



MC22P005ZP68

číslo smlouvy objednatele:

MC22-SD-OSM00055/2023 převidováno pod č. MC22-SD-OSM00008/2024

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění

**„Povinná kontrola přístupných částí systému vytápění se jmenovitým výkonem nad 70 kW
v budovách MČ Praha 22 podle §6a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií v
platném znění.“**

I. Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114
zastoupený starostou MČ Praha 22: Tomáš Kaněra
ve věcech technických: odborem správy majetku, Jan Maňák
tel.: [REDACTED] mail: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú.: [REDACTED]
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915

a

Zhotovitel: ENERGO-ENVI, s.r.o.
Na Březince 930/6, 150 00 Praha 5 – Smíchov
zastoupený jednatelem Ing. Miroslav Mareš
tel.: [REDACTED] mail: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
IČO: 29054672
DIČ: CZ29054672

uzavírají tuto smlouvu za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje realizovat pro objednatele veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem
**„Povinná kontrola přístupných částí systému vytápění se jmenovitým výkonem nad 70 kW
v budovách MČ Praha 22 podle §6a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií v
platném znění“** podle oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dokončené a předané plnění sjednanou cenu.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci zakázky malého rozsahu s názvem **„Povinná kontrola
přístupných částí systému vytápění se jmenovitým výkonem nad 70 kW v budovách MČ
Praha 22 podle §6a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění“** do
šedesáti kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy.



IV. Cena díla a platební podmínky:

1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na zhotovitele této zakázky malého rozsahu s názvem „Povinná kontrola přístupných částí systému vytápění se jmenovitým výkonem nad 70 kW v budovách MČ Praha 22 podle §6a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění“ a činí:

Cena díla bez DPH:	345 600,00 Kč
DPH 21 %:	72 576,00 Kč
Cena díla vč. DPH:	418 176,00 Kč

Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení stavby z důvodu na straně objednatele.

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla.

2. Dojde-li v průběhu trvání smlouvy ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty, bude v tomto případě cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je dále možná pouze v případě, že:

- objednatel požaduje realizovat práce, které nejsou v předmětu díla,
- objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.

Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. Dodatek na vícepráce bude uzavřen poté, co RMČ Praha 22 vícepráce odsouhlasí.

V případě méněprací budou odečítané položky stanoveny dle jednotkových cen uvedených v oceněném položkovém rozpočtu (viz příloha smlouvy) a budou odečteny z celkové ceny díla.

4. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení celého.

5. Zálohu je možné poskytnout v maximální výši 50 % celkové ceny za dílo bez DPH.

6. Faktury budou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

V. Sankce

1. Za nesplnění termínu bude účtována zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,2 % celkové ceny za dílo za každý, byť i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

2. Zhotovitel je povinen (bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele) mít po dobu trvání celé stavby platnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na

majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla.

IX. Ostatní ujednání

1. Dílo je považováno za dokončené po předání všech dokumentů potřebných pro doložení splnění povinné kontroly přístupných částí systémů vytápění se jmenovitým výkonem nad 70 kW v budovách MČ Praha 22 podle §6a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování strany při podpisu smlouvy. Ostatní ujednání zmocněnců stran se považují jen za přípravná jednání.
3. Pokud dojde dohodou obou stran k ukončení činnosti zhotovitele před dokončením díla, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování.
4. Zhotovitel má nárok na úhradu poměrné části díla odpovídající rozsahu rozpracování, pokud odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
5. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 15 dnů a nedošlo k dohodě s objednatelem.
7. Pro případ, kdy na straně Zhotovitele a v souvislosti s plněním jeho závazku z této Smlouvy nastane jakákoli okolnost představující tzv. vis maior (vyšší moc), přičemž v důsledku této okolnosti Zhotovitel nebude schopen plnit řádně a včas závazky z této Smlouvy, smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nebude vůči Objednateli odpovědný za jakoukoli vzniklou škodu, včetně ušlého zisku. Uvedené se vztahuje rovněž na případnou povinnost uhradit smluvní pokutu, která utvrzuje závazek Zhotovitele, který nemohl být v důsledku vis maior splněn. Toto ustanovení o vyloučení odpovědnosti za škodu a povinnosti uhradit smluvní pokutu Zhotovitelem, se vztahuje rovněž na ty závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy nebo s ní bezprostředně související, jež jsou od splnění závazku Zhotovitele ovlivněného vis maior přímo nebo nepřímo, zcela anebo částečně odvislé.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu, včetně jejich příloh a případných dodatků, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva je vystavena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

5. Účastníci smlouvy potvrzují, že smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně, jasně a že si její obsah přečetli, což potvrzují svými podpisy.

6. Doložka dle §43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 22. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím 1/24. RMČ Praha 22, a to usnesením č. UR-9-1/24 ze dne 10. 1. 2024.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet

V Praze dne 30-01-2024

V. *Praha 19.1.2024*

za objednatele:

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]

starosta MČ Praha 22



ENERGO-ENVI, s.r.o.

konzultační, inženýrské a projektové služby

Na Březince 930/6

150 00, Praha 5

IČO 29054672

2



CENOVÁ NABÍDKA č. N070/2023: „Povinná kontrola přístupných částí systému vytápění se jmenovitým výkonem nad 70 kW v budovách MČ Praha 22“

3. POLOŽKOVÝ ROZPOČET

ZADAVATEL:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22

Nové náměstí 1250/10

104 00 Praha 114

IČO: 00240915, DIČ: CZ00240915

Jan Maňák,

VZMR " Povinná kontrola přístupných částí systému vytápění se jmenovitým výkonem nad 70 kW v budovách MČ Praha 22 podle §6a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění. "

ulice	číslo popisné	využití	palivo	výkon kotle	počet kotlů	celkem	teplo	TV	VZT	poznámka	Cena
Nové náměstí	1100	školní jídelna (vytápí také radnici a muzeum)	zemní plyn	175	3	525	ano	ano	ano		38 400 Kč
Nové náměstí	1257	bytový dům	zemní plyn	90	2	180	ano	ano			25 200 Kč
Nové náměstí	1270	bytový dům	zemní plyn	45	2	90	ano	ano			18 000 Kč
Nové náměstí	1431	lékařský dům	zemní plyn	110	1	110	ano	ano	ano		24 000 Kč
Nové náměstí	1432	policejní dům	zemní plyn	90	1	90	ano	ano			18 000 Kč
Nové náměstí	1440	bytový dům	zemní plyn	102	2	204	ano	ano	ano		26 400 Kč
K Sokolovně	201	divadlo (v budově je jeden samostatně vytápěný byt)	zemní plyn	40	3	120	ano				26 400 Kč
V Bytovkách	803	školské zařízení (v budově je jeden samostatně vytápěný byt)	zemní plyn	96	2	192	ano				27 600 Kč
Bří. Jandusů	2	základní škola (v budově je jeden samostatně vytápěný byt)	zemní plyn		4	372	ano		ano		36 000 Kč
Vachkova	630	základní škola (v budově je jeden samostatně vytápěný byt)	zemní plyn	139 + 244	2	383	ano	ano		stará budova 1934	36 000 Kč
Vachkova	630	základní škola	zemní plyn	22	4	88	ano			přístavba (tělocvična) 2001	18 000 Kč
Vachkova	630	základní škola	zemní plyn	35	2	70	ano	ano		přístavba 2018	6 000 Kč
Sluneční	1550	materáská škola (v budově je jeden samostatně vytápěný byt)	zemní plyn	35	2	70	ano	ano			18 000 Kč
Za Nadýmačem	927	materáská škola (v budově je jeden byt)	zemní plyn	90	2	180	ano			stará budova 1979	27 600 Kč
CELKEM											345 600 Kč
DPH 21 %											72 576 Kč
CELKEM S DPH											418 176 Kč