

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi smluvními stranami:

Příkazník: Uschemer s.r.o.
se sídlem: Krameriova 3419/2a, 787 01 Šumperk
Zastoupený: Ing. Romanem Unzeitigem, jednatelem
IČ: 27768180
DIČ: CZ27768180
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: Moneta Money Bank
Číslo účtu: 225967087/0600
ID DS: pvr9fmd

a

Příkazce: město Zábřeh
se sídlem: Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
Zastoupený: RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou
IČ: 00303640
DIČ: CZ00303640
Telefon: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: ČSOB, a. s., pobočka Zábřeh
Číslo účtu: 188491461/300
ID DS: hk9bq2f

I. Předmět smlouvy

1. Příkazce je objednatelem stavby s názvem **Rekonstrukce kulturního domu Zábřeh**, (dále jen stavba) v souladu se stavebním povolením a technickými podmínkami stavby, které jsou stanoveny v projektové dokumentaci stavby s názvem Rekonstrukce kulturního domu Zábřeh.
2. Realizace předmětné stavby se předpokládá v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby firmou VW Wachal a.s., Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž, IČ 25567225.
3. Příkazník se touto smlouvou zavazuje, že pro příkazce na jeho účet za odměnu zajistí provádění autorského dozoru projektanta při realizaci stavby podle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), v rozsahu stanoveném v této příkazní smlouvě (dále jen autorský dozor). Příkazce se za provedení činnosti podle této smlouvy zavazuje zaplatit příkazníkovi odměnu.

II. Personální zabezpečení stavebního dozoru

1. Příkazník bude vykonávat autorský dozor prostřednictvím: [REDACTED]
autorizace v oboru: pozemní stavby
číslo autorizace: [REDACTED]

III. Termín plnění

1. Příkazník se zavazuje zajišťovat autorský dozor na předmětné stavbě od předání stavby příkazcem zhotoviteli až do kolaudace předmětné stavby. Předání staveniště zhotoviteli se předpokládá v 01/2024. Doba realizace stavby je stanovena na 365 kalendářních dnů ode dne předání staveniště (místa plnění) zhotoviteli.
2. Do předání dokončené stavby zhotovitelem příkazci bude příkazník vykonávat autorský dozor v rozsahu podle pokynů příkazce, **minimálně však jedenkrát týdně.**
3. Ostatní činnost s autorským dozorem spojenou bude příkazník vykonávat v době určené příkazcem.

IV. Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník bude v průběhu své činnosti zejména sledovat, zda zhotovitel provádí veškeré práce v souladu s projektovou dokumentací stavby, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami.
2. Příkazník bude mít právo přístupu na staveniště, na pracoviště zhotovitele a do jiných prostor, v nichž probíhá činnost, která bezprostředně souvisí se zhotovováním předmětné stavby, a bude mít oprávnění vyžádat si od zhotovitele výrobní výkresy nebo jakékoli jiné podklady včetně výsledků zkoušek kvality k nahlédnutí.
3. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací na zhotovování předmětné stavby bude příkazník upozorňovat zápisem do stavebního deníku a bude oprávněn žádat od zhotovitele odstranění vad a stanovit zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
4. **Příkazník není oprávněn povolit provádění prací nad rámec projektové a realizační dokumentace, resp. smlouvy o dílo, které nebyly odsouhlaseny.**
5. Příkazník bude dále vykonávat zejména tyto úkony:
 - a) provádět autorský dozor projektanta dle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) poskytovat potřebnou součinnost v rámci fyzické realizace projektu na základě projektové dokumentace,
 - c) kontrolovat a ověřovat soulad prováděné stavby s projektovou dokumentací,
 - d) posuzovat případné návrhy zhotovitele stavby na změny a odchylky v průběhu výstavby zejména s ohledem na dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby,
 - e) účastnit se kontrolních prohlídek (kontrolních dnů) stavby na základě pozvání dle aktuální potřeby, minimálně však jedenkrát týdně,
 - f) vznášet závazné připomínky, v případě nesouladu mezi probíhajícími stavebními činnostmi a činnostmi vedoucí k správnému cíli dle schválené projektové dokumentace,
 - g) poskytovat součinnost zhotoviteli stavby a technickému dozoru stavebníka (dále jen TDS) potřebnou k fyzické realizaci projektu dle projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby a realizační (dodavatelské) dokumentace zhotovitele,
 - h) kontrolovat dokumentaci skutečného provedení,

- i) poskytovat součinnost TDS, koordinátoru BOZP, zhotoviteli stavby po celý průběh stavby,
 - j) provádět i případné vyhotovení výkresů, souvisejících s případnými změnami stavby, iniciovanými zhotovitelem stavby, příkazcem, případně TDS tak, aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby,
 - k) poskytovat součinnost příkazci, TDS, zhotoviteli stavby a příslušnému stavebnímu úřadu v rámci zajištění kolaudačního souhlasu ke stavbě.
6. Příkazník je oprávněn zastavit nebo přerušit práce na díle v případě, že se zhotovitel dopustí hrubého porušení technologie nebo postupu provádění prací nebo nastane jiná skutečnost, s níž smlouva o dílo takový následek spojuje. Tato skutečnost bude bez zbytečného odkladu oznámena pověřenému zaměstnanci příkazce a bude o ní proveden zápis ve stavebním deníku.
 7. Příkazník je povinen seznámit se s projektovou dokumentací stavby a jejími případnými změnami, se stavebním povolením včetně jeho případných změn, s obsahem vydaných správních rozhodnutí, se smlouvou o dílo na realizaci stavby a jejími případnými dodatky, s rozpočtem stavby a dalšími podklady nezbytnými pro provedení díla.
 8. Příkazník je povinen vykonávat svoji činnost v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
 9. Při zařizování předmětu této smlouvy je příkazník povinen postupovat s odbornou péčí a podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník je povinen oznamovat příkazci všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu jeho pokynů.
 10. Příkazník bude spolupracovat s TDS při zajišťování souladu realizace stavby s projektovou dokumentací. Příkazník bude dále spolupracovat s TDS a zhotovitelem při odstraňování případných vad projektové dokumentace.
 11. Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby, na pracovišti příkazce či příkazníka dle povahy prováděných prací.

V. Práva a povinnosti příkazce a jím určených zaměstnanců

1. Příkazce je povinen spolupracovat s příkazníkem, poskytovat mu nezbytnou součinnost. Příkazce se zavazuje zajistit projednání navrhovaných změn a případně i jejich schválení v orgánech města.
2. Příkazce se zavazuje před zahájením předmětné stavby předat příkazníkovi vždy v jednom vyhotovení:
 - kompletní projektovou dokumentaci k realizaci stavby,
 - kopii smlouvy o dílo včetně rozpočtu v elektronické podobě,
 - kopii stavebního povolenía všechny další podklady potřebné pro realizaci stavby a pro výkon předmětu plnění dle této smlouvy.
3. Zaměstnanci příkazce či jiné příkazcem pověřené osoby jsou zejména oprávněni:
 - a) předkládat příkazníkovi připomínky ke kvalitě provádění prací,

- b) na základě výzvy příkazníka být přítomni při ověřování provedených prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými,
 - c) účastnit se dohledu nad odstraňováním zjištěných vad,
 - d) podílet se na zajištění další činnosti nezbytné pro řádné provedení díla,
 - e) účastnit se předání díla nebo jeho částí a vyjadřovat se k odstranění vad,
 - f) upozornit zápisem ve stavebním deníku, že zhotovitel předmětné stavby neprovádí dílo v souladu s projektovou dokumentací či jejími změnami, stavebním povolením a jeho změnami, příslušnými normami, obecně závaznými předpisy nebo jinými podklady, které jsou pro provádění díla závazné; příkazník je povinen ve spolupráci se zaměstnanci příkazce na základě takového upozornění zajistit u zhotovitele nápravu.
4. V případě, že se zaměstnanci příkazce ze závažných důvodů nebudou moci zúčastnit jednání, zkoušek nebo jiných kontrol činnosti zhotovitele, u kterých je účast zaměstnanců příkazce nezbytná a na které byli řádně a včas pozváni, je příkazce povinen zajistit účast jiných svých zaměstnanců.

VI. Odměna za výkon autorského dozoru

1. Výkon autorského dozoru dle této smlouvy je úplatný.
2. Zálohy se neposkytují.
3. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi za výkon autorského dozoru odměnu ve výši 38.000,00 Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc. Předpoklad doby realizace stavby je 12 měsíců.
Cena za 12 kalendářních měsíců činí 456.000,00 Kč bez DPH.

K ceně bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni vystavení daňového dokladu.

4. Odměna za výkon autorského dozoru v případě prodloužení termínu realizace díla bude příkazníkovi hrazena podle její výše za 1 kalendářní měsíc uvedené v čl. VI odst. 3 této smlouvy.
5. V případě dodatečných prací nad rámec autorského dozoru činí odměna příkazníka 1150,00 Kč za hodinu odborné práce a 350,00 Kč za hodinu administrativní a přípravné práce. K odměně bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni vystavení daňových dokladů.
6. Odměna podle předchozích odstavců zahrnuje veškeré náklady příkazníka spojené s plněním této smlouvy.
7. Nárok na zaplacení odměny dle čl. VI odst. 3 této smlouvy vzniká příkazníkovi následovně:
 - a) Odměnu dle čl. VI odst. 3 této smlouvy do výše 90 % lze příkazníkovi vyplatit v průběhu stavby postupně, a to poměrnými dílčími platbami za kalendářní měsíc, nebo jednorázově po předání dokončené stavby zhotovitelem příkazci.
 - b) Odměnu dle čl. VI odst. 3 této smlouvy ve výši 10 % lze příkazníkovi vyplatit nejdříve po odstranění veškerých vad a nedodělků díla určených v předávacích protokolech a po vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě.
8. Odměnu dle článku VI odst. 7 písm. a) lze příkazníkovi vyplatit postupně, poměrnými dílčími platbami.
9. Nárok na zaplacení odměny dle článku VI odst. 4 a 5 této smlouvy vzniká schválením provedených činností příkazcem.

10. Odměna příkazníkovi náleží pouze v případě řádného splnění všech povinností podle této smlouvy. Neplní-li příkazník povinnosti řádně a příkazce z tohoto důvodu uplatní vůči příkazníkovi nárok na smluvní pokutu, mohou se vzájemné pohledávky započíst. Zanikne-li příkaz před splněním příslušné etapy stavby, vzniká příkazníkovi za příslušnou etapu pouze nárok na úhradu nutných nákladů, které mu s plněním příkazu v této etapě vznikly a které je povinen příkazci prokázat.
11. Úplatu nebo její část se příkazce zavazuje příkazníkovi hradit na základě daňových dokladů, které příkazník vystaví a doručí příkazci za předpokladu splnění dále uvedených podmínek:
- a) Každý daňový doklad musí obsahovat údaje, které jsou pro tento druh dokladu vyžadovány obecně závaznými právními předpisy, a musí být příkazci doručen do datové schránky,
 - b) příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi částku, která odpovídá bodu 3, 4, 5, 6 a 7 tohoto článku smlouvy a na kterou byl vystaven daňový doklad, do 15 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu, a to bezhotovostním převodem na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy,
 - c) v případě prodlení se zaplacením úplaty nebo její části se příkazce zavazuje uhradit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy,
 - d) povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

VII. Sankce

1. V případě porušení smlouvy příkazníkem má příkazce vůči příkazníkovi nárok na smluvní pokutu. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy a v následující výši:
 - a) nebude-li příkazník plnit povinnosti podle článku IV této smlouvy řádně, pak je příkazce oprávněn vůči příkazníkovi uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení smlouvy, a to i opakovaně.
 - b) nesplní-li příkazník zaviněně předmět této smlouvy vůbec, je příkazce oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 20 % celkové odměny za výkon autorského dozoru bez DPH.
2. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje příkazníka splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku příkazce na náhradu škody ve výši tuto smluvní pokutu převyšující.
3. Příkazník zaplatí smluvní pokutu na účet příkazce, vedený u ČSOB, a. s., na číslo účtu 188491779/0300, VS IČ příkazníka, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty příkazcem.
4. Příkazce je oprávněn smluvní pokutu započíst proti úhradě úplaty dle čl. VI smlouvy.

VIII. Doložka o mlčenlivosti

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o všech skutečnostech, které se o sobě navzájem dověděly v souvislosti s plněním této smlouvy.

IX. Ostatní ujednání

1. Předmětná stavba, v souvislosti s níž je autorský dozor prováděn, je ve vlastnictví příkazce.
2. Příkazník nemá pravomoc přímého rozhodování o předmětné stavbě a prováděných pracích ve vztahu ke zhotoviteli stavby nebo jeho subdodavatelům, s výjimkou oprávnění vyplývajících z této smlouvy. Příkazník není jakkoliv oprávněn měnit smlouvu o dílo uzavřenou mezi příkazcem a zhotovitelem. Za změnu smlouvy se považuje též změna rozsahu nebo kvality díla.
3. Příkazník vykonávající autorský dozor je v rozsahu oprávnění vyplývajících z této smlouvy oprávněn zastupovat příkazce v jednáních se zhotovitelem stavby a jeho subdodavatelí. Příkazník není oprávněn právně jednat za příkazce. Bude-li při zařizování předmětu plnění dle této smlouvy potřeba učinit právní jednání jménem příkazce, je příkazce povinen vystavit včas příkazníkovi písemně potřebnou plnou moc.
4. Vady díla, které vzniknou v průběhu záruční doby, nebo v průběhu doby zákonné odpovědnosti zhotovitele za vady, bude u zhotovitele uplatňovat příkazce.
5. Bez zbytečného odkladu po zařizení předmětu plnění je příkazník povinen předat příkazci věci, které za něho při vyřizování záležitostí převzal od zhotovitele stavby.
6. Příkazník odpovídá příkazci za škodu, která příkazci vznikne porušením povinností příkazníka podle právních předpisů, technických norem, této smlouvy a profesních předpisů.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení elektronického podpisu oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.
2. Příkazník bere na vědomí, že tato smlouva bude příkazcem uveřejněna v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Příkazník ani příkazce nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně tuto smlouvu, ani právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
4. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě elektronického dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.

5. Před podpisem této smlouvy příkazník doloží příkazci, že má řádně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, přičemž příkazník je povinen mít toto pojištění uzavřeno po celou dobu platnosti a účinnosti příkazní smlouvy.
6. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Zábřeh na 22. schůzi dne 23.01.2024 pod číslem usnesení 24/RM/22/ORÚP/5372.
9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
10. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

V Šumperku

V Zábřehu

Příkazník:

Příkazce:

06.02.2024

Ing. Roman Unzeitig

06.02.2024

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.

Rozpočtová skladba

ORJ	ORG	Odd. §	Položka
1599	2009	3319	6121