

01 - 140



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 663 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami :

PRONAJÍMATEL: město **Strakonice**
se sídlem: Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
zastoupené: **starostou Ing. Pavlem Vondrysem**
identifikační číslo: 251 810
bankovní spojení: ČSOB a.s., divize IPB, pobočka Strakonice
č. účtu: 1768038/5100/2133

a

NÁJEMCE: **Delvita a.s.**
se sídlem: Za Panskou zahradou 1, 252 19 Rudná
zastoupená: **Ing. Jiřím Dvořákem**, dle plné moci udělené
představenstvem společnosti dne 3.10.2000
identifikační číslo: 16190955
bankovní spojení: Živnostenská banka a.s., Praha 1
č. účtu: 377611004/0400
zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 760

v tomto znění:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 726/4 o celkové výměře 7436 m² se stavbou parkoviště v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Strakonících.
2. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, pronajímatel přenechává touto nájmní smlouvou nájemci za úplaty část shora specifikovaného pozemku o výměře cca 1290 m² se stavbou parkoviště, vyznačenou v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, aby ji ve stanovené době užíval.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze za účelem parkování motorových vozidel a konání jednorázových reklamních akcí.
4. Nájemce si je plně vědom stavu, v jakém se předmět nájmu nachází a v tomto stavu jej přebírá.

II.

Nájemné

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí 120.000,- Kč ročně, slovy: stovcettisíckorunčeských ročně.

a) Pronajímatel si vyhrazuje právo každoročně jednostranným právním úkonem uplatnit, vždy s účinností k 1. lednu příslušného kalendářního roku, novou výši nájmného s ohledem na míru inflace za předcházející rok (za míru inflace je považována míra inflace měřená indexem růstu spotřebitelských cen vyhlášená Českým statistickým úřadem, v případě, že by tento index přestal být zveřejňován, použije se nejbližší podobný index odrážející inflační nárůst), kdy nová výše nájmného se stanoví dle následujícího vzorce:

$$N_n = N_p + \frac{N_p \times 365 \times I_k}{36\,500}$$

- N_n nová výše nájmného /v Kč/
- N_p výše nájmného za předcházející rok /v Kč/
- I_k inflační koeficient /v %/

- b) Pronajímatel je oprávněn uplatnit inflační koeficient i v nižší, než ČSÚ vyhlášené výši.
- c) Nájemce je povinen vypočítat si novou výši nájmného za příslušný kalendářní rok dle shora uvedeného vzorce a uhradit pronajímateli rozdíl mezi výší nájmného za předchozí rok a novou výší nájmného nejpozději do 60 dnů ode dne oficiálního vyhlášení míry inflace za předchozí rok Českým statistickým úřadem.
- d) V případě, že se pronajímatel rozhodne nevyužít svého práva na zvýšení nájmného za příslušný kalendářní rok, případně nevyužít tohoto práva v plném rozsahu (inflační koeficient uplatní v nižší než ČSÚ vyhlášené výši), oznámí toto své rozhodnutí nájemci ve lhůtě do 30. června příslušného kalendářního roku.

Dojde-li ke vzniku přeplatku na nájemném způsobenému úhradou nové výše nájemného a následným rozhodnutím pronajímatele o neuplatnění práva na zvýšení nájemného za příslušný rok, popř. nevyužití tohoto práva v plném rozsahu, vrátí pronajímatel takto vzniklý přeplatek nájemci nejpozději do 15. července příslušného kalendářního roku.

2. Nájemné bude pronajímateli hrazeno předem dvakrát ročně, ve dvou stejných splátkách, a to vždy nejpozději k 30.6. a 31.12. kalendářního roku na následující kalendářní pololetí na shora uvedený bankovní účet pronajímatele.

3. Poměrná část nájemného za první pololetí kalendářního roku 2001 bude uhrazena před podpisem této smlouvy.

4. V případě prodlení nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

III.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá s účinností od 1.4.2001 na dobu neurčitou.

Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Je-li pronajímatelem dáвана výpověď z důvodu neplacení nájemného, činí výpovědní doba jeden měsíc.

2. Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje :

a) odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém užívání.

2. Nájemce se zavazuje :

a) využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel dle čl. I. odst. 3. této smlouvy,

b) nepronajmout předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě,

c) na vlastní náklady hradit veškerou údržbu a opravy předmětu nájmu,

d) předat zcela vyklizený předmět nájmu pronajímateli po skončení nájmu. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu.

3. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. na jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího po vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

V.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr pronajmout nemovitost ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v čl. I odst. 2, která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice,
- pronájem nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 431/2001 dne 25.4.2001.

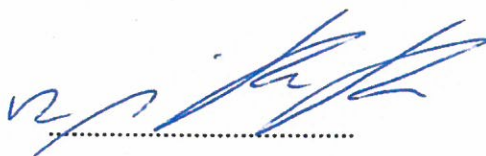
K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

VI.

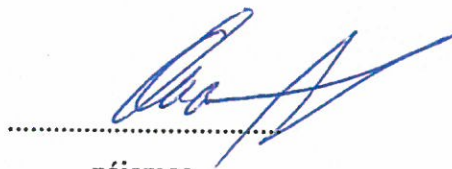
Závěrečná ustanovení

1. V otázkách výslovně smlouvou neupravených se tento vztah řídí ustanoveními § 663 a násl. občanského zákoníku.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 paré a nájemce 1 paré.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 2001



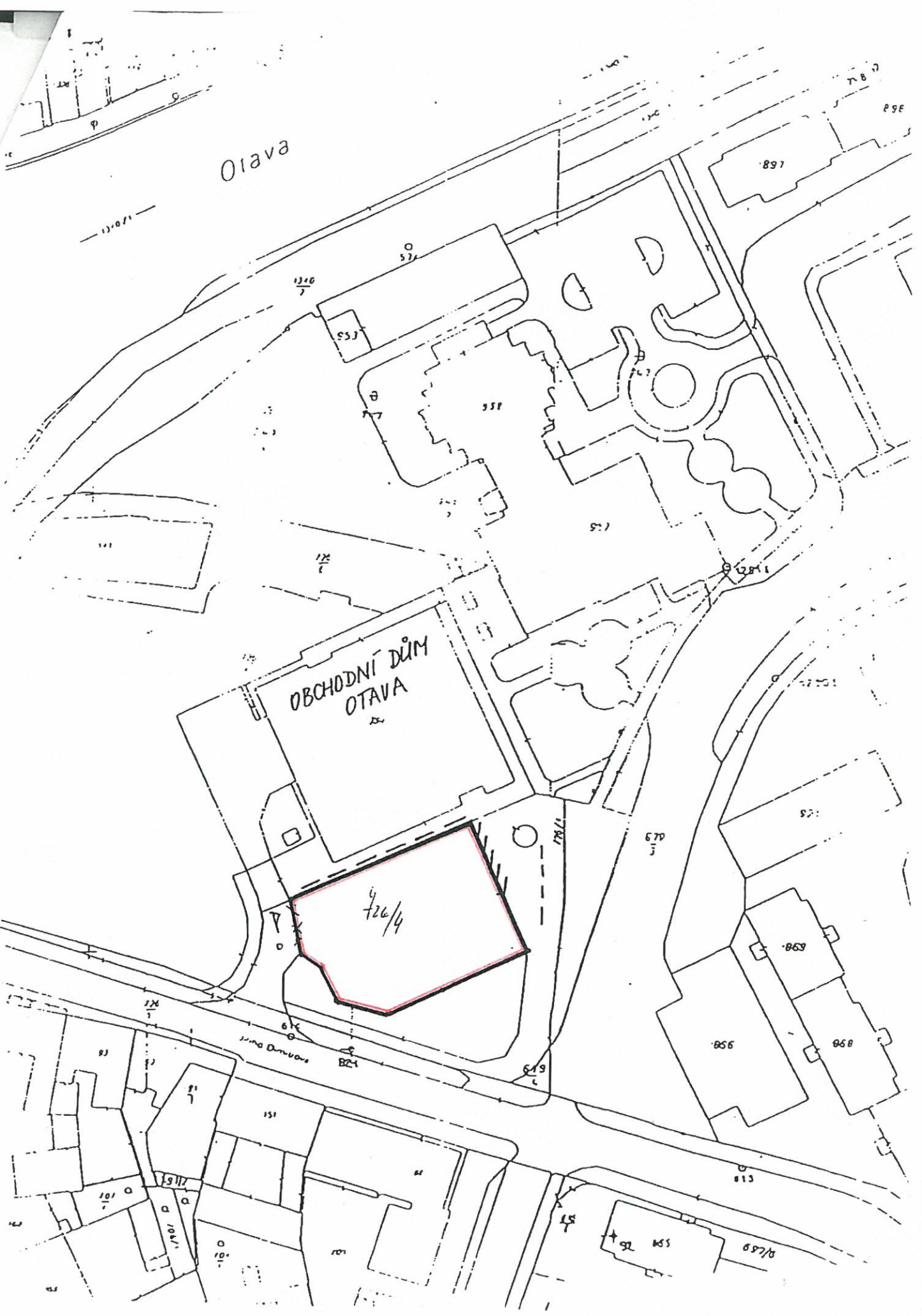
pronajímatel



nájemce



Olava



Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě číslo 01 – 140 ze dne 8.6.2001

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL:

se sídlem:

zastoupené:

IČ:

DIČ:

bank. spojení:

číslo účtu:

Město Strakonice

Strakonice, Velké náměstí 2

starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem

00251810

CZ00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

a

NÁJEMCE:

se sídlem:

zastoupená:

bankovní spojení:

číslo účtu:

identifikační číslo:

DIČ:

BILLA, spol. s r. o.

Říčany u Prahy, Modletice 67, PSČ 251 01

jednatel panem Jaroslavem Szczypkem a

jednatel panem Ing. Miroslavem Hanouskem

Unicredit Bank a.s.

45933330/2700

00685976

CZ00685976

v tomto znění:

I.

Preambule

Na společnost BILLA, spol. s r.o., IČ: 006 85 976, se sídlem Říčany u Prahy, Modletice 67, PSČ 251 01, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle C, vložce 61519, přešla na základě rozdělení společnosti DELVITA a.s., IČ: 161 90 955, se sídlem Rudná, Za Panskou zahradou č.p. 1018, PSČ 252 19, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce 760, sloučením část jmění zanikající společnosti DELVITA a.s. uvedená ve Smlouvě o rozdělení a převzetí obchodního jmění, mimi jiné i Smlouva o nájmu části pozemku parc.číslo 726/4 v k.ú. Nové Strakonice číslo 01 – 140 ze dne 8.6.2001.

II.

S ohledem na změnu hranic pozemku p.č. 726/4 v k.ú. Nové Strakonice (od parcely číslo 726/4 o původní výměře 7.436 m² byla mimo jiné oddělena parcela číslo 726/16 o výměře 986 m² a parcela číslo 726/18 o výměře 293 m²), dochází k novému označení předmětu nájmu, tzn. , že článek I. nájemní smlouvy, odstavec 1. a odstavec 2. nově zní:

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. číslo 726/4 o celkové výměře 2.434 m², pozemku par.č. 726/16 o celkové výměře 986 m² a pozemku p.č. 726/18 o celkové výměře 293 m² vše k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice.

2. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, pronajímatel přenechává touto nájemní smlouvou nájemci za úplatu část shora specifikovaných pozemků o výměře cca 1.290 m², se stavbou parkoviště, vyznačenou v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, aby je ve stanovené době užíval.

III.

V souladu s čl. VI. odst. 2. smlouvy a v souladu s usnesením Rady města Strakonice č.3030/2009 ze dne 1.4.2009 dochází k následující změně smlouvy:

Dosavadní znění *čl. II. Nájemné* se upravuje následujícím zněním:

Odst.1 věta první se vypouští a nahrazuje se novým zněním:

1. Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné včetně DPH činí celkem 175.356,- Kč (slovy: stosedmdesátpětisícetřistapadesátšeskorunčeských) ročně.

písm. a) až d) beze změny

odst.2 se vypouští a nahrazuje se novým zněním:

2. Nájemné s DPH je nájemce povinen platit předem dvakrát ročně , *na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději* do 15. dne po začátku kalendářního pololetí bezhotovostním převodem na níže uvedený účet pronajímatele:

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice

číslo účtu: 1768038/0300

Splatnost faktury je 14 dní ode dne doručení nájemci

Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení podle Nařízení vlády č. 142/1994 Sb. v platném znění.

IV.

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 8.6.2001 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 3030/2009 ze dne 1.4.2009.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 26.11.2012

V Říčanech u Prahy, dne 19.11.2012


.....
pronajímatel

**MĚSTO³¹
Strakonice**


.....
nájemce

BILLA spol. s r.o.
MODLETICE
251 01 ŘÍČANY u PRAHY
①



OPIS

F 102087/2008

C 61477

C 61519

B 760

MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE

dae 25. VIII. 2008

U s n e s e n í

Městský soud v Praze rozhodl vyšším soudním úředníkem Jaroslavem Dotlačilem v právní věci navrhovatelů: a) Billa Reality spol. s r.o. se sídlem Říčany u Prahy, Modletice 67, PSČ 251 01, identifikační číslo 416 03 575, b) BILLA, spol. s r. o. se sídlem Říčany u Prahy, Modletice 67, PSČ 251 01, identifikační číslo 006 85 976, c) DELVITA a.s. se sídlem Rudná, Za Panskou zahradou č.p. 1018, PSČ 252 19, identifikační číslo 161 90 955 zast. JUDr. Vladimírem Ambruzem, advokátem se sídlem Ambruz & Dark, advokáti, v.o.s. Kateřinská 40/466, 120 00, Praha 2 o návrhu na zápis rozdělení do obchodního rejstříku t a k t o :

I. V obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce číslo 61477

s e z a p i s u j e

Ostatní skutečnosti:

- Na společnost Billa Reality spol. s r.o., IČ: 416 03 575, se sídlem Říčany u Prahy, Modletice 67, PSČ 251 01, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle C, vložce 61477, přešla na základě rozdělení společnosti DELVITA a.s., IČ: 161 90 955, se sídlem Rudná, Za Panskou zahradou č.p. 1018, PSČ 252 19, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce 760, sloučením část jmění zanikající společnosti DELVITA a.s. uvedená ve Smlouvě o rozdělení a převzetí obchodního jmění. Zbývající část jmění zanikající společnosti DELVITA a.s. uvedená ve Smlouvě o rozdělení a převzetí obchodního jmění přešla na společnost BILLA, spol. s r.o., IČ: 006 85 976, se sídlem Říčany u Prahy, Modletice 67, PSČ 251 01, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle C, vložce 61519.

II. V obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce číslo 61519

s e z a p i s u j e

Ostatní skutečnosti:

- Na společnost BILLA, spol. s r.o., IČ: 006 85 976, se sídlem Říčany u Prahy, Modletice 67, PSČ 251 01, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle C, vložce 61519, přešla na základě rozdělení společnosti DELVITA a.s., IČ: 161 90 955, se sídlem Rudná, Za Panskou zahradou č.p. 1018, PSČ 252 19, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce 760, sloučením část jmění zanikající společnosti DELVITA a.s. uvedená ve Smlouvě o rozdělení

a převzetí obchodního jmění. Zbývající část jmění zanikající společnosti DELVITA a.s. uvedená ve smlouvě o rozdělení a převzetí obchodního jmění přešla na společnost Billa Reality spol. s r.o., IČ: 416 03 575, se sídlem Říčany u Prahy, Modletice 67, PSČ 251 01, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle C, vložce 61477.

III. V obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložce číslo 760

s e z a p i s u j e

Společnost DELVITA a.s., IČ: 161 90 955, se sídlem Rudná, Za Panskou zahradou č.p. 1018, PSČ 252 19, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce 760, se vymazává z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložky 760. Právním důvodem výmazu je zánik společnosti DELVITA a.s. v důsledku jejího rozdělení sloučením s nástupnickými společnostmi BILLA, spol. s r.o., IČ: 006 85 976, se sídlem Říčany u Prahy, Modletice 67, PSČ 251 01, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle C, vložce 61519 a Billa Reality spol. s r.o., IČ: 416 03 575, se sídlem Říčany u Prahy, Modletice 67, PSČ 251 01, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle C, vložce 61477.

Den zápisu změny: 1. října 2008, pokud nenabyde právní moci později

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů od jeho doručení k Vrchnímu soudu v Praze prostřednictvím soudu podepsaného.

V Praze dne 22.srpna 2008

Jaroslav Dotlačil, v.r.
vyšší soudní úředník

Za správnost vyhotovení: Jaroslav Dptlačil





Ověření - vidimace
Ověřuji, že tento úplný opis složený z 2. listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z 2. listů.
V Praze dne 12.6 -08- 2008



Helena Bartůňková
notářská tajemnice
pověřena notářkou