všech jejich dodatků.

Přílohy: č.1 Splátkový kalendář

č.2 Situační plánek

V Praze dne: 15.2.2008

za nájemce:

[redacted]

.....

Ing. František Buneš
jednatel společnosti

za pronajímatele

[redacted]

Ing. Zdeněk Vondrák
vrchní přednosta SDC Praha

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č.0010/08

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2008 č. 1
ke smlouvě č. 0010/08

Nájemce:
Reality VRN s.r.o.
se sídlem: České Budějovice, Rudolfovská tř. 202/88, PSČ 371 36
IČ: 28060776 DIČ: CZ28060776
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 14865
jejímž jménem jedná Ing. František Buneš, jednatel společnosti
bankovní spojení: [redacted]

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ: 110 00
IČ: 709 94 234 **DIČ: CZ70994234**
bankovní spojení: [redacted]
zastoupena zmocněncem na základě plné moci:
České dráhy, a.s.
se sídlem Praha l, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsána v ochod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226
Zastoupena vrchním přednostou Správy dopravní cesty Praha Ing.Zdeňkem Vondrákem
adresa pro doručování písemností: ČD, a.s., Správa dopravní cesty Praha, Nádražní 3113, PSČ 150 05
Variabilní symbol: 6452001008

Roční sjednané nájemné: 23 800,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši
Nájemné v roce 2008: 20 811,40 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Poř. číslo	termín úhrady	základ daně	DPH 19%	celkem k úhradě s DPH	za období
1.	**15/03/2008**	**2 961,40 Kč**	**562,67 Kč**	**3 524,07 Kč**	**15.02.-31.03.2008**
2.	**15/04/2008**	**5 950,00 Kč**	**1 130,50 Kč**	**7 080,50 Kč**	**01.04.-30.06.2008**
3.	**15/07/2008**	**5 950,00 Kč**	**1 130,50 Kč**	**7 080,50 Kč**	**01.07.-30.09.2008**
4.	**15/10/2008**	**5 950,00 Kč**	**1 130,50 Kč**	**7 080,50 Kč**	**01.10.-31.12.2008**
*	*15/01/2009*	*5 950,00 Kč*	*1 130,50 Kč*	*7 080,50 Kč*	*01.01.-31.03.2009*

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
Termín úhrady je dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP)
*) informativní charakter

V Praze dne: 15.2.2008

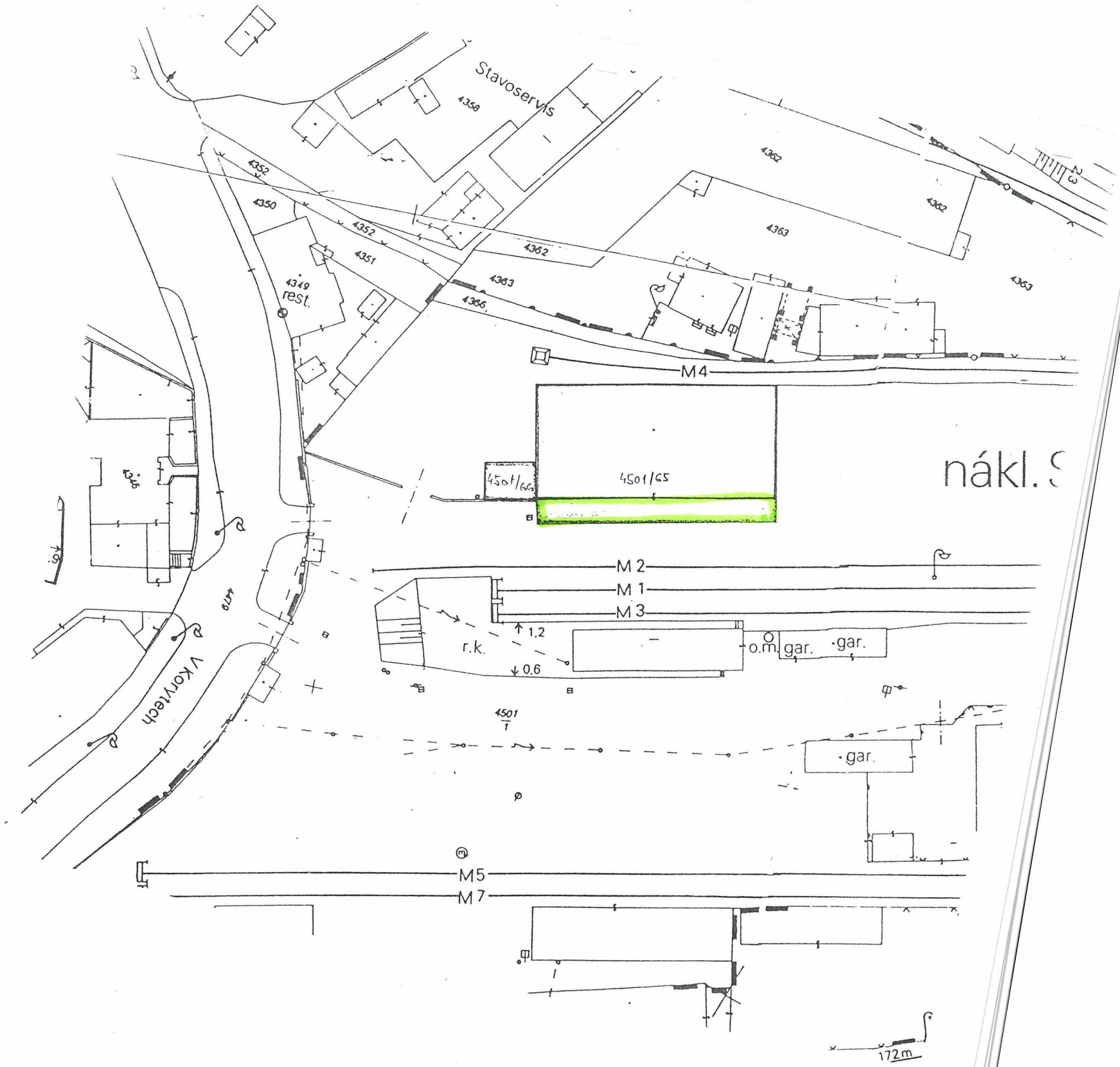
za nájemce:

[redacted]
Ing. Franti[redacted]
jednatel společnosti

za pronajímatele

[redacted]
Ing. Zdeněk Vondrák
vrchní přednosta SDC Praha

Příloha č. 2 nájemní smlouvy 0010/08



DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě VS **6452001008**

smluvní strany:

pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zapsána v obchodním rejstříku, u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
IČ : 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky-správce majetku

Správou dopravní cesty Praha
se sídlem Nádražní 3113, Praha 5, PSČ 150 05
zastoupenou Ing Zdeňkem Vondrákem, ředitelem SDC Praha
bankovní spojení : [redacted]
variabilní symbol: 6452001008
(dále jen pronajímatel)

a

nájemce:
Reality VRN s.r.o.
Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice, 371 36
IČ: 28060776 DIČ: CZ28060776
zapsaný: Krajs. soudem v Č.Budějovic, odd.C,vložka 14865
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen nájemce)

Na základě dohody obou smluvních stran dochází k následující úpravě nájemní smlouvy.

I.

Znění bodu 5. v článku III. „Cena nájmu" se r u š í a n a h r a z u j e se novým zněním a to:

5. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI-Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ.. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

III.

1. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti výtiscích, z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2009.

V Praze dne 5.3.2009

V ..... dne .....

Za pronajímatele:

[redacted]

Ing. Zdeněk Vondrák
ředitel
Správy dopravní cesty Praha

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Správa dopravní cesty Praha
Nádražní 3113, 150 05 Praha 5 - Smíchov
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(198)

za nájemce:

[redacted]

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě VS 6452001008

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Zdeněk Vondrák, ředitel OJ Oblastní ředitelství Praha
bankovní spojení: [redacted]
variabilní symbol: 6452001008
adresa pro doručování písemností: Partyzánská 24, Praha 7, 170 00

(dále jen „pronajímatel")

a

Nájemce:

Reality VRN s.r.o.
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd.C,vložka 14865
sídlo: Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice, 371 36
IČO: 28060776 DIČ: CZ28060776
zastoupen:
bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „nájemce")

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany")

1. Předmět dodatku

V souladu s ustanovením čl. II zákona č. 128/2016 Sb., v platném znění, dochází **od 1.1.2017** ke změně bankovního spojení pronajímatele. V návaznosti na citované ustanovení se mění nájemní smlouva uzavřená dne 15.2.2008, ve znění dodatku č. 1 takto:

V čl. III. Nájemné se odst. 1 ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. Celkové roční nájemné ve výši 27 876,52 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u [redacted], **číslo účtu** [redacted] pod variabilním symbolem 6452001008 dle splátkového kalendáře, který pronajímatel zašle nájemci po uzavření tohoto dodatku.

Dále se čl. VIII. Závěrečná ustanovení doplňuje o následující odst. 6 ve znění:

6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv"). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty.

2. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články a ustanovení Nájemní smlouvy uzavřené dne 15.2.2008 pod VS 6452001008 zůstávají v platnosti.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě.

3. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem uzavření.

V Praze dne 5.12.2016

Pronajímatel:

[redacted]

....
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Ing. Zdeněk Vondrák
ředitel

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(651)

V Č. Budějovicích dne 16.12.2016

Nájemce:

Reality VRN [redacted]
Rudolfovská tř. 202/ 88
371 36 České Budějovice
IČ 280 60 776

.....