

Smlouva o dílo

uzavřená po dohodě smluvních stran podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: STEZA Zlín spol s.r.o.
Hradská 888
760 01 Zlín
IČ: 26270986
DIČ: CZ 26270986
Bankovní spojení:
Ve věcech smluvních oprávněn jednat: , ředitel
Ve věcech technických oprávněn jednat: , provozní ředitel

dále jen objednatel

Zhotovitel: Ferrum Company s.r.o.
Za Brněnskou ulicí 4292, Prostějov.
Registrace: KS Brno, oddíl C, vložka 94056
IČ: 05197023
DIČ: CZ05197023
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Ve věcech smluvních oprávněn jednat: , tel:
Ve věcech technických oprávněn jednat: , tel.:

dále jen zhotovitel

II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje podle podmínek této smlouvy provést na stavbě

TRINITY Bank aréna Luďka Čajky – oprava závad ocelové konstrukce dle zadávací dokumentace

- 2.2. Dílo bude provedeno podle podmínek stavebního povolení a v souladu se všemi v úvahu přicházejícími normami a předpisy včetně doporučených.
- 2.3. Zhotovitel je povinen respektovat přání objednatele na případné změny oproti projektu, po předchozí dohodě o jejich vlivu na cenu, respektive na termín dokončení díla.
- 2.4. Součástí díla i ceny je i likvidace a uložení stavebního odpadu na skládku a vyklizení pracoviště, které musí být zbaveno všech materiálů, odstřížků apod. způsobených zhotovitelem. Na vyžádání objednatele dodá zhotovitel atesty a prohlášení o shodě a o vlastnostech produktu v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, související s jeho dodávkou potřebných ke kolaudaci a užívání díla.

III. Čas plnění

- 3.1. Zahájení montáže: 13.5.2024
- 3.2. Ukončení montáže: 31.5.2024

IV. Cena díla a placení

4.1. **Cena díla.....445 500,-bez DPH**

Uvedené ceny jsou kompletní bez DPH, stavebních a projekčních prací.

- 4.2. Cena je platná do ukončení realizace díla, vč. předání bez vad a nedodělků. Stavba bude provedena v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 4.3. Zhotovitel po podpisu smlouvy vystaví zálohovou fakturu na materiál, splatnou do 7 dnů od vystavení.
- 4.4. Zhotovitel vystaví dílčí/měsíční faktury za dílo, doložené zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací potvrzeným oprávněným zástupcem objednatele, po předání a převzetí dílčích částí.
Splatnost faktur je dohodnuta na 14 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem.
- 4.5 V konečné faktuře bude vyúčtována zálohová faktura.
- 4.6. INFLAČNÍ DOLOŽKA

Cena díla bude na základě samostatného vyúčtování zhotovitele upravena z důvodu zvýšení cen materiálních a jiných vstupů potřebných pro provedení díla (dále jen „změna nákladů“). Tato úprava ceny díla se použije na všechny položky a práce provedené zhotovitelem na díle. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena v důsledku změny nákladů, souvisejících s inflací, která procentuálně bude odpovídat aktuální výši dle ČSÚ. Faktura s vyúčtováním změny nákladů za příslušné období bude uhrazena ve lhůtě do 14 dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že je vyúčtování po obsahové stránce nesprávné, může Objednatel s odůvodněním, proč neodpovídá valorizační doložce, ve lhůtě 3 dnů od doručení požádat Zhotovitele o jeho přepracování.

V.

Kvalita díla a záruky

- 5.1. Zhotovitel provede celé dílo v kvalitě předepsané ČSN. Bude-li při provádění díla technickým dozorem investora nebo objednatelem zjištěno, že zhotovitel tuto podmínku nedodržuje ve všech operacích, bude zhotovitel povinen po předchozím upozornění nekvalitně provedenou část díla vlastním nákladem odstranit a nahradit bezvadným plněním.
- 5.2. Na celé dílo poskytuje zhotovitel záruku v trvání 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednatelem a zástupcem investora. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělky z protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.3. V případě výskytu skrytých vad na díle v záruční době je tyto zhotovitel povinen odstranit vlastním nákladem a vlastními prostředky neprodleně po jejich oznámení. Za neprodlený nástup na odstranění vady je považován nástup u vad, ohrožujících bezpečnost stavby a osob do 2 pracovního dne po oznámení, u vad ostatních pak do 1 týdne po oznámení. V případě, že budou odstranění vady bránit klimatické podmínky nebo překážky na straně objednatele, je zhotovitel ve výše uvedeném termínu povinen uzavřít s objednatelem dohodu o termínu jejího odstranění.
- 5.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 5.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 7 dnů od obdržení reklamace, ledaže to vyžadují technické důvody anebo nedostupnost náhradního dílu na trhu. V takovém případě sjednají zhotovitel a objednatel náhradní termín odstranění vady anebo náhradní technické řešení. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 5.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 5.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 5.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vada byla způsobena nevhodným

užíváním díla apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

- 5.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

VI.

Sankce – pokuty

- 6.1. V případě prodlení objednatele s placením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení. Bude-li trvat prodlení déle než 1 měsíc, zvyšuje se smluvní pokuta na 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.

Další ujednání

- 7.1. Zhotovitel provádí celé dílo na vlastní nebezpečí. V případě vzniku jakýchkoliv škod v souvislosti s činností zhotovitele na vlastnictví sousedů, veřejném, objednatele či na díle samém, je tyto zhotovitel povinen neprodleně odstranit vlastním nákladem. Okamžik přechodu nebezpečí na objednatele je dán okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.2. Dílo budou provádět pouze pracovníci, kteří k tomu mají ve smyslu zákona oprávnění.
- 7.3. Zhotovitel povede od předání staveniště stavební deník. Stavební deník musí splňovat požadavky v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
- 7.4. Podmínkou převzetí díla je jeho dokončení a předání všech potřebných dokladů, uvedených v této smlouvě. Dílo v okamžiku předání může vykazovat vady a nedodělky, které nebrání okamžitému, bezpečnému a spolehlivému provozu a které nebrání kolaudaci stavby.
- 7.5. Objednatel předá v den podpisu této smlouvy zhotoviteli projektovou dokumentaci ve formátu PDF a DWG (e-mailem). Odchyldy od předané projektové dokumentace mohou být provedeny až po odsouhlasení objednatelem ve stavebním deníku včetně vlivu na konečnou cenu díla a termín dokončení díla.
- 7.6. Zhotovitel je povinen zvát min. 3 pracovní dny předem zástupce zhotovitele ke kontrole všech zkoušek a prací, které budou dalším postupem zakryty. V případě nesplnění této podmínky je zhotovitel povinen umožnit dodatečnou kontrolu novým odkrytím na svoje náklady.
- 7.7. Objednatel poskytne zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště a pro provádění díla. Stejně tak napojovací místa pro odběr vody, elektrické energie.
- 7.8. V případě nesrovnalostí mezi smlouvou o dílo a nabídkami platí ustanovení smlouvy o dílo.
- 7.9. Objednatel je držitelem certifikátu: Pro proces svařování dle ČSN EN ISO 3834-2:2016 (Výroba – opravy, instalace – montáž, servis a rekonstrukce ocelových – kovových konstrukcí dle ČSN EN 1090-2+A a CERTIFIKÁT ZPŮSOBILOSTI VÝROBCE.
- 7.10. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se všemi právními, hygienickými, požárními, ekologickými a bezpečnostními předpisy, včetně dodržování a respektování právních norem (i místních směrnic), platných v místě provedení díla.
- 7.11. Objednatel umožní zhotoviteli příjezd a průchod na staveniště. Zhotovitel je povinen respektovat provozní předpisy investora a předem s ním a objednatelem odsouhlasit způsob a termín provádění prací a umístování konstrukcí stavby. Pracovníci zhotovitele jsou povinni nosit v areálu ochranný pracovní oděv vybavený reflexivními prvky.
- 7.12. Objednatel poskytne zhotoviteli pro realizaci díla nezbytné plochy pro uložení jeho materiálu, za jeho střežení však odpovídá zhotovitel.
- 7.13. Zhotovitel potvrzuje, že má uzavřeno pojištění za škodu vzniklou v souvislosti s činností zapsanou v obchodním rejstříku ve výši 5.000.000, - Kč.
- 7.14. Zhotovitel není oprávněn zadat vyhotovení celého díla jinému zhotoviteli (jako subdodávku).

- 7.15. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel zajistí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Povinnost a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.
- 7.16. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy na úseku bezpečnosti práce, ochrany zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci.
- 7.17. Objednatel předá zhotoviteli situační plán areálu s vyznačením ploch a prostor včetně přístupových tras na stavenišťě, ve kterém se mohou pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelé pohybovat.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Obě strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě závažného porušení podmínek této smlouvy stranou druhou.
- 8.2. Za závažné porušení podmínek této smlouvy zhotovitelem se považuje opakované provádění díla v nižší, než požadované kvalitě, přes opakované upozornění technickým dozorem objednatele, nebo používání jiných postupů či materiálů, než stanoví projekt, bez předchozí dohody s objednatel, či neodůvodněné zastavení nebo přerušení prací na stavbě, delší než 14 dnů.
- 8.3. Za závažné porušení této smlouvy objednatel se považuje neuhrazení faktury ve lhůtě delší než 1 měsíc po lhůtě její splatnosti a zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel si vyžaduje být při jednáních s projektantem/statikem, týkajících se jím dodávaných/upravovaných ocelových konstrukcí. Pokud nebude k těmto jednáním přizván, bude se toto považovat za závažné porušení smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. V případech, neuvedených v této smlouvě, řídí se vztahy obou stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku 89/2012 Sb., ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.
- 9.2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
- 9.3. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma stranami.
- 9.4. Na důkaz souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují k ní obě strany své podpisy.
- 9.5. Tato smlouva vstupuje v platnost okamžikem podpisu oběma stranami.

V Prostějově dne 7.2.2024

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele